MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECŢIA TEHNIC INVESTIŢII

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu
30.01.2013.

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.67/2008 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti privind trecerea terenului cu suprafaţa de 11.988 mp, situat în Ploieşti, str. Cosminele nr. 11A, către Agenţia Naţională pentru Locuinţe

Imobilul situat în Ploieşti, str. Cosminele nr. 11A a fost preluat în patrimoniul municipiului Ploieşti potrivit Hotărârii Guvernului României nr. 1151/2004 şi a fost inclus în „ Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 185/2004. Acesta este compus din construcţii în suprafaţă de 3.677 mp şi teren în suprafaţă de 40.367,53 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 185/03.12.2004 s-a aprobat transmiterea în administrarea Administraţiei Serviciilor Comunitare a imobilului format din mai multe corpuri de clădire în suprafaţă de 3.677 mp şi în administrarea Administraţiei Domeniului Public şi Privat Ploieşti a unei suprafeţe de teren liber de construcţii de 40.367,53 mp.

Prin Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 67/2008, s-a aprobat scoaterea din administrarea Administraţiei Domeniului Public şi Privat Ploieşti a terenului în suprafaţă de 11.988 mp şi trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al localităţii în vederea realizării de locuinţe prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe.

Prin Art.2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 67/28.02.2008 s-a aprobat trecerea terenului cu suprafaţa de 11.988 mp situat în Ploieşti, str. Cosminele nr.11A către Agenţia Naţională pentru Locuinţe pentru implementarea „Programului guvernamental de dezvoltare a construcţiilor de locuinţe cu credit ipotecar şi acordarea de facilităţi tinerilor pentru cumpărarea acestora''.

În acest sens, între Consiliul Local al municipiului Ploieşti şi Agenţia Naţională pentru Locuinţe a fost încheiat contractul înregistrat la Primăria Municipiului Ploieşti sub nr. 5155/22.03.2010 (înregistrat la Agenţia Naţională pentru Locuinţe sub nr. 6252/02.03.2010). Până în prezent nu s-au demarat lucrările pentru edificarea celor 142 de unitaţi locative structurate în blocuri cu regim de înălţime P+2+M.

Totodată, în urma informărilor primite în cadrul şedinţelor comune de lucru, precum şi din massmedia de specialitate a rezultat că s-a înregistrat o scădere a

cererii de locuințe ANL situate în blocuri de locuințe şi o creştere a interesului pentru locuințe individuale.

Prin adresa nr.3/2013, Direcția de Gestiune Patrimoniu a solicitat Agenției Naționale Pentru Locuințe punctul de vedere referitor la aceste aspecte, dacă intenționează modificarea proiectului actual şi să comunice toate detaliile de ordin tehnic în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local a proiectului de hotărâre corespunzator.

Prin adresa nr. 1248/29.01.2013, Agenția Națională Pentru Locuințe a comunicat faptul că a procedat la conceperea unui plan parcelar pentru amplasarea a 23 de loturi de case individuale, care după obținerea aprobărilor necesare va putea constitui tema pentru refacerea Planului Urbanistic Zonal nr.093/13.05.2008 al amplasamentului Cosminele, conceput inițial pentru clădiri de apartamente. Totodata, Agenția Națională Pentru Locuințe a mentionat faptul că pentru aceste loturi se vor propune locuințe unifamiliale cu 3 şi 4 camere în regim singular, cuplat şi înşiruit cu nivel de înălțime P+1E, P+M cu prețuri variabile funcție de tipul locuinței.

Situația a fost analizată în şedința din 29.01.2013 de către Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil.

Direcția de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

Direcția Tehnic Investiții
Director,
Mihaela Iamandi

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Iulia Alina Alexandru

Direcția Management
Financiar-Contabil,Contracte

30/01/2013

Întocmit,
MÎNDRUȚIU GABRIELA
ANA PETRU MARIUS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea alin.2 al art.1 din contractul Anexă la Hotărârea nr.67/2008 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti privind trecerea terenului cu suprafaţa de 11.988 mp, situat în Ploieşti, str. Cosminele nr. 11A, către Agenţia Naţională pentru Locuinţe

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 67/28.02.2008 s-a aprobat trecerea terenului cu suprafaţa de 11.988 mp situat în Ploieşti, str. Cosminele nr.11A către Agenţia Naţională pentru Locuinţe pentru implementarea „Programului guvernamental de dezvoltare a construcţiilor de locuinţe cu credit ipotecar şi acordarea de facilităţi tinerilor pentru cumpărarea acestora''.

În acest sens, între Consiliul Local al municipiului Ploieşti şi Agenţia Naţională pentru Locuinţe a fost încheiat contractul înregistrat la Primaria Municipiului Ploiesti sub nr. 5155/22.03.2010 (înregistrat la Agenţia Naţională pentru Locuinţe sub nr. 6252/02.03.2010). Până în prezent nu s-au demarat lucrările pentru edificarea celor 142 de unitaţi locative structurate în blocuri cu regim de înălţime P+2+M.

Totodată, având în vedere că în urma informărilor primite în cadrul şedinţelor comune de lucru, precum şi din massmedia de specialitate a rezultat că s-a înregistrat o scădere a cererii de locuinţe ANL situate în blocuri de locuinţe şi o creştere a interesului pentru locuinţe individuale, conform adresei nr. 1248/29.01.2013, Agenţia Naţională Pentru Locuinţe a comunicat faptul că a procedat la conceperea unui plan parcelar pentru amplasarea a 23 de loturi de case individuale, care dupa obtinerea aprobărilor necesare va putea constitui tema pentru refacerea Planului Urbanistic Zonal nr.093/13.05.2008 al amplasamentului Cosminele, conceput iniţial pentru clădiri de apartamente. Totodata, Agenţia Naţională Pentru Locuinţe a mentionat faptul că pentru aceste loturi se vor propune locuinţe unifamiliale cu 3 şi 4 camere în regim singular, cuplat şi înşiruit cu nivel de înălţime P+1E, P+M cu preţuri variabile funcţie de tipul locuinţei.

Faţă de cele arătate mai sus propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploieşti, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri
Dumitru Cristian
Ursu Răzvan Ion
Popa Constantin
Popa Gheorghe
Bolocan Iulian

web: www.anl.ro

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030826 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

DIRECȚIA LOCUINȚE CREDIT IPOTECAR

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
B-dul Unirii Nr. 61 Sector 3
29. IAN. 2013
IEȘIRE NR. 1248

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Direcția de gestiune a patrimoniului
Serviciul de inventariere și evidență drumuri
din domeniul public și privat

SIGBDP 29.01.2013

În atenția: Dlui. Director Executiv Florin PETRACHE
Fax: 0244.54.59.41

Stimate Domnule Director,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 3/2012/28.01.2013, vă comunicăm:

ANL, venind în întâmpinarea cerinței dumneavoastră, a procedat la conceperea unui plan parcelar pentru amplasarea pe terenul situat în Municipiul Ploiești, Str. Cosminele, Nr. 11A, cu suprafața de 11.988 mp trecut în folosința ANL prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 67/28.02.2008.

Acest plan parcelar constă în amplasarea a 23 de loturi de case individuale și, în cazul primirii aprobării dumneavoastră, va putea constitui temă pentru refacerea Planului Urbanistic Zonal nr. 093/13.05.2008 al amplasamentului Cosminele, conceput inițial pentru clădiri de apartamente.

Pentru aceste loturi se vor propune locuințe unifamiliale cu 3 și 4 camere în regim singular, cuplat și înșiruit cu nivel de înălțime P+1E, P+M cu prețuri variabile funcție de tipul locuinței.

Director General
George Cristian Marcu

Director General Adjunct
Lucian Scarlat

Șef Serviciu Promovare Amplasamente și Contractare
Ionuț Constantin

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploieşti
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829

ISO 9001

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
Tel : 0244 51 66 99/278 ; Fax. 0244 54 59 41

AGENTIA NATIONALA PTR. LOCUINTE
B-dul Unirii Nr. 61, Sector 3
28. IAN. 2013
INTRARE NR. 1248

NR. 3 / 2012

Catre,

Agentia Nationala Pentru Locuinte
Bd. Unirii nr.61, Bl. F3, Sector 3, 030828 Bucuresti

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 67/28.02.2008 s-a aprobat trecerea terenului cu suprafata de 11.988 mp situat in Ploiesti, str. Cosminele nr.11A catre Agentia Nationala pentru Locuinte pentru implementarea „Programului guvernamental de dezvoltare a constructiilor de locuinte cu credit ipotecar si acordarea de facilitati tinerilor pentru cumpararea acestora''. In acest sens, intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si Agentia Nationala pentru Locuinte a fost incheiat contractul inregistrat la P.M.P. sub nr. 5155/22.03.2010 (inregistrat la A.N.L. sub nr. 6252/02.03.2010). Avand in vedere faptul ca pana in prezent nu s-au demarat lucrarile pentru edificarea celor 142 de unitati locative structurate in blocuri cu regim de inaltime P+2+M, va rugam sa ne comunicati punctul dumneavoastra de vedere referitor la aceste aspecte.

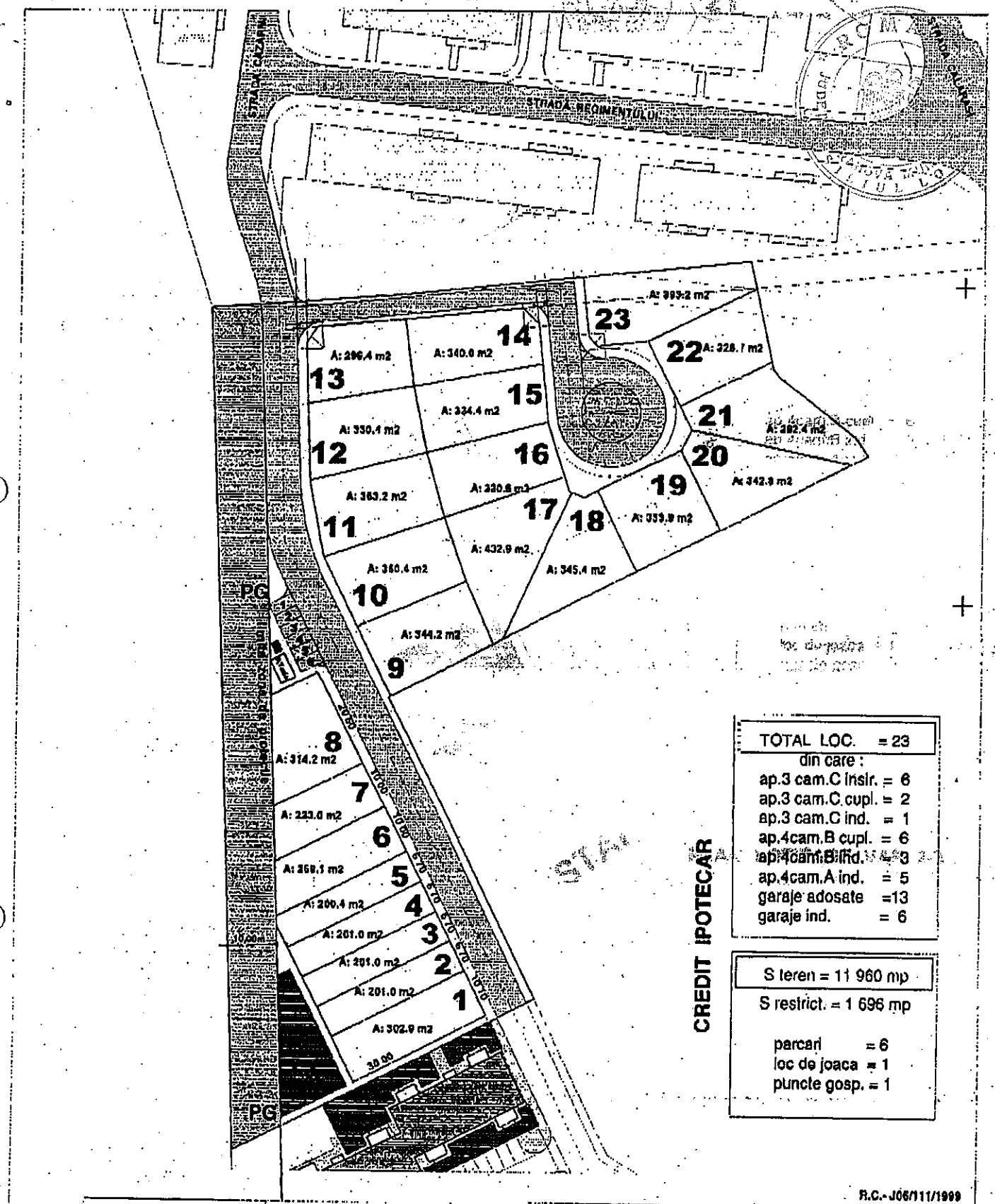
Totodata , avand in vedere ca in urma informarilor primite in cadrul sedintelor comune de lucru, precum si din masmedia de specialitate a rezultat ca s-a inregistrat o scadere a cererii de locuinte ANL situate in blocuri de locuinte si o crestere a interesului pentru locuinte individuale va rugam sa ne comunicati daca intentionati sa aduceti modificari proiectului actual, sens in care sa ne comunicati toate detaliile de ordin tehnic in vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local a proiectului de hotarare corespunzator.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Patrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu

INTOCMIT:
APM/2EX
09.01.2012



CREDIT IPOTECAR

TOTAL LOC. = 23
din care :
ap.3 cam.C insir. = 6
ap.3 cam.C cupl. = 2
ap.3 cam.C ind. = 1
ap.4cam.B cupl. = 6
ap.4cam.B ind. = 3
ap.4cam.A ind. = 5
garaje adosate =13
garaje ind. = 6

S teren = 11 960 mp
S restrict. = 1 696 mp
parcari = 6
loc de joaca = 1
puncte gosp. = 1

R.C.-J06/111/1999

N

LOPE STAR
locuinte-proiectare-executie

LOCUINTE CU CREDIT IPOTECAR
STR. COSMINELE, NR.11A - PLOIESTI

A04

PLAN LOTIZARE VAR. 2-3

sef proiect	arh.Duzinschi D	
intocm.+verific.	arh.Duzinschi D	
SC:1/1000	PR.NR.1/2013	ian. 2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre privind modificarea alin. 2 al art. 1 din contractul Anexă la Hotărârea nr. 67/2008 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti privind trecerea terenului cu suprafaţă de 11.988 mp, situat în Ploieşti, str. Cosminele nr. 11A, către Agenţia Naţională pentru Locuinţe

şi a emis:

AVIZ FAVORABIL.

PREŞEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Razvan Ion Ursu

Data: _____