

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul privat în  
domeniul public al municipiului Ploiești

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilul "Hipodromul Ploiești" a fost transmis în proprietatea publică a municipiului Ploiești prin Hotărârea Guvernului României nr.237/2002. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.250/2003 s-a aprobat trecerea imobilului "Hipodromul Ploiești" din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești și concesionarea prin licitație publică a terenurilor și construcțiilor aferente Hipodromului Ploiești, situat în Ploiești, str.Ghighiului nr.2. Astfel, a fost încheiat Contractul de concesiune nr.8979/2005 între municipiul Ploiești și Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia.

Din cauza neîndeplinirii obligațiilor contractuale, Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia a fost acționată în instanța de judecată în vederea constatării rezilierii contractului de concesiune nr.08979/2005 și obligării pârâtei să evacueze obiectivul "Hipodromul Ploiești".

În temeiul Sentinței nr.417/2009 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr.309/105/2008, Biroul Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești a încheiat Procesul verbal nr.54/2010 prin care s-a declarat evacuată din imobilul situat în Ploiești, str.Ghighiului nr.2, obiectiv "Hipodromul Ploiești" pârâta Ippodromi & Citta SPA- Roma Italia și s-a procedat la predarea bunurilor către municipiul Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.111/2010, imobilul „Hipodromul Ploiești” și bunurile aferente acestuia au fost transmise în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.202/2010, imobilul „Hipodromul Ploiești” și bunurile aferente acestuia au fost transmise din administrarea Administrației Domeniului Public și Privat în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Precizăm faptul că, imobilul „Hipodromul Ploiești”, situat în Ploiești, str. Ghighiului nr. 2 figurează înscris în cartea funciară nr. 131848 a localității Ploiești cu numărul cadastral 11597.

Prin adresa nr.74/04.12.2012, Direcția Relații Internaționale, prin Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG a solicitat Direcției de Gestiune Patrimoniu trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești a imobilului “Hipodromul Ploiești” care urmează să facă obiectul proiectului de investiții ”Reabilitarea/Modernizarea Hipodromului din Ploiești – Centrul hipic și de agrement”, prin accesarea de fonduri europene.

Situația a fost prezentată Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din data de 11.12.2012 care a acordat aviz favorabil pentru inițierea proiectului de hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea imobilului “Hipodromul Ploiești” din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești.

Având în vedere că acesta urmează să fie transmis Consiliului Județean Prahova în vederea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului României, corespunzător anexa a fost întocmită conform exigențelor de tehnică legislativă comunicate de către Ministerul Administrației și Internelor prin adresa nr. Adm.993/2009, ce au fost comunicate instituției noastre prin adresa nr.12155/2009 de către Consiliul Județean Prahova.

### **Direcția de Gestiune Patrimoniu**

Director Executiv,  
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbircă

Șef Serviciu,  
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT

Direcția Administrație Publică,  
Juridic- Contencios, Achiziții Publice, Contracte

Direcția Management Financiar  
Contabil, Contracte

Director,  
Iulia Alexandru

Sef Serviciu Financiar,  
Cristina Vlaicu

Intocmit,  
Ana Petru Marius





## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești

Imobilul "Hipodromul Ploiești" a fost transmis în proprietatea publică a municipiului Ploiești prin Hotărârea Guvernului României nr.237/2002, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.250/2003 s-a aprobat trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești în vederea valorificării.

Imobilul "Hipodromul Ploiești" urmează să facă obiectul proiectului de investiții "Reabilitarea/Modernizarea Hipodromului din Ploiești – Centrul hipic și de agrement", prin accesarea de fonduri europene.

Potrivit Ghidului Solicitantului, pentru depunerea spre finanțare a proiectului de investiții menționat, este necesară includerea imobilului în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Așadar, în vederea realizării acestui obiectiv de investiții de utilitate publică, este necesară trecerea acestui imobil din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit art.8 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Dumitru Cristian

Ursu Răzvan Ion

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
 DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
 SERVICIUL INVENTARIERE ȘI EVIDENȚA BUNURI  
 DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT

Anexa la H.C.L./ nr. 422 / 2012

Completări la „Inventarul bunurilor care aparțin  
 domeniului public al municipiului Ploiești” (Anexa J, Baze sportive și de agrement”)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	1.6.1	Hipodromul Ploiești	Teren și construcții Nr.cadastral 11597 Ploiești, str. Ghighiului nr.2	2002	-	Hotărârea Guvernului României nr.237/2002 Hotărârea Consiliului Local nr. 250/2003
			Ploiești, str. Ghighiului nr.2 Suprafața = 208.322 mp			
			Ploiești, str. Ghighiului nr.2 Sc la sol = 41,83 mp			
			Ploiești, str. Ghighiului nr.2 Sc la sol = 14,38 mp			
			Ploiești, str. Ghighiului nr.2 Sc la sol = 481,65 mp Nr. inventar: 1394			
			Ploiești, str. Ghighiului nr.2 Sc la sol = 11,82 mp Nr. inventar: 1386			
			739.233,96			
1.6.4	C4 Cabină poartă (Clădire paza)				416,51	





1.6.3.2	Imprejmuire metalică	Ploiești, str. Ghighiului nr.2 Nr. inventar: 1397	1.333,86
1.8.1	Puț forat	Ploiești, str. Ghighiului nr.2 Nr. inventar: 1398	12.193,15
1.8.6	Rețele apă	Ploiești, str. Ghighiului nr.2 Nr. inventar: 1399	20.883,57
1.8.6	Rețele apă	Ploiești, str. Ghighiului nr.2 Nr. inventar: 1400	19.646,00
1.8.7	Rețele canalizare	Ploiești, str. Ghighiului nr.2 Nr. inventar: 1401	66.065,25
1.7.1.2	Rețele electrice	Ploiești, str. Ghighiului nr.2 Nr. inventar: 1402	33.550,18
	Gheretă poartă	Ploiești, str. Ghighiului nr.2	-
	Castel apă	Ploiești, str. Ghighiului nr.2	-
	Magazie materiale	Ploiești, str. Ghighiului nr.2	-
	Soproane	Ploiești, str. Ghighiului nr.2	-
	Gard sârmă	Ploiești, str. Ghighiului nr.2	-
	Gard metalic	Ploiești, str. Ghighiului nr.2	-

**Direcția de Gestiune Patrimoniul,**

Director Executiv,  
Florin Păbrăche

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabârca

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,  
Gabriela Mîndruțiu

ÎNTOCMIT:  
Ana Petru-Marius

**Direcția Management Financiar-Contabil, Contracte**

Sef Serviciu Financiar,  
Cristina Vlaicu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CA TRE  
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE  
COMERCIALE



RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind Trecerea unui imobil  
din domeniul privat in domeniul public al mun.  
Ploiesti

si a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: \_\_\_\_\_