



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii
Consiliului Local nr. 375/28.10.2010, modificata prin Hotararea
Consiliului Local nr. 477/31.10.2011, privind aprobarea Studiului de
 fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru
 proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI-
VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI
EDILITARE SPECIFICE -CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI
PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” si a cheltuielilor legate de
implementarea proiectului**

Tinand seama de faptul ca Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabila a mediului de afaceri, permite accesarea de fonduri pentru realizarea unui centru de excelenta in afaceri, s-a elaborat documentatia tehnico-economica necesara.

In Lista de proiecte inclusa în Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Ploiesti-Prahova, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti 115/29 aprilie 2010, la pozitia 9 din cadrul sectiunii Obiectiv sectorial B3, figureaza proiectul integrat „**REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI-VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE -CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI**”.

Terenul pe care se va amplasa constructia se afla in intravilanul localitatii Ploiesti, are o forma neregulata, avand categoria de curti constructii. Obiectivul Centru de Excelenta in Afaceri va avea o suprafata utila nou creata de 1397,24 mp.

Constructia are functiunea de sediu pentru activitati economice si se desfasoara pe doua nivele (P+1).



Costul total actual al proiectului este de 12.057.946,20 lei, din care:

- Costuri eligibile - 8.151,110,21 lei, din care 4.075.555,11lei (50%)
contributia financiara nerambursabila solicitata, iar 4.075.555,11lei (50%)
contributia din bugetul local la cheltuielile eligibile;

- Costuri neeligibile - 1.589.884,81 lei;

- Costuri aferente TVA - 2.316.951,18 lei.

Fata de cele de mai sus, supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare alaturat.

**PRIMAR,
IULIAN BADESCU**

Data.....



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii
Consiliului Local nr. 375/28.10.2010, modificata prin Hotararea
Consiliului Local nr. 477/31.10.2011, privind aprobarea Studiului de
fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru
proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI-
VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI
EDILITARE SPECIFICE -CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI
PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” si a cheltuielilor legate de
implementarea proiectului**

Avand in vedere faptul ca prin Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri, pot fi accesate fonduri pentru construirea unui centru de excelenta in afaceri, s-a elaborat documentatia tehnico-economica necesara actualizarii proiectului.

Constructia are functiunea de sediu pentru activitati de training si se desfasoara pe doua nivele (P+1).

Terenul pe care se va amplasa constructia se afla in intravilanul localitatii Ploiesti, are o forma neregulata, avand categoria de curti constructii. Obiectivul Centru de Excelenta in Afaceri va avea o suprafata utila nou creata de 1397,24 mp.

Elemente sustenabile:

- instalatie de pompe de caldura ce asigura energia termica si incalzirea apei menajere pe timp de iarna;
- panouri solare ce asigura incalzirea apei calde menajere pe timp de vara;
- terase verzi integrate in mediul inconjurator;
- tamplarie de aluminiu performanta;
- instalatii electrice eficiente si economice;
- instalatii de ventilatie eficiente;
- iluminare naturala in spatiile de lucru;
- acces si interrelationare cu spatiul exterior;
- materiale ecologice eficiente energetic: terasa verde;



- izolație eficientă: zidărie de cărămidă tip GVP izolată cu polistiren la exterior și vată minerală la interior;
- termo și hidro-izolarea plăcii peste sol și a terasei pentru scăderea pierderilor de energie;
- materiale ce nu necesită întreținere excesivă: granit, piatră, placări lemn.

Pentru realizarea fluxurilor necesare funcționării acestui centru de excelență, accesul se va separa astfel:

- în zona de întruniri-training accesul se realizează pe latura de vest;
- în zona de birouri accesul se realizează pe latura de nord.

Zona de întruniri este compusă din:

- hol de primire;
- săli de training – pot fi compartimentate cu ajutorul peretilor mobili în săli mai mici sau mai mari ca suprafața, în funcție de necesități și există posibilitatea realizării unei săli multifuncționale pentru 100 de persoane;
- depozit de mobilier;
- sală de întruniri.

Zona de birouri este compusă din spații modulare de birouri ce pot adăposti 3-4 angajați, separate între ele prin pereti mobili de compartimentare, pentru a permite o flexibilitate în ceea ce privește suprafața utilă efectivă a încăperilor în funcție de necesitățile fiecărei firme.

Ambele zone principale ale clădirii sunt deservite de:

- grupuri sanitare separate pe sexe, cu dotări pentru persoane cu dizabilități;
- spațiu curățenie;
- centru copiere;
- sală de mese și chicineta;
- curte interioară;
- birouri administrative;
- camera servere;
- camera de pompare.

Sistemul constructiv al imobilului va fi pe cadre de beton armat cu fundații izolate din beton. Adâncimea de fundare se va stabili în funcție de natura geomorfologică a terenului și a limitei la îngheț.

În urma vizitei la fața locului înaintea semnării Contractului de finanțare, efectuată de reprezentanții ADR Sud Muntenia și AMPOR, a rezultat că este necesară actualizarea proiectului și a Studiului de Fezabilitate aferent.

Astfel diferența care apare între bugetul anterior și cel actual este data de linia 5.1.2 "Cheltuieli conexe organizării de șantier" din cadrul capitolului 5.

In formatul vechi de buget al proiectului o parte din aceste cheltuieli au fost considerate eligibile, dar in formatul nou de buget nu mai este permis ca aceste cheltuieli conexe organizarii de santier sa fie eligibile, conform Ordinului 1360/2011 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului si Ordinului 1938/2011 al Ministerului Finantelor Publice.

Ca urmare, valoarea contributiei proprii a beneficiarului din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului mentionata in cadrul art.3 din HCL 477/31 octombrie 2011, respectiv de 4.078.495,11 lei nu mai este aceeași cu cea trecuta in declaratia de angajament, respectiv 4.075.555, 11lei.

In consecinta costul total actual al proiectului este de 12.057.946,20 lei, din care:

- Costuri eligibile - 8.151,110,21 lei, din care 4.075.555,11lei (50%) contributia financiara nerambursabila solicitata, iar 4.075.555,11lei (50%) contributia din bugetul local la cheltuielile eligibile;

- Costuri neeligibile - 1.589.884,81 lei;

- Costuri aferente TVA - 2.316.951,18 lei.

Fata de cele de mai sus, supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare alaturat.

Directia Relatii Internaționale

Director executiv

Milena Perpelea

Directia Management Financiar-Contabil, Contracte

Director executiv

Nicoleta Craciunoiu

06 MAR 2013

Intocmit: Mihaela Oprea

Consilier Serviciul Proiecte cu Finantare Internationala, ONG

Manager proiect



ANEXA V

BUGETUL PROIECTULUI

- Proiecte care cad sub incidența schemei de ajutor de stat

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL (RON)	TVA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1,1	Achiziția terenului	0	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	0	42.651,96	42.651,96	10.236,47
1,3	Amenajări pentru protecția mediului	0	160.663,12	160.663,12	38.559,15
	TOTAL CAPITOL 1	0	203.315,08	203.315,08	48.795,62
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	17.251,00	17.251,00	4.140,24
	TOTAL CAPITOL 2	0	17.251,00	17.251,00	4.140,24
3	Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii de teren	63.569,00		63.569,00	15.256,56
3,2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.750,00		7.750,00	0
3,3	Proiectare și inginerie	454.518,35		454.518,35	109.084,40
3,4	Consultanță	299.284,70		299.284,70	71.828,33
3,5	Asistență tehnică	417.747,89		417.747,89	100.259,49
	TOTAL CAPITOL 3	1.242.869,94		1.242.869,94	296.428,78
4	Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	0	7.528.682,17	7.528.682,17	1.806.883,72
4,2	Dotări de specialitate	75.250,00	34.500,00	109.750,00	26.340,00
	TOTAL CAPITOL 4	75.250,00	7.563.182,17	7.638.432,17	1.833.223,72
5	Cap.5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier				
5,1	Organizarea de șantier	16.962,00	45.401,00	62.363,00	14.967,12
5,1,1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	45.401,00	45.401,00	10.896,24
5,1,2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	16.962,00		16.962,00	4.070,88
5,2	Cote legale	79.281,74		79.281,74	0
	TOTAL CAPITOL 5	96.243,74	45.401,00	141.644,74	14.967,12
6	Cap.6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute				
6,1	Diverse și neprevăzute	0	321.960,96	321.960,96	77.270,63
	TOTAL CAPITOL 6	0	321.960,96	321.960,96	77.270,63



7	Cap.7 - Cheltuieli pentru audit, informare și publicitate				
7,1	Audit	54.161,25		54.161,25	12.998,70
7,2	Informare și publicitate	62.138,88		62.138,88	14.913,33
	TOTAL CAPITOL 7	116.300,13		116.300,13	27.912,03
8	Cap.8 - Alte cheltuieli neeligibile				
8,1	Alte cheltuieli neeligibile	59.221,00		59.221,00	14.213,04
	TOTAL CAPITOL 8	59.221,00	-	59.221,00	14.213,04
	TOTAL GENERAL	1.589.884,81	8.151.110,21	9.740.995,02	2.316.951,18

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

In cazul proiectelor care nu sunt generatoare de venituri:

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	VALOARE
I	Valoarea totala a proiectului, din care :	12.057.946,20
a.	Valoarea neeligibila a proiectului	1.589.884,81
b.	Valoarea eligibila a proiectului	8.151.110,21
c.	TVA	2.316.951,18
II	Contributia proprie in proiect, din care :	7.982.391,10
a.	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile	4.075.555,11
b.	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile	1.589.884,81
III	TVA*	2.316.951,18
IV	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	4.075.555,10

HOTĂRÂREA NR. 375

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENȚA ÎN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI”

și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiești - domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate al Direcției Relații Internaționale privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENȚA ÎN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului din cadrul Programului Operațional Regional 2007 - 2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – pol urban de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană;

Având în vedere oportunitatea accesării fondurilor structurale și prevederile Programului Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – pol urban de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești 115/29 aprilie 2010 prin care s-a aprobat Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Ploiești-Prahova și Lista de proiecte prevăzute în partea a 4 a PID;

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza criteriilor privind eligibilitatea solicitantului din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007 - 2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – pol urban de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;

În temeiul prevederilor art.36 alin. 2 lit. b și art.45 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE

SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENȚA ÎN AFACERI PENTRU TINERII ÎNTRERPRINZĂTORI

și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului cu o valoare totală de 11.964.428,703 lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aproba depunerea unei cereri de finanțare pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENȚA ÎN AFACERI PENTRU TINERII ÎNTRERPRINZĂTORI”, din cadrul Programului Operațional Regional 2007 - 2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – pol urban de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;

Art.3. Se aproba finanțarea din bugetul local a sumei de 7.896.715,648 lei reprezentând contribuția proprie din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art.4. Se aproba finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile și conexe care vor apărea în perioada de implementare a proiectului.

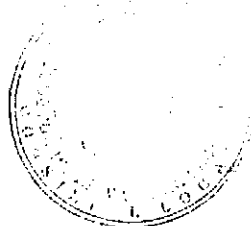
Art.5. Se aproba finanțarea TVA aferentă cheltuielilor proiectului „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENȚA ÎN AFACERI PENTRU TINERII ÎNTRERPRINZĂTORI” din bugetul local, urmând a se recupera TVA aferent cheltuielilor eligibile, conform OG 29/2007.

Art. 6. Direcția Tehnică Investiții și Direcția Relații Internaționale din cadrul Municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

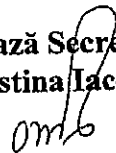
Art.7. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi 28 octombrie 2010.

Președinte de Ședință
Adina Gheorghe



Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
Consiliul Local al Municipiului Ploiesti



HOTARAREA NR. 477

referitor la modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 375/28.10.2010 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI-VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiesti - domnul Andrei Liviu Volosevici si Raportul de specialitate al Directiei Relatii Internationale privind actualizarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului din cadrul Programului Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana;

Avand in vedere oportunitatea accesarii fondurilor structurale si prevederile Programului Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabila a mediului de afaceri;

In temeiul Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/29.04.2010 prin care s-a aprobat Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Crestere Ploiesti-Prahova si Lista de proiecte prevazute in partea a 4 a PID;

In temeiul prevederilor Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 375/28.10.2010 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

In temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;

In baza criteriilor privind eligibilitatea solicitantului din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabila a mediului de afaceri;

In temeiul prevederilor art.36 alin. 2 lit. b si art.45 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul Hotararii de Guvern nr. 28/9.01.2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba modificarea articolului 1 din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 375/28.10.2010, in sensul actualizarii **Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici** pentru realizarea proiectului **“REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI”**, valoarea totala a cheltuielilor legate de implementarea proiectului fiind de 12.057.946,21 lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aproba redepunerea cererii de finantare pentru proiectul **„REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI”**, in cadrul Programului Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – Poli urbani de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana – Dezvoltarea durabila a mediului de afaceri

Art.3. Se aproba modificarea articolului 3 din HCL nr. 375/28.10.2010, in sensul ca se aproba finantarea din bugetul local a sumei de 4.078.496,11 lei reprezentand contributia proprie din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art 4. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local nr. 375/28.10.2010 raman neschimbate.

Art. 6. Directia Tehnic Investitii si Directia de Relatii Internationale din cadrul Municipiului Ploiesti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.7. Directia Administratie Publica, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostinta celor interesati prezenta hotarare.

Data in Ploiesti, astazi, 31 octombrie 2011

Presedinte de sedinta,

Valentin Marcu



Contrasemneaza Secretar,

Oana Cristina Iacob



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

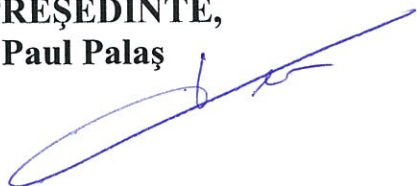
R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 375/28.10.2010, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr. 477/31.10.2011, privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI-VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI ”si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

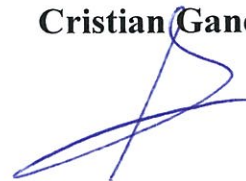
și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Palaș**



**SECRETAR,
Cristian Ganea**



Data: 02.03.2013