

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA



SE APROBĂ
PRIMAR,

Julian BADESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

”MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ”

str. Sondelor nr. 62A, Ploiești

Beneficiari : S.C. APRODEM S.A.; S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT
S.R.L., S.C. BDS GRUP S.A.

Proiectant: CPS-CITY PLANNING STRATEGIES SRL-
arh.Simona Munteanu

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 și 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – ” **MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ**”, str. Sondelor nr. 62A, Ploiești;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. APRODEM S.A., S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L., S.C. BDS GRUP S.A în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Terenurile care fac obiectul acestei solicitari sunt situate în intravilanul municipiului Ploiești și sunt proprietate particulara ale solicitantelor, în baza S.C. APRODEM S.A pentru teren în suprafață de 18297 mp, în baza Actului de dezmembrare nr.1079/15.03.2011 și Extras de Carte funciara pentru informare nr.11389/05.03.2012, teren în suprafata de 6872 mp proprietate a S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT SRL conform Contractului de vanzare cumparare nr.1111/27.05.2011 și Extras de Carte funciara pentru informare nr.11391/05.03.2012, teren în suprafata de 6560 mp conform Extras de Carte funciara pentru informare nr.11388/05.03.2012 proprietate a S.C. BDS GRUP S.A.

Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 imobilul are urmatoarele caracteristici :

U.T.R. de referință (zona și funcțiune, utilizări permise și interzise, suprafață teren)

UTR V 9 ; Zonă mixtă – Inex/ISr/PPR zonă unități industriale, servicii și spații verzi ; POT 50%; CUT 1,0

-folosința actuală a terenului :curți – construcții
-destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale a zonei unități industriale, servicii și spații verzi .

-conform PUG si RLU terenul este situat în zonă cu interdicție de construire până la elaborare PUD/PUZ.

-conform PUG se propune prelungirea str.Padina, prelungire ce va afecta terenul studiat prin strapungerea pe latura de Nord, între punctele 6 si 7, conform plan de situație, continuându-se până în latura Nordică a terenului, intersectându-se cu o nouă propunere de prelungire a str. Sondelor.

-terenurile au acces la str. Vornicei, Padina și str. Sondelor și au posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă.

-terenul se încadrează în zona valorică C, conform HCL 553/2011.

-distanța minimă între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă-minim 3 ml

-se va respecta regimul de aliniere al clădirilor existente sau retragerea minimă obligatorie față de aliniamentul străzii va fi de 3-5 ml (în susținerea acestei reglementări, la faza AC, se va prezenta plan și montaj fotografic însușite de proiectantul documentației tehnice)

-retragerea minimă obligatorie : 19 ml din axul străzii prelungire Sondelor

-distanța dintre clădiri pe parcelele alăturate trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc - conform OMS nr.536/1997

-nr. de parcaje necesare se vor asigura pe parcela proprie

-orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de linia de hotar (conform noului cod civil), orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul partilor exprimat printr – un înscris autentic

Utilizări permise : activități industriale nepoluante, depozite și anexe industriale, servicii pentru activități industriale, plantații de protecție între zonele funcționale incompatibile, circulații, parcări

Utilizări interzise : locuințe, construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă , orice altă funcțiune în zonele verzi existente cât și în cele prevăzute prin reglementări

Conform O.U.G. nr. 114 /2007 pentru modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului art.I alin 1

Art. 71 se modifica și va avea următorul cuprins :

”Art.71 –(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevazute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin (1) sunt lovite de nulitate absolută.

Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 860/25.06.2012.

OBIECTUL acestui PUZ este: modificare indicatori urbanistici și reconversie funcțională



În urma analizei documentației elaborate de către CPS-CITY PLANNING STRATEGIES SRL- arh.Simona Munteanu, prin Planul Urbanistic Zonal se propun:



- modificarea reglementărilor existente prevăzute prin PUG Ploiești pentru permiterea unui proces de reconversie a incintelor industriale ale beneficiarilor și transformarea zonei într – una rezidențială prin modificarea indicatorilor urbanistici și reconversia funcțională pentru construirea unui ansamblu de locuințe colective S+P+4-6 cu funcțiuni complementare.
- toate modificările se vor face numai pe terenurile celor trei beneficiari, (S = 31719 mp) zona de studiu fiind mai mare.
- P.O.T. : 35 %
- C.U.T. : 2,5
- H max. : 25 m
- regim de înălțime maxim : S+P+4-6
- Parcările se vor realiza la sol și subsol.

Pentru zona CCr :

- P.O.T. : 50 %
- C.U.T. : 2,5

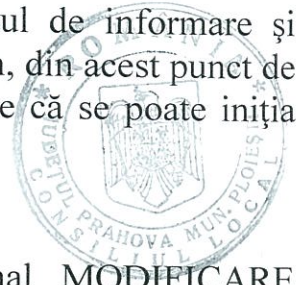
Se vor realiza imobile de locuinte colective, semicolective și/sau individuale cu regim de înălțime de până la maxim P+4-6, imobile având funcțiuni complementare – birouri, spații comerciale, creșă/gradiniță/after school și altele, parcuri, garaje, spații verzi amenajate și locuri de joacă pentru copii.

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri:

- *privind utilități urbane :*
 - *alimentarea cu apă, canalizare :-nr.290/11.07.2012*
 - *alimentarea cu energie electrică:-acord de principiu 5491/13.07.2012*
 - *alimentare cu gaze naturale :-nr.16837/05.07.2012*
 - *telefonie :-nr.100/05/02/02/01/03/0758/09.07.2012*
 - *SC CONPET S.A.:-nr.23335/09.07.2012*
- *privind :*
 - *protecția mediului :-nr.10307/12.10.2012/10307/02.10.2012*
 - *sănătatea populației :- nr.352/31.08.2012*
- *altele :*
 - *Comisia Municipală ptr. Transport : - nr.1347/16.10.2012*
 - *Biroul Rutier :- nr.771550/2012*

În ședința din data de 14.12.2012 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal – **”MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ ”** pentru construire ansamblu locuințe colective S+P+4-6 cu funcțiuni complementare, str. Sondelor nr. 62A, Ploiești și s - a emis avizul favorabil nr. 088/ din 14.12.2012 al comisiei și avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 16/17.12.2012.

În perioada 25.09 – 09.10.2012 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.



Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ, str. Sondelor nr. 62A, Ploiești, întocmit de CPS-CITY PLANNING STRATEGIES SRL- arh.Simona Munteanu .

p.ARHITECT SEF,
ing.Rita Marcela NEAGU

p.DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing.Daniel DUMITRU

Întocmit,
ing.Mihaela Carmencita Constantinescu

VIZAT ,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Iulia ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

” MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ ”

str. Sondelor nr. 62A, Ploiești

Ca obiectiv secundar : Construire ansamblu locuințe colective S+P+4-6 cu funcțiuni complementare

Beneficiari : S.C. APRODEM S.A.; S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L., S.C. BDS GRUP S.A.

Proiectant: CPS-CITY PLANNING STRATEGIES SRL- arh.Simona Munteanu

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului: Plan Urbanistic Zonal – ” **MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ** ” str.Sondelor nr. 62A, Ploiești, întocmit de CPS-CITY PLANNING STRATEGIES SRL- arh.Simona Munteanu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. APRODEM S.A., S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L., S.C. BDS GRUP S.A în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – ” **MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ** ” str.Sondelor nr. 62A, Ploiești, la solicitarea S.C. APRODEM S.A., S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L., S.C. BDS GRUP S.A.

COMISIA DE URBANISM,

George STANCIU
Adrian LUPU
Augustin MITU
George BOTEZ
Costel Horghidan
Paulica DRAGUSIN
Radu SOCOLEANU

Data:

11.12.2002

BILANT TERRITORIAL PROPUS

EXISTENT		PROPUS	
HP	%	HP	%
40.000	100	39.313	74,54
0	0	1.500	4,73
0	0	100	1,00
0	0	40.000	100
TOTAL		TOTAL	

PROFIL TRANSVERSAL 15a - 15a

CONFORM STUDIULUI DE CIRCULATIE

Lb
POT 20%
CUT 1

PS
POT -
CUT -
UTR V9

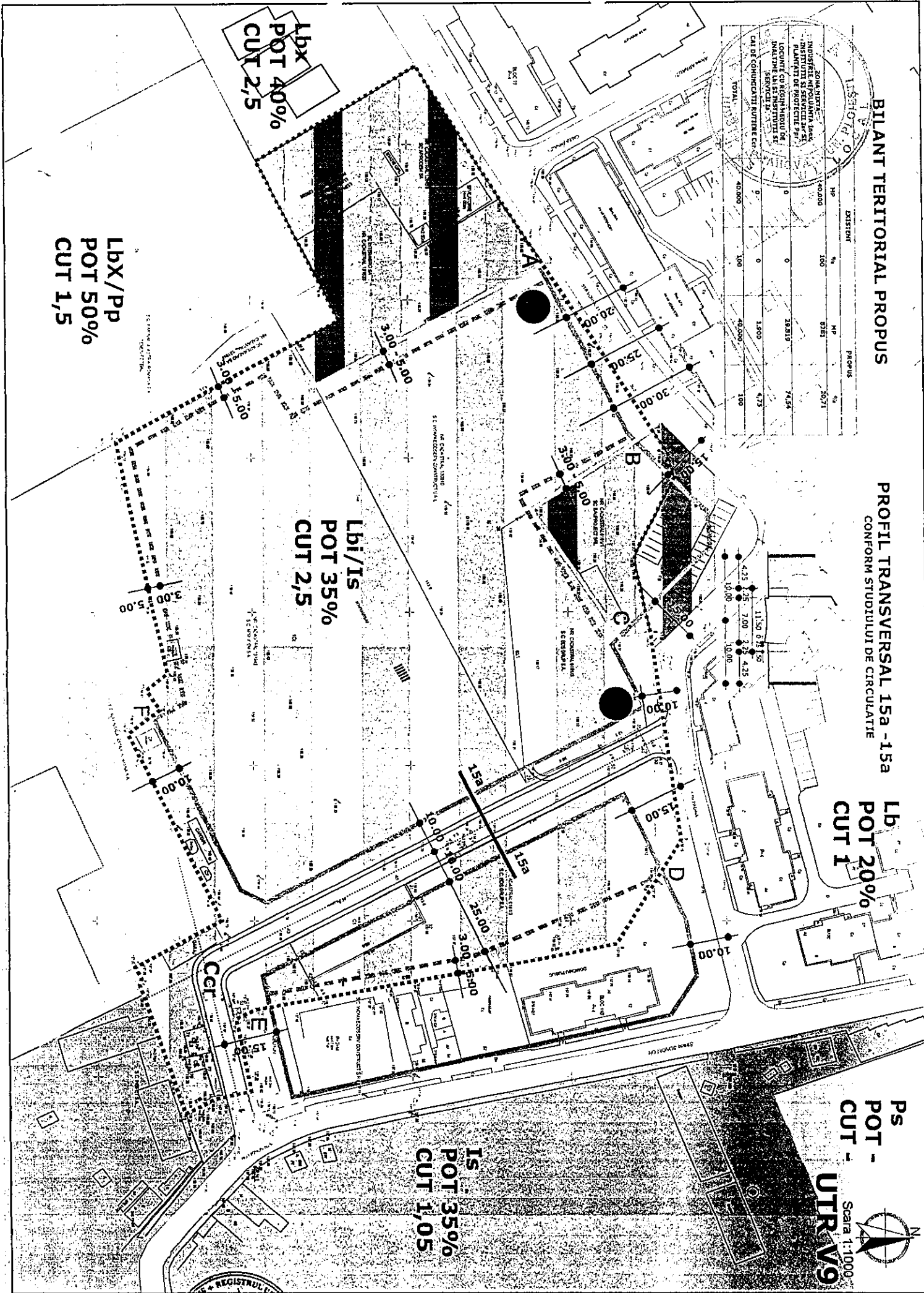
Scara 1:1000

Lbx
POT 40%
CUT 2,5

Lbx/Pp
POT 50%
CUT 1,5

Lbi/Is
POT 35%
CUT 2,5

IS
POT 35%
CUT 1,05





MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



AVIZ
Nr. 16 DIN 17.12.2012

LUCRAREA : PLAN URBANISTIC ZONAL
” MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI RECONVERSIE
FUNCTIONALA”

pentru ”Construire ansamblu locuinte colective S+P+4-6 cu functiuni
complementare ”

AMPLASAMENT : str. Sondelor nr. 62A, Ploiești

INIȚIATORI : S.C. APRODEM S.A., S.C. WOMA ECOSERV CONSTR
S.R.L., S.C. BDS GRUP S.A.

ELABORATOR : CPS-CITY PLANNING STRATEGIES S.R.L. PLOIEȘTI –
dr.arh. Simona Elena Munteanu

Documentația tehnică de urbanism este completă, fiind depusă împreună cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Prin documentația de urbanism se propun următoarele :

- **Modificarea reglementarilor existente prevazute prin PUG Ploiesti pentru permiterea unui proces de reconversie a incintelor industriale ale beneficiarilor si transformarea zonei intr – una rezidentiala prin modificarea indicatorilor urbanistici si reconversia functionala pentru construirea unui ansamblu de locuinte colective S+P+4-6 cu functiuni complementare.**

Toate modificarile se vor face numai pe terenurile celor trei beneficiari, zona de studiu fiind mai mare.

S teren zona studiu = 40000 mp

S teren pentru modificari reglementari = 31719 mp

Indicatori de ocupare a terenului :

- **P.O.T. : 35 %**
- **C.U.T. : 2,5**
- **Regim de înălțime maxim S+P+4-6**
- **Înălțime maximă de 25,00 m.**

OL



Pentru zona CCr :

- P.O.T. : 50 %
- C.U.T. : 2,5

Se vor realiza imobile de locuinte colective, semicolective si/sau individuale cu regim de inaltime de pana la maxim P+4-6, imobile avand functiuni complementare – birouri, spatii comerciale, cresa/gradinuta/after school si altele, parcuri, garaje, spatii verzi amenajate si locuri de joaca pentru copii.

În urma ședinței din data de 14.12.2012 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru această documentație tehnică de urbanism s-a acordat: **AVIZ FAVORABIL.**

În perioada 25.09.2012 – 09.10.2012 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare a Planului Urbanistic Zonal.

Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ȘEF emite următorul :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Planului Urbanistic Zonal

” MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI RECONVERSIE FUNCTIONALA ”

Cu următoarea condiție :

- la faza de A.C. se vor obtine avizele de la Politia Municipiului Ploiesti - Biroul Rutier si de la Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulatiei pe baza unui studiu de circulatie pentru edificarea fiecarei constructii in zona studziata

În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare **PLAN URBANISTIC ZONAL „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI RECONVERSIE FUNCTIONALA ”**

p.ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela NEAGU



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr.88
14.12.2012

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 88 DIN 14.12.2012

LUCRAREA : PLAN URBANISTIC ZONAL
” MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI RECONVERSIE FUNCTIONALA ”

AMPLASAMENT : str. Sondelor nr. 62A, Ploiești

INIȚIATORI : S.C. APRODEM S.A., S.C. WOMA ECOSERV CONSTR S.R.L., S.C. BDS GRUP S.A.

ELABORATOR : CPS-CITY PLANNING STRATEGIES S.R.L. PLOIESTI - arh. Simona Elena Munteanu

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise : memoriu justificativ*
- b) *piese desenate : 5 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr. 860 / 25.06.2012;*
 - b. *Acte de proprietate : Teren SC APRODEM SA are 18297 mp conform Act de dezmembra nr.1079/15.03.2011; teren SC WOMA ECOSEV CONSTRUCT SRL are 6872 mp cor Contractului de vanzare cumparare nr.1111/27.05.2011; teren SC BDS GRUP are 6560 mp cf.Extras de Carte funciara pentru informare nr.11388/05.03.2012*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentare cu apă si canalizare nr.290/11.07.201 alimentare cu energie electrică –acord principiu nr.5491./13.07.2012; alimentare cu gaze natura nr.16837/05.07.2012; Biroul rutier Ploiești nr.771554./2012;Comisia Municipala pentru Transpc si Siguranta Circulației nr.1347/16.10.2012; Agenția pentru Protecția Mediului Ploiești ac nr.10307/12.10.2012/02.10.2012; telefonizare nr.100/05/02/02/01/03/0758 /09.07.2012;S CONPET nr.23335/09.07.2012; Directia de Sanatate Publica nr.352/31.08.2012*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : chitanță seria AA nr. 524599 / 10.09.2012; AA nr.534233/24.09.2012*
 - e. *Alte documente : organizarea circulației*

Reglementări stabilite prin P.U.G. :

UTR V 9 ; Inex/ISr/Ppr

- suprafața de teren cu nr. cadastral 131943 = 18297 mp (proprietar SC APRODEM)*
- suprafața de teren cu nr. cadastral 130010 = 6872 mp (proprietar SC WOMA ECOSERV CONSTRUCT)*
- suprafața de teren cu nr. cadastral 6181/3 = 6560 mp (proprietar SC BDS GRUP SA)*
- suprafata totala de teren = 31719 mp*
- parcela constructibilă*
- folosința actuală a terenului : curți - construcții.*
- destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale : ZONA MIXTA –zona unitati industriale, servicii spatii verzi (Inex/ISr/PPr)*
- terenul se încadrează în zona valorică C, cf. HCL nr.553/2011*
 - P.O.T. : 50 % ;C.U.T. : 1,0*



- terenurile au acces la str. Vorniceii, Padina si str. Sondelor și au posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă
 - distanța minimă între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă – minim 3 m
 - se va respecta regimul de aliniere al clădirilor existente sau retragerea minimă obligatorie față de aliniamentul strazii va fi de 3-5 ml (în susținerea acestei reglementări, la faza A.C.I se va prezenta plan în montaj fotografic însoțite de proiectantul documentației tehnice)
 - retragerea minimă obligatorie : 19 ml din axul strazii prelungire Sondelor
 - distanța dintre clădiri pe parcelele alăturate trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc -conform OMS nr.536/1997
 - nr. de parcaje necesare se vor asigura pe parcela proprie
 - orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de linia de hotar (conform noului cod civil), orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr – un înscris autentic
 - Utilizări permise: activități industriale nepoluante, depozite și anexe industriale, servicii pentru activități industriale, plantații de protecție între zonele funcționale incompatibile, circulații, parcuri
 - Utilizări interzise: locuințe, construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă , orice altă funcțiune în zonele verzi existente cât și în cele prevăzute prin reglementări Conform O.U.G. nr. 114 /2007 pentru modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului art.I alin 1
- Art. 71 se modifică și va avea următorul cuprins :
- "Art.71 –(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stramutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
- (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin (1) sunt lovite de nulitate absolută.

În urma analizei documentației elaborată de către CPS-CITY PLANNING STRATEGIES SRL-arh.Simon Elena Munteanu se propun :

- **Modificarea reglementărilor existente prevăzute prin PUG Ploiesti pentru permiterea unui proces de reconversie a incintelor industriale ale beneficiarilor și transformarea zonei într – una rezidențială prin modificarea indicatorilor urbanistici și reconversia funcțională pentru construirea unui ansamblu de locuințe colective S+P+4-6 cu funcțiuni complementare.**

Toate modificările se vor face numai pe terenurile celor trei beneficiari, zona de studiu fiind mai mare.

S teren zona studiu = 40000 mp

S teren pentru modificări reglementari = 31719 mp

Indicatori de ocupare a terenului :

- P.O.T. : 35 %
- C.U.T. : 2,5
- Regim de înălțime maxim S+P+4-6
- Înălțime maximă de 25,00 m.

Pentru zona CCr :

- P.O.T. : 50 %
- C.U.T. : 2,5

Se vor realiza imobile de locuințe colective, semicolective și/sau individuale cu regim de înălțime de până la maxim P+4-6, imobile având funcțiuni complementare – birouri, spații comerciale, creșă/grădiniță/after school altele, parcuri, garaje, spații verzi amenajate și locuri de joacă pentru copii.

În urma analizei, în ședința din data de 14.12.2012, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului Urbanism acordă:



AVIZ FAVORABIL

Pentru

Plan Urbanistic Zonal

” MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI RECONVERSIE FUNCTIONALA ”

Cu următoarea condiție :

- la faza de A.C. se vor obtine avizele de la Politia Municipiului Ploiesti - Biroul Rutier si de la Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulatiei pe baza unui studiu de circulatie pentru edificarea fiecarei constructii in zona studiata

Având :
„8” -voturi „**pentru**”
„-” - voturi „**împotrivă**”
„-” - abțineri
„1” - absențe

Menționăm faptul ca proiectantul și beneficiarul documentatiei răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

PREȘEDINTE,
Iulian BADESCU

p. ARHITECT ȘEF,
ing. Rita Marcela NEAGU

p. DIRECTOR A.D.J.D.G.D.U.,
ing. Daniel DUMITRU

Secretariat C.T.U.A.T.,
ing. Mihaela Carmencita CONSTANTINESCU



APROBAT,

p. ARHITECT ȘEF
ing. Rita Marcela NEAGU

RAPORT

privind informarea si consultarea populației pentru documentația :
Plan Urbanistic Zonal: „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI RECONVERSIE FUNCTIONALA ”

Obiectiv secundar : Construire ansamblu locuinte colective S+P+4-6 cu functiuni complementare

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația urbanistică elaborată în vederea reconversiei funcționale a terenului și stabilirea indicatorilor urbanistici, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective S+P+4-6 cu funcțiuni complementare.

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 25.09 – 09.10.2012

ORGANIZATORI : S.C. APRODEM S.A., S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L., S.C. BDS GRUP S.A.

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- Str. Sondelor nr. 62 A
- str. Ștefan Greceanu nr. 11, bl. K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- Str. Sondelor nr. 62 A, Ploiești - panou propunere
- sediul D.G.D.U. : memoriu de prezentare, planuri cu încadrarea în localitate, situația existentă, propunere



IDENTIFICARE GRUPURI TINTA PENTRU IDENTIFICARE

- proprietarii de imobile din zona studiata

DESCRIEREA
PROCESULUI DE
CONSTATARE

PARTICIPANȚI :

- Au fost notificati doi proprietari persoane juridice si Agentia Pentru Protectia Mediului

ASPECTELE DISCUTATE : - nu s – au solicitat clarificări.

DESCRIERE : -

COMENTARIU : -

REZULTATELE
CONSULTĂRII

-

CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI

-

CONCLUZIA FINALĂ

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de aprobare a documentației tehnice de urbanism : **Plan Urbanistic Zonal : „ MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI RECONVERSIE FUNCTIONALA ”**

ÎNTOCMIT : ing. Mihaela Carmencita Constantinescu

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentele supuse consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen



MUNICIPIUL PLOIESTI

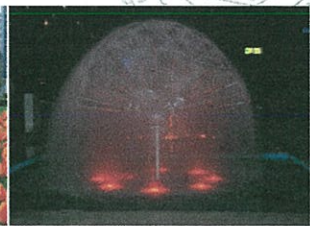
Municipiul Ploiesti Harta Ploiesti Evenimente Carte oaspeti Legaturi utile

Prima pagina Harta site Contact English Version

Cauta pe site



"Infintarea Ploestului a intrat in legenda...
 Mihai Viteazul a intenciona orasul Ploesti in 1599, cu prietejul
 concentrarii trupelor care, in toamna aceluia an, au trecut in Ardeal.
 Locurile ii erau cunoscute prin bogatia venacului oia peozutului. El
 isi facea aici char curti. Mihai Viteazul alese acest punct pentru
 adunama ostilor, avand in vedere atat drumul Teleajenului, rat si
 posibilitatile de aprovizionare in belsigata si efteina in acel loc unde
 se intalnesc sesul, dealul si muntele, cu diversele lor produse, si
 unde rasucea narilor dr amuri usura schimbul de marfuri."
 "Monografie orasului Ploesti" - Mihai Sevastos



- Informatii publice
- Proiecte europene
- Strategii de dezvoltare
- Planul Integrat de Dezvoltare (PID) al Polului de Crestere Ploiesti-Prahova
- Rapoarte de activitate
- Agenda saptamanala
- Taxi si trafic urban
- Mass media
- O.N.G.
- Servicii OnLine
- Consiliul Local al Copiilor si Tinerilor
- Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Polul de Crestere Ploiesti Prahova
- Galerie Foto

P.U.Z. - Faza elaborare propuneri

[Contact](#)

[P.U.Z. " MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4-6 CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE "](#) **Data publicarii: 21-09-2012 10:37**

[Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONA Tea \(RETELE TEHNICO EDILITARE SI TERENURI AGRIOLE\) IN ZONA In\(INDUSTRIE NEPOLUANTA\)“](#) **Data publicarii: 30-05-2012 13:14**

[Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGIM DE ALINIERE FATA DE AXUL STRAZII ZIDARI, str.Banesti nr.11](#) **Data publicarii: 23-01-2012 14:37**

[PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+2-4E-STR.GH.GR.CANTACUZINO NR.44](#) **Data publicarii: 22-12-2011 12:55**

[P.U.Z. - Schimbare destinatie din zona retele tehnico - editare in zona mixta locuinte si dotari complementare + institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici - Modificare partiala P.U.D. nr. 362/2004 aprobat cu H.C.L. 147/30.09.2004, str. Laboratorului 5A-7C, municipiul Ploiesti, judetul Prahova](#) **Data publicarii: 08-12-2011 14:46**

[PUZ STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA DESEURI MUNICIPIUL PLOIESTI](#) **Data publicarii: 17-11-2011 14:39**

[PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE - PARASCHIV JUSTIN OVIDIU B-DUL REPUBLICII 164](#) **Data publicarii: 08-11-2011 15:32**

[PUZ " MODIFICARE PUZ APROBAT- REGIM DE INALTIME SI ALINIERE " B-dul Republicii T2, P A4/1](#) **Data publicarii: 03-11-2011 16:18**

[Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT, EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV SI MANSARDARE CU SALA FITNESS, STR.TRAIAN NR.115-117](#) **Data publicarii: 03-11-2011 10:58**

[Planului Urbanistic de Detaliu "Construire depozit cabluri si aparatai electric, sediu administrativ, imprejmuire, parcare, utilitati", str. Marfurilor nr. 5](#) **Data publicarii: 25-10-2011 09:46**

[PUZ „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA UNITATI TRANSPORTURI SI PARTIALQ PERDELE DE PROTECTIE IN ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII/AGREMENT", Ploiesti, Prahova, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.332](#) **Data publicarii: 20-10-2011 13:56**

[PUZ "Modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 12 m si schimbarea destinatiei din zona de servicii in zona de locuinte" in str. Radu de la Afumati nr. 16](#) **Data publicarii: 18-10-2011 09:26**

[PUZ "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA MIXTA DE INSTITUTII SI SERVICII / INDUSTRIE NEPOLUANTA, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI, REGIM DE ALINIERE" SC ELCAS PRODIMPX SRL strada LABORATORULUI nr. 29A](#) **Data publicarii: 04-10-2011 15:25**

[Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN INDUSTRIE POLUANTA IN INSTITUTII SI SERVICII](#) **Data publicarii: 30-09-2011 09:37**

[PUZ,DINU VASILE,STR.SONDELOR NR.74](#) **Data publicarii: 31-08-2011 11:54**

Data publicarii:



Arhiva comunicate presa arhiva comunicate

Septembrie - 2012						
D	L	M	J	V	S	
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						



Activitatea de informare si consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism si/sau amenajarea teritoriului

NE INTERESAZA OPINIA TA! Chestionar feed-back