



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

**APROBAT,
VICEPRIMAR
IULIAN LIVIU TEODORESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea poziției 1044 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate .

Astfel, la poziția 1044 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul - teren situat în Ploiești, str.Nicolae Simache nr. 4.

Precizăm că imobilul situat în Ploiești, str. Nicolae Simache nr. 4 este imobil mixt. Construcția și terenul aferent acesteia în suprafață de 235 m.p.se află în proprietatea numiților :

- Avram Comescu Diana și Bălan Nicolae Decebal potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.1213/05.10.2012 și actului de apartamentare nr.1211/05.10.2012,

ambele autentificate de Biroul Notarului Public Tomescu Alice Cristina (construcție cu suprafața utilă de 68,24 m.p.și teren cu suprafața de 108,43 m.p. cotă indiviză din 235 m.p.) ;

- Sima Marian și Sima Florin potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.1455 /27.11.2012 autentificat de Biroul Notarului Public Tomescu Alice Cristina (construcție cu suprafața utilă de 56,62 m.p.și teren cu suprafața de 48,79 m.p. cotă indiviză din 235 m.p.) ;
- Harcan Ioana potrivit certificatelor de moștenitor de legatar particular nr.223-suplimentar/22.07.2004 și nr.285/03.10.2007, ambele autentificate de Biroul Notarilor Publici Asociați Lupu Marian și Lupu Maria Luiza, a contractului de vânzare-cumpărare nr.1129-N/05.05.1997 și a planului anexă la acesta, încheiate de către S.C.Conti.S.A.Prahova (construcție cu suprafața utilă de 59,36 m.p.și teren cu suprafața de 77,69 m.p. cotă indiviză din 235 m.p.).

Terenul curte de la adresa poștală Nicolae Simache nr. 4 se află în proprietatea municipiului Ploiesti, și este închiriat în cote indivize proprietarilor mai sus menționați, în funcție de suprafața utilă a locuinței detinută în proprietate de fiecare dintre acestia. Astfel, doamna Avram Comescu Diana și domnul Bălan Nicolae Decebal dețin o cotă indiviză în suprafață de 101,70 m.p. potrivit contractului de închiriere nr.17558/11.12.2012 ; domnii Sima Marian și Sima Florin dețin o cotă indiviză în suprafață de 84,38 m.p. potrivit contractului de închiriere nr.21050/30.01.2013 și doamna Harcan Ioana deține o cotă indiviză de 70,10 m.p. potrivit contractului de închiriere nr.957/31.03.2009 modificat prin actul adițional nr.22139/17.12.2012.

În urma demersurilor făcute de către doamna Avram Comescu Diana și domnul Bălan Nicolae Decebal în vederea intabularii în numele municipiului Ploiești a întregii suprafețe de teren curte, s-au constatat neconcordanțe cu privire la adresa poștala a terenului curte (liber de construcții) și la suprafața de teren (suprafața terenului din măsurători este 225 m.p. conform planului întocmit de geodez autorizat ANCPI Nicolescu Ovidiu față de 256,18 m.p.cât figurează în prezent în evidențele Primăriei Municipiului Ploiești).

Prin cererea nr.1879/25.01.2013 d-na Avram Comescu Diana a solicitat clarificarea acestor aspecte .

Prin adresa nr.34/05.02.2013 am solicitat Direcției Generale de Dezvoltare Urbană Ploiești să ne comunice care este adresa poștală corectă a terenului curte, liber de construcții sus menționat .

Potrivit adresei nr.300658/15.02.2013 a Direcției Generale de Dezvoltare Urbană Ploiești adresa poștala a terenului curte este Nicolae Simache nr.4B.

Avand in vedere faptul că adresa postala a terenului curte este Nicolae Simache nr.4B, iar în urma măsurărilor efectuate de către firma autorizată ANCPI s-a constatat că suprafața totală a terenului curte este de 225m.p.,se impune modificarea poziției 1044 din Anexa 1 la HCL nr.267/2006 în sensul precizării adresei poștale actuale a terenului curte : Nicolae Simache nr.4B, cât și a suprafeței corecte a terenului curte (liber de construcții). Această suprafață trebuie reîmpărțită celor trei proprietari ai imobilului construcție, funcție de suprafețele utile ale locuințelor deținute în proprietate, astfel :

- doamnei Avram Comescu Diana și domnului Bălan Nicolae Decebal care dețin o suprafață utilă 68,24 m.p.le revine o cotă indiviză de 83,35 m.p.teren curte ;

- domnilor Sima Marian și Sima Florin care dețin o suprafață utilă 56,62 m.p.le revine o cotă indiviză de 69,15 m.p.teren curte ;
- doamnei Harcan Ioana care deține o suprafață utilă 59,36 m.p. îi revine o cotă indiviză de 72,50.m.p.teren curte .

Aceste modificări vor face obiectul unor acte adiționale la contractele de închiriere.

În ședința din data de 19.02.2013, Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, a aprobat modificarea corespunzătoare a poziției 1044 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului* dispunând promovarea proiectului de hotarare corespunzator.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC-ACHIZIȚII PUBLICE,
CONTRACTE

DIRECTOR,
Iulia Alexandru

DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL,
CONTRACTE

DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu

20 FEB 2013

Intocmit: Elena Dinu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea poziției 1044 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, din bunuri aflate în proprietatea sa, bunuri ce nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobilele aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității. Printre acestea se numără și terenul curte situat în str.Nicolae Simache nr.4, pentru care, cu ocazia măsurărilor efectuate în vederea intabularii în numele municipiului Ploiești a întregii suprafețe de teren curte, s-au constatat neconcordanțe referitoare la adresa poștala a terenului curte (liber de construcții) și la suprafața reală de teren.

Astfel, având în vedere faptul că în urma măsurărilor efectuate de către firma autorizată ANCPI, s-a constatat că suprafața de teren curte diferă față de cea înregistrată în evidențele municipalității, cât și adresa nr.300658/15.02.2013 emisă de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană Ploiești, care atestă adresa poștală actuală a imobilului teren liber de construcții, se impune ca poziția 1044 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Nicolae Simache nr.4, să fie modificată în sensul menționării datelor de identificare actualizate.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 1044 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al

municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești



Consilieri

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan



**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1
LA HCL 56/2013

TABEL

cu privire la modificarea poziției 1044 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
1044	Nicolae Simache nr.4B	Harcan Ioana	Teren curte	72,50	
		Sima Marian și Sima Florin	Teren curte	69,15	
		Avram Comescu Diana și Balan Nicolae Decebal	Teren curte	83,35	

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV
Elena Dinu

Intocmit: Elena Dinu



ANEXA
PRIVIND REÎMPARTÎREA TERENULUI - CURTE
SITUAT ÎN STR. NICOLAE SIMACHE, NR.4B

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CURTE STR. NICOLAE SIMACHE NR.4B
CONFORM MĂSURĂTORILOR = 225 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ DEȚINUTĂ DE PROPRIETARI :

D-nii Sima Marian și Sima Florin = 56,62 mp potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.1455 /27.11.2012 autentificat de Biroul Notarului Tomescu Alice Cristina ;

D-na Avram Comescu Diana și D-nul Bălan Nicolae Decebal = 68,24 mp potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.1213/05.10.2012 și actului de apartamentare nr.1211/05.10.2012, ambele autentificate de Biroul Notarului Public Tomescu Alice Cristina ;

D-na Harcan Ioana = 59,36 m.p. potrivit certificatelor de moștenitor de legatar particular nr.223-suplimentar/22.07.2004 și nr.285/03.10.2007, ambele autentificate de Biroul Notarilor Publici Asociați Lupu Marian și Lupu Maria Luiza, a contractului de vânzare-cumpărare nr.1129-N/05.05.1997 și a planului anexă la acesta încheiate de către S.C.Conti.S.A.Prahova, a adresei nr.21/11.02.2013 eliberată de către S.C. ACONSA CONSTRUCT TRANZIMOB S.A ;

SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 184,22 mp

Domnilor Sima Marian și Sima Florin **le revine - 69,15 mp teren curte**

184,22 mp -----	225 mp
56,62m.p. -----	x mp

$$X = \frac{56,62 \text{ mp} \times 225 \text{ mp}}{184,22 \text{ mp}} = 69,15 \text{ mp}$$

D-nei Avram Comescu Diana și d-lui Bălan Nicolae Decebal **le revine - 83,35 mp**
teren curte

184,22 mp ----- 225 mp

68,24 m.p.----- x

$$X = \frac{68,24 \text{ mp} \times 225 \text{ mp}}{184,22 \text{ mp}} = 83,35 \text{ mp}$$



D-nei Harcan Ioana îi revine **-72,50 mp teren curte**

184,22mp ----- 225mp

59,36 m.p. ----- x

$$X = \frac{59,36 \text{ m.p.} \times 225 \text{ m.p.}}{184,22 \text{ mp}} = 72,50 \text{ mp}$$

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Serviciul Evidenta si Administrare

Fond Locativ

Elena Dinu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
Str. Șt. Greceanu nr. 11, bloc K 8

100166

tel/fax: 0244 596128

www.ploiesti.ro

nr. înregistrare
300658/2013

15. FEB. 2013

CĂTRE,

DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 300658/06.02.2013 (nr. 34/05.02.2013) prin care solicitați stabilirea adresei poștale pentru imobilul (teren cu S = 225,00 mp) situat în Ploiești, str. Nicolae Simache nr. 4 și care aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, vă comunicăm următoarele:

Potrivit evidențelor existente în arhiva Primăriei privind stabilirea adreselor poștale a imobilelor din municipiul Ploiești, precum și a verificărilor efectuate pe teren, s-a constatat că imobilul (teren cu S = 225,00 mp) este situat în prezent pe str. Nicolae Simache, care are această denumire începând cu data de 16.02.1990 și va avea atribuită adresa poștală: str. Nicolae Simache nr. 4 B.

p. ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela Neagu



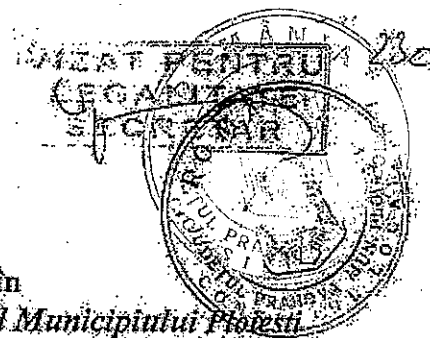
p. DIRECTOR ADJUNCT,

ing. Daniel Dumitru

ȘEF SERVICIU CADASTRU
ȘI G.I.S.

ing. Constanța Iancu

(teren cu S = 225,00 mp) este situat în prezent pe str. Nicolae Simache nr. 4 B.



HOTARAREA Nr. 267

privind includerea unor imobile in

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiesti, domnul Emil Calotă și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, prin care se propune includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*;

în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 54/1998, privind circulația juridică a terenurilor;

având în vedere Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

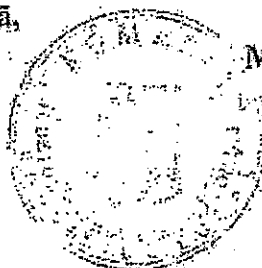
în baza art. 38 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

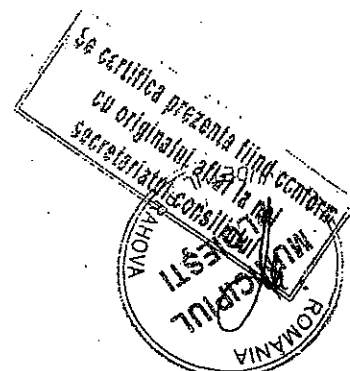
- Art. 1. Constata că imobilele identificate în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiesti și se vor înscrie ca atare în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*, cu înscrierea, conform legii, în Cartea Funciara provizorie.
- Art. 2. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiesti, astăzi, 29 noiembrie 2006

Presedinte de sedinta,
Paul Palas

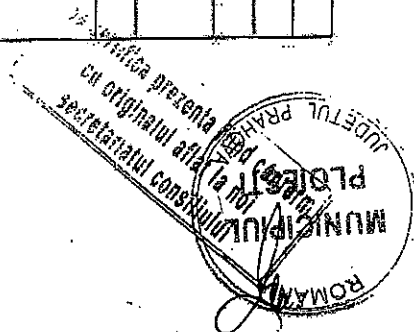
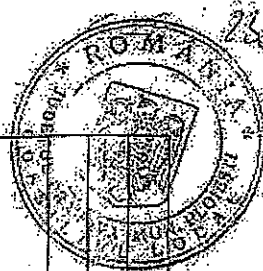


Contrasemnează,
Secretar,
Maria Magdalena Mazălu

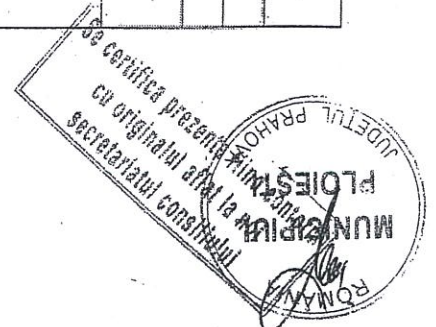
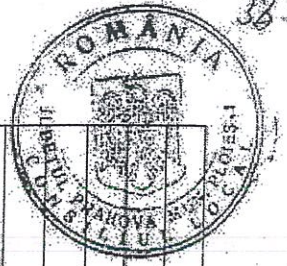


SITUATIA IMOBILIELOR (LOCUINTE SI TERENURI AFERENTE) CE URMEZA A FI INCLUSE IN
"INVENTARUL BUNURILOR CE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI"

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME PRENUME CHERIAS	SI DESTINATIA SPATIULUI	Suprafata (mp)	OBS.
CENTRUL 1					
1.	Al. Odobescu nr.22	Nicolae Vasilica	Teren curte	472.12	
		Calin Comina	Teren curte	169.14	
2.	Al. Odobescu nr.32	Dobrescu Aurica	Teren curte	287.17	
3.	Al. Odobescu nr.52	Cremeneanu Ion	Teren curte	45.26	
4.	Al. Odobescu nr.67	Cretu Elena	Teren curte	128.06	
		Mocanu Ion	Teren curte	109.96	
		Nicolae Marina	Teren curte	247.22	
		Dragomir Elena	Teren curte	84.29	
		Naumovici Steliana	Teren curte	84.29	
		Mita Monica	Locuinta	62.86	
5.	Amurgului nr.2	Bostanca Georgeta	Locuinta	31.08	
6.	Arborilor nr.51	Comanita Nicolae	Teren curte	200.00	
7.	Arcului nr.1	Ganea Teodor	Teren curte	61.63	
8.	August Laurian nr.12	Detelban Steliana	Locuinta	19.65	
9.	August Laurian nr.2	Negreiu Vasilica	Locuinta	25.67	

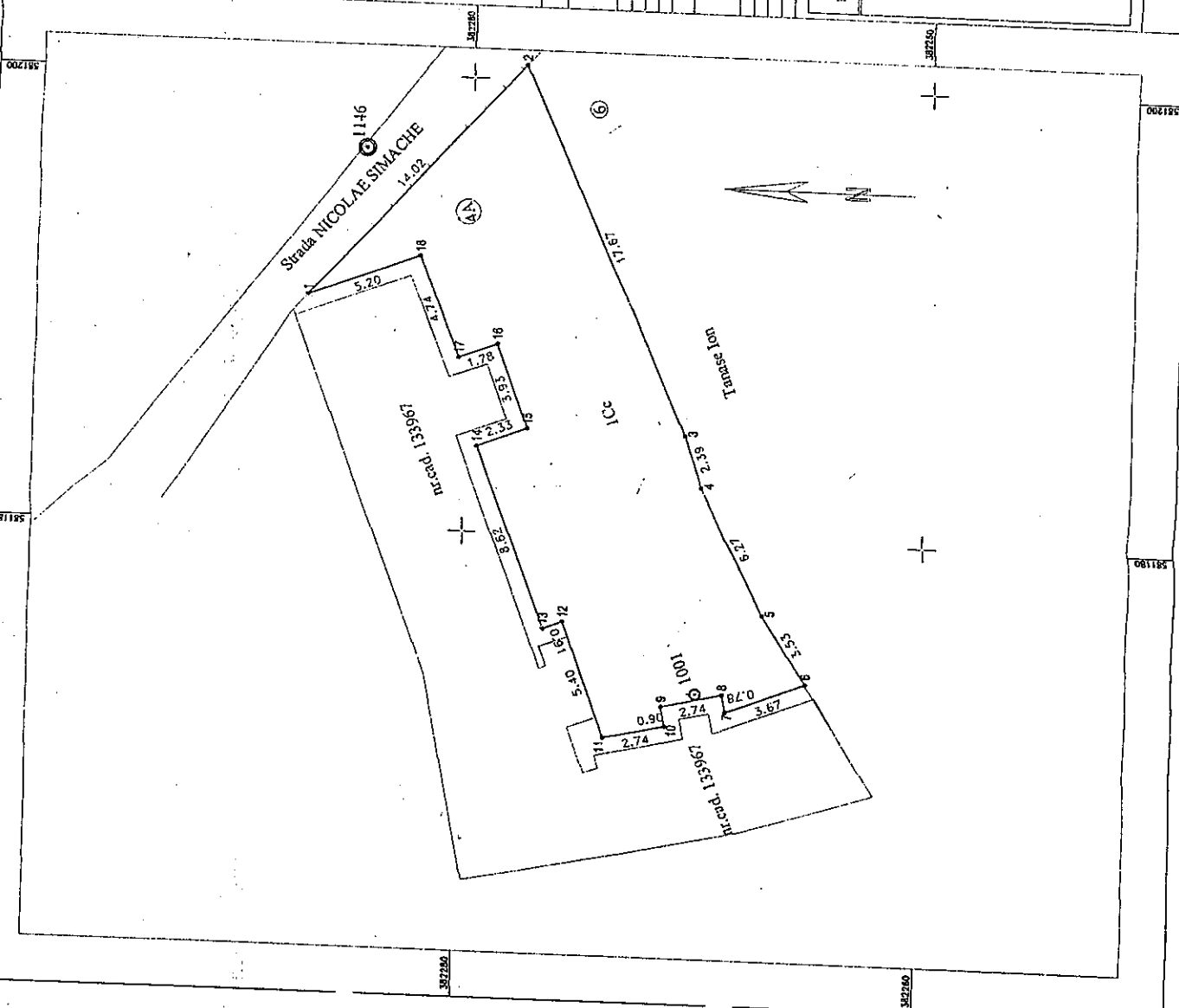


1039	Muncii nr.5	Dragusin Sanda	Locuinta	38,85	
		Militaru Florica	Locuinta	55,19	
		Visinescu Sanda	Locuinta	62,16	
		Florea Cecilia	Locuinta	77,36	
1040	Muntelui nr.24	Niculescu Laura	Locuinta	32,62	
1041	Murelor, nr.30	S.C STIROM S.R.L	teren chiosc	35,20	
1042	Muscel nr.2 Bl. 10D, ap.1	Diaescu Marian	Locuinta	54,70	
1043		Ciucan Luminita	Teren curte	52,06	
		Mihalcescu Ion	Teren curte	144,00	
		Ionescu Valile	Teren curte	86,08	
	Nicolae Iorga nr.11	Sporis Ion	T.C+T.G	116,42+15,00	
		Mocirla Daniel	Teren curte	98,77	
		Grigore Tudora	Locuinta	38,12	
		Mihailescu Ion	teren garaj	15,00	
		Ionescu Vasile	teren garaj	24,75	
1044		Harcan Ioana	Teren curte	50,25	
	Nicolae Simache nr.4	Nicolae Tinca	Teren curte	50,25	
		Zidaru Dumitru	Teren curte	218,00	
1045		Diaconeasa	Teren curte	243,50	
	Nicolae Iorga nr.17	Dragos	Teren curte	297,49	
		Popescu Valeria	Teren curte	48,14	
1046	Nicolae Simache nr.2	Patariageanu Alex.	Locuinta	60,35	
		Olteanu Titi	teren curte	382,58	
1047	Olteni, nr.1	Tudor Stefan	Locuinta	44,42	
1048	Padina, nr. 16, bl.65. ap.36	Tudor Gheorghe	Teren viran	101,00	
1049	Paltinis nr.43	Rucareanu Daniel	teren garaj	20,00	
		Rucareanu Daniel			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adres. imobilului
	225.00mp	str. Nicolae Simache, nr.4A
Carnea Funciara ur.		U.A.T.
		Ploiesti - intravilan-



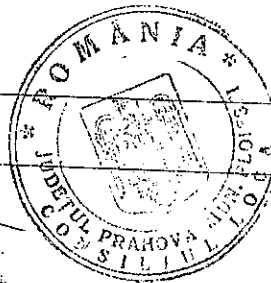
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Ce	225		teren p. impreunuit cu gard lemn
Total		225		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata masurata la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				

Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Nr. Poi.	Coordonate poi. de contur	Lungimi latitud	D(1+1)
1	382287.037 581190.159	14.021	
2	382277.705 581200.823	17.668	
3	382270.370 581184.850	2.394	
4	382269.580 581182.290	6.274	
5	382266.750 581176.670	3.529	
6	382264.862 581173.714	3.674	
7	382268.274 581173.352	0.783	
8	382268.199 581173.115	2.736	
9	382271.116 581172.503	0.899	
10	382270.515 581171.627	2.740	
11	382273.586 581171.018	5.398	
12	382275.501 581176.065	0.915	
13	382276.354 581175.734	8.616	
14	382279.452 581183.774	2.327	
15	382277.281 581184.611	3.933	
16	382278.695 581188.281	1.779	
17	382280.339 581187.853	4.737	
18	382282.180 581182.026	5.203	

Supr. totala masurata=225mp

Executant:
BIROU INDIVIDUAL GEODEZIE AUTORIZAT
PLOESTI nr. 50, strada 021135107
GEODEZ AUTORIZAT nr. 03-7
Ing. NICOLAE OVIDIU - AUT. nr. 1021/2010
Data: ianuarie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre cu privire la modificarea poziției 1044 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Ganea

Data: 26.02 2013