



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

” Construire magazin MEGA IMAGE P+1E (parțial) ”

Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 199, Ploiești

Beneficiar : S.C. MEGA IMAGE S.R.L.

Proiectant: S.C. ARBY PROIECT S.R.L. - urb. Andreea Roxana Pandele

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu ” **CONSTRUIRE MAGAZIN MEGA IMAGE P+1E (parțial)** ” ,

str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 199, Ploiești

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. MEGA IMAGE S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestui P.U.D. se află în intravilan, are suprafața totală de 1964,00 mp. din acte respectiv 1958,00 mp. din masuratori este proprietate particulară a S.C. Ciocîrlia S.A. conform Extrasului de Carte Funciara nr. 133296/15.10.2012 . Prin Contractul nr.8829a/14.02.2012 S.C. Ciocîrlia S.A. închiriaza terenul, lui S.C. MEGA IMAGE S.R.L. pe o perioadă de 30 ani, în vederea desfășurării activității de comerț, respectiv funcționarea unui supermarket precum și pentru închirierea către terți a spațiilor disponibile.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/ 1999 imobilul are urmatoarele caracteristici :

- *Conform PUG si RLU terenul este situat în zonă cu interdicție de construire până la elaborare PUD/PUZ. Prin H.C.L. nr.166 / 2010 pentru aprobare PUD – ”construire statie GPL ” avand ca beneficiar S.C. Propan Gas LNG S.R.l., pentru suprafața de teren de 300 mp, închiriat de respectiva societate,a fost ridicata restricția de construire impusa prin PUG.*



- U.T.R. de referință (zonă și funcțiune, utilizări permise și interzise, suprafață teren) UTR V 5 ; IS/IScxr; POT 50%; CUT 1,50
- Folosința actuală a terenului : curți – construcții
 - Destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale : parțial zona pentru instituții și servicii de interes general, parțial construcții complexe, cu restricții întocmire PUZ/PUD
 - funcțiunea dominantă: instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe (cu regim mixt de înălțime, instituții publice aferente zonelor de locuit);
 - funcțiuni complementare : activități productive nepoluante, căi de circulație pietonală, spații verzi, scuaruri
 - Terenul se încadrează în zona valorică C, conform HCL 553 /2011
 - suprafață totală teren măsurată 1958 mp (conform extras), front la strada Gheorghe Grigore Cantacuzino 20,32 m (conform plan vizat de O.C.P.I. prahova prezentat)
 - parcelă construibilă
- Sunt considerate loturi neconstruibile toate loturile care nu îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate, suprafața minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite, respectiv de minimum 200 mp pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate, adancime mai mare sau cel puțin egala cu latimea parcelei
- terenul are acces direct la str. Cantacuzino si str. Reconstructiei și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă
 - regim de înălțime : mixt (conform art.31 din RGU, autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înalțimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei , fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri înalțimea cladirilor imediat invecinate)
 - retragerea minima obligatorie : 22,5 ml din axul strazii Ghe.Gr. Cantacuzino;
 - se va respecta regimul de aliniere a cladirilor existente la strada Reconstructiei sau retragerea minima obligatorie fata de aliniamentul strazii Reconstructiei va fi de de 3-5 ml;
 - distanța minimă între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă - minim 3 m, pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si a mijloacelor de salvare;
 - distanța dintre clădirile amplasate pe parcele alăturate, trebuie sa fie mai mare sau cel puțin egală cu înalțimea cladirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc (conform OMS nr.536/1997, art.2)
 - orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de linia de hotar (conform noului Cod Civil); orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților , exprimat printr-un înscris autentic;
 - numărul de parcaje necesare obiectivului se va stabili conform Anexei 5 din R.G.U., aprobat prin HG 525/1996, republicată
 - pentru clădirile cu caracter public, împrejuririle vor fi decorative cu o înălțime maximă de 1,20 m, preferabil transparente și dublate de gard viu (art.35 din RGU);

-lucrările de bransamente utilități se vor executa în conformitate cu Normă tehnică din 27.01.1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare a stălpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale”

Utilizări permise: locuințe cu regim mixt de înălțime, servicii profesionale, sociale; comerț, turism; parcări publice și aferente funcțiunilor admise.

Utilizări interzise: unități economice poluante și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condiții de suprafață minimă și front la stradă; amenajări provizorii sau instalări de chioșcuri pe domeniul public.

Acest P.U.D. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1275 din 28.09.2012.

- **OBIECTUL** acestui P.U.D. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru stabilire posibilității amplasării unui magazin ” MEGA IMAGE”, accesele și stabilirea parcarilor necesare.

În urma analizei documentației elaborată de către S.C. ARBY PROIECT S.R.L. - urb. Andreea Roxana Pandele se propun :

- **Detalierea amplasării unui magazin ”MEGA IMAGE ” P+1E (parțial)**
Regim de înălțime : P+1E (parțial)
H max. coamă = 8,90 m
Accesele se vor realiza din str. Reconstrucției.
Mentținerea indicatorilor urbanistici impuși prin P.U.G :
 - P.O.T. : 50 %
 - C.U.T. : 1,5

Beneficiarii au obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilitățile urbane :
 - alimentare cu apă și canalizare (nr.437/29.10.2012)
 - alimentare cu energie electrică (acord de principiu /02.11.2012)
 - alimentare cu gaze naturale (nr.26424/29.10.2012)
 - telefonizare (nr.100/05/02/02/01/03/1216/24.10.2012)
 - transport urban (nr.60/23,10,2012)
- privind :
 - protecția Mediului (nr.11322/06.11.2012/16.11.2012)
 - prevenire și stingerea incendiilor (nr.11190227/26.11.2012)
 - sanatatea populației (nr.535/27.11.2012)
- altele :
 - comisia municipală pentru transport și siguranța circulației (nr.1616/26.11.2012)
 - Poliția rutieră (nr.613817/23.11.2012)
 - memoriu organizarea circulației
 - studiu geotehnic
 - studiu de însorire
 - Consiliul Județean Prahova (nr.2000/05.12.2012)

În ședința din data de 14.12.2012 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu “ **CONSTRUIRE MAGAZIN MEGA IMAGE P+1E (parțial)**” , str. Gheorghe Grigore Cantacuzino

nr. 199, Ploiești și s - a emis avizul favorabil nr. 091 din 14.12.2012 al comisiei tehnice și avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 017/17.12.2012.



În perioada 09.11 – 29.11.2012 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE MAGAZIN MEGA IMAGE P+1E (parțial)**” str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.199, Ploiești, întocmit de S.C. ARBY PROIECT S.R.L. – urb. Andreea Roaxana Pandeale .

p.ARHITECT ȘEF,
ing.Rita Marcela NEAGU

p.DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing.Daniel DUMITRU

Întocmit,
ing.Mihaela Carmencita Constantinescu

VIZAT ,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Iulia ALEXANDRU



EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

” Construire magazin MEGA IMAGE P+1E (parțial) ”

Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 199, Ploiești

Beneficiar : S.C. MEGA IMAGE S.R.L.

Proiectant: : S.C. ARBY PROIECT S.R.L. - urb. Andreea Roxana Pandele

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu “ **CONSTRUIRE MAGAZIN MEGA IMAGE P+1E (parțial) ”** , strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.199, Ploiești, întocmit de S.C. ARBY PROIECT S.R.L. - urb. Andreea Roxana Pandele.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. MEGA IMAGE S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu ”**CONSTRUIRE MAGAZIN MEGA IMAGE P+1E (parțial) ”**, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.199, Ploiești, întocmit de S.C. ARBY PROIECT S.R.L. - urb. Andreea Roxana Pandele la solicitarea S.C. MEGA IMAGE S.R.L.

COMISIA DE URBANISM,

George STANCIU
Adrian LUPU
Augustin MITU
George BOTEZ
Costel Horghidan
Paulica DRAGUSIN
Radu SOCOLEANU

Data:

17.12.2012



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

” **CONSTRUIRE MAGAZIN MEGA IMAGE P+1E (parțial) ” , strada
Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.199, Ploiești**

și :

Aviz favorabil. - 6 voturi pentru
- 1 vot abținere

PREȘEDINTE,
George STANCIU

SECRETAR,
Adrian LUPU

Data:

17.12.2012



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



AVIZ
Nr. 017 DIN 17.12.2012

LUCRAREA : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
" CONSTRUIRE MAGAZIN " MEGA IMAGE " P+1E (partial)

AMPLASAMENT : str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 199, Ploiești

INIȚIATOR : S.C. MEGA IMAGE S.R.L.

ELABORATOR : S.C. ARBY PROIECT S.R.L. -urb. Andreea Roxana Pandele

Documentația tehnică de urbanism este completă, fiind depusă împreună cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Prin documentația de urbanism se propun următoarele :

- **posibilitatea amplasării unui magazin " MEGA IMAGE", accesele și stabilirea parcarilor necesare.**

- *Regim de înălțime : P+1E (partial)*
- *H max. coama = 8,90 m*
- *Accesele se vor realiza din str. Reconstructiei.*
- *Menținerea indicatorilor urbanistici impuși prin P.U.G :*
 - *P.O.T = 50,00%*
 - *C.U.T. = 1,50*

În urma ședinței din data de 14.12.2012 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru această documentație tehnică de urbanism s-a acordat:
AVIZ FAVORABIL.

În perioada 09.11.2012 – 29.11.2012 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de

vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu.



Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ȘEF emite următorul :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE MAGAZIN " MEGA IMAGE " P+1E (partial)

Cu următoarele condiții :

- La faza de A.C. se vor obtine avizele de la Politia Municipiului Ploiesti - Biroul Rutier si de la Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulatiei pe baza unui studiu de circulatie
- Se va respecta avizul "Apa Nova"

În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare **PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE MAGAZIN ” MEGA IMAGE ” P+1E (partial)**

p.ARHITECT ȘEF,

ing.Rita Marcela NEAGU



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr.091
14.12.2012

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 091/ DIN 14/12.2012

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
CONSTRUIRE MAGAZIN " MEGA IMAGE " P+1E (partial)

AMPLASAMENT : **str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 199, Ploiești**

INIȚIATOR : **S.C. MEGA IMAGE S.R.L.**

ELABORATOR : **S.C. ARBY PROIECT S.R.L. - urb. Andreea Roxana Pandeale**

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise :* **memoriu justificativ**
- b) *piese desenate :* **7 planșe**
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism :* nr. 1275 / 28.09.2012;
 - b. *Act de proprietate :* Terenul este proprietatea S.C. Ciocarlia S.A. conform Extrasului de Carte Funciara nr.133926/15.10.2012
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism :* alimentare cu apă si canalizare nr.437/29.10.2012 alimentare cu energie electrică acord de principiu nr.11737/02.11.2012; transport public nr.60/23.10.2012; alimentare cu gaze naturale nr.26424/29.10.2012; Serviciul rutie nr.613817/23.11.2012; Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulație nr.1616/26.11.2012; Agenția pentru Protecția Mediului Ploiești ad nr.11322/06.11.2012; 16.11.2012; Inspectoratul pentru situații de Urgență securitate la incendii nr.11190227/26.11.2012; Direcția de Sănătate Publică notificare nr.535/27.11.2012 ;telefonizar nr.100/05/02/01/03/1216/24.10.2012;
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. :* chitanță seria AA nr. 562128 /02.11.2012
 - e. *Taxa RUR :* Factura nr.MAN00038307/19.11.2012
 - f. *Alte documente :* organizarea circulației; studiu de insorire; studiu geo

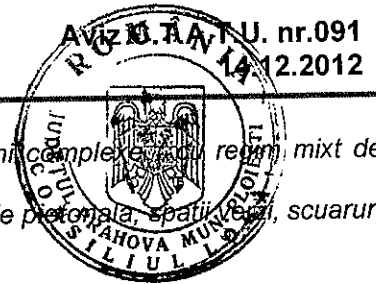
Reglementări stabilite prin P.U.G. :

UTR V 5 ; IS/IScxr

-suprafata totala teren masurata : 1958 mp, front la str. Ghe.Gr.Cantacuzino 20,32 ml
-parcela constructibilă

-sunt considerate loturi neconstruibile toate loturile care nu indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii: frc la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri izolate s. cuplate, suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite, respectiv de minimum 200 r pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate, adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei
-folosința actuală a terenului : curți - construcții.

-destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale : IS-zona pentru institutii si servicii de inter general; IScxr – constructii complexe, cu restrictii intocmire PUZ/PUD



-funcțiunea dominantă: institutii și servicii de interes general cu funcțiuni complexe, regim mixt de înălțime, institutii publice aferente zonelor de locuit);

-funcțiuni complementare : activități productive nepoluante, cai de circulație pietonală, spații verzi, scuaruri
Terenu se încadrează în zona valorică C, conform HCL nr.553/2011

➤ P.O.T. : 50 % ;C.U.T. : 1,5

-terenul are acces direct la str.Cantacuzino și str. Reconstructiei și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă

-regim de înălțime : mixt (conform art.31 din RGU, autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei , fara ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri înălțimea clădirilor imediat învecinate)

-retragerea minimă obligatorie : 22,5 ml din axul strazii Ghe.Gr.Cantacuzino;

-se va respecta regimul de aliniere a clădirilor existente la strada Reconstructiei sau retragerea minimă obligatorie față de aliniamentul strazii Reconstructiei va fi de de 3-5 m;

-distanța minimă între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă-minim 3 m, pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și a mijloacelor de salvare;

-distanța dintre clădirile amplasate pe parcele alăturate, trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc (conform OMS nr.536/1997,art.2)

-orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de linia de hotar (conform noului Cod Civil); orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul partilor , exprimat printr-un înscris autentic;

-numarul de parcele necesare obiectivului de va stabili conform Anexei 5 di RGU, aprobat prin HG 525/1996, republicata

-pentru clădirile cu caracter public, împrejuririle vor fi decorative cu o înălțime maximă de 1,20 m, preferabil transparente și dublate de gard viu (art.35 din RGU);

-lucrările de bransamente utilități se vor executa în conformitate cu " Norma tehnică din 27.01.1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale"

Utilizari permise: locuințe cu regim mixt de înălțime, servicii profesionale, sociale; comerț, turism; parcuri publice și aferente funcțiilor admise

Utilizari interzise: unitați economice poluante și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condiții de suprafață minimă și front la stradă; amenajări provizorii sau instalări de chioscuri pe domeniul public.

În urma analizei documentației elaborată de către S.C. ARBY PROIECT S.R.L. PLOIESTI - urb.Andreea Roxana Pandele se propun :

- **posibilitatea amplasării unui magazin " MEGA IMAGE", accesele și stabilirea parcarilor necesare.**

- Regim de înălțime : P+1E (partial)
- H max. coama = 8,90 m
- Accesele se vor realiza din str. Reconstructiei.
- Menținerea indicatorilor urbanistici impuși prin P.U.G :
 - P.O.T = 50,00%
 - C.U.T. = 1,50

În urma analizei, în ședința din data de 14.12.2012, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului Urbanism acordă:



AVIZ FAVORABIL

Pentru

Plan Urbanistic de Detaliu

" CONSTRUIRE MAGAZIN "MEGA IMAGE" P+1 E(partial) "

Cu următoarele condiții :

- La faza de A.C. se vor obtine avizele de la Politia Municipiului Ploiesti - Biroul Rutier si de la Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulatiei pe baza unui studiu de circulatie
- Se va respecta avizul "Apa Nova"

Având :
„8” -voturi „**pentru**”
„-” -voturi „**împotrivă**”
„-” - abțineri
„1” - absențe

Menționăm faptul ca proiectantul și beneficiarul documentatiei răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

PREȘEDINTE,
Iulian BADESCU

p. ARHITECT ȘEF,
ing. Rita Marcela NEAGU

p. DIRECTOR A.D.J.D.G.D.U.,
ing. Daniel DUMITRU

Secretariat C.T.U.A.T.,
ing. Mihaela Carmencita CONSTANTINESCU



APROBAT,

p. ARHITECT ȘEF
ing. Rita Marcela NEAGU

RAPORT

privind informarea si consultarea populației pentru documentația :
Plan Urbanistic de Detaliu: „CONSTRUIRE MAGAZIN” MEGA IMAGE ” P+1E (partial)

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația urbanistică elaborată în vederea posibilității construirii unui magazin ”MEGA IMAGE” P+1E (partial), pe un teren situat intravilan în zona de vest a municipiului.

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 09.11 – 29.11.2012

ORGANIZATOR : S.C. MEGA IMAGE S.R.L.

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 199
- str. Ștefan Greceanu nr. 11, bl. K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- Str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 199, Ploiești - planul cu propunere
- sediul D.G.D.U. : memoriu de prezentare, planuri cu încadrarea în localitate, situația existentă, propunere

IDENTIFICARE GRUPURI TINTA PENTRU IDENTIFICARE :

- proprietarii de imobile din zona studiată

**DESCRIEREA
PROCESULUI DE
CONSTATARE****PARTICIPANȚI :**

- Au fost notificati cinci proprietari.

ASPECTELE DISCUTATE : - pozitia noului magazin pe teren

DESCRIERE : -

COMENTARIII : - s- a dorit prezentarea volumetriei

**REZULTATELE
CONSULTĂRII**

- Beneficiarul a luat legatura cu vecinii interesati

**CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI**

- S – au obtinut declaratiile notariale ale vecinilor

CONCLUZIA FINALĂ

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism : **Plan Urbanistic de Detaliu : CONSTRUIRE MAGAZIN " MEGA IMAGE " P+1E (partial), str. Ghe Gr. Cantacuzino nr.199.**

ÎNTOCMIT : ing.Mihaela Carmencita Constantinescu

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentele supuse consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen



MUNICIPIUL PLOIESTI

Municipiul Ploiesti ▾ Harta Ploiesti Evenimente Carte oaspeti Legaturi utile ▾

Prima pagina | Harta site | Contact | English Version

"Infintarea Ploiestului a intrat in legenda.."
 Mihai Viteazul a intalnit-oașul Ploiesti în 1599, cu prețelul concentrării trupelor care, în toamna aceluiași an, au trecut în Ardeal. Locurile îi erau cunoscute prin bogăția venărilor oia peșcutilui. El îi făcuse aici charcurii. Mihai Viteazul alege acest punct pentru adunarea oștilor, având în vedere atât dinimii Teleajenului, cât și posibilitățile de aprovizionare în belșugata și efteia în acel loc unde se întâlneau șesul, dealul și muntele, cu diversele lor produse, și unde răsuceau marilor drumuri usura schimbul de maruri."
 "Monografie orașului Ploiesti" - Mihael Sevastos




- Informații publice ▸
- Proiecte europene ▸
- Strategii de dezvoltare ▸
- Planul Integrat de Dezvoltare (PID) al Polului de Creștere Ploiesti-Prahova ▸
- Rapoarte de activitate ▸
- Agenda săptămânala ▸
- Taxi și trafic urban ▸
- Mass media ▸
- O.N.G. ▸
- Servicii OnLine ▸
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Polul de Creștere Ploiesti Prahova ▸
- Galerie Foto ▸

P.U.D. [Contact](#)

P.U.D. "CONSTRUIRE MAGAZIN " MEGA IMAGE " str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr.199
 Data publicarii: 06-11-2012 15:17

PUD - RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 Data publicarii: 16-07-2012 10:13

PUD - CONNSTRUIRE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE D+P+3
 Data publicarii: 10-07-2012 15:27

PUD - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE S+P+3 (ETAJ 3 RETRAS), str. Industriei nr.7
 Data publicarii: 25-05-2012 09:55

PUD SANDU CARMEN
 Data publicarii: 10-05-2012 12:43

PUD " RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE " PENTRU AMPLASARE SALA DE SPORT SI COMPLEX MULTIFUNCTIONAL , str. Rudului – 24.- COLEGIUL ECONOMIC " VIRGIL MADGEARU "
 Data publicarii: 30-01-2012 15:37

PUD, SC FIRENZE COM SRL "CONSTRUIRE SI DOTARE SECTIE DE PRODUCTIE BISCUITII, PISCOTURI SI ALTE PRODUSE SIMILARE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT NR. N 578/2009 AFERENTA MASURII 123 E", STR. POLIGONULUI NR.1
 Data publicarii: 17-01-2012 08:45

PUD EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA (PARTER), RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA PARTER SI ETAJ, AMENAJARE POD, B-dul Bucuresti, nr. 30
 Data publicarii: 10-11-2011 13:34

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1, BRANSAMENTE
 Data publicarii: 23-09-2011 09:51

PUD -pentru construire complex turistic D+P+3E, bransamente utilitati, extindere la cladirea existenta
 Data publicarii: 21-09-2011 15:38

PUD-SCH.DESTINATIE DIN LOCUINTA IN CAB.MEDICALELA ET.1 SI MANSARDARE-ULTERULUI NR.20
 Data publicarii: 20-09-2011 13:34

PUD-SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPALATORIE IN RESTAURANT-B-DUL REPUBLICII NR.307 A,B
 Data publicarii: 02-09-2011 10:00

PUD, B- DUL REPUBLICII NR.176, CARTIER ALBERT - AVRAM ANEMONE
 Data publicarii: 02-09-2011 08:41

PUD - CONSTANTEI NR.14
 Data publicarii: 25-08-2011 10:54

PUD - VISPESTI, bdul Bucuresti T39, P A569-2
 Data publicarii: 07-06-2011 14:27

PUD - SC NIOMAX PROD SRL, bdul Bucuresti nr.54
 Data publicarii: 06-06-2011 13:55

PUD-SC AMT MARKETING bdul Republicii nr.187
 Data publicarii: 13-05-2011 11:15

PUD - FULS GAZ - str.Depoului nr.16
 Data publicarii: 13-05-2011 11:01

P.U.D. ROMBEER CRANGASU
 Data publicarii: 10-05-2011 14:59

P.U.D. FLIPESCU
 Data publicarii: 02-05-2011 10:04

P.U.D. VALDOR
 Data publicarii: 04-04-2011 11:45

Arhiva comunicate presa
 arhiva comunicate ▾

Noiembrie - 2012

D	L	M	J	V	S
			1	2	3
4	5	6	7	8	9
11	12	13	14	15	16
18	19	20	21	22	23
25	26	27	28	29	30

www.formulare-e-guvernare.ro, punctul unic de acces la informatiile si serviciile publice in format electronic

TELEFONE UTILE

NC INTERESEAZA OPINIA TAI
 Chestionar feed-back









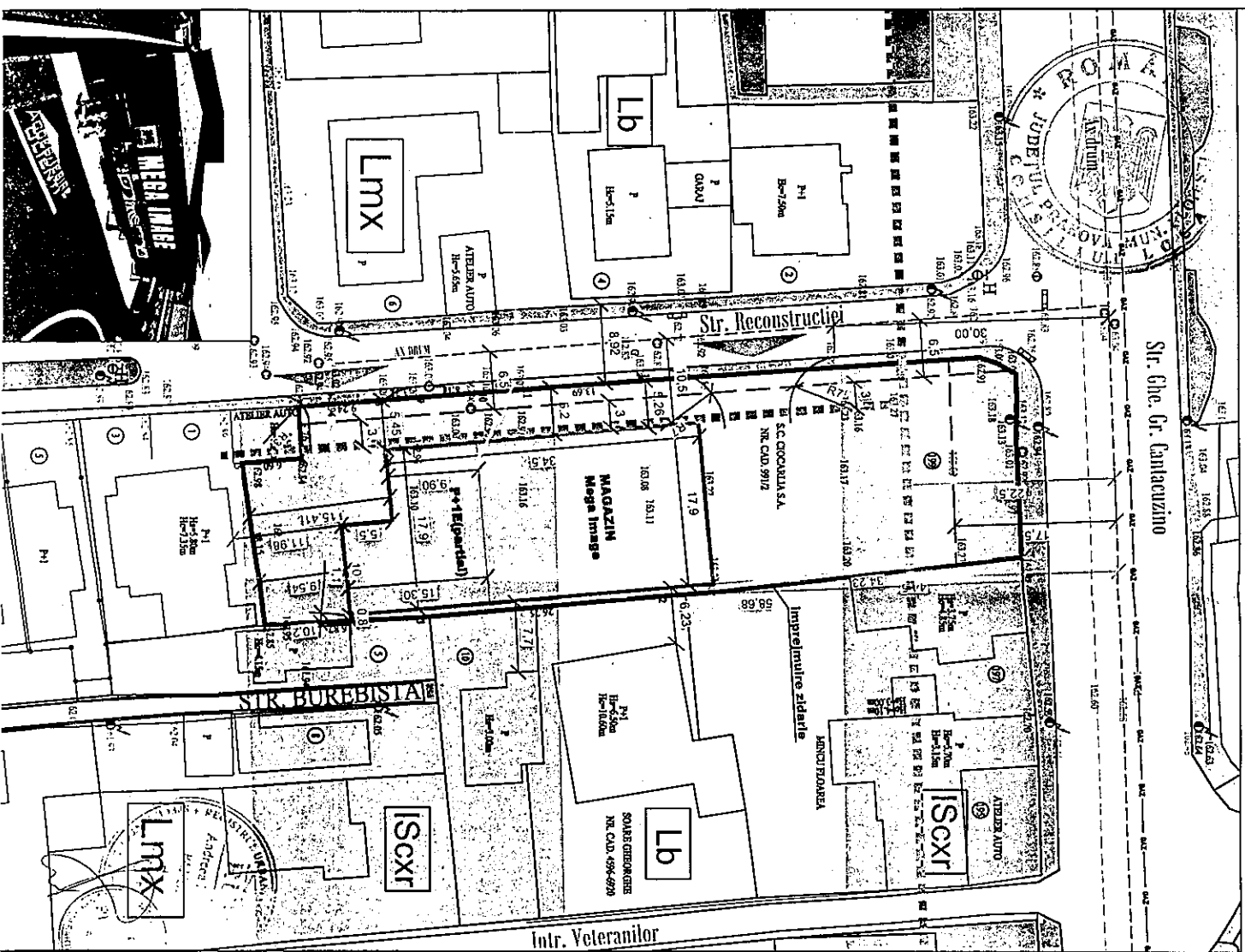
Comisia tehnica de urbanism si amenajarea teritoriului

Planul Integrat de Dezvoltare (PID) Polul de Creștere Ploiesti

Harta fizica si administrativa a judetului PRAHOVA



© 2009 Primăria Municipiului Ploiesti - Site realizat de Serviciul Informatică al Primăriei Municipiului Ploiesti și întreținut de Serviciul Informatică și Serviciul Relații Publice
 Site-ul conține fișiere PDF, care pot fi citite cu Adobe Reader
<http://www.ploiesti.ro>



UTR VS
POT MAX. 50% ; CUT MAX. 1,5

LEGENDA:

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.: MUN. PLOIESTI, STR. GHE. GR. CANTACUZINO SUPRAFATA TEREN: 1958 mp
- Lb - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAL MULT DE DOUA NIVELURI, LOCUINTE COLECTIVE, INCLUSIV FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- Lmx - ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE CU REGIM MIXT DE INALTIME (inclusiv functiuni complementare)
- IScxt - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL, CONSTRUCII COMPLEXE CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOACHERE PUZPUD.
- CAI DE COMUNICATII CIRCULATII PIETONALE
- CAI DE COMUNICATII CIRCULATII CAROSABILE
- SPATII VERZI AERERENDE CIRCULATILOR
- ALINIERE CLADIRI CONFORM PUG: - retragere minim 22,50 ml de la ax drum str. Ghe. Gr. Cantacuzino
- retragere fara de aliniementul str. Reconstructiei 3-5 ml
- retragere min. 17,50m fara de ax str. Ghe. Gr. Cantacuzino
- retragere min. 6,50m fara de ax str. Reconstructiei
- ALINIAMENT CONFORM PUG:
- ACEESE PROPUSE
- CONSTRUCIE PROPUSA MAGAZIN "MEGA IMAGE"
S constructie 673,17mp, S desfasurata 909,11 mp.
REGIM DE INALTIME P+1E partial
H max = +8,90m(p+1), respectiv +5,70m (P)

BILANT TERITORIAL raportat la Suprafata teren studiat 1958mp din care 289,60mp se vor ceda domeniului public

DESTINATII	SUPRAFATA	%
Construcie propusa	673,17 mp constructii la sol	34,38 %
Parcarea 22locuri	290 mp	14,81%
Aleii pietonale	185,90mp	9,5
Aleii carosabile in incinta	462,65mp	23,62%
Spatii verde amenajati	358,17mp	18,29%
Total Suprafata teren studiat	1958 mp	100%

P.O.T. propus 34,38%
C.U.T. propus: 0,46

SE MENTION INDICATORII MAXIMI ADMISI CONFORM P.U.G. : P.O.T. 50%; C.U.T. 1,5

PROFIE TRANSVERSALE CARACTERISTICE CONFORM PUG/UTR VS
STR. GH. GR. CANTACUZINO

DENUMIREA LUCRARI:
CONSTRUIRE MAGAZIN "MEGA IMAGE" P+1E (partial) PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJUIRIE, TOTEM PUBLICITAR, ORGANIZARE DE SANITIER, BRANSAMENTE UTILITATI

Amplasament: jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Gheorghe Gligore Cantacuzino, nr.199.

BENEFICIAR:
S.C. MEGA IMAGE S.R.L.

SET PROIECT	Unde Roata Parcarii	SCARA	1 : 500	TITUL PLANSEI	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	Unde Roata Parcarii	REGLEMENTARI	URBANISTICE		NR PLANSA U.03
DESTINAT	Unde Roata Parcarii				

DATA: nov.2012
PROIECT NR: 4/2012