

HOTĂRÂREA NR. 62

privind concesionarea directă a unui teren către Alpha Bank Romania S.A. în vederea extinderii imobilului - spatii comerciale situate în Ploiești, str. C.D.Gherea nr. 2B, bl.B, parter si nr. 2C, bl.A, parter, prin edificarea unei cai de acces (rampa persoane cu handicap, trepte acces, podest pentru acces ATM)

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către Alpha Bank Romania S.A. în vederea extinderii imobilului - spatii comerciale situate în Ploiești, str. C.D.Gherea nr. 2B, bl.B, parter si nr. 2C, bl.A, parter, prin edificarea unei cai de acces (rampa persoane cu handicap, trepte acces, podest pentru acces ATM);

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiate în data de 05.02.2013 si 12.02.2013;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) si alin. (5), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului a terenului adiacent imobilului - spatii comerciale situate în Ploiești str. C.D.Gherea nr. 2B, bl.B, parter si nr. 2C, bl.A, parter, în suprafață de 16 mp, identificat conform planului de situație întocmit de către Biroul Individual Geodezie Mihai I. Mihaela Mariana care constituie Anexa nr.1 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Însușește evaluarea efectuată de către S.C. YLOEXPERT SRL – pentru terenul adiacent imobilului - spatii comerciale situate în Ploiești, str.

C.D.Gherea nr.2B, bl.B, parter si nr. 2C, bl.A, parter, în suprafață de 16 mp, care constituie Anexa nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă concesiunea directă către Alpha Bank Romania S.A. a terenului adiacent imobilului - spatii comerciale situate în Ploiești, str. C.D.Gherea nr. 2B, bl.B, parter si nr.2C, bl.A, parter, în suprafață de 16 mp, în vederea extinderii construcției prin edificarea, unei cai de acces (rampa pentru persoane cu handicap: 11,35 mp., trepte acces: 2,75 mp., podest pentru acces ATM: 1,90 mp.).

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4 – Stabilește redevența anuală pentru concesiunea terenului menționat la art.1 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilită de S.C. YLOEXPERT SRL, în termen de 10 ani și anume **1540 lei/an** pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, str. C.D. Gherea nr. 2B, bl.B, parter si nr. 2C, bl.A, parter, în suprafață de 16 mp, atribuit către Alpha Bank Romania S.A.

Art. 5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art. 4 să se achite de către concesionar pe toata durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Direcția Administrație Public, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploiesti astazi, 27 februarie 2013

**Presedinte de sedinta
Gheorghe Sirbu**



**Contrasemneaza Secretar,
Oana Cristina Iacob**