

HOTĂRÂREA NR. 106

privind evacuarea pe cale administrativa a persoanelor ce ocupa in mod abuziv spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public si privat al municipiului Ploiesti

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

Vazând Expunerea de Motive a consilierilor locali George Pana, Cosma Marcian, Robert Ionut Viscan, Daniel Puiu Neagu si Raul Alexandru Petrescu și Raportul de specialitate al Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, prin care se propune evacuarea pe cale administrativa a persoanelor ce ocupa in mod abuziv spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public si privat al municipiului Ploiesti;

In baza art. 1796, 1809 din Codul Civil, care reglementeaza obligatia chirasului de a preda bunul inchiriat la incetarea contractului;

În temeiul art 36 alin.5, lit. a, b si alin.6 lit. a, pct. 17; art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată si actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aproba evacuarea pe cale administrativa a persoanelor ce ocupa in mod abuziv spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public si privat al Municipiului Ploiesti, in umatoarele situatii:

- cand dreptul chirasului de a folosi locuinta s-a stins ca urmare a incetarii locatiunii prin expirarea termenului, prin neplata chiriei si/sau a cheltuielilor comune de intretinere mai mult de 3 luni;
- cand chirasul are un comportament ce face imposibila convietuirea cu celelalte persoane care locuiesc in acelasi imobil (comportament constatat de catre organele de politie, in baza unui proces- verbal);
- prin marirea venitului net lunar pe familie realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depasind cu peste 20% nivelul minim prevazut de lege;
- cand locuinta din fondul locativ de stat este ocupata de persoane care nu sunt in posesia unui contract de inchiriere, in temeiul caruia sa aiba acordul proprietarului/administratorului locuintei de a o folosi;
- cand locatarii pe perioada derularii contractului de inchiriere, dobandesc in proprietate o locuinta.

Art.2 – Serviciile ce au in administrare locuintele apartinand domeniului public si privat al Municipiului Ploiesti, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, isi inceteaza aplicabilitatea prevederile Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 195/2001; respectiv nr. 222/2001.

Art. 4 - Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 29 martie 2013.

**Președinte de ședință,
Gheorghe Sîrbu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**