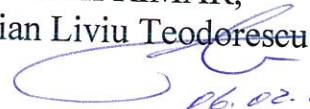


AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu

  
16.02.2013

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 al Hotărârii nr.28/30.01.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești referitoare la modificarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" referitor la str.Ștefan cel Mare și la Parcul Andrei Mureșanu

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numara si strazile din localitate, acestea figurand in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A, insusit prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001.

La data intrarii in vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte si, ca atare, lungimile si suprafetele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele detinute la nivelul institutiei nefiind determinate prin ridicari topografice existand unele neconcordante intre suprafetele reale ale imobilelor si cele mentionate in documente.

Cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii documentatiilor necesare pentru obiectivul de investitii "Cresterea mobilitatii transportului public prin reabilitarea traseului tramvaiului 101" s-a constatat faptul ca elementele de identificare ( lungime, suprafata ) ale strazii Stefan cel Mare nu corespund cu cele reale, respectiv cu cele inscrite in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Astfel, în baza unui memoriu tehnic s-a procedat la modificarea Anexei A1, poz.460 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", prin Hotărârea nr.28/30.01.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Ulterior, in urma unor verificari suplimentare s-a constatat ca se impune modificarea detaliilor tehnice ale strazii Stefan cel Mare, care formeaza un singur tronson, aspecte mentionate in noul Memoriu tehnic intocmit de S.C.Intergroup Engineering S.R.L.

Fata de cele expuse mai sus, este necesara actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1.

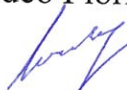
Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare privind modificarea art.1 al Hotărârii nr.28/30.01.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *referitoare la modificarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" referitor la str.Ștefan cel Mare și la Parcul Andrei Mureșanu*, acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova in vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Director Executiv,  
Florin Petrache



Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca



Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,  
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,  
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,  
Contracte,  
Director,  
Iulia Alina Alexandru



Direcția Management  
Financiar-Contabil, Contracte  
Director Executiv,  
Nicoleta Crăciunoiu



06 FEB 2013

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană,  
p.Arhitect Șef,  
Ing.Rita Marcela Neagu



Intocmit :  
Dumitru Corina

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 al Hotărârii nr.28/30.01.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *referitoare la modificarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" referitor la str.Ștefan cel Mare și la Parcul Andrei Mureșanu*

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Astfel, printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără și strazile din localitate, printre care și str.Ștefan cel Mare.

"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" întocmit potrivit Hotărârii Guvernului României nr.548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, a fost înscris prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în care s-au preluat suprafețele și alte caracteristici tehnice ale imobilelor menționate în diverse documente din arhive, fără a se efectua măsurători de specialitate. Acest inventar a fost înscris prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării documentațiilor necesare pentru obiectivul de investiții "Creșterea mobilității transportului public prin reabilitarea traseului tramvaiului 101" s-a constatat faptul că elementele de identificare (lungime, suprafața) ale strazii Ștefan cel Mare nu corespund cu cele reale, respectiv cu cele înscrise în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", sens în care a fost aprobată Hotărârea nr.28/30.01.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Ulterior, în urma verificărilor suplimentare s-a constatat necesitatea modificării detaliilor tehnice aferente strazii Ștefan cel Mare, din Hotărârea nr.28/30.01.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri :

Cristian Dumitra

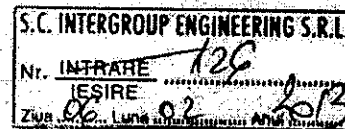
Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

# MEMORIU TEHNIC



## 1. Adresa imobilului :

Strada Stefan cel Mare, Municipiul Ploiesti, jud. Prahova

## 2. Beneficiarul lucrării :

Primaria Municipiului Ploiesti

## 3. Executantul lucrării:

SC.INTERGROUP ENGINEERING.SRL ,persoana juridica  
autorizata de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu  
seria RO-B-J Nr.0147/2011.

## 4. Obiectul lucrării:

Obiectul lucrării presupune identificarea limitelor strazii Stefan cel Mare din Mun. Ploiesti, jud. Prahova in vederea inscrierii provizorii in Cartea Funciara. Strada se afla in intravilanul Mun. Ploiesti si incepe din intersectia cu strada Dr. Bagdasar si se termina la intersectia cu strada Democratiei. Aceasta intersecteaza urmatoarele strazi:

- Strada I.A. Basarabescu;
- Strada Democratiei;
- Strada Nicolae Balcescu;
- Strada Radu Stenian;
- Strada Covurlui;
- Strada Clujului;
- Strada Lupeni.

## 6. Date tehnice:

Strada Stefan cel Mare are o lungime totala existenta (ax central) de 883 m, calea de rulare a tramvaiului suprapunandu-se pe o lungime de 704 m incepand de la intersectia cu Str.N.Balcescu pana la intersectia cu Str.Democratiei.Imbracamintea strazii este asfaltica pe partea carosabila iar pe calea de rulare a tramvaiului sunt dale prefabricate din beton.

Suprafata totala a strazii Stefan cel Mare, ce cuprinde trama stradala (parte carosabila, trotuare si spatii verzi), este de 17022.28 mp, aprox. 1.7 ha.

## 7. Situatie juridica:

In urma identificarii exacte a limitelor de proprietate a strazii impreuna cu reprezentantii Primariei Ploiesti aceasta va fi inclusa in Inventarul bunurilor Primariei Ploiesti urmand ca apoi sa se faca intabularea la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti.

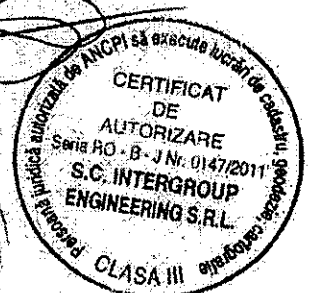
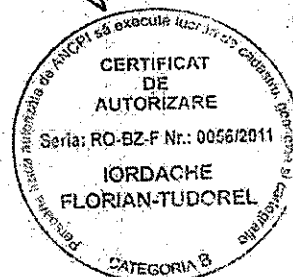
Executant,

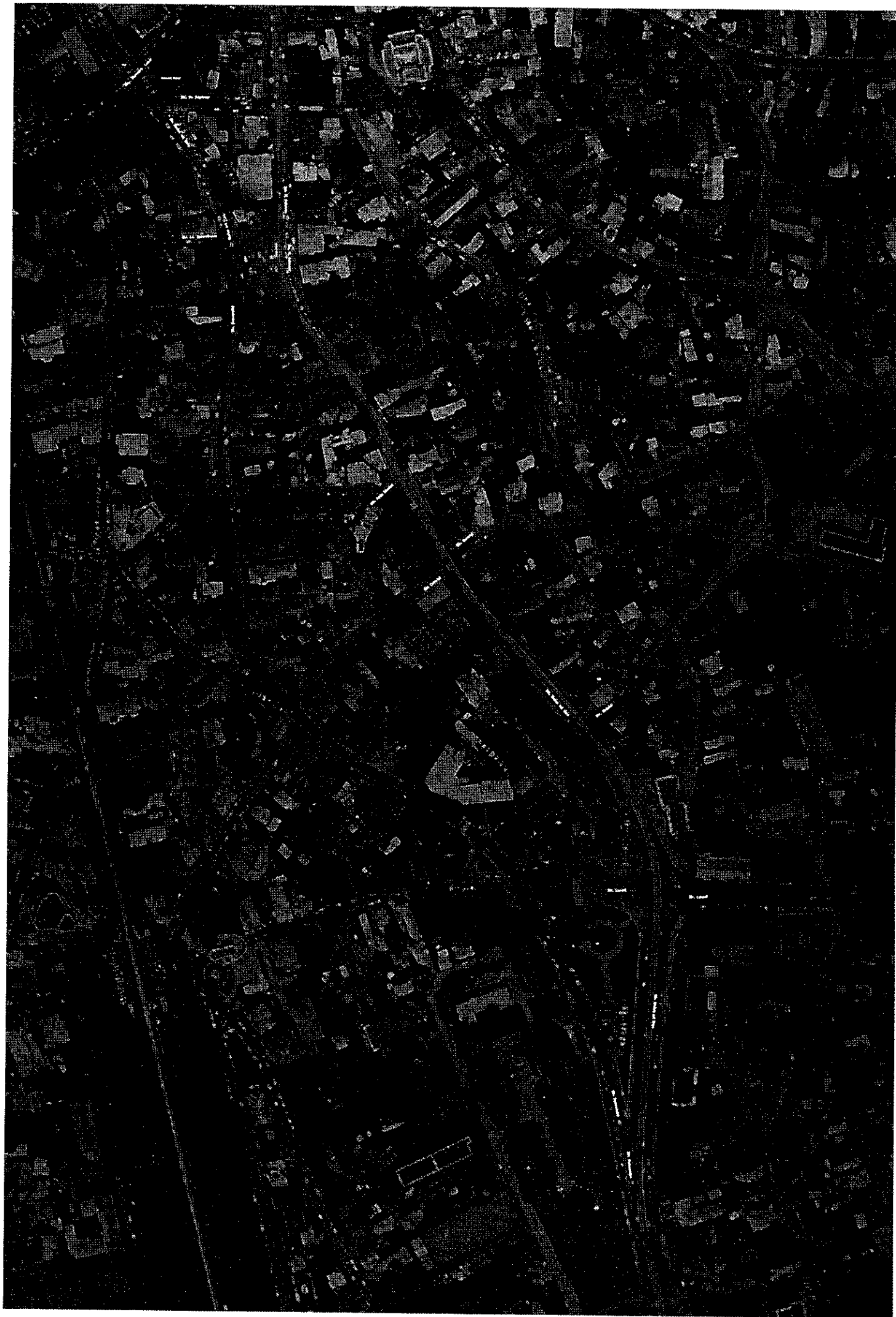
SC.INTERGROUP ENGINEERING.SRL

Intocmit,

Ing. IORDACHE Florian Tudorel

FEBRUARIE 2013





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE**  
**POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI**  
**COMERCIALE**

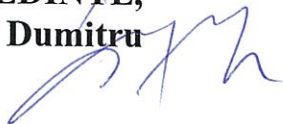
**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 28/30.01.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești referitoare la modificarea Hotărârii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" referitor la str. Ștefan cel Mare și la Parcul Andrei Mureșanu

și a emis:

*Aviz favorabil.*

**PREȘEDINTE,**  
**Cristian Dumitru**



**SECRETAR,**  
**Cristian Ganea**



**Data:** 07.02.2013