

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECTIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE**



**AVIZAT
VICEPRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu**


26.02.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești și din fondul de locuințe de necesitate în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea unor locuințe din acest fond conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 115/2012 s-a aprobat lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, întocmită potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 449/2011;

În baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006, fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 - legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.



Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborat cu prevederile art.31, 32, 44 și 45 din Legea nr.114/1996 republicată, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local, urmand ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartițiilor să se stabileasca odata cu încheierea contractelor de închiriere.

În evidența Serviciului Evidență și Administrare Fond Locativ se află 4 unități locative. Dintre acestea, 2 sunt incluse în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, iar 2 unități locative vor fi incluse în acest fond potrivit legislației în vigoare. În vederea repartizării acestora, Comisia pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în data de 23.01.2013 și a făcut următoarele propuneri de repartizare:

1. Repartizarea către doamna Roman Elena care se află la poziția 17 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012, a spațiului situat în str. Eroilor, bl. 14F, ap. 1, format din una cameră în suprafață de 13,73 mp și dependințe în folosință comuna în suprafață de 14,01 mp.

Spatiul a devenit liber prin mutarea locatarilor, în locuințele proprietate personală situate în str. Cibinului bloc A7, în urma finalizării activității de executare a lucrărilor de consolidare al tronsonului II al blocului A7, str. Cibinului. În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 159/2010 s-a aprobat schimbarea destinației unor imobile din patrimoniul municipiului Ploiești din locuințe de necesitate în spații cu altă destinație decât aceea de locuință printre care se numără și acest spațiu. În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 236/2011 s-a aprobat schimbarea destinației acestui imobil cu altă destinație decât aceea de locuință din patrimoniul municipiului Ploiești în imobil cu destinația de locuință. În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 454/31.10.2011, spatiul situat in str. Eroilor bl. 14F, ap. 1, compus din 2 camere și dependințe în folosință comună a fost repartizat doamnei Ticu Aurelia, care l-a refuzat in scris. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 237/31.05.2012, a fost aprobată repartizarea spațiului menționat mai sus către doua persoane (doamna Stoican Maria și doamna Rosu Margareta) fiecareia fiindu-i repartizata câte o camera și dependințe în folosinta comună catre Facem precizarea ca doamna Stoican Maria a refuzat repartizarea unitatii locative. În sedința din data de 17.09. 2012 a Comisiei nr. 5 cealalta unitate locativă s-a propus repartizarea către doamna Ionescu Maria care se afla la poz 14 pe lista de



priorități aprobată în baza HCL nr. 115/28.02.2012. Prin adresa nr. 400/02.10.2012 s-a comunicat doamnei Ionescu Maria hotărârea adoptată și faptul că în termen de 5 zile trebuie să-și prezinte opțiunea în scris cu privire la repartizarea spațiului menționat mai sus, însă nu și-a exprimat această opțiune până la acesta data.

Această unitate locativa a fost inclusă în fondul de locuinte sociale destinate chirișilor evacuați din locuintele retrocedate foștilor proprietari prin H.C.L nr. 454/31.10.2011.

Doamna Roman Elena are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe înregistrat sub numărul 497/24.11.2011. Din actele aflate la dosar rezultă că acesta s-a născut la data de 17.04.1931, în localitatea Starchiojd, Raionul Teleajen.

Petenta locuiește în imobilul situat în Ploiești str. Eufrosin Potecă nr. 5, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari.

Veniturile acestuia sunt în sumă de 566 lei.

2. Repartizarea către doamna Mocanu Camelia care se află la poziția 7 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012, a spațiului situat în str. Elena Doamna nr. 51, format din una camera în suprafață de 9,72 mp, dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 12,90 m.p. și cotă indiviză de teren curte în suprafață de 132,00 mp.

Spațiul a devenit liber prin mutarea locatarilor, în locuințele proprietate personală situate în str. Cibinului bloc A7, în urma finalizării activității de executare a lucrărilor de consolidare al tronsonului II al blocului A7, str. Cibinului. În baza Hotărârilor de Consiliu Local al municipiului Ploiesti nr. 232/29.07.2009, nr. 100/31.03.2010 și nr. 158/31.05.2010 s-a aprobat repartizarea acestui spațiu către doamna Nicolescu Steliana, domnul Niculae Stefan și Cîrlan Vasile însă aceștia au refuzat repartizarea spațiului. Imobilul nu a făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001. În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 236/31.05.2012 s-a aprobat stabilirea destinației de locuință de necesitate și repartizarea acestuia către doamna Mihai Constantina domiciliată în Ploiești, str. Democrației nr. 33, însă aceasta a refuzat repartizarea acestei locuințe. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 437/28.11.2012 s-a aprobat modificarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 236/2012 în sensul includerii imobilului situat în str. Elena Doamna nr. 51 în fondul de locuințe destinate chirișilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestuia către doamna Radu Elena. Doamna Radu Elena a refuzat repartizarea acestui spațiu.



Doamna Mocanu Camelia are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 644/15.11.2010. Din actele aflate la dosar rezultă că doamna Mocanu Camelia s-a născut la data de 07.09.1946 în Ploiești, Județul Prahova. Petenta a locuit împreună cu soțul-decedat și doi copii majori în imobilul situat în str. Mihai Bravu nr. 89, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari.

Veniturile acestei familii se compun din venitul realizat de către d-na Mocanu Camelia în suma de 389 lei - pensie și suma de 234 lei reprezentând drepturi bănești pentru persoane cu handicap.

3.Repartizarea către doamna Năstase Valeria care se află la pozitia 2 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012, a spațiului situat, str. Sabinelor nr.18 bl. 12B, AP.11 format din doua camere în suprafață de 33,85 mp și dependințe în suprafață de 25,62 m.p.

Spațiul a devenit liber prin punerea în executare a Sentinței Civile nr.12178/2010 a Judecătorei Ploiești privind evacuarea din locuință a fostului chiriaș Ioniță Gheorghe, ocazie cu care a fost încheiat procesul verbal din data de 07.12.2012 întocmit de executorul judecătoresc Matei Sebastian.

Doamna Năstase Valeria are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 7228/27.11.2001. Din actele aflate la dosar rezultă că doamna Năstase Valeria s-a născut la data de 12.04.1950, în localitatea Hoceni, Raionul Huși. Petenta a locuit împreună cu sotul-decedat și fiul major în imobilul situat în str. Buna Vestire nr. 43 , imobil ce a fost restituit foștilor proprietari.

Veniturile acestei familii se compun din venitul realizat de către d-na Năstase Valeria în suma de 872 lei – pensie, fiul fiind student.

4. Repartizarea către domnul Grama Ionuț care se află la pozitia 3 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012, a spațiului situat în str. Industriei nr. 47, bl. 17A, ap. 31 , format din doua camere în suprafață de 26,76 m.p. și dependințe în suprafață de 16,95 m.p.

Spațiul a devenit liber prin decesul fostului chiriaș și preluarea acestuia pe cale administrativă în baza Dispoziției nr. 51/09.01.2013 emisă de Primarul municipiului Ploiești.

Domnul Grama Ionuț are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 34/29.04.2004. Din actele aflate la dosar rezultă că domnul Grama Ionuț s-a născut la data de 17.09.1968 în Ploiești.

Potentul a locuit împreună cu soția și 3 copii majori în imobilul situat în str. C.T.Grigorescu nr. 5, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari.



Veniturile familiei se compun din venitul realizat de către dl. Grama Ionuț în suma de 600 lei.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**ADMISTRATIA SERVICIILOR
SOCIALE SI COMUNITARE
DIRECTOR,
Dan Dinu**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă**

AVIZAT

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Iulia Alexandru**

**DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL, CONTABIL
DIRECTOR,
Nicoleta Craciundiu**

26 FEB 2013



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea unor locuințe din acest fond conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevăd că fondul de locuințe destinat închirierii chirișilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, având în vedere faptul că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se constată necesitatea completării fondului de locuințe destinat închirierii către chirișii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ca urmare a aplicării legilor proprietății cu unităților locative din fondul de locuințe destinat închirierii devenite vacante identificate în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre alăturat.

Repartizarea unităților locative disponibile, identificate în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești, se va realiza conform procesului verbal din 23.01.2013 al Comisiei pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații întocmit conform listelor de priorități aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:
Pană George
Cosma Marcian
Viscan Robert Ionut
Neagu Puiu Daniel
Petrescu Raul Alexandru



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

ANEXA NR. 1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 70/2013

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Sabelor nr. 18, bl. 12B, ap. 11	2 camere in suprafata de 33,85m.p dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 25,62 m.p.	Locuinta edificata potrivit Legii nr. 152/1998.
2.	Str. Industriei nr. 47, bl. 17A, ap. 31	2 camere in suprafata de 26,76 m.p. dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 16,95 m.p.	Locuinta trecuta in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 345/26.06.1988

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabârca**

**Intocmit,
Elena Branza**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



ANEXA NR. 2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 70/2013

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Eroilor , bl. 14F, ap. 1	1 camera in suprafata de 13,73 m.p. dependinte in folosinta comuna in suprafata de 14,01 m.p.	Locuinta construita din fondurile statului
2.	Str. Elena Doamna nr. 51	1 camera in suprafata de 9,72 m.p. dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 12,90 m.p. Cota indiviza de teren curte in suprafata de 132,00 m.p.	Locuinta preluata in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 1148/15.10.1952
3.	Str. Sabinelor nr. 18, bl. 12B, ap. 11	2 camere in suprafata de 33,85m.p dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 25,62 m.p.	Locuinta edificata potrivit Legii nr. 152/1998.
4.	Str. Industriiei nr. 47, bl. 17A, ap. 31	2 camere in suprafata de 26,76 m.p. dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 16,95 m.p.	Locuinta trecuta in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 345/26.06.1988

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Intocmit,
Elena Branza

**PROCES – VERBAL la ședința Comisiei nr. 5 protecție și asistență socială,
ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și
reclamații
din 23.01.2013**



Comisia nr. 5 protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: George Pană

Membrii: Ganea Cristian Mihai

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE SI COMUNITARE

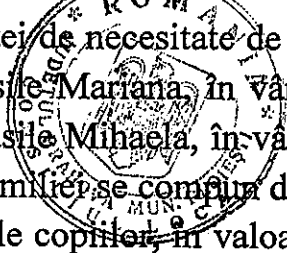
- 1) Prolungirea contractelor de închiriere pentru locuințele de necesitate de tip modul, situate în str. Industriei, nr. 1C, pentru o perioadă de șase luni.
- 2) Intocmirea listelor cu ordinea de prioritate pentru repartizarea de locuințe către chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății, valabilă pe anul 2013, precum și lista cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale, valabilă pe anul 2013.
- 3) Discutarea cererilor de extindere spațiu locativ formulate de un număr de trei chiriași din imobilul situat în str. Râfov, nr. 2K: Nicolescu Nicoleta, cam. 14, Constantin Clara, cam. 9, Nistor Gabriel, cam. 1+3.
- 4) Discutarea proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din fondul de rezervă bugetară constituit în bugetul local, pentru sprijinirea unei persoane fizice aflate în situație de extremă dificultate – doamna Iordache Ana.
- 5) Discutarea proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din fondul de rezervă bugetară constituit în bugetul local, pentru sprijinirea unei persoane fizice aflate în situație de extremă dificultate – doamna Dan Florina Evelina.
- 6) Analizarea posibilității de internare la Vassarely Life Care/UAMS Boldești Scăieni a următoarelor persoane aflate în situație de dificultate: Mercan Constantin, Stefan Ana, Ganea Nicolae, Ganea Gabriela și acordarea avizelor de internare.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

- 1) Referitor la spatiul situat in str. Arnauti nr. 2, bl. T7, ap. 1.
- 2) Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24 prin care solicita repartizarea unei locuinte de necesitate intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chiriasi nu mai prezinta siguranta in exploatare.
- 3) Urmare cererii inregistrata sub nr. 19456/07.11.2012 a domnului Petre Bogdan din Ploiesti, str. Carpenului nr. 7 prin care solicita repartizarea unei locuinte de necesitate intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chiriasi nu mai prezinta siguranta in exploatare.
- 4) Urmare prezentarii la conducerea institutiei a domnului Grama Ionut prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- 5) Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.13 prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu.
- 6) Reanalizarea situatiei locative a domnului Nicolescu Ion din Ploiesti str. Serg. Gheorghe Mateescu nr. 7, bl. 42C, ap. 19 cu privire la convietuirea cu colocatarul Mihai Aurica.
- 7) Cu privire solicitarile din partea chiriasilor privind extinderile pe spatii care au devenit libere prin decesul titularilor de contract sau ca urmare a evacuarii in baza unor sentinte judecatoresti.
- 8) Cu privire la imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 10
- 9) Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Horararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.

HOTARASTE:

- 1) Comisia Specială s-a întrunit și a analizat situațiile sociale, economice, medicale ale familiilor care locuiesc cu chirie în unitățile locative cu destinație de locuință de necesitate, situate în str. Industriei, nr.1C, după cum urmează:
- Bărbuceanu Monica, persoană cu handicap, în vârstă de 38 de ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr.1; aceasta locuiește împreună cu fiul său Mutu Adrian, în vârstă de 8 ani; d-na Bărbuceanu este încadrată în grad de handicap accentuat. Singurele venituri al familiei le constituie indemnizația de handicap în valoare de 234 lei și alocația minorului, în valoare de 42 lei.

- 
- Vasile Vasilica, în vârstă de 52 ani, chiriaș a locuinței de necesitate de tip modul nr. 2; aceasta locuiește împreună cu cei 4 copii: Vasile Mariana, în vârstă de 16 ani, Vasile Alexandra Corina, în vârstă de 14 ani, Vasile Mihaela, în vârstă de 28 ani și Vasile Nicolae, în vârstă de 17 ani; veniturile familiei se compun din salariul d-nei Vasile Mihaela, în valoare de 629 lei și alocațiile copiilor, în valoare de 126 lei.
 - Comișelu Valeriu, în vârstă de 42 ani, chiriaș al locuinței de necesitate de tip modul nr. 3; acesta locuiește împreună cu soția sa, numita Comișelu Ionela, în vârstă de 32 ani și copii lor, Comișelu Beatrice, în vârstă de 5 ani și Comișelu Andreea, în vârstă de 9 ani. Veniturile familiei se compun din salariul d-lui Comișelu, în valoare de 1451 lei și alocațiile copiilor, în valoare de 84 lei.
 - Luncă Cristina, în vârstă de 43 ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr.4; aceasta locuiește împreună cu soțul său, numitul Luncă Ionel, în vârstă de 44 ani și copii: Luncă Bogdan, în vârstă de 5 ani și Luncă Cătălina, în vârstă de 16 ani; singurele venituri ale familiei le constituie salariul d-nei Luncă, în valoare de 583 lei și alocațiile copiilor, în valoare de 84 lei.
 - Bivolaru Daniela, în vârstă de 41 ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr. 5; aceasta locuiește împreună cu soțul sau, numitul Bivolaru Gheorghe, în vârstă de 41 ani și copii: Bivolaru David Daniel, în vârstă de 11 ani, Bivolaru Dalila, în vârstă de 16 ani, Bivolaru Ribana, în vârstă de 19 ani și Bivolaru Alondra, în vârstă de 14 ani; singurele venituri ale familiei le constituie alocațiile copiilor, în valoare de 126 lei.
 - Niță Ionelia, în vârstă de 44 ani, chiriașă a locuinței de necesitate de tip modul nr.3; aceasta locuiește împreună cu soțul său, numitul Niță Iulian, în vârstă de 44 ani și copii: Niță Ioana, în vârstă de 10 ani, Niță Cristian, în vârstă de 20 ani și Niță Mihaela, în vârstă de 21 ani; veniturile familiei se compun din salariul d-lui Niță, în valoare de 719 lei și al d-lui Niță Cristian, în valoare de 912 lei.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuințelor, locuințele de necesitate se închiriază temporar.

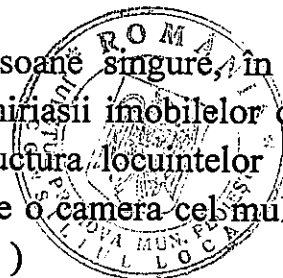
Comisia a constatat că situația în care aceste familii se găsesc nu s-a ameliorat, ele constituindu-se în continuare în situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești.

În virtutea art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței coroborat cu prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 363 / 19.12.2008 propunem prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de șase luni.

Aviz favorabil

- 2) Intocmirea listelor cu ordinea de prioritate valabile pe anul 2012 pentru repartizarea de locuințe către chiriasii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și lista cu ordinea de prioritate valabilă pe anul 2012 privind repartizarea de locuințe sociale. Comisia a luat act de faptul că, în momentul de față, există în patrimoniul administrației publice locale unități locative compuse din una sau două camere propuse spre repartizare, motiv pentru care, a considerat că se impune alcătuirea a 2 liste cu ordinea de prioritate care să cuprindă, pe de o parte familiile alcătuite din

două sau mai multe persoane și, pe de altă parte, persoane singure, în sensul consfințit de lege (Anexa nr.1 și Anexa nr.2) pentru chirișii imobilelor care au facut obiectul legilor proprietatii. Avand in vedere ca structura locuintelor sociale existente in domeniul public al municipiului Ploiesti este de o camera cel mult doua camere, se impune alcatuirea unei singure liste (Anexa nr.3)



Aviz favorabil

- 3) Comisia a luat la cunoștință faptul că d-na Răducanu Olga, chiriașă a imobilului de locuințe sociale situat în str. Râfov, nr. 2K, cam. 11a renunțat la beneficiul de contract. Comisia a luat in discutie cererile de extindere spatiu locativ formulate de un număr de trei chiriași din imobilul situat în str. Râfov, nr. 2K: Nicolescu Nicoleta, cam. 14, Constantin Clara, cam. 9, Nistor Gabriel, cam. 1+3 si a apreciat.....

Aviz nefavorabil

- 4) Comisia a discutat proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din fondul de rezervă bugetară constituit în bugetul local, pentru sprijinirea unei persoane fizice aflate în situație de extremă dificultate – doamna Iordache Ana si i-a avizat.....

Aviz nefavorabil din lipsa de documentatie.

- 5) Comisia a discutat proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din fondul de rezervă bugetară constituit în bugetul local, pentru sprijinirea unei persoane fizice aflate în situație de extremă dificultate – doamna Dan Florina Evelina si i-a avizat.....

Aviz nefavorabil

- 6) Comisia a analizat posibilitatea de internare la Vassarely Life Care/UAMS Boldești Scăieni a următoarelor persoane aflate în situație de dificultate: Mercan Constantin, Stefan Ana, Ganea Nicolae, Ganea Gabriela și a decis.....

Aviz favorabil pentru Mercan - Vassarely; Stefan a fost dus de urgenta pe Ganea Nicolae - Vassarely 18.12.2012 si Ganea Gabriela - Vassarely ulterior

- 7) Comisia, a luat act de aceasta situatie si propune

Ca urmare a Serviciului Juridic spatiul va fi repartizat kineri sub 3 ani iar d-nei Mocanu i se va repartiza un alt spatiu.

- 8) Comisia, a luat act de aceasta situatie si propune

S-a luat act de refuzul d-nei Miculescu si propune repartizarea spatiului din str Troienelor. BL 433 op 3

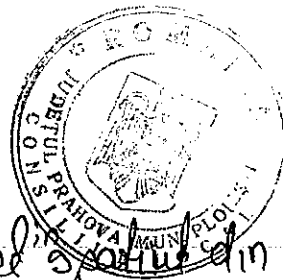
- 9) Comisia, a luat act de aceasta situatie si propune

Se amână până la identificarea unui spatiu adecvat nr. de membri si se va solicita Serv. Tehnic expertizarea de urgenta a imobilului.

- 10) Comisia, a luat act de aceasta situatie si propune repartizarea spatiului din str Industriei BL 17A, op 36

11) Comisia, a luat act de aceasta situatie si propune

Aviz nefavorabil.



12) Comisia, a luat act de aceasta situatie si propune

Mutarea d-lui Mihai Aurice din Gorge
Bl 118, nr. 212, iar către Nicolescu Ion - spatiul din B. Aelavici

13) Comisia, a luat act de aceasta situatie si propune

Se amand.

14) Comisia, a luat act de aceasta situatie si propune

Se amand.

15) Comisia propune repartizarea spatiilor disponibile dupa cum urmeaza :

Spatiul din str Elena Doamna către Mocanu, Camelia
str Eroilor Bl. 14 Fapt către Roman, poz 7.
poz 17 Elena.
str: Sobimel nr 18 Bl. 12 Gop 11
către Montone, Valeria poz
2.

S-a luat in discutie cererea nr 21709/11.12.2012 a
d-lui Alexandru Puiu. Cererea a fost repartizată către ASSE
pentru documentare si va fi discutată in sedinta ulterioară
Această situatie este si ea cererea nr. 21120/04.12.2012
a d-nei Mihaela Nicoleta si se va intoarni raspuns

Președinte: George Pană

Membrii: Ganea Cristian Mihai

Robert Ionuț Visca

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea unor locuințe din acest fond conform prevederilor legale

și a emis:

Aviz FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 26.02.2013

