

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
Iulian Liviu Teodorescu

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de serviciu pentru unitatea locativă situată în Ploiești, str. Victoraș nr.4, bl.18H3, ap.21 și transmiterea acesteia în concesiune către SC Servicii de Gospodărire Urbana SRL Ploiești

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea nr. 436/28.11.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, unitatea locativă situată în str. Victoraș nr. 4, bl. 18 H3, ap.21, compusă dintr-o cameră și dependințe cu o suprafață utilă de 35,90 mp, cota indiviză de 4,16% din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu terenul aferent în suprafața de 10,45 mp a fost inclusă în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, conform certificatului de vacanță succesorală nr. 286/19.07.2012, care atestă că singurul moștenitor al acestui apartament, este municipiul Ploiești ca reprezentant al statului Român.

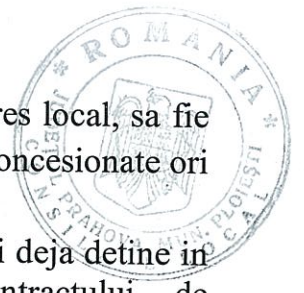
Conform art. 51 din Legea nr. 114/1196, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fondul de locuințe de serviciu se compune din: locuințe existente, care potrivit prevederilor legale, rămân cu destinația de locuințe de serviciu și din locuințe noi.

Prin adresa nr.21811/12.11.2012 SC Servicii de Gospodărire Urbana SRL Ploiești a solicitat o locuință de serviciu pentru perioada decembrie 2012 - aprilie 2013 când sunt posibile căderi masive de zăpadă, pentru promptitudinea și eficiența în intervenții, având în vedere că o parte dintre angajații angrenați în degajarea căilor de acces și a carosabilului pe raza municipiului Ploiești, au domiciliul în altă localitate.

În temeiul prevederilor articolului 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local

hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

Mentionam ca SC Servicii de Gospodarire Urbana SRL Ploiesti deja detine in concesiune bunuri proprietatea municipiului Ploiesti conform contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, modificat si completat prin 10 acte aditionale.



### DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tabirca

SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU,  
CONTRACTE  
SEF SERVICIU,  
Viorica Patrascu

### AVIZAT

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICĂ  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII  
PUBLICE, CONTRACTE

DIRECTOR EXECUTIV,  
Iulia Alexandru

DIRECTIA MANAGEMENT  
FINANCIAR CONTABIL,  
CONTRACTE

Intocmit:  
Mitrea Luminita   
Ilie Georgiana

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de serviciu pentru unitatea locativă situată în Ploiești, str. Victoraș nr.4, bl.18H3, ap.21 și transmiterea acesteia în concesiune către SC Servicii de Gospodărire Urbana SRL Ploiești

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrare regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera d din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de serviciu sunt locuințele destinate funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Conform art.51 din același act normativ, fondul de locuințe de serviciu se compune din locuințe existente, care potrivit prevederilor legale, rămân cu destinația de locuințe de serviciu la data intrării în vigoare a legii și locuințe noi, iar condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

Societatea de Gospodărire Urbana SRL Ploiești a solicitat concesiunea apartamentului 21 din blocul 18 H3, str. Victoras nr.4 în vederea utilizării acestuia ca locuință de serviciu pentru perioada decembrie 2012 - aprilie 2013, când sunt posibile căderi masive de zăpadă.

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

## CONSILIERI:

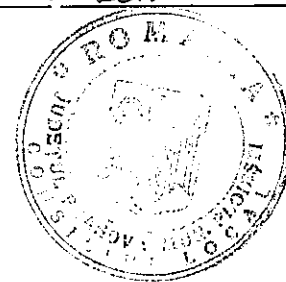
Dumitru Cristian

Ursu Răzvan Ion

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian



MUNICIPIUL PLOIESTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ACT ADITIONAL NR. 11

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

Intre:

**Municipiul Ploiesti**, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii, nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, denumit in continuare concedent, pe de o parte

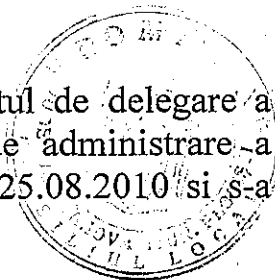
si

**S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.** cu sediul in Ploiesti, str. Valeni nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod unic de inregistrare 27449967, reprezentata prin domnul Donald Nicolae Constantin avand functia de Director General, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se completeaza Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, cu imobilul situat in Ploiesti, str. Victoras nr. 4, bl. 18H3, apartament nr. 21, compus dintr-o camera si dependinte, cu o suprafata utila de 35,90 m.p., precum si cota indiviza de 4,16% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 10,45 m.p. pe perioada decembrie 2012 – aprilie 2013.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare la domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



Concedent,  
**Municipiul Ploiesti**

Primar,  
**Iulian Badescu**

Directia de Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv,  
**Florin Petrache**

Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte  
Sef Serviciu,  
**Viorica Patrascu**

Vizat pentru control financiar preventiv  
Sef Serviciu Financiar,  
**Cristina Vlaicu**

Vizat Serviciul Juridic-Contencios,  
Contracte

Intocmit,  
**Georgiana Ilie**

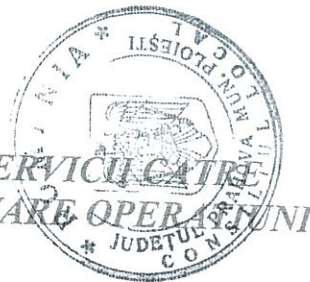
Concesionar,  
**S.C. Servicii de Gospodarie  
Urbana Ploiesti S.R.L.**  
Director General,  
**Donald Nicolae Constantin**

Director Economic,  
**Elena Trican**

Serviciul Juridic Contencios  
Sef Serviciu,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIULI CA TRE  
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI  
COMERCIALE



RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind stabilirea destinației  
de locuință de serviciu pt. unitatea locativă situată  
în Ploiesti, str. Victoriei nr 4, bl 1843 apt. 21 și  
transmiterea acesteia în concesiune către SBU Ploiesti

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: \_\_\_\_\_