



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de cooperare încheiat între
Municipiul Ploiești și
S.C. Veroskip Trading S.R.L.**

Având în vedere necesitatea încheierii unui *Protocol* prin care se stabilesc obligațiile Municipiul Ploiești, respectiv ale S.C. Veroskip Trading S.R.L. privind executarea lucrărilor de modificare și reamenajare a domeniului public în zona noului centru comercial Afi Ploiești;

Tinând cont de faptul că în baza *Protocolului*, S.C. Veroskip Trading S.R.L. se obligă să execute, pe cheltuială proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului întocmit de către S.C. Veroskip Trading S.R.L., lucrări de modificare și reamenajare pe domeniul public.

Executarea lucrărilor de modificare și reamenajare a domeniului public, sunt descrise în *Protocolul* ce se va încheia între Municipiul Ploiești și S.C. Veroskip Trading S.R.L., în baza căruia societatea menționată mai sus se obligă să le execute, pe cheltuială proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului întocmit de către S.C. Veroskip Trading S.R.L.

La terminarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a complexului comercial, părțile vor încheia un Proces Verbal de Predare - Primire prin care toate amenajările aferente domeniului public vor intra în patrimoniul Municipiul Ploiești.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Julian Bădescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de cooperare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Veroskip Trading S.R.L.

Având în vedere construirea în zona de est a Municipiului Ploiești a Centrului Comercial AFI Ploiești, se impun o serie de măsuri ce au ca scop organizarea circulației, astfel încât să se asigure o bună funcționare a tramei stradale din această zonă chiar și în condițiile de trafic foarte intens, la momentele de vârf din punct de vedere al activității comerciale.

Terenul afectat de construirea obiectivului comercial se află atât în proprietatea domeniului public al Municipiului, cât și în proprietatea beneficiarului și se situează în următorul perimetru :

- Str. Calomfirescu, între intersecția cu str. Ghe. Doja și intersecția cu str. Muzelor
- Str. Ghe.Doja, între intersecția cu str. Apelor și intersecția cu str.Calomfirescu
- Str. Apelor, între intersecția cu str. Ghe. Doja și intersecția cu str. Muzelor
- Str. Muzelor, între intersecția cu str. Apelor și intersecția cu str. Calomfirescu

În baza datelor oferite de studiul de circulație, se intenționează executia următoarelor :

1. Două accese pentru clienți, unul pe str. Calomfirescu și celălalt pe str. Apelor
2. Accesul pentru vehiculele de marfă se va efectua în circuit, intrarea fiind pe str.Calomfirescu și ieșirea pe str.Apelor
3. La intersecția str. Ghe. Doja cu str. Calomfirescu se va realiza o bandă suplimentară, pentru relația dreaptă către centrul comercial
4. Str.Apelor va fi extinsă la un profil cu două benzi de circulație, între str. Ghe. Doja și intrarea în centrul comercial
5. Intrarea în complexul comercial din str. Apelor va fi dispusă în aceeași secțiune cu intrarea în Centrul Comercial ARTSANI, construindu-se o giratie care va permite realizarea tuturor legăturilor necesare în această zonă
6. Consolidarea malurilor pârâului Dâmbu în conformitate cu Avizul Apelor Române nr. 259/1859/14.22.2012, și realizarea de noi spații de parcare pe str. Apelor, ce vor suplimenta numărul de locuri asigurate conform Avizului nr.613093/21.02.2012 al Inspectoratului Județean de Poliție Prahova
7. Realizarea în interiorul complexului comercial a unei stații pentru transportul public de persoane, ce urmează a fi dată în administrarea RATP Ploiești cu titlu gratuit, conform Avizului nr. 14/06.03.2012
8. Cea mai importantă modificare se referă la intersecțiile străzilor Ghe. Doja, cu str. Postei și cu str. Apelor. Aceste intersecții vor fi legate, formând o intersecție alungită cu pastilă centrală. Forma și dimensiunile acestei noi intersecții sunt rezultate din următoarele considerente :
 - a. Reorganizarea lor se va realiza numai pe domeniul public
 - b. Asigurarea unor raze suficient de mari, pentru a permite efectuarea virajului tuturor categoriilor de vehicule

- c. Asigurarea unor lungimi minime pentru împletirea fluxurilor de circulație
- d. Asigurarea tuturor relețiilor între străzile ce converg în această intersecție, concomitent cu reducerea numărului de puncte de conflict

Executarea lucrărilor de modificare și reamenajare a domeniului public mai sus menționate, sunt descrise în **Protocolul** ce se va încheia între Municipiul Ploiești și S.C. Veroskip Trading S.R.L., în baza căruia societatea menționată mai sus se obligă să le execute, pe cheltuială proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului întocmit de către S.C. Veroskip Trading S.R.L.

La terminarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a complexului comercial, părțile vor încheia un Proces Verbal de Predare - Primire prin care toate amenajările aferente domeniului public vor intra în patrimoniul Municipiul Ploiești.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea **Protocolului** încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Veroskip Trading S.R.L.

Director Executiv
Direcția Tehnic – Investiții,
Mihaela Iamandi

Compartimentul Autorizare
Transport Public Local,
Alexandru Preda

VIZAT:

Direcția Administrație Publică, Juridic-
Contencios, Achiziții Publice, Contracte
Director,
Iulia Alexandru

PROTOCOL DE COOPERARE

Încheiat azi, _____ între:

1) **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**, cu sediul în Bulevardul Republicii nr.2, Ploiești, Prahova, reprezentată prin primar *Iulian Bădescu* conform Hotărârii Consiliului Local nr. [...] din [...] („Municipiul”)

și

2) **S.C. VEROSKIP TRADING S.R.L.**, cu sediul în București, Bulevardul General Vasile Milea nr.4 E, etaj 2, Camera 7, Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/1702/2007, CUI RO 20844047, reprezentată legal prin *David Hay* și *Gabriela Alexe* („Veroskip”), împreună „Părțile”.

Având în vedere:

- (1) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.541/21.12.2011 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Schimbare funcțiune zonă din industrie în instituții și servicii, modificarea indicatorilor urbanistici, ridicarea restricțiilor aferente soluționării intersecțiilor între străzile Gheorghe Doja-Calomfirescu și străzile Gheorghe Doja-Poștei-Apelor” și a planului de reglementări urbanistice aferent, atașat prezentului (*Anexa 1*);
- (2) Certificatul de Urbanism nr.35/23.01.2012 pentru executare clădire „Mall AFI Ploiești”;
- (3) Certificatul de Urbanism nr.219/23.02.2012 pentru execuție drumuri de acces în incinta 2 din str. Calomfirescu, 2 din str. Apelor; lucrări de reamenajare str. Calomfirescu / str. Ion Creangă / str. Gheorghe Doja; lucrări de reamenajare a intersecției str. Gheorghe Doja / str. Apelor / str. Poștei; amenajare maluri pârâu Dâmbu și amenajarea unei parcări publice în spațiul astfel obținut;
- (4) Acordul Inspectoratului de Poliție Județean Prahova-Serviciul Rutier nr.716130/18.11.2011 pentru aprobarea „întocmire PUZ-Schimbare funcțiune zonă din industrie în instituții și servicii”;
- (5) Acordul nr.613093/21.02.2012 emis de Inspectoratul Județean de Poliție Prahova, Serviciul Rutier, pentru amplasarea în zona drumurilor publice a „Mall AFI Ploiești” și a planului aferent, atasat prezentului (*Anexa 2*);

În scopul aducerii la îndeplinire a prevederilor din documentele mai sus menționate (Documente), Părțile, de comun acord hotărăsc încheierea prezentului Protocol prin care stabilesc obligațiile fiecăruia, astfel:

1. „Veroskip” va executa, *pe cheltuială proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului furnizat de către Veroskip, următoarele lucrări (Lucrări):*

- a) Execuție două drumuri de acces în incinta „Mall AFI Ploiești” din str. Calomfirescu, în coformitate cu Avizul Comisiei de Circulație nr. 1536 din data de 09.08.2012;
- b) Execuție două drumuri de acces în incinta „Mall AFI Ploiești” din str. Apelor care respectă reglementările de trafic;
- c) **Lucrări** de modificare a intersecției str. Calomfirescu / str. Ion Creangă / str. Gheorghe Doja în conformitate cu Documentele și cu Planul de Detalii Veroskip (Anexa 3) avizat de „Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism” nr.094/25.11.2011 din cadrul Primăriei; Modificarea ce va fi efectuată pe str. Ghe. Doja, în vederea realizării accesului din strada Calomfirescu, se va efectua prin desființarea a doi stâlpi de iluminat public și efectuarea rețelei de semaforizare în conformitate cu Anexa 5 și conform avizului nr.613590/19.07.2012 emis de Inspectoratul Județean de Poliție Prahova;
- d) Lucrări de realizare a iluminatului pentru zona unde se desființează cei doi stâlpi ai iluminatului public. Iluminarea acestei zone unde se desființează cei doi stâlpi (iluminat tip LED), se va face din rețeaua electrică publică;
- e) **Lucrări** de modificare a intersecției str. Gheorghe Doja / str. Apelor / str. Poștei în conformitate cu Documentele și cu Planurile Veroskip (Anexa 2 și Anexa 3); Iluminatul public în această zonă se va face cu stâlpi (iluminat tip LED);
- f) Veroskip va executa lucrări de amenajare maluri pârâu Dâmbu între str. Ghe. Doja și str. Berzei conform Avizului Apelor Române nr.259/1859/14.11.2012;
- g) Se vor executa parcări publice pe str. Apelor, conform plan de situație Anexa nr.4, parcări ce vor suplimenta numărul solicitat prin Acordul nr.613093/21.02.2012, emis de Inspectoratul Județean de Poliție Prahova, Serviciul Rutier, iar aceste parcări vor fi luate în considerație de către Primărie în calculul parcărilor aferente proiectului Veroskip;

- h) Străzile Apelor și Calomfirescu (între str. Ghe. Doja și str. Muzelor) se vor reamenaja în scopul îmbunătățirii aspectului urbanistic și asigurării fluentei și siguranței în circulație, conform proiectului de drumuri verificat și autorizat;
- i) Executarea lucrărilor de amenajare a spațiilor verzi din intersecția str. Ghe. Doja / str. Apelor / str. Poștei, precum și a spațiului verde din sensul giratoriu de acces în „Mall AFI Ploiești” din dreptul S.C. Artsani S.R.L., pe cheltuiala Veroskip și în conformitate cu proiectul Veroskip avizat de „Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism” nr.094/25.11.2011 din cadrul Primăriei;
- j) Lucrări de amplasare pe terenul proprietate „Veroskip” a unei stații de transport public RATP, ce urmează a fi dată în folosința și administrarea RATP cu titlu gratuit, conform Aviz nr.14/06.03.2012.

2. „Municipiul” va îndeplini următoarele obligații:

- a) Va soluționa cu maximă celeritate toate solicitările venite din partea Veroskip pe întreaga perioadă a derulării Lucrărilor mai sus menționate și va elibera Veroskip toate autorizațiile necesare pentru executarea acestor Lucrări în urma obținerii tuturor avizelor necesare conform legii și regulamentelor aplicabile;
 - b) Va pune la dispoziția Veroskip, la solicitarea acestuia, pe durata de execuție a Lucrărilor, spațiile afectate de Lucrări;
 - c) Având în vedere faptul că Veroskip va efectua aceste lucrări pe cheltuiala sa și va asigura întreținerea anuală a locurilor de parcare din zona pâ râului Dâmbu între străzile Ghe. Doja și Berzei, Municipality se obligă prin prezentul să mențină pentru o perioadă de 30 de ani destinația acestor spații de parcare ca parcare publică, care poate fi folosită atât de public cât și de clienții și contractorii Veroskip în mod gratuit și liber de orice taxă locală;
 - d) Va permite Veroskip și/sau contractorilor acestuia să execute aceste Lucrări atât în timpul nopții cât și în zilele de sâmbătă și duminică.
3. La terminarea lucrărilor de către Veroskip, înainte de darea în funcțiune a Complexului Comercial, dar nu mai târziu de data de 01.11.2013, părțile vor încheia un Proces Verbal de Predare Primire prin care toate amenajările executate pe domeniul public vor fi transferate cu titlu gratuit în patrimoniul Municipiului.

4. Lista Anexelor:

Annex 1 / Anexa 1:

P.U.Z. plan aprobat prin Hotărarea Consiliului Local nr. 541 din 21.12.2011

Annex 2/ Anexa 2:

Aviz de Circulație - Plan

Annex 3 / Anexa 3:

Plan de Situație cu propunerea de amenajare a străzilor Apelor si Calomfirescu

Annex 4 / Anexa 4:

Zona Detaliată 01, propunerea de amenajare a străzii Apelor

Annex 5 / Anexa 5:

Zona Detaliată 02, propunerea de amenajare a străzii Calomfirescu

Annex 6 / Anexa 6:

Propunere traseu autobuz și amenajare a stației aferente

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi _____, în Municipiul Ploiești, la sediul Municipiului, în două exemplare originale.

MUNICIPIUL PLOIESTI

S.C. VEROSKIP

TRADING S.R.L.

PRIMAR,

Iulian Bădescu

David Hay

SECRETAR

Oana Cristina Iacob

Gabriela Alexe

DIRECȚIA GENERALĂ DE
DEZVOLTARE URBANĂ

Rita Neagu



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3**

**COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Veroskip Trading S.R.L.

și a constatat:

Aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Gheorghe Sîrbu**

**SECRETAR,
Iulian Teodorescu**

Data: 26.02.2013