

HOTĂRÂREA NR. 60

**privind concesionarea directă a unui teren către Manea Liviu și Manea Ana Roxana
în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești,
str.Soldat Erou Nicolae Arhip nr.7C, bl.M5, sc.A, ap.3, parter,
prin edificarea unui balcon**

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către Manea Liviu și Manea Ana Roxana, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str.Soldat Erou Nicolae Arhip nr.7C, bl.M5, sc.A, ap.3, parter, prin edificarea unui balcon;

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiate în data de 18.12.2012 și 12.02.2013;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5), lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, str.Soldat Erou Nicolae Arhip nr.7C, bl.M5, sc.A, ap.3, parter, în suprafață de 5,10 mp, identificat conform planului de situație întocmit de către P.F.A. Marutoiu Ion care constituie Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Însușește evaluarea efectuată de către Antonescu I. Adrian – Intreprindere Individuală pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, str.Soldat Erou Arhip Nicolae nr.7C, bl.M5, sc.A, ap.3, parter, în suprafață de 5,10 mp, care constituie Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă concesionarea directă către Manea Liviu și Manea Ana Roxana, a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, str.Soldat Erou Arhip Nicolae nr.7C,

bl.M5, sc.A, ap.3 parter, în suprafață de 5,10 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat la aceasta adresă prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4 – Stabilește redevența anuală pentru concesiunea terenului menționat la art.1 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilită de Antonescu I. Adrian – Întreprindere Individuală, în termen de 25 ani și anume **88,00 lei/an** pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiesti, str.Soldat Erou Arhip Nicolae nr.7C, bl.M5, sc.A, ap.3, parter, în suprafață de 5,10 mp atribuit către Manea Liviu si Manea Ana Roxana.

Art. 5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art.4 să se achite de către concesionar pe toata durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Direcția Administrație Public, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploiesti astazi, 27 februarie 2013

Presedinte de sedinta
Gheorghe Sîrbu



Contrasemneaza Secretar,
Oana Cristina Iacob