



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind mandatarea reprezentantilor municipiului Ploiesti din Adunarea Generala a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti, sa aprobe bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2013 al S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti

In organizarea, functionarea si dezvoltarea serviciilor publice aflate in subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, interesul general al comunitatii locale este prioritar. In acest sens, se urmareste satisfacerea nevoilor cetatenilor, protejarea intereselor acestora prin adaptabilitatea continua a serviciilor la cerintele comunitatii locale.

S.C Hale si Piete S.A intra in categoria serviciilor de utilitati publice. Autoritatile administratiei publice locale sunt obligate sa asigure gestionarea si administrarea serviciilor publice de utilitate pe criterii de competitivitate si eficienta economica si manageriala, avand ca obiectiv atingerea si respectarea indicatorilor de performanta ai societatii.

	Aprobare BVC 2012	Propunere BVC 2013	(mii lei) Influente (+,-)
I. VENITURI TOTALE	10.337,00	12.800,00	2.463,00
1.venituri din exploatare	10.280,00	12.750,00	2.470,00
2.venituri financiare	57,00	50,00	- 7,00
II.CHELTUIELI TOTALE (1. + 2.):	10.332,00	12.705,00	2.373,00
1.cheltuieli pt.exploatare total din care :	10.332,00	12.705,00	2.373,00
a) chelt.materiale	430,00	500,00	70,00
b) ch.cu pers inclusiv tich.de masa din care:	5.392,00	6.180,00	788,00
-salarii brute inclusiv tichete de masa	4.272,00	4.860,00	588,00
-contrib fd spec.(CAS, CASS, somaj)etc.	1.120,00	1.320,00	200,00
c)ch. cu amortizarea	468,00	650,00	182,00
f)ch.de protocol	30,00	40,00	10,00
g)ch.reclama si publicitate	22,00	40,00	18,00
h)ch.cu sponsorizarea	0,00	10,00	10,00
i)ch.cu deplasari	27,00	30,00	3,00
j)alte ch.total din care:	3.963,00	5.255,00	1.292,00
-alte ch.de exploatare	3.963,00	5.255,00	1.292,00
2.cheltuieli financiare	0,00	0,00	0,00
III.Rezultat brut	5,00	95,00	90,00
VIII.Surse de finantare a investitiilor,			
din care :	4.523,00	2.201,00	-2.322,00
1. surse proprii	891,00	2.201,00	1.310,00
4. alte surse	3.632,00	0,00	-3.632,00
IX.Cheltuieli pentru investitii,			
din care :	4.523,00	2.201,00	-2.322,00
1. investitii, inclusiv investitiile in curs la finele anului	4.523,00	2.201,00	-2.322,00



Propunerea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2013, conform anexa, consta in:

a. Estimarea valorii veniturilor influentate de variatiile serviciilor din chirii si alte servicii corelate cu cerintele de piata de asigurare a unor conditii de calitate pentru clienti si implicit pentru populatie

b. Stabilirea unor limite ale cheltuielilor care sa asigure necesarul fondului de salarii, al consumuri de materiale utilitati si alte si prestari de servicii aferent 2013 si care sa ofere desfasurarea unei activitati eficiente la SC Hale si Piete SA.

Fundamentarea propunerii Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe capitole se structureaza astfel :

I. Veniturile totale ale unitatii :

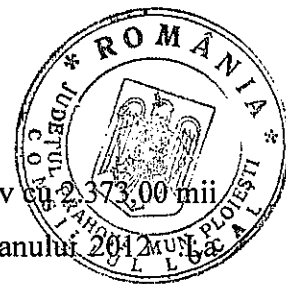
S-au estimat in suma de 12.800,00 mii lei respectiv cu 23,83% mai mult fata de suma de 10.337,00 mii lei suma aprobata la nivelul anului 2012 .La stabilirea valorii veniturilor s-a tinut cont de :

1. Veniturile din exploatare

S-au majorat cu 2.470,00 mii lei fata de anul 2012 respectiv cu 24,03 % mai mult si anume de la 10.280,00 mii lei in 2012 la 12.750,00 mii lei in 2013 datorita influentei tarifelor pentru serviciile de inchiriere pentru anul 2013 suplimentarii numarului de contracte pentru inchirierea de casute in parcul Toma Socolescu pe toata perioada anului pentru diverse sarbatori , precum si a inchirierii spatiilor din zona Valeni nr. 44, Halele Centrale- interior -etaj ,zona Piata Muzicanti,Piata Vest si,Piata Vest-Galerii .

2. Veniturile financiare

S-au diminuat cu 7,00 mii lei respectiv de la 57,00 mii lei suma aprobata in 2012 la 50,00 mii lei datorita procentului de dobanda estimat a se acorda de banci la disponibilitatile banesti constituite in depozite se societate.



II Cheltuieli totale ale societatii

S-au estimat in suma de **12.705,00 mii lei** respectiv **cu 22,97%** respectiv **cu 2.373,00 mii lei** mai mult fata de suma de 10.332,00 mii lei suma aprobata la nivelul anului 2012 pentru stabilirea valorii cheltuielilor s-a tinut cont de :

-**Suplimentarea cheltuielilor cu materialele cu 16,28%** respectiv de la 430,00 mii lei suma aprobata in anul 2012 la **500 ,00 mii lei in anul 2013** in functie de indicii de crestere ai inflatiei preturilor ;si serviciilor generate de administrarea cladirii achizitionate in anul 2012 din strada Valeni ,nr. 44 ;

- **cresterea cheltuielilor de personal cu 14,62% respectiv** de la 5.392,00 mii lei suma aprobata in anul 2012 la **6.180,00 mii lei in anul 2013** ca urmare modificarii salariului minim brut pe economie de la 700,00 lei la 800 ,00 lei prognozat in cursul anului 2013, cresterii salariilor individuale ca urmare a negocierilor salariale, acordarea de sume compensatorii conform contractului colectiv de munca pentru personalul disponibilizat , acordarea unor sume compensatorii conform contractului colectiv de munca in anul 2013(pentru pensionari si pentru ajutoare sociale),acordarea in continuare a bonurilor valorice de masa ;

-**cresterea cheltuielilor cu amortizarea mijloacelor fixe cu 38,89 %** respectiv de la 468,00 mii lei suma aprobata in anul 2012 la **650 mii lei in anul 2013** ca urmare a majorarii valorilor mijloacelor fixe(rezultate din modernizari si reparatii capitale conform planului de investitii pentru anul 2013,achizitiei imobilului din strada Valeni nr. 44) cat si achizitionarii de bunuri necesare desfasurarii activitatii din societate ;

- **cresterii cheltuielilor de protocol , reclama si publicitate si a celor de sponsorizare** pentru acoperirea necesitatilor societatii ;

-**cresterea cheltuielilor privind deplasarile cu 11,11 %** respectiv de la 27 ,00 mii lei in anul 2012 la **30 ,00 mii lei in anul 2013**, actualizate in functie de majorarile preturilor cu abonamentele si in functie de cuantumul deplasarilor in interesul societatii ;

-**Suplimentarea altor cheltuieli de exploatare cu 32,60%** respectiv de la 3.963,00 mii lei suma aprobata in anul 2012 la **5.255 ,00 mii lei in anul 2013** in functie de indicii de crestere ai inflatiei preturilor serviciilor cauzate de prognoza la nivelul economiei nationale in anul 2013 pentru tarifele serviciilor de utilitati (pentru consumurile de energie electrica si termica ,gaze apa,si salubritate) precum si de asigurarea unor servicii de calitate pentru functionarea unitatii ;

VIII Surse de finantare a investitiilor

Asigurarea fondurilor de investitii se va face din surse proprii conform propunerilor din planul de investitii aferent anului 2013 astfel :



I. Lucrari de investitii si reparatii capitale	lei	eur	
Lucrari de constructii si amplasare module PVC - P-ta M.Rosu (zona adiacenta) (proiectare si executie)	117,085.00	25,732.97	Surse proprii
Reparatie capitala acoperis Halele Centrale- Interventii de urgenta care nu afecteaza structura de rezistenta(executie)	870,000.00	191,208.79	Surse proprii
Modernizare Piata Vest "Inlocuirea pavimentului si a retelei de preluare a apelor pluviale" executie partiala	242,881.00	53,380.43	Surse proprii
Lucrari de interventie(consolidare) la acoperis si structura de rezistenta Piata Malu Rosu - executie	123,000.00	27,032.97	Surse proprii
Reparatie hidrizolatie-interventie de urgenta care nu afecteaza structura de rezistenta a cladirii Halele Centrale-proiectare	17,500.00	3,846.15	Surse proprii
Modernizare imobil str.Valeni nr.44,compartimentari interioare usoare-proiectare si executie	315,000.00	69,230.77	Surse proprii
Racordarea cladirii Halelor Centrale la sistemul centralizat cu energie termica al municipiului Ploiesti-executie	84,000.00	18,461.54	Surse proprii
II. Dotari cu mijloace fixe si active necorporale			
Instalatie video de supraveghere - Piata Nord si Piata Vest, Piata 9 Mai si Malu Rosu	29,000.00	6,373.63	Surse proprii
Achizitionare autoutilitara cu cabina dubla si platforma	92,000.00	20,219.78	Surse proprii
Achizitionarea incarcator frontal + acesorii	241,150.00	53,000.00	Surse proprii
Achizitie program informatic integrat	24,000.00	5,274.73	Surse proprii
Achizitii licente	22,000.00	4,835.16	Surse proprii
Achizitie toalete ecologice vidanjabile	23,000.00	5,055.00	Surse proprii
TOTAL GENERAL	2,200,616.00	483,651.92	

Fundamentarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2013 a fost intocmita astfel incat sa asigure resursele necesare desfasurarii intregii activitati cu respectarea legislatiei in vigoare..

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotarare alaturat.

CONSILIERI,

POPA CONSTANTIN

LUPU ADRIAN GELU

SOCOLEANU RADU

BOZIANU CATALINA



S.C HALE SI PIETE S.A
Ploiesti.str.Grivitei nr.15

Vizat,
VICEPRIMAR,
Iulian Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind mandatarea reprezentantilor municipiului Ploiesti din
Adunarea Generala a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti, sa aprobe bugetul de
venituri si cheltuieli pe anul 2013 al S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti

In conformitate cu prevederile Legea bugetului de stat pe anul 2013,ale Legii bugetului
asigurarilor sociale de stat pe anul 2013,ale Legii nr.273/29.06.2006-Legea privind finantele publice
locale si ale Legii nr.215/2001-Legea privind administratia publica locala, republicata si actualizata,
s-a intocmit bugetul de venituri si cheltuieli-pe anul 2013 - al SC Hale si Piete SA Ploiesti, astfel :

	Aprobare BVC 2012	Propunere BVC 2013	(mii lei) Influente (+,-)
I. VENITURI TOTALE	10.337,00	12.800,00	2.463,00
1.venituri din exploatare	10.280,00	12.750,00	2.470,00
2.venituri financiare	57,00	50,00	- 7,00
II.CHELTUIELI TOTALE (1. + 2.):	10.332,00	12.705,00	2.373,00
1.cheltuieli pt.exploatare total din care :	10.332,00	12.705,00	2.373,00
a) chelt.materiale	430,00	500,00	70,00
b) ch.cu pers inclusiv tich.de masa din care:	5.392,00	6.180,00	788,00
-salarii brute inclusiv tichete de masa	4.272,00	4.860,00	588,00
-contrib fd spec.(CAS, CASS, somaj)etc.	1.120,00	1.320,00	200,00
c)ch. cu amortizarea	468,00	650,00	182,00
f)ch.de protocol	30,00	40,00	10,00
g)ch.reclama si publicitate	22,00	40,00	18,00
h)ch.cu sponsorizarea	0,00	10,00	10,00
i)ch.cu deplasările	27,00	30,00	3,00
j)alte ch.total din care:	3.963,00	5.255,00	1.292,00
-alte ch.de exploatare	3.963,00	5.255,00	1.292,00
2.cheltuieli financiare	0,00	0,00	0,00
III.Rezultat brut	5,00	95,00	90,00
VIII.Surse de finantare a investitiilor,			
din care :	4.523,00	2.201,00	-2.322,00
1. surse proprii	891,00	2.201,00	1.310,00
4. alte surse	3.632,00	0,00	-3.632,00
IX.Cheltuieli pentru investitii,			
din care :	4.523,00	2.201,00	-2.322,00
1. investitii, inclusiv investitiile in curs la finele anului	4.523,00	2.201,00	-2.322,00



Propunerea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2013, conform anexa, consta in :

a. Estimarea valorii veniturilor influentate de variatiile serviciilor din chirii si alte servicii corelate cu cerintele de piata de asigurare a unor conditii de calitate pentru clienti si implicit pentru populatie

b. Stabilirea unor limite ale cheltuielilor care sa asigure necesarul fondului de salarii , al consumuri de materiale utilitati si alte si prestari de servicii aferent 2013 si care sa ofere desfasurarea unei activitati eficiente la SC Hale si Piete SA .

Fundamentarea propunerii Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe capitole se structureaza astfel :

I. Veniturile totale ale unitatii :

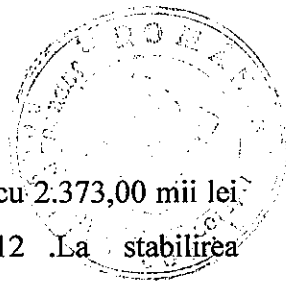
S-au estimat in suma de 12.800,00 mii lei respectiv cu 23,83% mai mult fata de suma de 10.337,00 mii lei suma aprobata la nivelul anului 2012 .La stabilirea valorii veniturilor s-a tinut cont de :

1. Veniturile din exploatare

S-au majorat cu 2.470,00 mii lei fata de anul 2012 respectiv cu 24,03 % mai mult si anume de la 10.280,00 mii lei in 2012 la 12.750,00 mii lei in 2013 datorita influentei tarifelor pentru serviciile de inchiriere pentru anul 2013 suplimentarii numarului de contracte pentru inchirierea de casute in parcul Toma Socolescu pe toata perioada anului pentru diverse sarbatori , precum si a inchirierii spatiilor din zona Valeni nr. 44, Halele Centrale- interior -etaj ,zona Piata Muzicanti, Piata Vest si, Piata Vest-Galerii .

2. Veniturile financiare

S-au diminuat cu 7,00 mii lei respectiv de la 57,00 mii lei suma aprobata in 2012 la 50,00 mii lei datorita procentului de dobanda estimat a se acorda de banci la disponibilitatile banesti constituite in depozite se societate.



II Cheltuieli totale ale societatii

S-au estimat in suma de **12.705,00 mii lei** respectiv **cu 22,97%** respectiv cu **2.373,00 mii lei** mai mult fata de suma de **10.332,00 mii lei** suma aprobata la nivelul anului 2012. La stabilirea valorii cheltuielilor s-a tinut cont de :

-Suplimentarea cheltuielilor cu materialele cu 16,28% respectiv de la **430,00 mii lei** suma aprobata in anul 2012 la **500 ,00 mii lei** in anul 2013 in functie de indicii de crestere ai inflatiei preturilor ;si serviciilor generate de administrarea cladirii achizitionate in anul 2012 din strada Valeni ,nr. 44 ;

- cresterea cheltuielilor de personal cu 14,62% respectiv de la 5.392,00 mii lei suma aprobata in anul 2012 la **6.180,00 mii lei** in anul 2013 ca urmare modificarii salariului minim brut pe economie de la 700,00 lei la 800 ,00 lei prognozat in cursul anului 2013, cresterii salariilor individuale ca urmare a negocierilor salariale, acordarea de sume compensatorii conform contractului colectiv de munca pentru personalul disponibilizat , acordarea unor sume compensatorii conform contractului colectiv de munca in anul 2013(pentru pensionari si pentru ajutoare sociale),acordarea in continuare a bonurilor valorice de masa ;

-cresterea cheltuielilor cu amortizarea mijloacelor fixe cu 38,89 % respectiv de la **468,00 mii lei** suma aprobata in anul 2012 la **650 mii lei** in anul 2013 ca urmare a majorarii valorilor mijloacelor fixe(rezultate din modernizari si reparatii capitale conform planului de investitii pentru anul 2013,achizitiei imobilului din strada Valeni nr. 44) cat si achizitionarii de bunuri necesare desfasurarii activitatii din societate ;

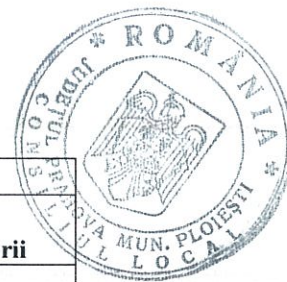
- cresterii cheltuielilor de protocol , reclama si publicitate si a celor de sponsorizare pentru acoperirea necesitatilor societatii ;

-cresterea cheltuielilor privind deplasarile cu 11,11 % respectiv de la **27 ,00 mii lei** in anul 2012 la **30 ,00 mii lei** in anul 2013, actualizate in functie de majorarile preturilor cu abonamentele si in functie de cuantumul deplasarilor in interesul societatii ;

-Suplimentarea altor cheltuieli de exploatare cu 32,60% respectiv de la **3.963,00 mii lei** suma aprobata in anul 2012 la **5.255 ,00 mii lei** in anul 2013 in functie de indicii de crestere ai inflatiei preturilor serviciilor cauzate de prognoza la nivelul economiei nationale in anul 2013 pentru tarifele serviciilor de utilitati (pentru consumurile de energie electrica si termica ,gaze apa,si salubritate) precum si de asigurarea unor servicii de calitate pentru functionarea unitatii ;

VIII Surse de finantare a investitiilor

Asigurarea fondurilor de investitii se va face din surse proprii conform propunerilor din planul de investitii aferent anului 2013 astfel :



	LEI	euro	
Lucrari de constructii si amplasare module PVC - P-ta M.Rosu (zona adiacenta) (proiectare si executie)	117,085.00	25,732.97	Surse proprii
Reparatie capitala acoperis Halele Centrale- Interventii de urgenta care nu afecteaza structura de rezistenta(executie)	870,000.00	191,208.79	Surse proprii
Modernizare Piata Vest "Inlocuirea pavimentului si a retelei de preluare a apelor pluviale" executie partiala	242,881.00	53,380.43	Surse proprii
Lucrari de interventie(consolidare) la acoperis si structura de rezistenta Piata Malu Rosu - executie	123,000.00	27,032.97	Surse proprii
Reparatie hidrizolatie-interventie de urgenta care nu afecteaza structura de rezistenta a cladirii Halele Centrale-proiectare	17,500.00	3,846.15	Surse proprii
Modernizare imobil str.Valeni nr.44,compartimentari interioare usoare-proiectare si executie	315,000.00	69,230.77	Surse proprii
Racordarea cladirii Halelor Centrale la sistemul centralizat cu energie termica al municipiului Ploiesti-executie	84,000.00	18,461.54	Surse proprii
II. Dotari cu mijloace fixe si active necorporale			
Instalatie video de supraveghere - Piata Nord si Piata Vest, Piata 9 Mai si Malu Rosu	29,000.00	6,373.63	Surse proprii
Achizitionare autoutilitara cu cabina dubla si platforma	92,000.00	20,219.78	Surse proprii
Achizitionarea incarcator frontal + acesorii	241,150.00	53,000.00	Surse proprii
Achizitie program informatic integrat	24,000.00	5,274.73	Surse proprii
Achizitii licente	22,000.00	4,835.16	Surse proprii
Achizitie toaleta ecologice vidanjabile	23,000.00	5,055.00	Surse proprii
TOTAL GENERAL	2,200,616.00	483,651.92	

Fundamentarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2013 a fost intocmita astfel incat sa asigure resursele necesare desfasurarii intregii activitati cu respectarea legislatiei in vigoare..

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotarare alaturat.

Director General
Jr.Ilie Emanuel Adrian

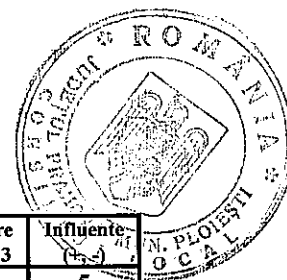
Director economic
Ec. Angelescu Cornelia

Sef serviciu juridic
Jr. Honciuc Andrei



SC HALE SI PIETE SA Ploiesti, Str. Griviței
Nr.15
Cod fiscal: RO 1356295;Nr.Reg.Com.:
J29/496/1991
Banca: BCR

ANEXA NR. 1



INDICATORI	NR. RD.	Aprobare bvc 2012	Propunere BVC 2013	Influenta (+/-)
0	1	2	3	5
I.VENITURI TOTALE (rd 1+rd 12)	1	10.337,00	12.800,00	2.463,00
1.Venituri din exploatare din care:	2	10.280,00	12.750,00	2.470,00
a) Venituri din activitatea de baza	3	10.280,00	12.750,00	2.470,00
b) Venituri din alte activitati- comert cu amanuntul	4	0,00	0,00	0,00
c) Venituri din surse bugetare din care :	5	0,00	0,00	0,00
-subventii de produse si activitati	6	0,00	0,00	0,00
-subventii pentru acoperirea diferentelor de pret si tarif	7	0,00	0,00	0,00
- transferuri	8	0,00	0,00	0,00
-prime acordate de la bugetul statului	9	0,00	0,00	0,00
-alte sume primite de la bugetul de stat	10	0,00	0,00	0,00
d) Venituri din fonduri speciale	11	0,00	0,00	0,00
2.Venituri financiare	12	57,00	50,00	-7,00
3.Venituri extraordinare	13	0,00	0,00	0,00
II.CHELTUIELI TOTALE din care : (rd15+rd 32+rd 33)	14	10.332,00	12.705,00	2.373,00
1.Cheltuieli pentru exploatare total din care:(rd.16+17+20+21+22+23+24+25+26+27+28)	15	10.332,00	12.705,00	2.373,00
a) Cheltuieli materiale	16	430,00	500,00	70,00
b) Cheltuieli cu personalul inclusiv tichete de masa din care: (rd18+rd 19)	17	5.392,00	6.180,00	788,00
-salarii brute inclusive tichete de masa	18	4.272,00	4.860,00	588,00
-contributie fd. Speciale (CAS, CASS, SOMAJ) etc	19	1.120,00	1.320,00	200,00
c) Cheltuieli cu tichete de cresa	20	0,00	0,00	0,00
d) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea si provizioanele	21	468,00	650,00	182,00
e) Cheltuieli prevazute de art.26 din Legea bugetului de stat nr.216/2001	22	0,00	0,00	0,00
-transferuri sau subventii	23	0,00	0,00	0,00
f) Cheltuieli de protocol	24	30,00	40,00	10,00
g) Cheltuieli reclama si publicitate	25	22,00	40,00	18,00
h) Cheltuieli cu sponsorizarea	10	0,00	10,00	10,00
i) Cheltuieli cu deplasările	27	27,00	30,00	3,00
j) Alte cheltuieli total din care: (rd 29+30+31)	28	3.963,00	5.255,00	1.292,00
-cheltuieli cu marfurile	29	0,00	0,00	0,00
-redeventa din concesiunea bunurilor publice	30	0,00	0,00	0,00
-alte cheltuieli de exploatare	31	3.963,00	5.255,00	1.292,00
2.Cheltuieli financiare	32	0,00	0,00	0,00
3.Cheltuieli extraordinare	33	0,00	0,00	0,00
III.REZULTAT BRUT- (profit/pierdere)	34	5,00	95,00	90,00
V.ALTE SUME DEDUCTIBILE STABILITE POTRIVIT LEGII , din care:	35	0,00	0,00	0,00
-fond de rezerva	36	0,00	0,00	0,00
V.ACOPERIREA PIERDERILOR DIN ANII PRECEDENTI	37	0,00	0,00	0,00
VI.IMPOZIT PE PROFIT	38	1,00	15,00	14,00
VII.PROFITUL DE REPARTIZAT (potrivit O.U.G nr.64/2001) din care:	39	4,00	80,00	76,00
a) Rezerve legale	40	0,00	5,00	5,00
b) Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	41	0,00	0,00	0,00
c) Alte rezerve constituite ca surse proprii de finantare , aferente profitului rezultat din vanzari active , respectiv aferente facilitatilor fiscale la impozitul pe profit	42	0,00	0,00	0,00
d) Cota manager	43	0,00	0,00	0,00
e) Pana la 10% pentru participarea salariatilor la profit	44	0,00	0,00	0,00
f) Minim 50% varsamante la bugetul de stat sau local , in cazul regiilor autonome , ori dividende in cazul societatilor nationale, campaniilor nationale si societatilor cu capital integral sau majoritar de stat - MINIM 90% conform OUG 55/2010- Privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice	45	3,60	72,00	68,40

g)Profitul nerepartizat	46	0,40	3,00	2,60
VIII.SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care	47	4.523,00	2.201,00	-2.322,00
1.Surse proprii	48	891,00	2.201,00	1.310,00
2.Alocatii de la buget	49	0,00	0,00	0,00
3.Credite bancare	50	0,00	0,00	0,00
-interne	51	0,00	0,00	0,00
-externe	52	0,00	0,00	0,00
4.Alte surse	53	3.632,00	0,00	-3.632,00
IX.CHELTUIELI PENTRU INVESTITII , din care :	54	4.523,00	2.201,00	-2.322,00
1.Investitii , inclusiv investitiile in curs la finele anului	55	4.523,00	2.201,00	-2.322,00
2.Rambursari rate aferente creditelor pentru investitii	56	0,00	0,00	0,00
-interne	57	0,00	0,00	0,00
-externe	58	0,00	0,00	0,00
X.REZERVE , din care :	59	0,00	0,00	0,00
I.Rezerve legale	60	0,00	0,00	0,00
II.Rezerve statutare	61	0,00	0,00	0,00
III.Alte rezerve	62	0,00	0,00	0,00
XI.DATE DE FUNDAMENTARE	63	0,00	0,00	0,00
1.Venituri totale (rd 01)	64	10.337,00	12.800,00	2.463,00
2.Cheltuieli aferente volumului de activitate (rd 14)	65	10.332,00	12.705,00	2.373,00
3.Nr.prognozat de personal la finele anului	66	208,00	205,00	-3,00
4.Nr.mediu personal din care :	67	203,00	205,00	2,00
5Cheltuieli cu personalul(rd 17)	68	5.392,00	6.180,00	788,00
1)fondul de salarii brute inclusiv tichete de masa din care (rd 18) :	69	4.272,00	4.860,00	588,00
a)cheltuieli salarii brute ale personalului angajat pe baza de CIM+tichete masa	70	4.136,00	4.747,00	611,00
b)-drepturi salariale /remunetatie ale conducatorului agentului economic cfm. Legii 441/2006	71	112,00	60,00	-52,00
-potrivir art .7(1)potrivit O.U.G nr.79/2001	72	0,00	0,00	0,00
-) potrivit Lg.441/06 si OUG79/2008	73	112,00	60,00	-52,00
b.1.Sporuri adaosuri premii cfm.art 7(2) OUG 79/2008	74	0,00	0,00	0,00
b.2. Premiu anual potrivit art.7(3) OUG 79/2008	75	0,00	0,00	0,00
b.3 Premiu anual Lg. 441/2006	76		0,00	0,00
d. Alte cheltuieli asimilate salariilor (CA, AGA, cenzori)	77	24,00	53,00	29,00
2) cheltuieli cu contributii la fd. speciale(rd 19) din care:	78	1.120,00	1.320,00	200,00
a) pentru angajati pe baza de CIM	79	1.113,00	1.305,00	192,00
b)alte cheltuieli asimilate salariilor (CA ,AGA, cenzori)	80	7,00	15,00	8,00
6.Castig mediu lunar pe salariat (rd.68/66)/12 luni	81	2,16	2,51	0,35
7.Productivitatea muncii pe total personal mediu (miilei/persoana) in preturi curente	82	0,00	0,00	
8.Productivitatea muncii pe total personal mediu (mii lei/persoana) in preturi comparabile	83	0,00	0,00	0,00
9.Productivitatea muncii valorica pe salariat (rd.64/66)	84	49,70	62,44	
10.Cheltuieli totale la 1.000 lei venituri totale(rd 65/64)	85	999,52	992,58	
11.Plati restante – total	86	0,00	0,00	0,00
-preturi curente	87	0,00	0,00	0,00
-preturi comparabile	88	0,00	0,00	0,00
12.Creante restante – total	89	0,00	0,00	0,00
-preturi curente	90	0,00	0,00	0,00
Preturi comparabile	91	0,00	0,00	0,00

DIRECTOR GENERAL
Jr. Ilie Emanuel-Adrian

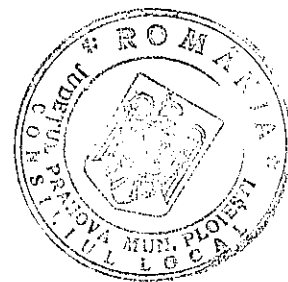
DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Angelescu Cornelia

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Comendant Corneliu



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**S.C.HALE SI PIETE-SA
BIROUL INVESTITII**

**NOTA DE FUNDAMENTARE
PRIVIND PROPUNEREA PLANULUI DE INVESTITII PE ANUL 2013**

S.C.HALE SI PIETE-SA isi propune pentru anul 2013 urmatoarele obiective de investitii

CAPITOLUL A – Lucrari in continuare

1.Modernizare Piata Vest “Inlocuirea pavimentului si a retelei de preluare a apelor pluviale “

In anul 2012 au inceput lucrarile pentru modernizarea Pietei Vest.Au fost executate lucrari partiale .Datorita timpului friguros lucrarile la modernizare se vor finaliza in anul 2013.

Valoarea estimata este de 242 881,00 lei fara T.V.A

2.Lucrari de interventie(consolidare) la acoperis si structura de rezistenta Piata Malu Rosu.

Datorita cantitatilor masive de precipitatii sub forma de zapada din anul anterior acumulate pe acoperis vreme indelungara, s-a observat ca stalpii si grinzile , confectionate din material rasinos, prezinta fisuri. Ca atare a fost intocmit proiectul tehnic ,a fost obtinuta Autorizatiei de construire si au inceput demersurile pentru incheierea contractului de lucrari.

Valoarea estimata este de 123 000,00 lei fara T.V.A

3.Reparatie hidroizolatie-interventie de urgenta care un afecteaza structura de rezistenta a cladirii Halele Centrale-proiectare

Datorita faptului ca in perioada ploioasa apar infiltratii la nivelul acoperisului, s-a constatat necesitatea de reparatii capitale urgente.Ca atare au inceput demersurile pentru intocmirea proiectului tehnic A fost incheiat contractul de servicii nr.15997/19.12.2012 cu S.C.Restitutio–S.R.L. A fost achitat un avans de 7500 lei din totalul de 25000 lei .A ramas de achitat valoarea de 17500 lei care urmeaza a fi achitata la predarea proiectului tehnic.

Valoarea este de 17 500,00 lei fara T.V.A



4.Modernizare imobil str.Valeni nr.44, compartimentari interioare usoare proiectare si executie

In vederea utilizarii imobilului pentru obiectivele propuse, este necesara modernizarea si compartimentarea cu structuri usoare care un afecteaza structura de rezistenta a imobilului. A fost obtinu Certificatul de urbanism.nr.1550/11.12.2012 si au fost incepute demersurile pentru obtinerea avizelor si acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism.

Valoarea estimata este de 315 000,00 lei fara T.V.A

5.Racordarea cladirii Halele Centrale la sistemul centralizat cu energie termica a municipiului Ploiesti.

Asigurarea utilitatilor(incalzire si apa calda de consum) pentru imobilul Halele Centrale, se face prin intermediul unei centrale termice amplasate la subsolul cladirii.

Avand in vedere ca Halele Centrale este cladire de patrimoniu, se impune luarea de masuri pentru protejarea imobilului.Pentru cresterea gradului de siguranta in exploatare se impune racordarea cladirii la sistemul centralizat cu energie termica a municipiului Ploiesti.

A fost incheit contractul de lucrari nr.15987/19/12.2012 cu cu S.C.Dalkia Termo Prahova S.R.L .In anul 2012 a fost achitat un avans de 36000 lei din totalul de 120000 lei.A ramas de achitat o valoare de 84000 lei care urmeaza a fi achitata dupa receptia lucrarii.

Valoarea estimata este de 84 000,00 lei fara T.V.A

CAPITOLUL B – Lucrari de investitii noi

1.Amplasare module PVC – Piata Malu Rosu(zona adiacenta)

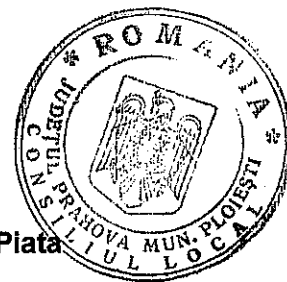
Datorita faptului ca in anul 2012 a fost amenajata platforma din zona si avand in vedere utilizarea spatiului pentru obiectivele propuse, este necesar amplasarea de module din PVC.

Valoarea estimata este de 117 085,00 lei fara T.V.A

2.Reparatie capitala acoperis Halele Centrale - Interventie de urgenta care nu afecteaza structura de rezistenta -executie

Datorita faptului ca in perioada ploioasa apar infiltratii la nivelul acoperisului, s-a constatat necesitatea de reparatii capitale urgente.Ca atare se impune executia lucrarilor la nivelul acoperisului , astfel ca infiltratiile sa nu afecteze structura de rezistenta a cladirii.Dupa intocmirea proiectului tehnic se va obtine Autorizatia de construire si vor incepe procedurile pentru executie.

Valoarea estimata este de 870 000,00 lei fara TVA



3. Instalatie video de supraveghere – Piata Nord, Piata Vest, Piata 9 Mai si Piata Malu Rosu

Instalatia video de supraveghere va monitoriza intreaga suprafata a Pietei Nord si Vest , are ca scop descurajarea si diminuarea infractiunilor ,respectand astfel normele de siguranta impuse prin planul de paza aprobat de Politia Romana.

Valoarea estimata este de 29000 lei fara TVA

CAPITOLUL C – ACHIZITIONARE PRODUSE

1. Achizitionare autoutilitara cu cabina dubla si platforma 3,5 to

Pentru deplasarea personalului tehnic la punctele de lucru cu materiale si scule este necesar achizitionarea unui mijloc de transport, atat pentru materiale cat si pentru persoane.

La acest moment societatea dispune de un singur mijloc de transport, autoutilara tip furgon cu doua locuri , folosit pentru aprovizionare. Pentru transport persoane se folosesc autoturismele din dotare. Necesarul minim de muncitori pentru executarea lucrarilor de la punctele de lucru este de 3-5 muncitori.

Prin achizitionarea autoutilitarei se rezolva aceasta situatie.

Valoarea estimata este de 92000 lei fara T.V.A

2. Achizitionare incarcator frontal si anexe

Pentru lucrarile din teren pe perioada vara-iarna, societatea a fost obligata sa inchirieze utilaj tip Locust Utilajul inchiriat a fost folosit pentru incarcat/descarcat casute, mese din beton, amenajat locatii targuri(primavara, iarna), iluminat ornamental al imobilui Halele Centrale, diverse lucrari.

Achizitionarea acestui utilaj permite asigurarea unor venituri, utilajul poate fi inchiriat.

Prin achizitionarea incarcatorului se rezolva aceasta situatie.

Valoarea estimata este 241150 lei fara TVA

3. Achizitionare program informatic integrat

Tinand cont ca programul actual nu asigura o legatura intre toate datele si este necesar un efort suplimentar in prelucrarea datelor, pentru eficientizarea activitatii si in vederea redarii unei imagini clare din punct de vedere contabil a tuturor situatiilor economice, patrimoniale a societatii, este necesara achizitia unui program informatic integrat .

Valoarea estimata este 24000 lei fara TVA



4. Achizitionare licente

In vederea respectarii legislatiei in vigoare in ceea ce priveste accesul si utilizarea aplicatiilor informatice (Microsoft Word, Excel, etc.) este necesara actualizarea tuturor licentelor pentru calculatoarele din dotarea unitatii.

Valoarea estimata este 22000 lei fara TVA

5. Achizitionare toalete ecologice vidanjabile

In vederea desfasurarii in conditii de igiena a activitatii din parcul Toma Socolescu (pe perioada desfasurarii diverselor evenimente) cu respectarea legislatiei de mediu este necesara achizitionarea de toalete ecologice vidanjabile.

Valoarea estimata este 23000 lei fara TVA

Director General,
Jr.Emanuel Adrian



Director economic,
Ec.Cornelia Angelescu

Director adjunct,
Ing. Corneliu Comendant

Sef birou investitii,
Hilda Bulareanu

Propunere plan de investiții pentru anul 2013

ANEXA NR. 2

Curs euro=4,55 lei
Valorile sunt fara TVA

Nr. Crt.	Denumirea Investitiei / Lucrare / Produse / Servicii	Valoare estimata		Sursa de finantare	Lucrari in continuare din anul 2012
		LEI	EURO		
I. Lucrari de investitii si reparatii capitale					
1	Lucrari de constructii si amplasare module PVC - P-ta M.Rosu (zona adiacenta) (proiectare si executie)	117.085,00	25.732,97	Surse proprii	
2	Reparatie capitala acoperis Halele Centrale- Interventii de urgenta care nu afecteaza structura de rezistenta(executie)	870.000,00	191.208,79	Surse proprii	
3	Modernizare Pata Vest "Inlocuirea pavimentului si a retelei de preluare a apelor pluviale" executie partiala	242.881,00	53.380,43	Surse proprii	Lucrari in continuare din anul 2012
4	Lucrari de interventie(consolidare) la acoperis si structura de rezistenta Pata Malu Rosu - executie	123.000,00	27.032,97	Surse proprii	Lucrari in continuare din anul 2012
5	Reparatie hidrizolate-interventii de urgenta care nu afecteaza structura de rezistenta a cladirii Halele Centrale-proiectare	17.500,00	3.846,15	Surse proprii	Lucrari in continuare din anul 2012
6	Modernizare imobil str. Valeni nr.44,compartimentari interioare usoare-proiectare si executie	315.000,00	69.230,77	Surse proprii	Lucrari in continuare din anul 2012
7	Racordarea cladirii Halelor Centrale la sistemul centralizat cu energie termica al municipiului Ploiesti-executie	84.000,00	18.461,54	Surse proprii	Lucrari in continuare din anul 2012
	II. Dotari cu mijloace fixe si active necorporale				
8	Instalatie video de supraveghere - Pata Nord si Pata Vest, Pata 9 Mai si Malu Rosu	29.000,00	6.373,63	Surse proprii	
9	Achizitionare autoutilitara cu cabina dubla si platforma	92.000,00	20.219,78	Surse proprii	
10	Achizitionarea incarcator frontal + accesorii	241.150,00	53.000,00	Surse proprii	
11	Achizitii program informatice integrat	24.000,00	5.274,73	Surse proprii	
12	Achizitii licente	22.000,00	4.835,16	Surse proprii	
13	Achizitii toaleta ecologice vidanjabile	23.000,00	5.055,00	Surse proprii	
	TOTAL GENERAL	2.200.616,00	483.651,92	Surse proprii	

Director General

Jr.Emanuel Adrian Iile

Director Economic

Ec.Cornelia Angelescu

Director Adjunct

Ing.Corneliu Comendant

Sef birou investitii,
Bulareaanu Hilda

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților municipiului Ploiești din Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești, să aprobe bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2013 al S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești

și a emis:

PREȘEDINTE,
Paul Palaș

SECRETAR,
Constantin Popa

Data: 29.01.2013