

MUNICIPIUL PLOIESTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind preluarea unor bunuri din administrarea  
S.C. Apa Nova S.R.L., în vederea valorificării

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.146/1998 au fost preluate in patrimoniul localitatii retelele de alimentare cu apa, canalizare, statiile de tratare si epurare a apelor uzate, constructiile si terenurile aferente acestora, incheindu-se in acest sens Procesul-Verbal din data 27.11.1998.

Prin Hotărârea nr.48/2000 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat transmiterea in administrarea S.C. Apa Nova S.R.L. Ploiești a bunurilor aferente Sistemului de alimentare cu apa si canalizare fiind incheiat in acest sens contractul de concesiune din 14 iunie 2000, între Municipiul Ploiești și S.C. Apa Nova S.R.L. Ploiești.

Cu ocazia inventarierii patrimoniului Municipiului Ploiesti s-a constatat ca un numar de 3 (trei) statii hidrofor figureaza inregistrate in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Ploiesti", insusit prin Hotararea Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, orașelor si comunelor din judetul Prahova (Anexa D), fara valoare. Acestea sunt urmatoarele:

- Stație Hidrofor 9 Mai, cu o suprafață totală de 38 mp, din care suprafață construită 38 mp;
- Stație Hidrofor Mihai Eminescu, cu o suprafață totală de 74,49 mp, din care suprafață construită 74,49 mp;
- Stație Hidrofor Eroilor, cu o suprafață totală de 74,49 mp, din care suprafață construită 74,49 mp.

Potrivit procesului verbal de inventariere, S.C. Apa Nova S.R.L. Ploiești a solicitat scoaterea din administrarea societatii a bunurilor mentionate mai sus avand in vedere faptul ca acestea nu mai pot fi folosite potrivit destinatiei initiale.

Intrucat municipalitatea intentioneaza sa procedeze la valorificarea acestor spatii este necesara promovarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind preluarea acestora din administrarea S.C. Apa Nova S.R.L.

Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, potrivit Procesului Verbal din data de 11.12.2012, a avizat favorabil inițierea proiectului de hotărâre corespunzător.



### Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,  
Florin Petrace

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,  
Gabriela Mindrutiu

VIZAT

Directia Administratie Publica,  
Juridic- Contencios, Achizitii Publice, Contracte  
Director,  
Iulia Alexandru

Directia Management Financiar  
Contabil, Contracte  
Sef Serviciu Financiar,  
Cristina Vlaicu

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind preluarea unor bunuri din administrarea S.C. Apa Nova S.R.L., în vederea valorificării

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Bunurile aferente Sistemului de alimentare cu apa si canalizare fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti si sunt transmise in administrarea S.C. Apa Nova S.R.L. Printre aceste bunuri se numara si urmatoarele:

- Cladire Statie Hidrofor 9 Mai
- Cladire Statie Hidrofor Mihai Eminescu
- Cladire Statie Hidrofor Eroilor

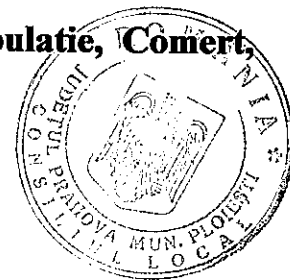
Avand in vedere intentia municipalitatii de a valorifica aceste spatii, propunerile S.C. Apa Nova S.R.L., precum si faptul că aceste bunuri sunt incluse în « Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești », potrivit legislatiei în vigoare este necesară promovarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind preluarea acestor bunuri din administrarea S.C. Apa Nova S.R.L., în vederea valorificării.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti prezentul proiect de hotarare.

CONSILIERI,

Cristian Dumitru  
Răzvan Ion Ursu  
Constantin Popa  
Gheorghe Popa  
Iulian Bolocan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
**Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,**  
**Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale**



**PROCES VERBAL**  
**Incheiat astazi 11.12.2012**

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu  
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

**CAPITOLUL I – Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte:**

**Sectiunea A** - Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti:

1. *Proiect de hotarare privind concesionarea directă a unor suprafete de teren către Baldovinescu Costin Mircea și Baldovinescu Roxana în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Aeroportului nr.6, bl.124F, ap.2, parter, prin edificarea unor balcoane* A.F.

2. *Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii prin act adițional a contractului de concesiune nr. 7007/18.06.2009* A.F.

3. *Proiect de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/29.10.2010 privind includerea imobilului "Cazărma nr. 2482" (parțial), situat în Ploiești, B-dul. Independenței nr. 3, în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" și atribuirea acestuia în folosință gratuită Protoieriei Ploiești* A.F.

**Sectiunea B** - Solicitari diverse:

1. *Cu privire la solicitarea inaintata de catre Agentia Adventista pentru Dezvoltare, Refacere si Ajutor (ADRA Romania), va comunicam urmatoarele:*

Agentia Adventista pentru Dezvoltare, Refacere si Ajutor (ADRA Romania) a inaintat catre Municipiul Ploiesti adresa nr. 9734/28.05.2012, prin care solicita sa i se ofere un teren in vederea construirii unei case sociale pentru familia Crisan (Nicolae si Ramona), domiciliata in Ploiesti, str. Catinei, nr. 5, bl.27A, ap.44.

Avand in vedere Legea nr.359/20.11.2009 pentru modificarea art. 20 alin (2) lit. b din Legea 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap care prevede « scutirea de la plata chiriei pentru suprafetele locale cu destinatia de locuinte detinute de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale ale acestuia si care sunt in folosinta acestor persoane », se propune incetarea chiriei incepand cu data de 21.05.2013, data inregistrarii cererii.

Intocmit Adrian Ciripoiu



## serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri in Domeniul Public si Privat :

### Sectiunea A - Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti :

Proiect de hotarare privind preluarea unor bunuri din administrarea S.C. Apa Nova S.R.L., în vederea valorificării

AF - cu mentiunea ca se INP va ignora opatiile înainte de preluare.

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.187/2012 și Hotărârii nr.395/2012 ale Consiliului Local al Municipiului Ploiești de includere a unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești

AF

Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești

AF

Proiect HCL - preluare 87102 și 8101 parțial și aprobare protocol AF

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale:

Cap II Sect A = 1, 2, 3.

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Sect B = 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

42, 43, 44, 55

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILE CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA ȘI PROMOVAREA OPERAȚIUNII  
COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind preluarea unor  
humeri din administrația SC Apa Nova SRL în  
vederea valorificării

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: \_\_\_\_\_