



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.7495/2008 pentru imobilul din Ploiești str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr.49 în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 3

Prin Dispoziția nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploiești, s-a dispus restituirea în natura a unei părți a imobilului situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.49, proprietar Petrescu Provian Andrei Mihai și Provian Serban Teodor (Provian Robert Theodore), imobil în care își desfășura activitatea unitatea de învățământ preșcolar «Grădinița cu program normal nr.3».

În temeiul art.25(5) din Legea nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și în conformitate cu Dispoziția nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploiești ramasă definitivă la data de 15.11.2007, s-a încheiat în data de 10.01.2008 protocolul de predare - preluare a imobilului în care funcționează Grădinița cu program normal nr.3.

Conform cererii nr.1390/23.01.2008, proprietarii au solicitat închirierea imobilului în care funcționează unitatea de învățământ preșcolar la pretul de 10 euro/mp/lună, respectiv în suma de 1.055 euro/lună.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.45/2008 a fost constituită comisia de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul mai sus menționat. În urma întâlnirii și discuțiilor purtate între comisia de negociere și proprietari s-a stabilit închirierea imobilului cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună, calculată conform Hotărârii de Guvern nr.343/2007.

În data de 22.04.2008 a fost încheiat contractul de închiriere nr.7495/22.04.2008 cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună.

Prin adresa nr.4005/28.02.2013 proprietarii imobilului din str. Gh. Gr. Cantacuzino și-au manifestat disponibilitatea de a închiria în continuare Municipiului Ploiești imobilul în care funcționează Grădinița cu program normal nr.3, în aceleași condiții contractuale (cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună), pe o perioadă de trei ani.

Prin urmare, supunem spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Comisia nr. 6 - Învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport

Dna Iolanda Băzăvan

Dna Marilena Stanciu

Dna Larisa Băzăvan

Dnul Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.7495/2008 pentru imobilul din Ploiești str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr.49 în care funcționează Grădinița cu program normal nr.3

Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres în art.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, precizează că „*autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile legii*”.

Prin Dispoziția nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploiești, s-a dispus restituirea în natura a unei părți a imobilului situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.49, proprietar Petrescu Proviaș Andrei Mihai și Proviaș Șerban Teodor (Proviaș Robert Theodore), imobil în care își desfășura activitatea unitatea de învățământ preșcolar «Grădinița cu program normal nr.3».

În temeiul art.25(5) din Legea nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și în conformitate cu Dispoziția nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploiești rămasă definitivă la data de 15.11.2007, s-a încheiat în data de 10.01.2008 protocolul de predare - preluare a imobilului în care funcționează Grădinița cu program normal nr.3.

Conform cererii nr.1390/23.01.2008, proprietarii au solicitat închirierea imobilului în care funcționează unitatea de învățământ preșcolar la pretul de 10 euro/mp/lună, respectiv în suma de 1.055 euro/lună.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.45/2008 a fost constituită comisia de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul mai sus menționat. În urma întâlnirii și discuțiilor purtate între comisia de negociere și proprietari s-a stabilit închirierea imobilului cu plata unei chirie în valoare de 2.283 lei/lună, calculată conform Hotărârii de Guvern nr.343/2007.

Proprietarul a avut obligația să mențină afectarea imobilului timp de 5 (cinci) ani la prețul stabilit prin Hotărârea de Guvern nr.343/2007.

În data de 22.04.2008 a fost încheiat contractul de închiriere nr.7495/22.04.2008 pe o perioadă de cinci ani cu plata unei chirie în valoare de 2.283 lei/lună.

Prin adresa nr.4005/28.02.2013 proprietarii imobilului din str. Gh. Gr. Cantacuzino și-au manifestat disponibilitatea de a închiria în continuare Municipiului Ploiești imobilul



în care funcționează Grădinița cu program normal nr.3, în aceleași condiții contractuale (cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună), pe o perioadă de trei ani.

Având în vedere adresa nr.4005/28.02.2013 prin care proprietarii și-au manifestat disponibilitatea de a închiria în continuare Municipiului Ploiești imobilul mai sus menționat precum și solicitarea unității de învățământ pentru continuarea procesului de învățământ preșcolar, se impune în continuare păstrarea imobilului din str. Gh. Grigore Cantacuzino, unde funcționează Grădinița cu program normal nr.3.

Prin urmare, avizăm favorabil proiectul de hotărâre alăturat.

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI

Director Executiv Adjunct,
Madalina CRĂCIUN

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Contracte
Director Executiv,
Iulia ALEXANDRU

Directia Economica,

Director Executiv,
Nicoleta CRĂCIUNOIU

25 MAR 2013



Act aditional nr.1
la contractul de inchiriere nr.7495/22.04.2008
incheiat in temeiul Hotararii Consiliului Local nr. 102/2013

Partile contractante:

A. D-nii Petrescu Provian Andrei Mihai domiciliat în Ploiești, Piața Mihai Viteazul, nr.3, bl.10G, etaj VII, apartament 30, posesor al C.I. seria PH 640253, judetul Prahova și Provian Șerban Theodor (Provian Robert Theodore) - cetatean roman domiciliat in Franța, 12 Impass Charles Vildrac, 94000 Creteil, prin procurator Petrescu Provian Andrei Mihai,

si
B. Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2, judetul Prahova, tel.0244/511699, avand codul fiscal nr.2844855 si contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de locatar.

Convin, in temeiul art.1270 cod civil si art.15.2. din contract, asupra urmatoarei modificari contractuale:

Articol unic: Durata contractului de inchiriere prevazuta la Cap.II, art.2. din contract se prelungeste cu 3 (trei) ani, respectiv de la data de 02.04.2013 pana la data 02.04.2015.

Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr.7495/22.04.2008 raman neschimbate. Prezentul act aditional contine 1 (una) pagina si s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale.

LOCATOR,
Petrescu Provian Andrei Mihai

Provian Seban Teodor
(Provian Robert Theodore)

prin procurator
Petrescu Provian Andrei Mihai

LOCATAR,
Primar,
Iulian BADESCU

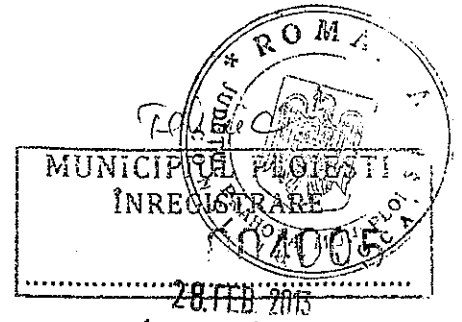
Secretar,
Oana Cristina IACOB

Directia Economica,
Director Executiv,
Nicoleta CRACIUNOIU

Directia Administratie Publica
Juridic-Contencios, Contracte
Director Executiv,
Iulia ALEXANDRU

Directia Tehnic-Investitii,
Director Executiv, Director Executiv Adjunct,
Mihaela IAMANDI Madalina CRACIUN

scut goli
04.03.2013



DT/1057/04.03.2013
103/05.03.2013

Domnule Primar,

Ref.: Contract de inchiriere nr.7495/ 22.04.2008

Subsemnatul Petrescu Provian Andrei Mihai, domiciliat in Ploiesti, Piata Mihai Viteazu Nr.3 Bl.10 G2 et.7 ap.30, posesor CI seria PH 640253 eliberat de SPCLP Ploiesti , identificat prin CNP 1520910293148, in calitate de proprietar al imobilului situat in Ploiesti, Str. Gh. Gr. Canctacuzino nr. 49 in care functioneaza Gradinita cu program normal nr. 3, urmare a adresei nr. 668/12.02.2013 transmisa de catre Primaria Ploiesti,

prin prezenta va precizez, ca sunt de acord cu prelungirea in aceleasi conditii contractuale a Contractului de inchiriere incheiat intre subsemnatul si Primaria Ploiesti, pentru spatiul mai sus mentionat, pentru o perioada de 3 (trei) ani incepind din data de 01.04.2013.

26.02.2013

Cu stima,
A. Provian

Domnului Primar al Municipiului Ploiesti

DT 633/11.02.2013

Gradinita cu Program Prelungit nr. 35 Ploiesti

Str. Maramures nr. 27

TEL 0244510324

E-mail gradipp35@yahoo.com

Nr. Inreg. 71 / 11.02.2013



Gov. Gochi
Ju.
14.02.2013

Catre

Primaria Municipiului Ploiesti

In atentia Serviciului Dezvoltare Intretinere unitati de invatamant

Subsemnata Niculescu Anica, director al Gradinitei cu Program Prelungit nr. 35 Ploiesti, numit prin Decizia nr. 1699/29.08.2012 a Inspectoratului Scolar Judetean Prahova, va aduc la cunostinta urmatoarele :

Gradinita cu Program Normal nr. 3 Ploiesti situata in Ploiesti, Str. Gh. Gr. Canatacuzino nr. 49 structura Gradinitei cu Program Prelungit nr. 35 Ploiesti functioneaza in anul scolar curent cu trei grupe in care sunt inscisi 45 de prescolari.

Pentru Gradinita cu Program Normal nr. 3 Ploiesti, Primaria Municipiului Ploiesti a incheiat in data de 22.04.2008 Contractul de inchiriere nr. 07495 cu proprietarii imobilului in persoana d-lui Petrescu Proviaan Andrei Mihai si a d-lui Proviaan Serban Theodor.

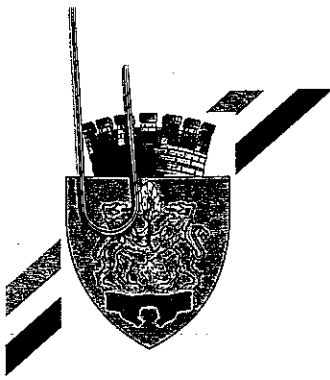
In urma recensamentului efectuat s-a constatat diminuarea numarului de copii si ca atare am luat decizia in cadrul Consiliului de Administratie de restangere a activitatii unei grupe de prescolari incepand cu data de 01.09.2013.

Avand in vedere acestea, va solicit sa aprobatii initierea demersurilor legale pentru prelungirea contractului de inchiriere mai sus mentionat.

Director,

Ed. Niculescu Anica





MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Directia Tehnic-Investitii
Nr. 668/12.02.2013

Catre,

Dnul Petrescu Provian Andrei Mihai
P-ta Mihai Viteazul nr.3, bl.10 G2, etaj VII, ap.30

Referitor: Contract de inchiriere nr.7495/22.04.2013

Avand in vedere ca la data de 01.04.2013 contractul de inchiriere nr.7495/22.04.2013 incheiat cu Municipiul Poiesti inceteaza, va solicitam ca in cel mai scurt timp de la primirea prezentei sa ne comunicati punctul dumneavoastra de vedere, privind imobilul din str. Gh. Grigore Cantacuzino unde functioneaza Gradinita cu program normal nr.3.

Cu consideratie.

Primar,
Iulian BADESCU

Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 7495/2008 pentru imobilul din Ploiești str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 49 în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 3

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 29.03.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6**



**COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,
TINERET ȘI SPORT**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 7495/2008 pentru imobilul din Ploiești str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 49 în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 3

și a emis:

RAPORT FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Iolanda Băzăvan**

**SECRETAR,
Cristian Dumitru**

Data:

28.03. 2013