

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



**APROBAT,
VICEPRIMAR
IULIAN LIVIU TEODORESCU**

[Signature]
28.01.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea poziției 819,
modificarea și completarea poziției 820 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului
Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea
unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Ploiești* și modificarea poziției 31 din Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007
privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al municipiului Ploiești*

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente.

Astfel, la pozițiile 819 și 820 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* și la poziția nr.31 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul situat în Ploiești, str. Cosanzeana nr. 6.

Potrivit referatului nr. 422/18.12.2012 imobilul situat în Ploiești, str. Cosanzeana nr.6 este imobil mixt, format din construcții în suprafața de 140 mp, teren curte aferent acestor construcții în suprafața de 278,00 mp și două boxe garaj în suprafața de 30,00 mp. Construcțiile sunt proprietatea familiilor Radu Eugenia și Dobrescu Liana, terenul curte aferent construcțiilor este proprietatea municipiului Ploiești și este detinut în baza unor contracte de închiriere de cele două familii în cote indivize raportate la suprafața utilă a spațiilor de locuit, una din cele două boxe garaj este proprietatea municipiului Ploiești, fiind detinută cu contract de închiriere de domnul Butoi Mihail, cealaltă boxă garaj este proprietatea doamnei Podeanu Voica, iar terenul pe care este amplasată această boxă este proprietatea municipiului Ploiești și este detinut cu contract de închiriere de doamna Podeanu Voica.

Prin cererea nr. 1642/16.11.2012 d-na Podeanu Voica a solicitat modificarea suprafeței de teren înscrisă în contractul de închiriere nr. 1234/10.06.2009, conform suprafețelor menționate în Sentința Civilă nr. 7408/22.06.1995, rămasă definitivă și irevocabilă la data de 16.05.2012.

Conform Sentinței Civile sus menționate, se constată că doamna Podeanu Voica este constructor de bună credință și s-a creat în favoarea acesteia un drept de suprafață asupra terenului pe care se afla amplasat garajul, conform variantei II din raportul de expertiză, pentru suprafața de 22 mp pe durata existenței construcției.

Din Raportul de expertiză tehnică existent la dosarul nr.2357/1995 al Judecătoriei Ploiești rezultă că terenul pe care se afla amplasat garajul are 17,50 mp, iar potrivit variantei II din acest raport culoarul necesar întreținerii în timp a construcției, pe cele două laturi este de 0.50 m lățime. În acest caz, suprafața necesară construcției este de 22,00 mp.

Doamna Podeanu Voica are în prezent înscris în contractul de închiriere pentru teren garaj suprafața de 12,50 mp.

Ca atare, s-a impus modificarea suprafeței înscrisă în contractul de închiriere al doamnei Podeanu Voica la 17,50 mp, perfectarea unui contract de închiriere pentru terenul curte aferent garajului (ce constituie culoar de protecție) pentru suprafața de 4,50 mp și modificarea suprafețelor de teren curte înscrise în contractele de închiriere pentru familiile Radu și Dobrescu după cum urmează:

- Doamna Radu Eugenia 149,54 mp
- Doamna Dobrescu Liana 123,96 mp.

În baza referatului sus menționat, au fost încheiate acte adiționale la contractele de închiriere în care s-au precizat suprafețele de teren calculate conform prevederilor sus menționate.

În ședința din data de 15.01.2013, Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, a aprobat

modificarea pozitiei 819, modificarea si completarea pozitiei 820 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* si modificarea pozitiei 31 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, dispunand promovarea proiectului de hotarare corespunzator.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC- ACHIZIȚII PUBLICE,
CONTRACTE

DIRECTOR,
Iulia Alexandru

DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL,
CONTRACTE

DIRECTOR,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la modificarea pozitiei 819, modificarea si completarea pozitiei 820 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* si modificarea pozitiei 31 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, din bunuri aflate in proprietatea sa, bunuri ce nu fac parte din domeniul public al localității.

In Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 si nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* si in Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate in domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat in evidentele municipipalității.

Având in vedere faptul că imobilele se află in circuitul civil se impune ca acestea să figureze în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu suprafețele rezultate din măsurători, pentru a putea fi intabulate.

Astfel, avand in vedere faptul ca Primariei municipiului Ploiesti i-a fost comunicata Sentinta civila nr. 7408/22.06.1995, ramasa definitiva si irevocabila si Raportul de Expertiza tehnica intocmit in dosarul nr.2357/1995 aflat pe rolul Judecatoriei Ploiesti, conform caruia suprafețele partilor componente ale imobilului din str. Cosanzeana nr.6 difera fata de cele inregistrate in evidentele municipalitatii, se impune ca pozitiiile 819 si 820 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea

unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* si pozitia 31 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, referitoare la imobilul situat in Ploiești, str.Ileana Cosanzeana nr.6 să fie modificate si completate in sensul menționării datelor de identificare actualizate.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind modificarea pozitiei 819, modificarea si completarea poziției 820 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* si modificarea pozitiei 31 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Consilieri

Cristian Dumitru

Razvan Ion Ursu

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
FOND LOCATIV

ANEXA NR.1
LA HCL 21/2013

TABEL

cu modificarea si completarea pozitiilor 819 si 820
din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.
267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care*
alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
819	Cosanzeana nr.6	Radu Eugenia	Teren curte	149,54	
		Butoi Mihail	Garaj	12,50	
820	Cosanzeana nr.6	Podeanu Voica	Teren garaj	17,50	
		Podeanu Voica	Teren curte	4,50	

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbircă

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV
Mitrea Luminita

Intocmit: Mitrea Luminita

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
FOND LOCATIV

ANEXA NR.2
LA HCL



TABEL

cu modificarea pozitiei 31
din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.
133/27.06.2007 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care*
alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
31	Cosanzeana nr.6	Dobrescu Liana	Teren curte	123,96	

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV
Mitrea Luminita

Intocmit: Mitrea Luminita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind cu privire la
modificarea poz. 819, modificarea si completarea poz. 810
din Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al Mun.
Ploiesti nr 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in
inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Mun. Ploiesti
H. Mod. poz. 31 din Anexa 1 la Hot. Cons. Local nr 133/27.06.2007 privind
includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul
si a constatat: privat al Mun. Ploiesti
AVIZ. FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: _____