

HOTĂRÂREA NR. 76

privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață de 20.000 m.p. situat în Ploiești, Tarlaua 13, Parcela A210 către S.C. Dalasoil S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe și Bolocan Iulian, precum și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la vânzarea terenului în suprafață de 20.000 m.p. situat în Ploiești, Tarlaua 13, Parcela A210 către S.C. Dalasoil S.R.L.;

Având în vedere procesele verbale ale ședințelor Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 14.02.2012, 06.03.2012, 15.05.2012, 06.11.2012, 08.01.2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 866/2013 întocmit de către S.C. Fidox S.R.L. Brașov pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiesti în suprafață de 20.000 m.p. situat în Ploiești, Tarlaua 13, Parcela A210, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă înstrăinarea prin vânzare a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiesti, în suprafață de 20.000 m.p., cu număr cadastral provizoriu nou 122274 (vechi 100381) situat în Ploiești, Tarlaua 13, Parcela A210 către S.C. Dalasoil S.R.L., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția achitării de către S.C. Dalasoil S.R.L. a contravalorii lipsei de folosință a terenului conform art. 3 din prezenta hotărâre și achitării în avans a primei rate reprezentând 30% din prețul terenului.

Art. 3 Stabilește ca S.C. Dalasoil S.R.L. să achite în numele S.C. Petrotel – Lukoil S.A, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, contravaloarea lipsei de folosință a terenului în suprafață de 24.500 m.p. situat în Ploiești, Tarlaua 13, Parcela A210, în cuantum de 269283,73 lei (calculată pentru perioada 15.11.2011 – 27.02.2013), la care se va adăuga și contravaloarea lipsei de folosință calculată pentru perioada de la data de 28.02.2013 până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, calculată conform clauzelor și sumelor precizate în contractul de concesiune nr. 12150/23.11.2006 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Petrotel – Lukoil S.A., actualizate cu rata inflației, fără a fi percepute majorări de întârziere.

Stabileste ca toate cheltuielile privind incheierea contractului de vanzare - cumparare intre Municipiul Ploiesti si S.C. Dalasoil S.R.L. sa fie achitate de catre S.C. Dalasoil S.R.L.

Art. 4 Stabilește valoarea terenului prevăzut la art. 2, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 637.768 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Achitarea contravalorii terenului se va efectua de catre S.C. Dalasoil S.R.L. in contul Municipiului Ploiesti în trei tranșe, după cum urmeaza:

- a) O cota de 30% din valoarea terenului, reprezentand 191.330,4 lei la care se va adauga cota legală de T.V.A. se va achita in avans până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- b) O cota de 35% din valoarea terenului, reprezentand 223.218,8 lei la care se va adauga cota legală de T.V.A. se va achita până la data de 31.07.2013;
- c) O cota de 35% din valoarea terenului, reprezentand 223.218,8 lei la care se va adauga cota legală de T.V.A. se va achita până la data de 30.11.2013.

Pentru neachitarea la termenele scadente prevazute la lit. b) si c) a sumelor datorate cumparatorul va achita obligatii de plata accesorii calculate conform legislatiei fiscale in vigoare.

Art. 5 Stabilește faptul că accesul la terenul în suprafață de 20.000 m.p. situat în Ploiești, Tarlaua 13, Parcela A210 ce face obiectul vanzarii - cumpararii se va face pe lotul în suprafață de 4500 m.p. cu nr. cadastral provizoriu vechi 100382, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr. 3 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

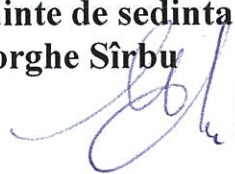
Art. 6 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 7 Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Management Financiar Contabil, Contracte, Directia Generala de Dezvoltare Urbana și Direcția Administrație Publică Juridic Contecios, Achiziții Publice, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică Juridic Contecios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publica prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploiesti astazi, 27 februarie 2013

Presedinte de sedinta
Gheorghe Sîrbu



Contrasemneaza Secretar,
Oana Cristina Iacob

