



AVIZAT,
VICEPRIMAR,

Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
30.01.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației
Parcului Memorial „Constantin Stere” a unor bunuri din
patrimoniul municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Domeniul privat este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.36 alin.(2) lit.c), referitoare la administrarea domeniului public și privat, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii. De asemenea consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

În vederea îndeplinirii atribuțiilor ce revin regiilor, serviciilor publice și instituțiilor din subordine, consiliul local hotărăște cu privire la transmiterea în administrarea acestora a terenurilor, clădirilor și a celorlalte componente ale bazei materiale necesare desfășurării activității.

Prin Hotărârea nr.43/2007, modificată și completată prin Hotărârea nr.120/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul Municipiului Ploiești în vederea desfășurării în bune condiții a activității instituțiilor respective, fiind încheiate în acest sens contracte de administrare.

Printre acestea se numără și Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere”, pentru care a fost încheiat contractul de administrare nr.4654/2007, contract care a încetat.

În vederea desfășurării în bune condiții a activității Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere”, având în vedere obiectul de activitate al acestui serviciu public de specialitate, este necesară menținerea în administrarea acesteia a bunurilor avute în administrare, sens în care se impune încheierea unui nou contract de administrare.

În cadrul ședinței din data de 29.01.2013, Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a avizat favorabil promovarea proiectului de hotărâre corespunzător.

Director Executiv,
Florin Petrache



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca



Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu



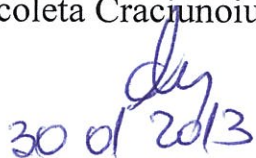
AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Iulia Alina Alexandru



Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu



30 01 2013

Intocmit
Mindrutiu Gabriela
Ana Petru Marius



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației
Parcului Memorial „Constantin Stere” a unor bunuri din
patrimoniul municipiului Ploiesti

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.36 alin.(2) lit.c), referitoare la administrarea domeniului public și privat, consiliul local hotărâște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii. De asemenea consiliul local hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

În vederea îndeplinirii atribuțiilor ce revin regiilor, serviciilor publice și instituțiilor din subordine, consiliul local hotărâște cu privire la transmiterea în administrarea acestora a terenurilor, clădirilor și a celorlalte componente ale bazei materiale necesare desfășurării activității.

Prin Hotărârea nr.43/2007, modificată și completată prin Hotărârea nr.120/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul Municipiului Ploiesti în vederea desfășurării în bune condiții a activității instituțiilor respective, fiind încheiate în acest sens contracte de administrare.

Printre acestea se numără și Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere”, pentru care a fost încheiat contractul de administrare nr.4654/2007, contract care a încetat.

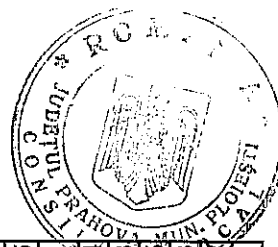
În vederea desfășurării în bune condiții a activității Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere”, având în vedere obiectul de activitate al acestui serviciu public de specialitate, este necesară menținerea în administrarea acesteia a bunurilor avute în administrare, sens în care se impune încheierea unui nou contract de administrare.

Fata de cele menționate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI,
Cristian Dumitru
Răzvan Ion Ursu
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan

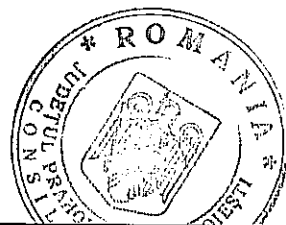
**Bunuri care apartin domeniului public al municipiului Ploiesti date
in administrarea Parcului Memorial Constantin Stere**

Nr. crt	Gestiune	Nr inv	Cont	Denumire mijloc fix	Adresa mijloc fix	Valoare de inventar (lei)
0	1	2	3	4	5	6
1	Parcul Constantin Stere	1298	212.08	Alimentare apa gradina zoo	Str. DN 1, B	17.403.410,02
2	Parcul Constantin Stere	1299	212.08	Alimentare apa parc	Str. DN 1, B	19.271.615,48
3	Parcul Constantin Stere	1300	212.08	Amenajare drum zona	Str. DN 1, B	103.551,51
4	Parcul Constantin Stere	1301	212.08	Azil caini comunitari	Str. DN 1, B	618.470,82
5	Parcul Constantin Stere	1302	212.08	Iluminat azil caini	Str. DN 1, B	5.785,20
6	Parcul Constantin Stere	1303	212.08	Imprejurire baza productie	Str. DN 1, B	832,14
7	Parcul Constantin Stere	1305	212.08	Instalatie canalizare	Str. DN 1, B	7.947.646,52
8	Parcul Constantin Stere	1306	212.08	Pod metalic	Str. DN 1, B	3.214,00
9	Parcul Constantin Stere	1307	212.08	Retea apa parc	Str. DN 1, B	6.660.272,21
10	Parcul Constantin Stere	1308	212.08	Retea apa plaja	Str. DN 1, B	11.417.609,51
11	Parcul Constantin Stere	1309	212.08	Teren de baschet asfaltat	Str. DN 1, B	9.921,63
12	Parcul Constantin Stere	1312	212.08	Adapost papagali	Str. DN 1, B	81.084,99
13	Parcul Constantin Stere	1313	212.08	Alei asfalt	Str. DN 1, B	4.791,38
14	Parcul Constantin Stere	1314	212.08	Amenajare rond padure	Str. DN 1, B	10.027,68
15	Parcul Constantin Stere	1315	212.08	Baraca metalica	Str. DN 1, B	171,87
16	Parcul Constantin Stere	1316	212.08	Bazin pastravi x3 bucati	Str. DN 1, B	44.031,99
17	Parcul Constantin Stere	1317	212.08	Bazin pastravi	Str. DN 1, B	37.741,26
18	Parcul Constantin Stere	1319	212.08	Canal pentru evacuare	Str. DN 1, B	6.305.610,99
19	Parcul Constantin Stere	1320	212.08	Chiosc	Str. DN 1, B	57.000,85
20	Parcul Constantin Stere	1321	212.08	Cladire administrativa Bucov	Str. DN 1, B	97.972,47
21	Parcul Constantin Stere	1322	212.08	Cladire crescatorie scroafe	Str. DN 1, B	342.437,35
22	Parcul Constantin Stere	1323	212.08	Cladire debarcader	Str. DN 1, B	29,71
23	Parcul Constantin Stere	1324	212.08	Cladire din blocheti	Str. DN 1, B	153.651,34
24	Parcul Constantin Stere	1326	212.08	Conducta alimentare apa	Str. DN 1, B	774.094,43
25	Parcul Constantin Stere	1327	212.08	Constructie maimute	Str. DN 1, B	61.808,96
26	Parcul Constantin Stere	1328	212.08	Constructie feline	Str. DN 1, B	74.853,33
27	Parcul Constantin Stere	1329	212.08	Constructie ursi	Str. DN 1, B	524,87
28	Parcul Constantin Stere	1330	212.08	Corp sera fara acoperis	Str. DN 1, B	47.257,67





29	Parcul Constantin Stere	1331	212.08	Crescatorie porci	Str. DN 1, B	364.428,61
30	Parcul Constantin Stere	1332	212.08	Debarcader cu bara	Str. DN 1, B	21,09
31	Parcul Constantin Stere	1333	212.08	Fanar	Str. DN 1, B	335.340,60
32	Parcul Constantin Stere	1334	212.08	Fantana arteziana	Str. DN 1, B	803,50
33	Parcul Constantin Stere	1335	212.08	Fosa septica	Str. DN 1, B	96,42
34	Parcul Constantin Stere	1336	212.08	Fosa septica x 2 bucati	Str. DN 1, B	1.139.281,05
35	Parcul Constantin Stere	1337	212.08	Grajd pentru cai	Str. DN 1, B	371.510,87
36	Parcul Constantin Stere	1338	212.08	Grajd pentru vaci	Str. DN 1, B	488.221,23
37	Parcul Constantin Stere	1341	212.08	Imprejurare zid dusuri	Str. DN 1, B	241.295,25
38	Parcul Constantin Stere	1342	212.08	Instalatie forta	Str. DN 1, B	2,79
39	Parcul Constantin Stere	1343	212.08	Instalatie tehnica la put	Str. DN 1, B	7,96
40	Parcul Constantin Stere	1345	212.08	Linie electrica	Str. DN 1, B	6.044,66
41	Parcul Constantin Stere	1346	212.08	Linie electrica	Str. DN 1, B	22.928,14
42	Parcul Constantin Stere	1347	212.08	Magazie sera	Str. DN 1, B	52.386,49
43	Parcul Constantin Stere	1348	212.08	Maternitate scroafe	Str. DN 1, B	149.227,31
44	Parcul Constantin Stere	1349	212.08	Parcare asfaltata	Str. DN 1, B	52.115,59
45	Parcul Constantin Stere	1350	212.08	Patul porumb	Str. DN 1, B	537.936,37
46	Parcul Constantin Stere	1351	212.08	Pavilion japonez	Str. DN 1, B	482,10
47	Parcul Constantin Stere	1352	212.08	Platforma beton	Str. DN 1, B	56.837,55
48	Parcul Constantin Stere	1353	212.08	Platforma beton	Str. DN 1, B	55.301,40
49	Parcul Constantin Stere	1354	212.08	Platforma beton	Str. DN 1, B	33.795,31
50	Parcul Constantin Stere	1357	212.08	Put absorbant x2 bucati	Str. DN 1, B	1.158.942,54
51	Parcul Constantin Stere	1358	212.08	Put forat	Str. DN 1, B	4,59
52	Parcul Constantin Stere	1359	212.08	Racord electric	Str. DN 1, B	13.236,67
53	Parcul Constantin Stere	1360	212.08	Retea apa	Str. DN 1, B	99,29
54	Parcul Constantin Stere	1361	212.08	Scena structura metalica	Str. DN 1, B	66,84
55	Parcul Constantin Stere	1362	212.08	Sera flori	Str. DN 1, B	1.542.934,12
56	Parcul Constantin Stere	1363	212.08	Siloz furaje	Str. DN 1, B	312.004,82
57	Parcul Constantin Stere	1364	212.08	Sopron	Str. DN 1, B	345.579,00
58	Parcul Constantin Stere	1366	212.08	Teren tenis bituminat	Str. DN 1, B	456,75
59	Parcul Constantin Stere	1367	212.08	Trotuare asfaltate	Str. DN 1, B	6.092,83
60	Parcul Constantin Stere	1368	212.08	Vestiare plaja	Str. DN 1, B	108.909,37
61	Parcul Constantin Stere	1369	212.08	Voliera	Str. DN 1, B	33,64
62	Parcul Constantin Stere	1370	212.08	Voliera maimute	Str. DN 1, B	32,14
63	Parcul Constantin Stere	1371	212.08	Voliera nr. 1 porumbei	Str. DN 1, B	80.208,84
64	Parcul Constantin Stere	1373	212.08	WC Public	Str. DN 1, B	748.456,68
65	Parcul Constantin Stere	1374	212.08	WC Public	Str. DN 1, B	71.732,14
66	Parcul Constantin Stere	1375	212.08	Put forat	Str. DN 1, B	3.866.310,87
76	Parcul Constantin Stere	2000	212.08	Iluminat Parc	Str. DN 1, B	191.370,94
77	Parcul Constantin Stere	2002	212.08	Toneta tip termopan	Str. DN 1, B	5.808,64
78	Parcul Constantin Stere	2003	212.08	Toneta tip termopan	Str. DN 1, B	8.399,28



79	Parcul Constantin Stere	1997	212.08	Aleea scriitorilor	Str. DN 1, B	223.759,74
80	Parcul Constantin Stere	1998	212.08	Grup sanitar -gradina zoo	Str. DN 1, B	78.084,07
81	Parcul Constantin Stere	1999	212.08	Camera frigorifica	Str. DN 1, B	49.140,02
82	Parcul Constantin Stere	2001	212.08	Put forat	Str. DN 1, B	106.197,17
83	Parcul Constantin Stere	2837	212.08	Retea canalizare gradina zoo si parc	Str. DN 1, B	712.849,14
84	Parcul Constantin Stere	2838	212.08	Adapost jaguar	Str. DN 1, B	631.438,04
85	Parcul Constantin Stere	2839	212.08	Adapost lei	Str. DN 1, B	470.370,34
86	Parcul Constantin Stere	2840	212.08	Extindere retea cu alimentare cu energie electrica	Str. DN 1, B	182.407,06
87	Parcul Constantin Stere	2881	212.08	Cabina modulara pentru paza	Str. DN 1, B	4.944,99
88	Parcul Constantin Stere	2899	212.08	Imprejurire adapost jaguar	Str. DN 1, B	45.652,17
89	Parcul Constantin Stere	2900	212.08	Alei zona de vizitare adapost lei	Str. DN 1, B	33.504,86
90	Parcul Constantin Stere	2932	212.08	Retea de alimentare cu gaze in gradina zoo	Str. DN 1, B	133.979,87
91	Parcul Constantin Stere	2933	212.08	Retea electrica-conectare retea de iluminat interiorul gradinii zoologice	Str. DN 1, B	226.155,54
92	Parcul Constantin Stere	2982	212.08	Locuri de joaca in Parc Constantin Stere	Str. DN 1, B	154.520,00
93	Parcul Constantin Stere	2986	212.08	Cabina modulara-caserie plaja	Str. DN 1, B	5.952,00
94	Parcul Constantin Stere	2987	212.08	Cabina modulara-caserie plaja	Str. DN 1, B	5.952,00
95	Parcul Constantin Stere	3002	212.08	Solar	Str. DN 1, B	24.745,44
96	Parcul Constantin Stere	3003	212.08	Solar	Str. DN 1, B	20.219,44
97	Parcul Constantin Stere	3020	212.08	Statie autobuz (maxi taxi)	Str. DN 1, B	6.051,20
98	Parcul Constantin Stere	3021	212.08	Casuta lemn-adapost pentru ponei	Str. DN 1, B	23.903,98
99	Parcul Constantin Stere	3022	212.08	Casuta lemn-pentru lame	Str. DN 1, B	24.552,99
100	Parcul Constantin Stere	3023	212.08	Foisor	Str. DN 1, B	12.894,99
	TOTAL cont 212.08					87.081.439,51
67	Parcul Constantin Stere	1376	2131.3	Bransament	Str. DN 1, B	1.467,14
68	Parcul Constantin Stere	1377	2131.3	Instalatie centrala	Str. DN 1, B	18.107,66
69	Parcul Constantin Stere	1378	2131.3	Instalatie centrala	Str. DN 1, B	48.325,07
115	Parcul Constantin Stere	1379	2131.3	Toaleta vidanjabila cabina simpla	Str. DN 1, B	2.154,40
116	Parcul Constantin Stere	1380	2131.3	Toaleta ecologica cabina dubla	Str. DN 1, B	4.922,80
117	Parcul Constantin Stere	1381	2131.3	Toaleta ecologica cabina dubla	Str. DN 1, B	4.922,80
118	Parcul Constantin Stere	1382	2131.3	Toaleta ecologica	Str. DN 1, B	2.499,84
119	Parcul Constantin Stere	1382	2131.3	Toaleta ecologica	Str. DN 1, B	2.499,84
	TOTAL cont 2131.3					84.899,55
70	Parcul Constantin Stere	1379	214.02	Statuie C Stere	Str. DN 1, B	207.836,67
71	Parcul Constantin Stere	1380	214.02	Statuie A Teica x 18 buc	Str. DN 1, B	2.892,60
72	Parcul Constantin Stere	1381	214.02	Statuie animal x 2 buc	Str. DN 1, B	321,40
73	Parcul Constantin Stere	1382	214.02	Statuie femeie fara cap	Str. DN 1, B	482,10
74	Parcul Constantin Stere	1383	214.02	Statuie barbat culcat	Str. DN 1, B	642,80
75	Parcul Constantin Stere	1384	214.02	Leagan metalic	Str. DN 1, B	830,51
101	Parcul Constantin Stere	2882	214.02	Casuta lemn cu panouri gard Modul tip I	Str. DN 1, B	20.721,22
102	Parcul Constantin Stere	2883	214.02	Casuta lemn cu panouri gard Modul tip I	Str. DN 1, B	20.721,22
103	Parcul Constantin Stere	2889	214.02	Casuta lemn cu panouri gard Modul tip I	Str. DN 1, B	20.721,22

104	Parcul Constantin Stere	2890	214.02	Casuta lemn cu panouri gard Modul tip I	Str. DN 1, B	20.721,22
105	Parcul Constantin Stere	2891	214.02	Casuta lemn cu panouri gard Modul tip I	Str. DN 1, B	20.721,22
106	Parcul Constantin Stere	2892	214.02	Casuta lemn cu panouri gard Modul tip I	Str. DN 1, B	20.721,22
107	Parcul Constantin Stere	2893	214.02	Casuta lemn Modul tip II	Str. DN 1, B	11.296,25
108	Parcul Constantin Stere	2894	214.02	Casuta lemn Modul tip II	Str. DN 1, B	11.296,25
109	Parcul Constantin Stere	2895	214.02	Casuta lemn Modul tip II	Str. DN 1, B	11.296,25
110	Parcul Constantin Stere	2896	214.02	Casuta lemn Modul tip II	Str. DN 1, B	11.296,25
111	Parcul Constantin Stere	2897	214.02	Casuta lemn Modul tip II	Str. DN 1, B	11.296,23
112	Parcul Constantin Stere	2898	214.02	Casuta lemn Modul tip II	Str. DN 1, B	11.037,24
113	Parcul Constantin Stere	2899	214.02	Casuta lemn	Str. DN 1, B	12.499,20
114	Parcul Constantin Stere	2900	214.02	Casuta lemn	Str. DN 1, B	12.499,20
TOTAL cont 214.02						429.850,27
TOTAL GENERAL						87.596.189,33

DIRECTOR EXECUTIV ,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADIUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

Intocmit:
Ana Petru Marius

SEF SERVICIU
Gabriela Mindruti



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA
BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT

Anexa nr. 1.1. la H.C.L.nr 35/2013

Teren domeniu public dat in administrarea Parcului Memorial „Constantin Stere”

Nr. crt.	Denumirea bunului	Suprafata (ha)	Observatii
1	Teren aferent parcului Memorial Constantin Stere	104,83	Suprafata totala inregistrata in extrasul de carte funciara nr.65085/25.09.2008 – 134,05 ha

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

INTOCMIT:
Ana Petru Marius

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA
BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT

Anexa nr. 1.2. la H.C.L. nr. 35/2013

Teren domeniu privat dat in administrarea Parcului Memorial „Constantin Stere”

Nr. crt.	Denumirea bunului	Suprafata (ha)	Observatii
1	Teren aferent parcului Memorial Constantin Stere	29,22 (potrivit H.C.L. nr.242/2003)	Suprafata totala inregistrata in extrasul de carte funciara nr.65085/25.09.2008 – 134,05 ha

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

INTOCMIT:
Ana Petru Marius

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI
DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT

Anexa 1.3. la H.C.L. nr. 35/2013

*Bunuri ce apartin domeniului privat al municipiului Ploiesti (mijloace fixe-cladiri) care se dau
in administrare Parcului Memorial "Constantin Stere"*

Nr. crt	Gestiune	Nr inv	Cont	Denumire mijloc fix	Adresa mijloc fix	Valoare de inventar (lei)
0	1	2	3	4	5	6
1	Parcul Constantin Stere	1311	212.02	Adapost animale exotice	Str. DN 1, B	80,00
2	Parcul Constantin Stere	1318	212.02	Cabina parcare parc	Str. DN 1, B	50,00
4	Parcul Constantin Stere	1339	212.02	Imprejmuire metal platforma	Str. DN 1, B	17.874,86
5	Parcul Constantin Stere	1340	212.02	Imprejmuire metal platforma	Str. DN 1, B	15.888,83
6	Parcul Constantin Stere	1355	212.02	Platforma imbarcare	Str. DN 1, B	27.460,62
7	Parcul Constantin Stere	1356	212.02	Platforma metal debarcader	Str. DN 1, B	467.483,06
3	Parcul Constantin Stere	1365	212.02	Sopron	Str. DN 1, B	68.050,91
TOTAL:						596.888,28

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

INTOCMIT:
Ana Petru Marius

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea în
administrarea Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere” a unor bunuri din
patrimoniul municipiului Ploiești

și a emis:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Răzvan Ion Ursu

Data: _____

