



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata obligațiilor bugetare reprezentând impozit pe clădiri și teren în baza Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, conform cererii depuse de către Organizația Umanitară Concordia

Organizația Umanitară Concordia, cu sediul municipiul București, str. Drumul Regimentului nr.20D, sector 1, cod fiscal 5221142, solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aferente imobilelor pe care le deține pe raza municipiului Ploiești, deoarece este organizație non-profit care are ca obiect de activitate ajutorarea copiilor și tinerilor defavorizați.

Potrivit prevederilor art. 285, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe clădire nu se aplică pentru “organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate”;

În conformitate cu adresa nr.8155/23.01.2013 și cu declarația pe proprie răspundere a organizației, imobilele situate în Ploiești, Str.Eroilor nr.18-20(Casa Austria), Str.Democrației nr.19 și nr.19A (Casa Alexandra), Str.Buna Vestire nr.21(Casa Eva), Str.Gen.Er.Grigorescu nr.11, bl.81, ap.42(apartament social), Șos.Centura de Vest 1A (Orașul Copiilor și Casa Abraham) sunt utilizate pentru desfășurarea de activități umanitare. Deasemenea, **se menționează faptul că în nici unul dintre aceste imobile nu se desfășoară activități economice și nu se realizează profit.**

Conform statutului organizației, obiectul principal de activitate îl constituie “protecția copiilor și tinerilor defavorizați social”.

Precizăm faptul că din analiza balanței de verificare întocmită la data de 30.11.2012, am observat faptul că veniturile acestei asociații provin din donații, sponsorizări, precum și din chirii. Veniturile din chirii sunt obținute din închirierea clădirii "Brutărie" situată în Ploiești, Șos. Centura de Vest, imobil pentru care datorează impozit pe clădire.

În aceste condiții, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea de facilitati fiscale pentru anul 2013, pentru clădirile menționate mai sus aparținând Organizației Umanitare Concordia.

**PRIMAR,
IULIAN BĂDESCU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Iulian Bădescu.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
SERVICIUL PUBLIC FINANȚE LOCALE**



**VIZAT
VICEPRIMAR**

04.02.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata obligațiilor bugetare reprezentând impozit pe clădiri și a impozitului pe teren în baza Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, conform cererii depuse de către Organizația Umanitară Concordia

Organizația Umanitară Concordia, cu sediul municipiul București, str. Drumul Regimentului nr.20D, sector 1, cod fiscal 5221142, solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aferente imobilelor pe care le deține pe raza municipiului Ploiești, deoarece este organizație non-profit care are ca obiect de activitate ajutorarea copiilor și tinerilor defavorizați.

Potrivit prevederilor art. 285, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe clădire nu se aplică pentru “organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate”;

În conformitate cu adresa nr.8155/23.01.2013 și cu declarația pe proprie răspundere a organizației, imobilele situate în Ploiești, Str.Eroilor nr.18-20(Casa Austria), Str.Democrației nr.19 și nr.19A (Casa Alexandra), Str.Buna Vestire nr.21(Casa Eva), Str.Gen.Er.Grigorescu nr.11, bl.81, ap.42(apartament social),



Șos.Centura de Vest 1A(Orașul Copiilor și Casa Abraham) sunt utilizate pentru desfășurarea de activități umanitare. Deasemenea, se menționează faptul că în nici unul dintre aceste imobile nu se desfășoară activități economice și nu se realizează profit.

Conform statutului organizației, obiectul principal de activitate îl constituie “protecția copiilor și tinerilor defavorizați social”.

Precizăm faptul că din analiza balanței de verificare întocmită la data de 31.11.2012, am observat faptul că veniturile acestei asociații provin din donații, sponsorizări, precum și din chirii. Veniturile din chirii sunt obținute din închirierea clădirii “Brutărie” situată în Ploiești, Șos.Centura de Vest, imobil pentru care datorează impozit pe clădire.

În aceste condiții, Serviciul Public Finanțe Locale vine în întâmpinarea acestei asociații propune Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin reprezentanții acestuia, aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea de facilități fiscale care constau în scutirea de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren pentru clădirile menționate mai sus aparținând Organizației Umanitare Concordia.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SIMONA DOLNICEANU**



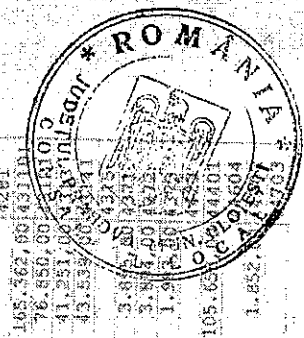
**Avizat,
Compartiment juridic
Zamfir Cristiana**

**Intocmit,
Florentina Leescu**

BALANTA DE VERIFICARE LA 30.11.2012

942 ORGANIZATIA CRANTARA ROMANIA
RO-030214 BUCURESTI

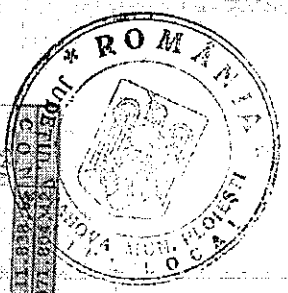
CONT	DESCRIERE CONT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
102	AFONURI														
105	DIFERENTA DE REVALUARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11711	REZERVATIUN REPARTAT	12.572.139,25													
120	PROFIT SI PIERDERE	19.070.861,86													
121	PROFIT SI PIERDERE	663.888,26													
167	ALTE IMPRIM SI DAT ASINI			16.409.596,42											
	TOTAL CLASA 1	29.752,56		16.409.596,42											
208	ALTE IMOB. NECORPORALE	25.878,25													
2111	TERENURI	6.232.745,00													
2112	ANEXAVARI DE TERENURI	164.513,74													
212	CONSTRUCII	16.275.192,72													
2131	SCHIP. TER. (PAS. UTILAJ)	1.047.408,59													
2132	AP. SI INSTAL. PAS. SI CTRL.	78.611,63													
2133	MIDOCAC DE TRANSPORT	855.304,81													
214	MORLIERE, AP. BIRCHICIA SA	456.716,86													
23101	IMB. CORP. IN CURS-CLADIRI	0,00													
23102	ALTE IMOB. CORP. IN CURS	524.688,90													
265	ALTE TITL. IMOBILIZ.	3.850.580,00													
2672	CREANTE IMPR. ALTE GAR.	0,00													
2671	SUMS. DAT. DE EMIT. AFILTA	0,00													
2808	AMORTIZ. ALTORE IN NECORP.	3.322.998,72													
2811	AM. AMORTIZ. DE TEREN	25.878,25													
28431	AM. CONSTRUCII	498.328,09													
28131	AM. ECHIP. TECHNOLOGICE	469.262,33													
28132	AM. AP. DE PAS. SI CTRL.	55.459,58													
28133	AM. BIJUL. DE TRANSPORT	587.480,66													
28141	AM. ALTORE IMOB. CORP. - MOBIL	313.984,74													
	TOTAL CLASA 2	92.372.552,34													
3028	ALTE IMOB. CONSUMABILE	10.325,96													
	SOPAS CLASA 3	46.326,96													
40101	FURNIZORI	184.277,92													
4102	CONTR. TRANZITIV FURNIZORI	565.078,19													
408	FURNIZORI FACTURI MESSOS.	79.439,86													
409	FURNIZORI FACTURI MESSOS.	92.967,94													
41101	CLIENTI	29.436,80													
41102	CONF. TRANZITIV CLIENTI	5.200,00													
410	CLIENTI FACT. DE INTOSMIT	4.747,22													
421	PERSONAL RENEN. FAVORABE														
423	PERSONAL-AL. NAT. DATORATE														
425	AVANSURI ACCORDATE PERS.														
426	DREPT. DE PENS. MERITICME														
427	ACTINERI DIN RENIN. SAL.														
4281	ALTE DAT. IN LES. CU PERS.	2.877,41													
43101	CAS FIRMA	1.458,00													
4321	CONTRIB. PERS. ASIG. SOC. S	81.515,66													
4313	CONTRIB. UNIT. PT. ASIG. SAN	40.215,00													
43141	CONTRIB. PERS. PT. PAS. SAN S	20.952,00													
4315	CONTRIB. CO. INDEM. O. 754	21.509,00													
4371	CONTR. UNIT. FD. SOMAJ S	1.915,00													
4372	CONTR. PERS. FD. SOMAJ S	1.914,00													
4373	CONTRIB. FD. GAR. O. 253	978,00													
4423	TVA DE PLATA	48.196,00													
44401	IMPEZITIU. DE SALARIU (8)														
44604	ALTE IMPRIM SI TAXE	914,00													
44702	FD. SPECIALE (FD. ACC.)														
44703	FOUNDURI SPECIALE-CM														



BALANTA DE VERIFICARE LA 30.11.2012

942 ORGANIZATIA UMANITARA ROMANIA
RO-030214 BUCURESTI

CONT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
5090	0,00	0,00	195.907,80	0,00	1.691.747,82	0,00	1.331.616,66	0,00	320.131,16	0,00
603	0,00	0,00	20.945,63	0,00	177.451,09	0,00	145.107,02	0,00	32.334,07	0,00
605	0,00	0,00	3.395,71	0,00	39.912,31	0,00	32.694,35	0,00	7.217,96	0,00
608	0,00	0,00	59.595,53	0,00	369.416,68	0,00	469.452,83	0,00	99.867,85	0,00
611	0,00	0,00	0,00	0,00	5.074,92	0,00	5.074,92	0,00	0,00	0,00
612	0,00	0,00	284.331,27	0,00	1.019.308,02	0,00	468.801,23	0,00	556.506,79	0,00
613	0,00	0,00	51.433,56	0,00	563.973,56	0,00	463.105,61	0,00	102.867,92	0,00
622	0,00	0,00	1.175,06	0,00	59.739,31	0,00	46.666,62	0,00	13.072,69	0,00
62301	0,00	0,00	5.560,90	0,00	101.395,98	0,00	70.249,39	0,00	31.047,57	0,00
62303	0,00	0,00	0,00	0,00	2.640,45	0,00	2.640,45	0,00	0,00	0,00
624	0,00	0,00	1.021,92	0,00	4.551,57	0,00	3.102,78	0,00	1.537,81	0,00
625	0,00	0,00	16.416,41	0,00	33.976,34	0,00	2.182,40	0,00	21.389,94	0,00
626	0,00	0,00	4.591,10	0,00	84.719,31	0,00	59.739,60	0,00	24.980,11	0,00
628	0,00	0,00	4.011,70	0,00	64.369,84	0,00	21.256,25	0,00	43.113,59	0,00
6301	0,00	0,00	7.948,90	0,00	50.086,81	0,00	37.405,78	0,00	12.680,43	0,00
6303	0,00	0,00	421,57	0,00	4.591,11	0,00	3.723,03	0,00	869,08	0,00
63501	0,00	0,00	83.392,31	0,00	565.569,80	0,00	569.171,46	0,00	5.414,34	0,00
63506	0,00	0,00	1.942,06	0,00	863,00	0,00	863,00	0,00	0,00	0,00
641	0,00	0,00	0,00	0,00	12.373,00	0,00	9.402,00	0,00	2.971,00	0,00
64510	0,00	0,00	0,00	0,00	33.389,00	0,00	43.388,00	0,00	0,00	0,00
6452	0,00	0,00	763.231,80	0,00	5.301.462,00	0,00	4.028.951,00	0,00	1.272.511,00	0,00
6453	0,00	0,00	166.363,00	0,00	1.104.334,00	0,00	899.829,00	0,00	265.305,00	0,00
6454	0,00	0,00	3.895,00	0,00	26.889,00	0,00	19.753,00	0,00	6.136,00	0,00
6455	0,00	0,00	41.251,00	0,00	275.676,00	0,00	209.506,00	0,00	66.170,00	0,00
6458	0,00	0,00	6.745,00	0,00	45.064,09	0,00	34.248,00	0,00	10.816,00	0,00
6459	0,00	0,00	1.983,60	0,00	13.232,30	0,00	10.071,00	0,00	3.161,00	0,00
6481	0,00	0,00	1.200,00	0,00	15.036,64	0,00	11.400,39	0,00	3.636,25	0,00
6488	0,00	0,00	1.250,00	0,00	2.067,40	0,00	1.817,40	0,00	250,00	0,00
665	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6811	0,00	0,00	0,00	0,00	594,91	0,00	594,91	0,00	0,00	0,00
704	0,00	0,00	56.998,76	0,00	708.045,79	0,00	575.629,43	0,00	132.416,36	0,00
706	0,00	0,00	1.660.993,58	0,00	22.724.310,45	0,00	9.613.870,70	0,00	3.080.339,88	0,00
708	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
722	0,00	0,00	0,00	0,00	114.800,62	0,00	135.799,75	0,00	20.999,12706	0,00
7331	0,00	0,00	0,00	0,00	17.307,44	0,00	23.989,33	0,00	6.681,89708	0,00
7332	0,00	0,00	0,00	0,00	279.305,35	0,00	279.305,35	0,00	0,00	0,00
7341	0,00	0,00	0,00	0,00	8.166.529,34	0,00	10.478.522,00	0,00	2.311.992,66	0,00
7341	0,00	0,00	0,00	0,00	141.018,16	0,00	170.476,03	0,00	29.457,87	0,00
734	0,00	0,00	0,00	0,00	1.834,44	0,00	2.931,12	0,00	1.106,68	0,00
738	0,00	0,00	0,00	0,00	2.437,22	0,00	4.32,91	0,00	1.755,69736	0,00
7394	0,00	0,00	0,00	0,00	169,34	0,00	169,34	0,00	0,00	0,00
7495	0,00	0,00	0,00	0,00	11.937,37	0,00	11.937,37	0,00	0,00	0,00
7496	0,00	0,00	0,00	0,00	1.169,00	0,00	40.736,72	0,00	39.567,72	0,00
755	0,00	0,00	0,00	0,00	50.410,37	0,00	50.410,37	0,00	0,00	0,00
TOTAL CLASA 6	0,00	0,00	1.056.110,09	0,00	8.492.789,56	0,00	11.304.504,01	0,00	2.811.838,56	0,00
TOTAL CLASA 7	0,00	0,00	22.204.581,63	0,00	508.039.444,78	0,00	508.039.444,78	0,00	36.071.603,81	0,00
TOTAL CLASA 8	0,00	0,00	25.264.561,63	0,00	22.204.581,63	0,00	22.204.581,63	0,00	36.071.603,81	0,00



Managing Director,
Sorana Aslecu

Ambrina

Certabil-sef,
Cornelia Trandafir



CATRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

ORGANIZAȚIA UMANITARĂ CONCORDIA	
INTRARE Nr.	45
IESIRE	
Ziua Luna Anul	01 2013

Declarație pe proprie răspundere

Organizația Umanitară Concordia cu sediul în București, str. Drumul Regimentului 20D, sector 1, cod fiscal 5221142, având ca obiect de activitate protecția, îngrijirea, reintegrarea socială și școlară, educarea și preluarea în plasament a copiilor și tinerilor defavorizați social, reprezentată prin Bogdan Braicu, Managing Director, declară pe proprie răspundere că în următoarele locații din Ploiești, pentru care solicităm actualizarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale aferente anului 2013, nu realizăm activități economice:

1. Casa Austria-clădire, str. Eroilor nr. 18-20,
2. Casa Austria-clădire și teren, str. Democratiei nr. 19 și 19 A,
3. Casa Eva-clădire și teren, str. Buna Vestire nr. 21,
4. Apartament social sf. Gavril, -clădire și teren, str. General Eremia Grigorescu nr. 11, bl. 81, sc. C, apt. 42,
5. Concordia Orasul Copiilor –clădire Soseaua Centura de Vest 1A,
6. Casa Abraham –clădire Soseaua Centura de Vest 1A.

Organizația Umanitară Concordia plătește impozit pentru clădire Brutarie COC (Concordia Orasul Copiilor), situată pe Soseaua Centura Vest 1A. Menționăm că respectiva clădire este închiriată societății Concordia Development SRL București. Închirierea Clădirii "Brutarie COC" aparținând Organizației Umanitare Concordia către Concordia Development SRL are ca scop crearea de locuri de muncă pentru tinerii care au absolvit cursurile Școlii de Meserii, secțiunile brutar și patiser, școala care își desfășoară activitatea în cadrul OUC.

Managing Director,

Bogdan Braicu



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata obligațiilor bugetare reprezentând impozit pe clădiri și impozit pe teren în baza Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, conform cererii depuse de către Organizația Umanitară Concordia

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Palaș**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 29.03.2013