



HOTĂRÂREA NR. 479

privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren către Baldovinescu Costin Mircea și Baldovinescu Roxana în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Aeroportului nr. 6, bl. 124F, ap. 2, parter, prin edificarea unor balcoane

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unor suprafețe de teren către Baldovinescu Costin Mircea și Baldovinescu Roxana, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Aeroportului nr.6, bl.124F, ap.2, parter, prin edificarea unor balcoane;

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând procesul verbal al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 16.10.2012;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5), lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului a terenurilor adiacente imobilului situat în Ploiești, strada Aeroportului nr.6, bl.124F, ap.2, parter, în suprafață totală de 7,00 mp (3mp+4mp.), identificate conform planului de situație întocmit de către Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I. ing. Costin Otava care constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Însușește evaluarea efectuată de către Antonescu I. Adrian – Intreprindere Individuală pentru terenurile adiacente imobilului situat în Ploiești, strada Aeroportului nr.6, bl.124F, ap.2, parter, în suprafață totală de 7,00 mp (3mp+4mp.), care constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă concesionarea directă către Baldovinescu Costin Mircea și Baldovinescu Roxana, a terenurilor adiacente imobilului situat în Ploiești, strada Aeroportului nr.6, bl.124F, ap.2 parter, în suprafață totală de 7,00 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat la aceasta adresă prin edificarea unor balcoane.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4 – Stabilește redevența anuală pentru concesionarea terenului menționat la art.1 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilită de Antonescu I. Adrian – Intreprindere Individuala, în termen de 25 ani și anume **284,00 lei/an** pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Aeroportului nr.6, bl.124F, ap.2, parter, în suprafață de 7,00 mp atribuit către Baldovinescu Costin Mircea și Baldovinescu Roxana.

Art. 5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art. 4 să se achite de către concesionar pe toata durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploiești, astăzi, 20 decembrie 2012

**Președinte de ședință,
Augustin Mitu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**