



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii, prin licitație publică, a serviciului public de administrare, exploatare, reparare și întreținere a rețelei stradale, lucrărilor de artă, parcarilor (cu excepția celor aflate în administrare S.C. S.G.U. Ploiești) aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

Consiliul Local al Municipiului Ploiești, autoritate a administrației publice locale, în calitate de proprietar și administrator al rețelei stradale din municipiu, are obligația de a asigura realizarea activităților legate de administrarea, exploatarea, repararea și întreținerea străzilor, amenajarea și exploatarea parcarilor (cu excepția celor aflate în administrare S.C. S.G.U. Ploiești), lucrărilor de artă, echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban.

Aceste activități edilitar – gospodărești, specifice serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, sunt reglementate de Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr.3/2003 și prin Hotărârea nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Art. 5 pct. 2 din OG nr. 71/2002 prevede că principalele activități edilitar-gospodărești desfășurate la nivelul comunelor, orașelor municipiilor, județelor și municipiului București trebuie să asigure în domeniul administrării drumurilor și străzilor următoarele :

- a) executarea lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor, în strictă concordanță cu documentațiile de urbanism și pe baza studiilor de circulație și de trafic;
- b) verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
- c) creșterea eficienței lucrărilor de construire, reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
- d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor;
- e) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate;

f) elaborarea, împreună cu organele specializate ale Ministerului de Interne, a studiilor de trafic, în concordanță cu planurile de urbanism și cu programele de dezvoltare economico-socială de perspectivă a localităților;

j) amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de oportunitate întocmite de autoritățile administrației publice locale. Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

- a) gestiune directă
- b) gestiune indirectă sau gestiune delegată

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orășenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, etc., după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

Municipiul Ploiești a realizat un studiu de oportunitate anexat la prezentul proiect de hotărâre din care rezultă că realizarea activităților de administrare, exploatare, întreținere și reparare rețea stradală, lucrări de artă, parcuri (cu excepția celor aflate în administrarea S.C. S.G.U. Ploiești), prin gestiune indirectă sau gestiune delegată reprezintă modalitatea cea mai avantajoasă pentru autoritatea contractantă.

Prin modul de organizare și desfășurare a activităților specifice serviciului de amenajare și întreținere a rețelei stradale, a lucrărilor de artă și a parcarilor (cu excepția celor aflate în administrarea S.C. S.G.U. Ploiești), inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, din Municipiul Ploiești se urmărește să se asigure realizarea următoarelor obiective:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

b) creșterea calității vieții cetățenilor, prin susținerea dezvoltării economice a municipiului, în principal prin stimularea mecanismelor economiei de piață și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;

- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- d) protecția mediului înconjurător;
- e) continuitatea serviciilor;
- f) eficiența utilizării fondurilor publice.
- g) obținerea unei redevențe anuale

-Realizarea activitatilor specifice serviciului de administrare a domeniului public si privat prin aceasta modalitate de gestiune delegata, Municipiul Ploiesti isi fixeaza obiective strategice de dezvoltare a infrastructurii rutiere pe termen scurt, mediu si lung.

-Realizarea de programe anuale de lucrari de interventie in functie de starea tehnica, durata de viata reziduala, ultima interventie ca lucrare intretinere .

- Adoptarea unor solutii, materiale si tehnologii performante in vederea cresterii eficientei lucrarilor de intretinere si reparatii a retelei stradale, lucrari de arta, parcarile ceea ce va conduce la realizarea unor lucrari cu o durata de viata marita, cu atingerea unor indicatori minimi de performanta;

La strazile si parcarile (cu exceptia celor aflate in administrarea S.C. S.G.U. Ploiesti), la care se efectueaza **lucrari de reparatii capitale sau investitii dupa** expirarea perioadei de garantie, strazile respective raman in gestiunea operatorului economic pe toata perioada contractului de delegare de gestiune , **iar autoritatea contractanta nu va suporta nici o cheltuiala** legata de intretinerea sau repararea acestora.(indiferent de situatiile care pot interveni) acestea fiind suportate de catre operatorul economic desemnat castigator. La lucrarile de arta la care se efectueaza **lucrari de consolidare , amenajare**, adica cheltuieli de capital, dupa expirarea perioadei de garantie, **autoritatea contractanta nu va mai realiza nici o cheltuiala** cu acestea(intretinere/reparatii), acestea fiind suportate in intregime de catre operatorul economic desemnat castigator.

Din acest punct de vedere se demonstreaza faptul ca alternativa prin care proiectul este realizat in regim de delegare de gestiune este mai avantajoasa pentru Autoritatea contractanta decat cea de achizitie publica traditionala si de concesiune de lucrari din urmatoarele considerente:

Economice:

- economii substantiale la bugetul local;
- obtinerea unei redevente;
- o mai buna planificare a bugetului local;
- eficienta in utilizarea fondurilor publice;

Juridice:

- orice incident/eveniment care se petrece pe arterele ce fac obiectul delegarii de gestiune si care are ca efect implicatii materiale, penale , este responsabilitatea operatorului economic autoritatea contractanta transferand total aceasta obligatie;

Tehnice:

- toate strazile sunt cuprinse in cadrul unui contract si se afla in responsabilitatea unui operator economic;
- toate strazile vor avea un anumit nivel de viabilitate si vor indeplini anumiti parametrii tehnici la finalizarea contractului;



- toate lucrarile se executa pe baza de indicatori de performanta.

Delegarea gestiunii presupune realizarea de către operator, în termen scurt, stabilit în contract, reabilitarea într-o proportie cat mai mare a suprafețelor carosabile care fac obiectul contractului și întreținerea lor permanentă, pe toată durata contractului, astfel încât calitatea acestora să fie permanent la nivelul standardelor stabilite.



Beneficiarul se obligă să plătească operatorului contravaloarea lucrărilor. Platile se realizeaza avand la baza tarifele unitare ofertate in urma derularii procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare,exploatare si intretinere a rețelei stradale,lucrari de arta,parcari.

Posibilitatea diminuării plăților către operator în cazul nerealizării unor lucrări la termenele stabilite în contract sau neîntreținerea corespunzătoare în perioada următoare, astfel încât aceste sume nu mai pot fi recuperate de operator în perioada următoare, fiind diminuări ale veniturilor totale încasate, ceea ce obligă operatorul la o respectare foarte riguroasă a contractului.

Autoritatea publica doreste angajarea unor executanti cu experienta si capacitate in domeniu, care pe baza unor indicatori de performanta sa-si asume obligatia mentinerii viabilitatii rețelei stradale aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti pe toata durata contractului.

Avand in vedere complexitatea si volumul activitatilor, precum si organizarea eficienta a modului de coordonare si urmarire a lucrarilor, propunem organizarea unei licitatii publice pentru atribuirea delegarii gestiunii serviciului de administrare si intretinere a rețelei stradale, a lucrarilor de arta si a parcarilor,inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban.

Consiliul local al Municipiului Ploiesti în calitate de proprietar si administrator al străzilor,lucrarilor de arta, aflate pe raza municipiului are dreptul si obligatia de a asigura conducerea activității de proiectare, execuție, modernizare, reparare, întreținere, exploatare și administrare a respectivelor străzi în calitate de autoritate a administrației publice locale si intentioneaza să delege gestiunea administrării si întreținerii acestora către un operator economic în vederea eficientizării activităților si reducerii costurilor.

Având în vedere cele expuse, avizăm favorabil proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA IAMANDI**

**SEF SERVICIU
LIVIU GHEORGHIU**

**AVIZAT
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICE, CONTRACTE**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii, prin licitatie publica, a serviciului public de administrare, exploatare, reparare și întreținere a rețelei stradale, lucrarilor de arta, parcarilor (cu exceptia celor aflate in administrarea S.C. S.G.U. Ploiesti) aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti , autoritate a administratiei publice locale , in calitate de proprietar si administrator al rețelei stradale din municipiu, are obligatia de a asigura realizarea activitatilor legate de administrarea, exploatarea, repararea si intretinerea străzilor, amenajarea si exploatarea parcarilor (cu exceptia celor aflate in administrarea S.C. S.G.U. Ploiesti), lucrarilor de arta, echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban.

Aceste activitati edilitar – gospodaresti, specifice serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat, sunt reglementate de Ordonanta Guvernului nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobata cu modificari prin Legea nr.3/2003 si prin Hotararea nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local.



Municipiul Ploiesti a realizat un studiu de oportunitate anexat la prezentul proiect de hotare din care rezulta ca realizarea activitatilor de administrare, exploatare, intretinere si reparare retea stradala, lucrari de arta, parcuri (cu exceptia celor aflate in administrarea S.C. S.G.U. Ploiesti), prin delegare de gestiune reprezinta modalitatea cea mai avantajoasa pentru autoritatea contractanta.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,

IULIAN BADESCU



STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru delegarea gestiunii, prin licitatie publica, a serviciului de administrare si intretinere a retelei stradale, a lucrarilor de arta si a parcarilor (cu exceptia celor aflate in administrare S.C. S.G.U. Ploiesti), inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

- 1 Prezentarea studiului de oportunitate
 - 1.1. Descrierea studiului de oportunitate
 - 1.2. Scopul studiului de oportunitate
 - 1.3. Obiectivele studiului de oportunitate
- 2 Aspecte generale ale proiectului
 - 2.1. Descrierea proiectului
 - 2.2 Obiectivele si cerintele proiectului
 - 2.3 Temei legal
3. Fezabilitate tehnica
4. Fezabilitatea economico-financiara
 - 4.1 Investitii necesare pentru eficientizarea activitatii
 - 4.2 Redevanta
 - 4.3. Durata contractului
5. Aspecte sociale si de mediu
6. Modalitatea de delegare de gestiune
7. Termenul procedura

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop analiza de eficienta economica si calitativa a serviciului de delegare de gestiune a retelei stradale, lucrari de arta, parcuri (cu exceptia celor aflate in administrarea S.C. S.G.U. Ploiesti), inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, in vederea stabilirii oportunitatii de delegare a gestiunii serviciului.



1. Prezentarea studiului de oportunitate

1.1 Descrierea studiului de oportunitate

Studiul de oportunitate cuprinde analiza care permite definirea si cuantificarea în termeni tehnici si financiari a fezabilitatii proiectului, luand în considerare, totodata, si avantajele pentru autoritatea contractanta ce decurg din acest proiect , pe termen scurt, mediu si lung.

1.2. Scopul studiului de oportunitate

(1) Studiul de oportunitate trebuie sa fie cuprinzător si sa reprezinte baza pentru luarea deciziilor ulterioare ale Autorității contractante.

(2) Rezultatul studiului trebuie:

- sa demonstreze fezabilitatea proiectului, din punct de vedere tehnic și financiar, pentru a fi implementat în regim de delegare de gestiune ;
- sa indice modul în care proiectul raspunde cerintelor și politicilor autoritatii contractante
- sa demonstreze faptul ca alternativa prin care proiectul este realizat în regim de delegare de gestiune este mai avantajoasă pentru autoritatea contractanta decat cea de achizitie publica tradiționala;
- sa indice in mod explicit tipul de suport financiar de care beneficiaza proiectul. Prin proiect se intelege ansamblul serviciilor si lucrarilor care urmează să fie prestate pe parcursul derulării contractului de delegare de gestiune.

(3) Rezultatele studiului de oportunitate a deciziei de delegare de gestiune justifica necesitatea si oportunitatea delegarii activitatilor si demonstreaza că:

- proiectul este realizabil;
- proiectul raspunde cerintelor si politicilor autoritatii publice;
- au fost luate in considerare diverse alternative de realizare a proiectului;
- varianta prin care proiectul este prevazut a fi realizat prin atribuirea unui contract de delegarea serviciului este mai avantajoasa in raport cu varianta prin care proiectul este prevazut a fi realizat prin atribuirea unui contract de achizitie publică;
- proiectul beneficiaza de susținere financiara, menționând care este contribuția autoritatii contractante si care este contributia operatorului economic.

1.3. Obiectivele studiului de oportunitate

(1) Prin modul de organizare și desfășurare a activităților specifice serviciului de amenajare și întreținere a rețelei stradale, a lucrărilor de artă și a parcarilor (cu excepția celor aflate în administrarea S.C. S.G.U. Ploiești), inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, din Municipiul Ploiești se urmărește să se asigure realizarea următoarelor obiective:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) creșterea calității vieții cetățenilor, prin susținerea dezvoltării economice a municipiului, în principal prin stimularea mecanismelor economiei de piață și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- d) protecția mediului înconjurător;
- e) continuitatea serviciilor;
- f) eficiența utilizării fondurilor publice.

2. Aspectele generale ale proiectului : Scurta analiză a situației existente

Municipiul Ploiești are în administrare o rețea stradală de 888 de străzi cu o suprafață totală (parte carosabilă și trotuare) de aproximativ 2.644.721,8 mp și 22 de poduri și pasaje

Strare îmbracaminte	Suprafață	Procent
asfalt relativ nou	902.787,5 mp	35 %
asfalt relativ vechi	1.129.205,0 mp	43 %
- balast și pământ	486.754,3 mp	18%
Beton	94.993,0 mp	3%
Pavaj	30.982,0 mp	1%

(2) La nivelul Municipiului Ploiesti lucrarile de arta se prezinta astfel:

1	BRETEA POD SUD
2	POD BARIERA BUCOV
3	POD DEMOCRATIEI
4	POD DOROBANTU
5	POD FEROU
6	POD FEROU I
7	POD GARA DE NORD
8	POD GARA DE SUD
9	POD ITAU
10	POD OBOR
11	POD PETROTEL
12	POD VALENI
13	PODET (STR MUZELOR)
14	PODUL DE LEMN
15	BUC
16	PASAJ B-DUL BUC II
17	PASAJ OMNIA
18	PASAJ CF SUD
19	PASAJ CF GHIGHIULUI
20	PASAJ C.F. TRIAJ
21	PASAJDN72
22	PASAJ CF BARIERA UNIRII LA INTERSECTIA STRAZILOR RAFOV CU BUNA VESTIRE



Scurt istoric despre rețeaua stradală

(3) În urma analizei rezultate ca urmare a realizării verificărilor efectuate în teren corelat cu datele existente la nivelul instituției Municipiului Ploiesti se constată că aproximativ 65 % din rețeaua stradală a Municipiului Ploiesti nu a fost cuprinsă în nici un program de întreținere, reparații curente, reparații capitale, în ultimii 10 ani. Existența unui program coerent al autorității publice contractante ar fi reușit să schimbe fundamental starea tehnică a rețelei stradale, prin realizarea cel puțin a unor lucrări minimale (colmatări fisuri, rosturi, plombe locale), care să stopeze evoluția fenomenelor de degradare a părții carosabile. Din punct de vedere tehnic și economic, volumul și costul reparațiilor cresc apreciabil de la lucrările de întreținere (minime) la reparații curente (medii) și la cele capitale (cele mai costisitoare), iar cele trei categorii de lucrări se interconditionează. Întârzierea executării lucrărilor de întreținere grăbește executarea reparațiilor curente și mărește volumul și costul lucrărilor de reparații capitale.

(4) La nivelul rețelei stradale se constată lipsa locurilor de parcare adecvate, care să răspundă standardelor curente, regulilor de conformare arhitecturală și structurală, care să confere siguranță în exploatare, să răspundă cerințelor de igienă, de sănătate a utilizatorilor, de protecția mediului, de protecție împotriva zgomotului, la nivelul municipiului Ploiesti, necesitatea unor spații publice amenajate care să răspundă cerințelor populației. Amenajarea parcarilor de reședință la nivelul Municipiului Ploiesti acoperă un necesar de 50% din solicitările existente în prezent. Continuarea lucrărilor de amenajare a parcarilor concomitent cu identificarea de noi suprafețe de teren care să corespundă cerințelor și să aparțină domeniului public al Municipiului Ploiesti.

(5) Din analiza cheltuielilor bugetare efectuate la capitolul Transporturi si Comunicatii se constata ca dezvoltarea si reabilitarea infrastructurii rutiere nu a constituit o prioritate pentru administratiile precedente ,deoarece aceste alocari de fonduri nu au reusit sa acopere cu lucrari intreaga retea stradala aflata in administrare si proprietate, procentul alocat pentru acest capitol reprezentand aproximativ 2,5 –3,5 % din totalul Bugetului Municipiului Ploiesti. In anul 2010 au fost alocate pentru lucrarile pe reseaua stradala cca 12 milioane lei , in anul 2011 cca 8 milioane lei , si in anul 2012 , 22 milioane lei.

Sumele alocate in acesti 3 ani au asigurat repararea unui nr de 160 de strazi reprezentand 18 % din totalul numarului de strazi aflat in administrare care au beneficiat de lucrari.

In aceasta situatie nu putem vorbi de o retea stradala viabila care sa asigura desfasurarea traficului rutier si pietonal in conditii de siguranta si confort.

Scurt istoric despre lucrarile de arta

(6)In ceea ce priveste starea tehnica a lucrarilor de arta (pasaje rutiere si poduri) existente pe raza Municipiului Ploiesti se constata o stare extrem de avansata de degradare , ce poate pune in pericol in orice moment atat traficul rutier cat si cel pietonal. Lucrarile de arta nu au fost expertizate tehnic in ultimii 10 ani si nici nu au fost alocate fonduri pentru executia de lucrari de intretinere , reparatii curente, reparatii capitale sau lucrari de consolidari .

Solutii identificate pentru administrarea eficienta a retelei stradale si lucrailor de arta.

(1) Autoritatea administrației publice locale are obligația întreținerii în permanență a domeniului public si privat aflat in administrare.Prioritatea prezentei administratii ar trebui sa o reprezinte dezvoltarea si reabilitarea infrastucturii rutiere si a constructiilor aferente , ca baza a dezvoltarii economice a Municipiului Ploiesti si alocarea la capitolul transporturi si comunicatii a unui procent de 8,5% din totalul bugetului local , cel putin 3 ani consecutiv, pentru a putea schimba radical starea tehnica a retelei.

(2) O administrare eficienta a fondurilor publice pentru realizarea lucrarilor aferente retelei stradale si a constructiilor aferente, nu poate avea rezultate pozitive, decat prin identificarea precisa a obiectivelor ce trebuiesc atinse atat pe termen scurt cat si pe termen mediu si lung. Administrarea, intretinerea si repararea se va face pe toata suprafata retelei stradale, a lucrarilor de arta precum si a parcarilor din Municipiului Ploiesti, pe o perioada de 8 ani.

(3) Ca urmare , pentru strazile care au fost modernizate in ultimii 8 ani, apare imperios necesitatea unei activitati de intretinere si reparare in vederea mentinerii lor la un nivel de serviciu corespunzator si functional .

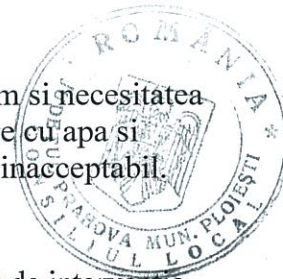
(4)Pentru strazile de pamant si de balast se impune relizarea unui program de reparatii capitale in vederea schimbarii fundamentale a starii tehnice a acestora. Realizarea acestui program este conditionata de introducerea retelelor publice de alimentare cu apa si canalizare, aceste lucrari nefiind finalizate pe toate strazile din Municipiul Ploiesti

(5)Realizarea in zona tramei stradale a unor dotari cu mobilier urban care sa corespunda functional , estetic si arhitectural si sa conduca la imbunatatirea aspectului vizual al orasului.

(6)Realizarea acestui serviciu al administrării și întreținerii străzilor, lucrarilor de arta ,parcarilor, elementelor de mobilier urban presupune alocarea anuală a unor sume însemnate de la bugetul local, eforturi susținute pentru licitarea, contractarea, urmărirea în execuție a lucrărilor, urmărirea comportării în perioada de garanție și postgaranție a acestora, urmărirea în timp a apariției degradărilor și luarea măsurilor de reparare a lor.

(7) În acest context, având în vedere starea actuala si ținând cont de numărul mare de locuitori și a numărului mare de autovehicule care tranziteaza Municipiul Ploiesti, autoritatea publică locală consideră că realizarea reabilitării în termen scurt este o prioritate, deoarece trama stradală este degradată, atât datorită îmbătrânirii, cât și intervențiilor in carosabil ale detinatirilor de utilitati

publice(rețelelor de gaz, apă și canal), care sunt situate sub carosabil, precum și necesitatea continuării executiei lucrarilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, iar aspectul general în unele zone ale municipiului Ploiesti este inacceptabil.



Obiective

(1) Aferent rețelei stradale propunem realizarea de programe anuale de lucrari de interventie asupra acesteia în functie de starea tehnica, durata de viata reziduala, ultima interventie ca lucrare intretinere dupa cum urmeaza:

- program de intretinere
- program de reparatii curente
- program de reparatii capitale

(2) În scopul menținerii stării tehnice corespunzătoare a străzilor este necesară executarea periodică a lucrărilor de întreținere și reparații de diferite categorii. Aceste lucrări trebuie realizate la termene adecvate, în condiții tehnice și economice corespunzătoare, care să asigure confortul și siguranța circulației, pentru toate categoriile de vehicule reglementate prin lege. Lucrările de întreținere și reparații trebuie să satisfacă atât cerințele traficului actual, cât și ale traficului viitor.

(3) Aferent lucrarilor de arta propunem realizarea de programe anuale de lucrari de interventie asupra acestora în functie de starea tehnica, ultima interventie ca lucrare intretinere dupa cum urmeaza:

- expertizarea tehnica a tuturor lucrarilor de arta
- program de intretinere
- program de reparatii capitale

(4) Adoptarea unor solutii, materiale si tehnologii performante în vederea creșterii eficienței lucrarilor de întreținere si reparatii a rețelei stradale, lucrari de arta, parcare ceea ce va conduce la realizarea unor lucrari cu o durata de viata marita, cu atingerea unor indicatori minimi de performanta:

- a) Intervalul minim între două lucrări de întreținere realizate pe același tronson de drum/parcare : 2 (ani)
- b) Intervalul minim între două lucrări de reparatii curente realizate pe același tronson de drum/parcare : 3 (ani)
- c) Intervalul minim între două lucrări de reparatii capitale realizate pe același tronson de drum/parcare : 10 (ani)
- d) Intervalul minim între două lucrări de întreținere realizate pe același pod : 2 (ani)
- e) Intervalul minim între două lucrări de consolidare realizate pe același pod: 10 (ani)
- f) Termenul minim de garanție pentru lucrările de întreținere, la strazi si parcare (plombe locale, badijionari fisuri) : 1 (ani)
- g) Termenul minim de garanție pentru lucrările de reparatii curente, la strazi si parcare (covor sfaltic 2 straturi+rep. locale infrastr): 2 (ani)
- h) Termenul minim de garantie pentru lucrarile de reparatii capitale, la strazi si parcare (covor asfaltic+refacerea infrastructurii): 3 (ani)
- i) Termenul minim de garanție pentru lucrările de întreținere, la poduri : (reparatii locale la parapete, guri de scurgere , hidroizolatie si rosturilor de dilatatie): 1 (ani)
- j) Termenul minim de garanție pentru lucrările de consolidare , la poduri : 3 (ani)
- k) Termenul minim de garantie pentru echipamente de mobilier urban : 3 (ani),

- (5) La strazile si parcarile la care se efectueaza lucrari de reparatii capitale sau investitii dupa expirarea perioadei de garantie, strazile respective raman in gestiunea operatorului economic pe toata perioada contractului de delegare de gestiune , iar autoritatea contractanta nu va suporta nici o cheltuiala legata de intretinerea sau repararea acestora.(indiferent de situatiile care pot intervenii) acestea fiind suportate de catre operatorul economic desemnat castigator;
- (6) La lucrarile de arta la care se efectueaza lucrari de consolidare , amenajare, adica cheltuiile de capital, dupa expirarea perioadei de garantie, autoritatea contractanta nu va mai realiza nici o cheltuiala cu acestea(intretinere/reparatii) acestea fiind suportate in intregime de catre operatorul economic desemnat castigator.

Scurta exemplificare a variantelor de lucru aferente programelor mai sus mentionate

(1)Program de reparatii capitale aferent retelei stradale la strazile nemodernizate cu infrastructura din balast si pamant in suprafata totala de 486.754,3 mp

Solutie de interventie propusa este de realizarea unui sistem rutier cu o alcatuire din balast , piatra sparta si mixturi asfaltice

Costul mediu estimat pentru acest program este de 180lei/mp x 48.6754,3 mp si anume 87.615.774 lei cost repartizat in primii doi ani ai contractului ,lucrarile fiind in garantie pana in anul 2017 , iar prin indicatorii de performanta propusi operatorul economic isi asuma calitatea lucrarilor executate , autoritatea contractanta neefectuind nici o cheltuiala alta cu intretinerea intr-o perioada de 8 ani.

In varianta achizitie pe baza de cotract de lucrari , responsabilitatea operatorului economic inceteaza odata cu expirarea garantiei de buna executie , autoritatea contractanta fiind nevoita sa gestioneze pe baza altor contracte, implicit cu fonduri alocate , pentru mentinerea starii de viabilitate a strazilor.

Costul mediu estimat al lucrarilor de intretinere este de 15lei/mp.

Simulare pe repartitia costurilor totale in solutia de achizitie clasica pentru o perioada de 8 ani

:

Anul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Costuri executie	43.807.887	43.807.887							
garantii	-	0	0	0	-				
Costuri de intretinere		0		0		1000000	2000000	3000000	1301314,5
COSTURI TOTALE	94.917.088,5								

Economia rezultata este de 7301314,5lei reprezentand suma ocazionata cu efectuarea lucrarilor de intretinere dupa ce lucrarile au iesit din garantie.

(2)Program de reparatii Curente aferent retelei stradale la strazile modernizate cu imbracaminte asfaltica degradata in suprafata totala de 1.129.205,0 mp

Solutie de interventie propusa este de realizarea unor lucrari de reparatii locale a structurii rutiere si asternerea de noi straturi de mixturi asfaltice.

Costul mediu estimat pentru acest program este de 90lei/mp x 1.129.205,0 mp si anume 101.628.450 lei cost repartizat in primii trei ani ai contractului ,lucrarile fiind in garantie pana in anul 2017 , iar prin indicatorii de performanta propusi operatorul economic isi asuma calitatea lucrarilor executate , autoritatea contractanta neefectuind nici o cheltuiala alta cu intretinerea



intr-o perioada de 8 ani.

In varianta achizitie pe baza de contract de lucrari , responsabilitatea operatorului economic inceteaza odata cu expirarea garantiei de buna executie , autoritatea contractanta fiind nevoita sa gestioneze pe baza altor contracte, implicit cu fonduri alocate , pentru mentinerea starii de viabilitate a strazilor. Costul mediu estimat al lucrarilor de intretinere este de 15lei/mp.

Simulare pe repartitia costurilor totale in solutia de achizitie clasica pentru o perioada de 8 ani

:

Anul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Costuri executie	33876150	33876150	33876150						
garantii	-	0	0	0	0	0			
Costuri de intretinere							5646025	5646025	5646025
COSTURI TOTALE	118.566.525								

Economia rezultata este de 16.938.075lei reprezentand suma ocazionata cu efectuarea lucrarilor de intretinere dupa ce lucrarile au iesit din garantie.

(3)Program de reparatii de intretinere aferent rețelei stradale la strazile modernizate cu imbracaminte asfaltica noua si cu imbracamite din beton in suprafata totala de 997780,5 mp

Solutie de interventie propusa este de realizarea unor lucrari de reparatii locale a structurii rutiere si asternerea de noi straturi de mixturi asfaltice.

Costul mediu estimat pentru acest program este de 20lei/mp x 997.780,5 mp si anume 19.955.610 lei cost repartizat astfel incat sa se respecte intervalul minim între două lucrări de întreținere realizate pe același tronson de drum de 2 ani.,lucrarile fiind in garantie pe o perioada de 12 luni.

In varianta achizitie pe baza de contract de lucrari , responsabilitatea operatorului economic inceteaza odata cu expirarea garantiei de buna executie , autoritatea contractanta fiind nevoita sa gestioneze pe baza altor contracte, implicit cu fonduri alocate , pentru mentinerea starii de viabilitate a strazilor, costul de intretinere pe o perioada de 8ani dublandu-se.

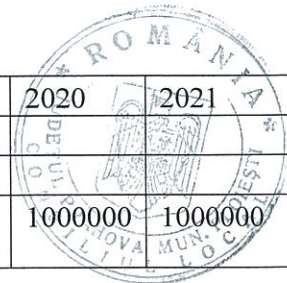
(4)Program de reparatii Capitale aferent lucrarilor de arta la 22 de poduri si pasaje .

Solutie de interventie propusa este de realizarea unor lucrari de consolidare a ifrastructurii si suprastructurii .

Costul mediu estimat pentru acest program este de 4450lei/mp x 4600mp si anume 20.470.000 lei cost repartizat in primii doi ani ai contractului ,lucrarile fiind in garantie pana in anul 2017 , iar prin indicatorii de performanta propusi operatorul economic isi asuma calitatea lucrarilor executate , autoritatea contractanta neefectuind nici o cheltuiala alta cu intretinerea intr-o perioada de 8 ani.

In varianta achizitie pe baza de contract de lucrari , responsabilitatea operatorului economic inceteaza odata cu expirarea garantiei de buna executie , autoritatea contractanta fiind nevoita sa gestioneze pe baza altor contracte, implicit cu fonduri alocate , pentru mentinerea starii de viabilitate a strazilor. Costul mediu estimat al lucrarilor de intretinere este de 450lei/mp.

Simulare pe repartitia costurilor totale in solutia de achizitie clasica pentru o perioada de 8 ani



Anul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Costuri executie	10235000	10235000							
garantii	-	0	0	0	0	0			
Costuri de intretinere							70000	1000000	1000000
COSTURI TOTALE	22540000								

Economia rezultata este de 2070000 lei reprezentand suma ocazionata cu efectuarea lucrarilor de intretinere dupa ce lucrarile au iesit din garantie

(5) Noua forma, de asumare prin contract de catre un executant potent cu tehnicitate si experienta, ales prin licitatie publica, a mentinerii nivelului tehnic din momentul contractarii, pe intreaga durata a contractului, vine sa raspunda dorintelor utilizatorilor.

Acestia doresc sa aiba permanent o retea stradala viabila care asigura fluenta traficului si conditii de siguranta si confort a riveranilor iar acestea sunt elementele ce stau la baza contractului, nu lucrari si activitati dispartate care pot sa se conjuge in mod fericit vizand functionalitatea generala a strazii.

(6) Administrare si intretinere retelei stradale (lucrari de arta, parcuri) prin delegare de gestiune are ca scop mentinerea functionalitatii retelei stradale existente aflate in administrarea Municipiului Ploiesti;

(7) Pentru cuprinderea intregului municipiu in programele de lucru, precum si pentru realizarea unor lucrari de calitate se elaboreaza un caiet de sarcini, necesar organizarii unei licitatii publice.

Principiile de organizare si functionare sunt urmatoarele:

- protectia sanatatii publice;
- autonomia locala si descentralizarea;
- responsabilitatea fata de cetateni;
- conservarea si protectia mediului inconjurator;
- calitatea si continuitatea serviciului;
- transparenta, consultarea si antrenarea in decizii a cetatenilor;
- administrarea corecta si eficienta a bunurilor din proprietatea publica si a banilor publici;
- dezvoltarea durabila.
- eficienta in utilizarea fondurilor publice

(8) Prin acest contract de delegare de gestiune se urmareste realizarea urmatoarelor activitati :

- a) administrarea, repararea, intretinerea si exploatarea retelei stradale si lucrarilor de arta de pe raza municipiului Ploiesti (pasajelor și traversărilor subterane/supraterane, poduri;) pe baza de indicatori de performanta cu respectarea procedurilor tehnice de execuție pentru lucrari de intretinere , reparatii curente, reparatii capitale;
- b) lucrari de amenajare elemente de mobilier urban in zona tramei stradale.

(9) Administrarea, exploatarea, repararea si intretinerea retelei stradale este responsabilitatea exclusiva Primariei Municipiului Ploiesti conform legislatiei in vigoare, si propunem a se realiza pe baza de delegare de gestiune pastrand urmatoarele atributii:

- urmarirea executarii lucrarilor de administrare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcuri (cu exceptia celor aflate in administrarea S.C. S.G.U. Ploiesti);



echipare cu mobilier stradal

- intocmirea programelor anuale de lucrari de intretinere, reparatii curente si reparatii capitale pe reseaua stradala si lucrari de arta
- intocmirea programelor anuale privind echiparea retelei stradale cu elemente de mobilier urban in scopul imbunatatirii aspectului estetic si functional al orasului.
- identificare in vederea amenajarii, intretinerii si exploatarii unor spatii de parcare noi in vederea cresterii numarului locurilor de parcare, urmarind imbunatatirea accesibilitatii in municipiul Ploiesti privind traficul rutier;
- gestionarea centralizata a tuturor interventiilor din reseaua stradala si asigurarea unor interventii imediat impreuna cu operatorul economic ;
- verificarea documentelor de plata in vederea decontarii
- va urmarii realizarea unui program de investitii din surse proprii ale operatorului economic care va finanta si va exploata realizarea a 10 grupuri sanitare publice. Operatorul economic va încasa de la utilizatorii investiției proprii în baza chitanțelor, facturilor sau bonurilor fiscale emise contravaloarea tarifelor și prețurilor pentru utilizare.
- Va urmarii incasarea unei redevente anuale in suma de minim 5000 euro.
- Va urmarii respectarea indicatorilor de performanta
- Va urmarii refacerea sistemului rutier afectat de interventia la utilitati publice.
- Realizarea strategiilor in domeniul dezvoltarii infrastucturii rutiere si urmarirea relizarii acesteia de catre operatorul economic

(10) Aceste activitati se vor desfasura sub conducerea, coordonarea si responsabilitatea autoritatilor administrației publice locale in scopul asigurarii gestionarii si optimizarii activitatilor de administrare si intretinere a retelei stradale si a pasajelor pietonale, subterane și supraterrane de utilitate publica si functionarea in conformitate cu prevederile Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea si funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public de interes local.

(11) Conform normativelor in vigoare lucrarile de administrare si întreținere retelei stradale si pasajelor pietonale, subterane și supraterrane necesita a fi permanente, astfel incat sa se mentina starea de viabilitate a retelei de strazi . Aceste lucrări trebuie realizate la termene adecvate, în condiții tehnice și economice corespunzătoare, care să asigure confortul și siguranța circulației, pentru toate categoriile de vehicule reglementate prin lege. Lucrările de întreținere și reparații trebuie să asigure cerintele unei circulatii in siguranta si confort si la finele duratei normale de functionare.

De asemenea exista necesitatea intretinerii strazilor si corelarea lucrarilor de reparatii cu lucrarile de interventie la utilitati precum si realizarea de investitii pentru cresterea numarului de parcare, care este deficitar.

Redeventa

Redeventa minima este de 15.000lei /an, adica 5000 EURO la cursul de schimb valutar stabilit de BNR la data de **de2012 : 1 EURO = 4,.....lei** , care se va plati anual pana la data de 15 martie a fiecarui an pentru anul financiar respectiv.

Aspecte sociale si de mediu

(1) Avand in vedere Legea nr. 137/29.12.1995, republicata, privind reglementarea protectiei mediului, Municipiul Ploiesti are responsabilitatea si obligatia de a asigura un mediu sanatos pentru toti locuitorii din sector.

2) In desfasurarea activitatii este obligatorie respectarea principiilor ecologice, pentru asigurarea unui mediu de viata sanatos. Aceste activități trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;
- f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- h) protecția și conservarea mediului natural și construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Din punct de vedere a impactului asupra mediului nu s-au identificat factori care sa ridice probleme deosebite privind aplicarea proiectului in raport cu cerintele de respectare a normelor de mediu

Temei legal; Legislatie aplicabila,

- 1.Ordonanță nr. 71 din 29/08/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare;
- 2.Lege nr. 3 din 09/01/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;
- 3.Ordonanță nr. 21 din 30/01/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale,cu modificarile si completarile ulterioare;
- 4.Hotarâre nr. 955 din 15/06/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;

Modalitatea de delegare de gestiune .Serviciul public de administrare a domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale este reglementat prin OG nr. 7 1/2002 privind organizarea și funcționarea servciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003.Prin HG nr. 955/2004 s-a adoptat regulamentul cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și



privat de interes local.

Competența municipiului Ploiesti

(1) Competențele autorității publice în materia serviciilor de utilități publice sunt reglementate prin legea nr. 215/2001 care stabilește doar cadrul general în materia atribuțiilor și competențelor autorităților administrației publice locale, în materia serviciilor de utilități publice aceste dispoziții completându-se cu dispozițiile legale speciale care reglementează serviciile comunitare de utilități publice și reglementările speciale din materia serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local.

(2) În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, autoritățile publice locale sunt reprezentate de consiliul local și primar.

(3) Potrivit disp art. 36 alin. 1 lit. c din legea nr. 215/2001 consiliul local are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului, municipiului iar în exercitarea atribuțiilor prevăzute la această literă hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

(4) Potrivit art. 36 alin. 1 lit d din legea nr. 215/2001 consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni iar potrivit alin. 6 al aceluiași articol în exercitarea acestor atribuții asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind podurile și drumurile publice printre altele.

(5) Potrivit disp. art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare "Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află" și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale – drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."

(6) Conform art. 22 din OG nr. 43/1997 administrarea drumurilor de interes local se face de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora.

(7) Potrivit OG nr. 7 1/2002 , indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu. Caietul de sarcini și regulamentul serviciului se elaborează și se aprobă de consiliile locale.

(8) Străzile ,lucrarile de arta, parcarile din municipiul Ploiesti aparțin proprietății publice a municipiului Ploiesti.

(9) Consiliul Local al Municipiului Ploiesti este autoritatea administrației publice locale care are în responsabilitate administrarea,exploatarea,repararea si intretinerea străzilor care se efectuează prin activități specifice domeniului serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local,

(10) Conform disp. OG nr. 71/2002 administrarea, întreținerea, repararea străzilor, lucrărilor de artă, parcarilor (cu excepția celor aflate în administrarea S.C. S.G.U. Ploiești), inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban se poate face prin gestiune delegată.

(11) Consiliul local al Municipiului Ploiești în calitate de proprietar și administrator al străzilor, lucrărilor de artă, aflate pe raza municipiului are dreptul și obligația de a asigura conducerea activității de proiectare, execuție, modernizare, reparare, întreținere, exploatare și administrare a respectivelor străzi în calitate de autoritate a administrației publice locale și intenționează să delege gestiunea administrării și întreținerii acestora către un operator economic în vederea eficientizării activităților și reducerii costurilor.

(12) Administrarea domeniului public și privat sunt definite de disp. art. 2 alin. 1 lit. a) din OG nr. 71/2002 ca fiind „totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale”

(13) Art. 5 pct. 2 din OG nr. 71/2002 prevede că principalele activități edilitar-gospodărești desfășurate la nivelul comunelor, orașelor municipiilor, județelor și municipiului București trebuie să asigure în domeniul administrării drumurilor și străzilor :

- a) executarea lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor, în strictă concordanță cu documentațiile de urbanism și pe baza studiilor de circulație și de trafic;
- b) verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
- c) creșterea eficienței lucrărilor de construire, reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
- d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor;
- e) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate;
- f) elaborarea, împreună cu organele specializate ale Ministerului de Interne, a studiilor de trafic, în concordanță cu planurile de urbanism și cu programele de dezvoltare economico-socială de perspectivă a localităților;
- j) amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație.

(14) Potrivit HG nr. 955/2004 prin care s-a aprobat Regulamentul cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, cap. IV art. 23 realizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat are loc prin activități edilitar-gospodărești specifice domeniilor componente ale acestor servicii, domenii din care face parte administrarea și întreținerea drumurilor și a străzilor, respectiv activitățile enumerate la acest articol.

(15) Alegerea formei de delegare de gestiune : OG nr. 71/2002 reglementează modul în care se efectuează gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat și care poate fi organizată sub forma gestiunii directe sau gestiunii delegate. Potrivit disp. art. 10 alin. 2 „alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri

ale consiliilor locale comunale, orășenești, municipale.

(16) Potrivit disp. art. 12 din OG nr. 71/2002 în cazul gestiunii indirecte sau delegate, autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau mai mulți operatori cărora le încredințează în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare de gestiune, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor.



(17) Contractul de delegare de gestiune are ca parte intrinsecă concesionarea (transmiterea dreptului de a administra și exploata) bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ teritoriale din componența sistemelor de utilități publice pentru prestarea activităților ce fac obiectul delegării gestiunii care se transmit operatorului spre administrare și exploatare pe perioada delegării.

(18) În sfârșit, contractul de delegare de gestiune este un contract în formă scrisă prin care unitatea administrativ teritorială, în calitate de delegatar, atribuie pe o perioadă determinată, unui operator economic, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și pe răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta un serviciu de utilitate publică sau, după caz, activități din componența acestui serviciu, inclusiv dreptul și obligația de a administra și a exploata infrastructura tehnico edilitară aferentă serviciului sau activităților prestate.

(19) 1. Iar prin art. 13 alin (7) Contractul de delegare de gestiune va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ - teritoriale aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).

(2) Contractul de delegare de gestiune cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:

- a) denumirea părților contractante;
- b) obiectul contractului;
- c) durata contractului;
- d) drepturile și obligațiile părților contractante;
- e) programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate, renovări, atât fizic, cât și valoric;
- f) sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la programele de investiții, la programele de reabilitări, reparații și renovări, precum și la condițiile de finanțare a acestora;
- g) indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului, stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului, și modul de evaluare și cuantificare a acestora, condiții și garanții;
- h) tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora;
- i) modul de tarifare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate;
- j) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz;
- k) răspunderea contractuală;
- l) forța majoră;
- m) condițiile de redefinire a clauzelor contractuale;
- n) condițiile de restituire sau repartiție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a

- contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate;
- o) menținerea echilibrului contractual;
 - p) condițiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii;
 - q) administrarea patrimoniului public și privat preluat;
 - r) structura forței de muncă și protecția socială a acesteia;
 - s) alte clauze convenite de părți, după caz.



Finanțarea activităților delegate

(1) Finanțarea activităților delegate se va realiza din surse de la bugetul local și alte surse legal constituite.

(2) Plata activităților de administrare, exploatare și întreținere a străzilor, lucrărilor de artă, parcarilor, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban se va face pe baza de tarif unitar stabilit pe baza ofertei operatorului economic ce va fi desemnată câștigătoare prin procedura licitației deschise.

(3) Operatorul economic va finanța și realiza un program de investiții ce va fi stabilit în sarcina operatorului economic cărui i se vor delega activitățile și se va efectua din fonduri proprii ale operatorului. Investițiile respective privesc construirea și exploatarea unor grupuri sanitare publice.

(4) Programele de investiții aferente lucrărilor de modernizare, reabilitare, consolidare, extindere la rețeaua stradală și construcțiile aferente se finanțează din bugetul local al municipiului Ploiești

CONCLUZIE

Din acest punct de vedere se demonstrează faptul că alternativa prin care proiectul este realizat în regim de delegare de gestiune este mai avantajoasă pentru Autoritatea contractantă decât cea de achiziție publică tradițională și de concesiune de lucrări din următoarele considerente:

Economice:

- economii substanțiale la bugetul local;
- obținerea unei redevențe;
- o mai bună planificare a bugetului local;
- eficiența în utilizarea fondurilor publice;

Juridice:

- orice incident/eveniment care se petrece pe arterele ce fac obiectul delegării de gestiune și care are ca efect implicații materiale, penale, este responsabilitatea operatorului economic; autoritatea contractantă transferând total această obligație;

Tehnice:

- toate străzile sunt cuprinse în cadrul unui contract și se află în responsabilitatea unui operator economic;
- toate străzile vor avea un anumit nivel de viabilitate și vor îndeplini anumiți parametri tehnici la finalizarea contractului;
- toate lucrările se execută pe baza de indicatori de performanță.

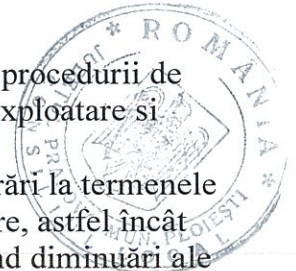
Delegarea gestiunii presupune realizarea de către operator, în termen scurt, stabilit în contract, reabilitarea într-o proporție cât mai mare a suprafețelor carosabile care fac obiectul contractului și întreținerea lor permanentă, pe toată durata contractului, astfel încât calitatea acestora să fie permanent la nivelul standardelor stabilite. Beneficiarul se obligă să

plătească operatorului contravaloarea lucrărilor:

Platile se realizeaza avand la baza tarifele unitare ofertate in urma derularii procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare,exploatare si intretinere a retelei stradale,lucrari de arta,parcari.

Posibilitatea diminuării plăților către operator în cazul nerealizării unor lucrări la termenele stabilite în contract sau neîntreținerea corespunzătoare în perioada următoare, astfel încât aceste sume nu mai pot fi recuperate de operator în perioada următoare, fiind diminuări ale veniturilor totale încasate, ceea ce obligă operatorul la o respectare foarte riguroasă a contractului.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de delegare de gestiune a serviciului public. Termenul previzibil pentru incheierea contractului este 31.04.2013.



DIRECTIA TEHNIC INVESTITII

DIRECTOR EXECUTIV

MIHAELA IAMANDI

SERVICIUL DEZVOLTARE CAI RUTIERE SI RETELE EDILITARE

LIVIU GHEORGHIU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii, prin licitație publică, a serviciului public de administrare, exploatare, reparare și întreținere a rețelei stradale, lucrărilor de artă, parcarilor (cu excepția celor aflate în administrare S.C. S.G.U. Ploiești) aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Data: 27.02.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii, prin licitație publică, a serviciului public de administrare, exploatare, reparare și întreținere a rețelei stradale, lucrărilor de artă, parcărilor (cu excepția celor aflate în administrare S.C. S.G.U. Ploiești) aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 26.02.2013