



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii prin act
aditional a contractului de concesiune nr. 7007/18.06.2009

În exercitarea atributiilor conferite prin art. 36 alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Potrivit prevederilor art. 62, alin. 1 din Legea nr. 448/06.12.2006 privind protectia și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Clădirile de utilitate publică, căile de acces, clădirile de locuit construite din fonduri publice, mijloacele de transport în comun și stațiile acestora, taxiurile, vagoanele de transport feroviar pentru călători și persoanelor principalelor stații, spațiile de parcare, străzile și drumurile publice, telefoanele publice, mediul informațional și comunicațional vor fi adaptate conform prevederilor legale în domeniu, astfel încât să permită accesul neîngrădit al persoanelor cu handicap.

În vederea respectării acestor prevederi legale este necesară edificarea la intrarea în spațiile comerciale situate la parterul imobilelor a unor rampe care să permită accesul persoanelor cu handicap. În măsura în care edificarea acestor construcții afectează terenurile aparținând municipiului Ploiești, este necesară încheierea unor contracte de concesiune pentru aceste terenuri.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 186/28.05.2009, s-a aprobat concesiunea directa catre S.C. Sipex Company S.R.L a terenului proprietatea municipiului Ploiesti situat în Ploiesti, str. Gheorghe Doja, nr. 150, în suprafată de 19,80 mp., in vederea realizarii unei cai de acces (platforma acces, scara, rampa acces persoane cu handicap).

Urmare adoptarii acestei hotarari a fost incheiat contractul de concesiune nr. 7007/18.06.2009 intre Municipiul Ploiesti si S.C. Sipex Company S.R.L.

Concesiunea directa a terenului pentru care s-a solicitat realizarea caili de acces s-a facut catre S.C. Sipex Company S.R.L. in calitate de chirias al spatiului situat in Ploiesti, str. Ghe. Doja nr. 150, cu acordul proprietarului S.C. Metex Big S.A. Galati exprimat in forma autentica la data de 14.04.2009.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 15343/05.09.2012, S.C. Metex Big S.A. a comunicat incetarea relatiilor contractuale cu SC Sipex Company SRL, fapt ce are drept consecinta disparitia motivatiei pentru care SC Sipex Company SRL a incheiat contractul de concesiune. Avand in vedere calitatea S.C. Metex Big S.A. de proprietar al spatiului comercial, pentru care s-a atribuit in concesiune suprafata de 19,80 mp. teren in vederea realizarii unei căi de acces în spatiul comercial, S.C. Metex Big S.A. solicita aprobarea preluarii contractului de concesiune nr. 7007/18.06.2009, obiectul concesiunii ramanand acelasi.

Solicitarea inaintata de catre SC Metex Big S.A. a fost supusa analizei Comisiei nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populatie, comert, turism, agricultură și promovare operatiuni comerciale in sedinta din 18.09.2012 si a fost avizata favorabil.

Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.



CONSILIERI:

Dumitru Cristian

Ursu Razvan Ion

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii prin act
aditional a contractului de concesiune nr. 7007/18.06.2009

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 186/28.05.2009, s-a aprobat concesiunea directa catre S.C. Sipex Company S.R.L a terenului proprietatea municipiului Ploiesti situat în Ploiesti, str. Gheorghe Doja, nr. 150, în suprafată de 19,80 mp., in vederea realizarii unei cai de acces (platforma acces, scara, rampa acces persoane cu handicap).

Urmare adoptarii acestei hotarari a fost incheiat contractul de concesiune nr. 7007/18.06.2009 intre Municipiul Ploiesti si S.C. Sipex Company S.R.L.

Concesiunea directa a terenului pentru care s-a solicitat realizarea cii de acces s-a facut catre S.C. Sipex Company S.R.L. in calitate de chirias al spatiului situat in Ploiesti, str. Ghe. Doja nr. 150, cu acordul proprietarului S.C. Metex Big S.A. Galati exprimat in forma autentica la data de 14.04.2009.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 15343/05.09.2012, S.C. Metex Big S.A. a comunicat incetarea relatiilor contractuale cu SC Sipex Company SRL, fapt ce are drept consecinta disparitia motivatiei pentru care SC Sipex Company SRL a incheiat contractul de concesiune. Avand in vedere calitatea S.C. Metex Big S.A. de proprietar al spatiului comercial, pentru care s-a atribuit in concesiune suprafata de 19,80 mp. teren in vederea realizarii unei căi de acces în spatiul comercial, S.C. Metex Big S.A. solicita aprobarea preluarii contractului de concesiune nr. 7007/18.06.2009, obiectul concesiunii ramanand acelasi.

Solicitarea inaintata de catre SC Metex Big S.A. a fost supusa analizei Comisiei nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populatie, comert, turism, agricultură și promovare operatiuni comerciale in sedinta din 18.09.2012 si a fost avizata favorabil.

Potrivit prevederilor art. 13.1. din contractul de concesiune nr.7007/18.06.2009 "transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului către un terț, în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost concesiionat, este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al concedentului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de concesiune.

În exercitarea atributiilor conferite prin art. 36 alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si

completarile ulterioare, consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,
Florin Petrache

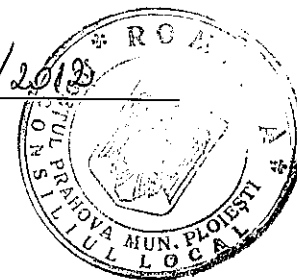
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

VIZAT,

DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR – CONTABIL,
CONTRACTE
Sef Serviciu,
Cristina Vlaicu

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDIC – CONTENCIOS ACHIZITII
PUBLICE, CONTRACTE
Director Executiv,
Iulia Alexandru

Intocmit: Elena Licu



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 15343/.....

ACT ADITIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 7007/18.06.2009
incheiat astazi _____

În baza Hotararii nr. ___/___ a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica prevederile contractului de concesiune nr. 7007/18.06.2009 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Sipex Company S.R.L. pentru exploatarea terenului in suprafata de 19,80 mp. in vederea extinderii spatiului comercial situat in Ploiesti, str. Gheorghe Doja nr. 150, pentru construirea unei cai de acces, dupa cum urmeaza:

1. Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr 7007/18.06.2009 se modifica si va avea urmatorul continut:

"**MUNICIPIUL PLOIESTI**, cu sediul in Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, in calitate de concedent, pe de o parte

si

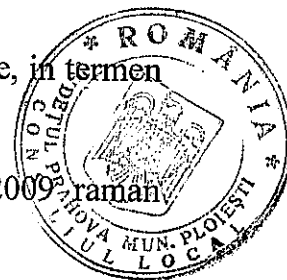
S.C. METEX BIG S.A. cu sediul in Bucuresti, Sectorul 2, Bulevardul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, et.1, Biroul 1D, Cod unic de inregistrare 200718, reprezentata prin domnul Tudor Buzoianu - director punct de lucru Ploiesti, in calitate de concesionar, pe de alta parte."

2. De la data incheierii prezentului act aditional, in textul contractului de concesiune nr. 7007/18.09.2009, termenii "S.C. SIPEX COMPANY SRL" se inlocuiesc cu termenii "S.C. METEX BIG S.A."

3. Art. 7, pct. 5, lit. a. din contractul de concesiune se modifica si va avea urmatorul continut:

"a. sa intreprinda toate demersurile si sa obtina, pe cheltuiala sa, autorizatia de construire pentru realizarea bunurilor aduse ca investitii, conform prevederilor

Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 6 luni de la incheierea prezentului act additional ."



4. Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 7007/18.06.2009 raman neschimbate.
5. Prezentul act additional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 7007/18.06.2009 si s-a incheiat in 2 exemplare cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Iulian Badescu

S.C. METEX BIG S.A.
Director punct de lucru Ploiesti
Tudor Buzoianu

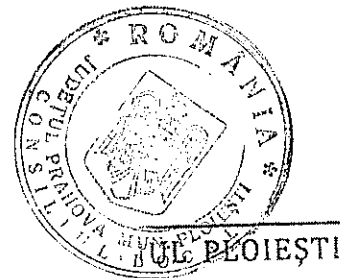
Directia Management Financiar –
Contabil, Contracte
SEF SERVICIU,
Cristina Vlaicu

Directia Administratie Publica, Juridic
Contencios Achizitii Publice, Contracte
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

Directia de Gestiune Patrimoniu
DIRECTOR EXECUTIV ,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

Intocmit
Elena Licu



S.C. METEX BIG S.A
Str.Pierre de Coubertin Nr.3-5, Office Building,et 1,Biroul 1D
Bucuresti, sector 2

No. Reg. Com. J 40/1826/2012* Cod unic (RO) 200718
prin

S.C. METEX BIG S.A. SUCURSALA PLOIESTI
P-ta Mihai Viteazu – B-dul Republicii, Bl. 37 F-G,
INCAPERILE 4,6,7, Jud. Prahova

No. Reg. Com. J 29/92/12.01.2007 * Cod unic – 20552980
Telefon: 0244-526.344 * Fax: 0244-594507

publicii, nr.2

015343

5 SEP 2012

Mr. Tudor: 119/04.09.2012

Catre:

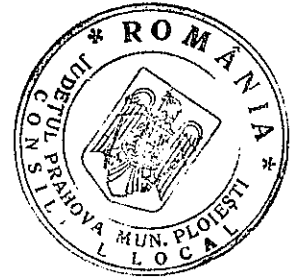
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Urmare incetarii relatiilor contractuale dintre SC Metex Big SA si SC Sipex Company SRL ,fapt ce are drept consecinta disparitia motivatiei pentru care SC Sipex Company SRL a incheiat contractul de concesiune, avand in vedere calitatea SC Metex Big SA de proprietar al spatiului comercial pentru care s-a atribuit in concesiune suprafata de 19,80 mp teren in vederea realizarii unei cai de acces in spatiul comercial, prin prezenta solicitam aprobarea preluarii contractului de concesiune nr 7007/18.06.2009 de catre SC Metex Big S.A. , obiectul concesiunii ramanand acelasi.

Cu stima,

Director
Valeria Padina

Tel: 0740120446 - Razvan Ghenghe
0744490093 - Tudor Buzdianu

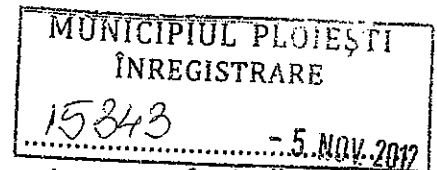


S.C. METEX BIG S,A
Str.Pierre de Coubertin Nr.3-5, Office Building,et.1,Biroul 1D
Bucuresti, sector 2
No. Reg. Com. J 40/1826/2012* Cod unic (RO) 200718
PUNCT DE LUCRU PLOIESTI
P-ta Mihai Viteazu – B-dul Republicii, Bl. 37 F-G,
INCAPERILE 4,6,17, Jud. Prahova
Telefon: 0244-526.344 * Fax: 0244-594507

SVPC
nr 112012
[Signature]

S.C. METEX BIG S.A. BUCURESTI			
PUNCT DE LUCRU PLOIESTI			
INTRARE	NR.	149	
IEȘIRE			
ZIUA	05	LUNA	11 ANUL 2012

Catre
Primaria Municipiului Ploiesti
Directia de gestiuni patrimoniu serviciul valorificare
patrimoniu,contracte

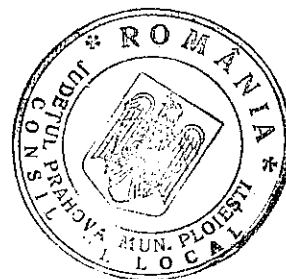


Pentru completarea documentatiei solicitate in vederea perfectarii contractului de concesiune pentru terenul solicitat cu adresa inregistrata la nr.15343/05.09.2012 , respectiv 19.80 mp situat in Ploiesti, str./Gheorghe Doja, nr.150 anexat va transmitem in original Imputernicirea nr.227B/25.10.2012 prin care societatea noastra a desemnat persoana care sa semneze respectivul contract.

Cu stima,

Director punct lucru Ploiesti
Tudor Buzoianu





S.C. METEX BIG S.A.

Sediu: Bucuresti, Bdul. Pierre de Coubertin, nr.3-5, etaj 1, Biroul 1D, sector 2

Cod Unic de Inregistrare: RO 200718, Reg.Com.Bucuresti: J 40/1826/2012

Telefon: 021-3076090; Fax: 021-3076092;

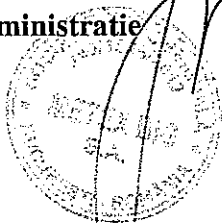
Nr. 227 B/25.10.2012

IMPUTERNICIRE

Subscrisa S.C. METEX BIG S.A., cu sediul în Bucuresti, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, etajul 1, birou 1D, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/1826/2012, CUI 200718, reprezentata legal prin Maria Negrea presedinte al consiliului de administratie, mandateaza prin prezenta pe domnul Tudor Buzoianu - director punct de lucru Ploiesti, care se legitimeaza cu CI seria PH nr. 409287 eliberata de Politia Sinaia la data de 01.09.2003 avand CNP 1530616296181, sa reprezinte societatea in relatia stabilita cu Primaria Municipiului Ploiesti, in vederea semnarii contractului de concesiune teren in suprafata de 19.8 mp, strada Gheorghe Doja, nr 150, aferenti scarii de acces Magazin nr 31, amplasat in strada Gheorghe Doja, nr 150, proprietate S.C, Metex Big S.A. , inscris in CF nr 9295, avand nr cadastral 11213.

Maria NEGREA

Presedinte al Consiliului de Administratie



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr.....7007.....1.12.06.2009...

CONCESIONARE DIRECTA

Amprimit
22.06.2009



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Municipiul Ploiesti** prin Consiliul Local cu sediul în B-dul Republicii, nr. 2, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și **S.C. Sipex Company S.R.L.**, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J29/1802/2007, cod unic de înregistrare 9813422, cu sediul în com Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, nr. 1, Parcul Industrial Crângul lui Bot, DN 72, km 8, în calitate de **concesionar**, pe de alta parte

în temeiul Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 186/28.05.2009 privind concesionarea directă a unor terenuri către S.C. Sipex Company S.R.L. și S.C. Raiffeisen Bank S.A. în vederea edificării de căi de acces la spații cu altă destinație decât aceea de locuință, s-a încheiat prezentul **contract de concesiune**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. 1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea terenului, în suprafață de **19,80 mp**, aparținând domeniului privat al localității atribuit prin concesionare directă, **S.C. Sipex Company S.R.L.** pentru construirea unei căi de acces, în vederea extinderii spațiului comercial, situat în str. Gheorghe Doja, nr. 150. Terenul este identificat conform planului de amplasament ce face parte integrantă din prezentul contract.

2. Obiectivul concedentului este :
valorificarea cât mai judicioasă a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Ploiești.

3. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunurile de retur: terenul ce a făcut obiectul concesiunii;
- bunurile de preluare : bunuri ce vor fi stabilite de comun acord între părți, conform actelor normative în vigoare la data preluării ;
- bunurile proprii: totalitatea investițiilor realizate.

III. TERMENUL

Art. 2. Concesionarea se va face pe o perioadă de 49 ani, cu începere de la data semnării procesului-verbal de predare-primire a terenului. La expirarea termenului contractual, acesta se poate prelungi cu cel mult jumătate din durata inițială, la solicitarea concesionarului.

IV. REDEVENȚA

Art. 3. 1. Valoare totală a terenului care a stat la baza stabilirii redevenței este de **16920 lei**.

2. Modalități de plată : Concesionarul va achita pe toată perioada concesiunii, anual, cu titlu de redevență, suma de **2030,40 lei**.

Factura în care este înscrisă redevența datorată va fi emisă de către concedent până în ultima zi lucrătoare a lunii februarie a fiecărui an. Plata redevenței se va efectua până la data de 15 martie a fiecărui an și va decurge începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire. Redevența aferentă anului 2009 se va achita până la data de 15.09.2009.

Concesionarul are obligația să se prezinte la sediul concedentului în vederea ridicării facturii și să facă dovada efectuării plății redevenței.



Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

3. Pentru neplata la timp a sumelor datorate conform cap. IV, concesionarul va plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, sau în conformitate cu acte normative noi în conținutul cărora pot intra în vigoare pe durata prezentului contract. În cazul în care întârzierile la plată depășesc 60 zile, concesionarea se retrage.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. 1. Plata redevenței se face în contul proprietarului RO39TREZ52121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Ploiești.

Codul fiscal al Primăriei Municipiului Ploiești este 23828461.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

- Art. 5. 1. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.
2. Concesionarul are dreptul de a realiza pe teren obiectivele propuse conform legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 3. Concesionarul are dreptul de a construi extinderea propusă pe terenul concesionat cu asigurarea calității, siguranței și stabilității construcției;
 4. Concesionarul are dreptul de a realiza modificări, completări ale construcției în condițiile în care cerințele urbanistice o impun.

Drepturile concedentului

- Art. 6.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
2. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.
 3. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

- 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;
 3. Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii;
 4. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute prin contract;
 5. Concesionarul este obligat să realizeze următoarele:
 - a. bunurile aduse ca investiții vor fi realizate numai după obținerea autorizației de construire, solicitată pe cheltuielile sale, eliberată de Primăria municipiului Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu obligativitatea începerii lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune;
 - b. să pună la dispoziția organelor de control toate informațiile solicitate;
 6. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, prevederile legale în vigoare privind normele de protecție la acțiunea focului, siguranța în exploatare, protecția mediului, folosirea și conservarea patrimoniului;

7. Concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, bunurile de retur, în mod gratuit.

8. Concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție suma de 2030,40 lei, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului. Concesionarul este obligat să facă dovada plății garanției. Contul în care trebuie virată garanția este RO39TREZ52121300205XXXXX.

9. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în termen de 30 de zile de la cunoașterea și apariția cauzei, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

10. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia

11. Alte clauze:

- a) Taxele și impozitele legale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina concesionarului;
- b) Taxa asimilată impozitului pentru teren intra în sarcina fiscală a concesionarului ;

În cazul în care concesionarul ocazional plătește concedentului sau agenților furnizori de utilități, concesionarul se obligă să suporte toate consecințele de ordin material sau de altă natură.

Obligațiile concedentului

Art. 8.1. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract;

2. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului; despăgubire ce se va stabili pe baza unei documentații tehnico - economice întocmite de către concedent.
- c) în cazul apariției unei cauze de utilitate publică după o dreapta și prealabilă despăgubire a concesionarului.
- d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;
- e) în cazul întârzierii la plata redevenței mai mult de 60 de zile conform art.3, pct.2 .
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere.

2. Pact comisoriu expres :

În cazul nerespectării obligațiilor contractuale și în cazul întârzierii la plata redevenței cu mai mult de 60 zile, concesionarul va fi înștiințat în scris și i se va solicita ca în termen de 30 de zile să îndeplinească obligațiile contractuale și să achite redevența.

În cazul în care concesionarul nu dă curs acestei solicitări, rezilierea contractului de concesiune va opera de drept, fără nicio altă formalitate, fără notificarea prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

3. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur : la Consiliul Local al municipiului Ploiești;
- b) bunuri de preluare : la Consiliul local al municipiului Ploiești ;
- c) bunuri proprii : în proprietatea concesionarului.

**IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE
RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR**



Art. 10. Responsabilitatea pentru incalcarea dispozitiilor legale in vigoare in materie de protectie a mediului revine in totalitate concesionarului.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabil în termen de 5 zile de la apariția cauzei de forța majoră.

3. Cazul fortuit exonerează de răspundere partea care îl invocă, cu condiția notificării scrise în termen de 3 zile de la producere, cumulată cu condiția confirmării de către cealaltă parte a existenței sau inexistenței cazului fortuit.

În caz de neconfirmare, partea care a invocat urmează să răspundă pentru prejudiciul cauzat, în condițiile legii.

XI. LITIGII

Art. 12. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XII. ALTE CLAUZE

Art. 13.1. Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului către un terț, în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost concesionat, este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al concedentului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de concesiune.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

2. În termen de 60 zile de la încheierea contractului de concesiune concesionarul are obligația să prezinte concedentului Încheierea emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova care să ateste înscrierea imobilului-teren în Cartea Funciară a municipiului Ploiești și notarea dreptului de concesiune asupra acestuia.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, prin act adițional.

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare și își produce efectele sale juridice la data semnării acestuia de către părțile contractante.

XIV. DEFINIȚII

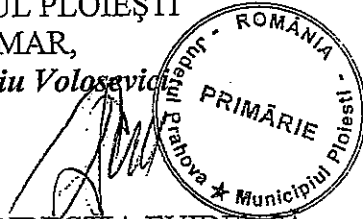
Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare extremă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă.

Prin caz fortuit se înțelege acea împrejurare care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevic

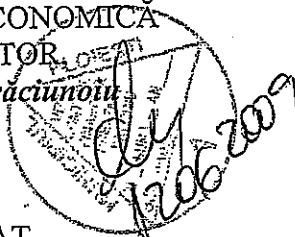


DIRECȚIA EVIDENȚA
ȘI VALORIFICARE PATRIMONTU

DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbărcă

SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Mădălin Negoită

VIZAT,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu



VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
Simona Albu

Intocmit: *Neculai Oana*

Proces – verbal de predare primire

Încheiat astăzi 12-06-2009

Conform contractului de concesiune nr. 7007 / 12-06-2009



Noi,

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 2, Județul Prahova în calitate de proprietar și concedent, reprezentat în teritoriu prin Serviciul Contracte din cadrul Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu a Primăriei municipiului Ploiești

și

S.C. Sipex Company S.R.L. în calitate de concesionar, am procedat la predarea – primirea terenului în suprafață de 19,80 mp, aparținând domeniului privat al localității care este atribuit prin concesiune directă, în vederea edificării unei căi de acces la spațiul comercial situat în str. Gheorghe Doja, nr. 150.

Terenul este identificat conform planului de amplasament ce face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 7007.1.12.06.2009

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte :

AM PREDAT,
REPREZENTANT
CONCEDENT

.....

AM PRELUAT,
CONCESIONAR

.....



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 18.09.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

*Proiect de hotarare privind modificarea contractului de concesiune
F.N./01.06.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Conpet S.A.*

Avis favorabil

1. Cu privire la solicitarea inaintata de catre Federatia de Minifotbal din Romania, va comunicam urmatoarele:

Federatia de Minifotbal din Romania a propus includerea Municipiului Ploiesti intr-un proiect pilot demarat la nivel european de catre European Minifootball Federation in ceea ce priveste realizarea unor baze sportive moderne de minifotbal, destinate dezvoltarii sportului de masa.

European Minifootball Federation reprezinta organismul de promovare si coordonare a minifotbalului la nivel european, propunandu-si aducerea unei valori adaugate la dezvoltarea pozitiva a societatii europene. European Minifootball Federation reprezinta cel mai amplu proiect destinat dezvoltarii sportului de masa in Europa, dupa caderea comunismului.

Federatia de Minifotbal din Romania a propus realizarea unui parteneriat prin intermediul careia sa amenajeze o baza sportiva, in functie de terenul disponibil si locatia oportuna pentru amplasarea acestei investitii. Aceasta baza sportiva va fi realizata conform prevederilor europene regulamentare, dar si a calitatii tehnice impuse in vederea introducerii Municipiului Ploiesti in circuitul competitiiilor nationale si europene de minifotbal.

Echipa nationala de minifotbal a Romaniei este dubla campioana europeana, dupa succesul obtinut in 2010 la Bratislava si confirmata in 2011 la Tulcea. In 2012, Campionatul European va fi gazduit in Chisinau, urmand ca in 2013 sa se poata organiza in cadrul acestei noi baze sportive prima editie a European Minifootball Champions League.

Prin urmare, Federatia de Minifotbal din Romania propune dezvoltarea unui parteneriat pe termen mediu si lung in ceea ce priveste pe de o parte organizarea in Municipiul Ploiesti a unor evenimente nationale si europene de minifotbal, iar pe de alta parte, elaborarea unor politici publice cu caracter local pentru transpunerea recomandarilor Comisiei Europene pe dimensiunea sportului.

”Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean , dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate sau sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri sau la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.



Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica. Prin derogare de la alin.(2), in cazul in care consiliile locale sau judetene hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrative teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna – credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.

Proprietarii constructiilor prevazute la alin.(3) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii...”

In adresa nr. 12915/20.07.2012 specifica ca dovada faptului ca SC Mecca Plast Service SA sunt constructori de buna credinta rezulta din documentele care atesta faptul ca constructiile au fost realizate de-a lungii colaborari cu Primaria Municipiului Ploiesti.

Mai mentioneaza in aceasta adresa faptul ca s-a dispus scoaterea la vanzare a terenului prin licitatie publica, prin hotararea Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, in sedinta din data de 06.07.2010, fara a tine seama de dispozitiile legale prevazute in art. 123 din Legea 218/2001, concluzionand faptul ca ”Incalcand prevederile imperative ale legii, aceasta hotarare este nula.”

SC Mecca Plast Service SA considera faptul ca ”este imperioasa reluarea procedurii de scoatere in vanzare a terenului, cu respectarea dispozitiilor locale.”

Prin adresa nr. 916/30.07.2012 Serviciul Juridic Contecios, Contracte a inaintat in copie adresa nr. 12915/20.07.2012 pentru a o supune atentiei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale.

Intocmit: Mariana Voicu

Nicolae Tudose

59. Cu privire la solicitarea nr. 15343/05.09.2012, inaintata de catre SC METEX BIG SA , vă comunicam urmatoarele:

Intre Municipiul Ploiesti si SC Sipex Company SRL a fost incheiat contractul de concesiune nr. 7007/18.06.2009, pentru construirea unei cai de acces in vederea extinderii spatiului comercial, in suprafata de 19,80 mp, situat in Ploiesti, str. Ghe.Doja, nr. 150.

Urmare incetarii relatiilor contractuale dintre SC METEX BIG SA si Sipex Company SRL fapt ce are drept consecinta disparitia motivatiei pentru care SC Sipex Company SRL a incheiat contractul de concesiune, avand in vedere calitatea de proprietar SC Metex Big SA solicita aprobarea preluarii contractului de concesiune nr.7007/18.06.2009, obiectul concesiunii ramanand acelasi.

Mentionam faptul ca SC SIPEX COMPANY SRL figureaza in evidentele Municipiului Ploiesti la data de 06.09.2012 cu un debit in suma de 2017 lei redeventa aferenta anului 2012.

SC METEX BIG SA este de acord cu achitarea redeventei restante.

Intocmit: Elena Licu

Avin favorabil



60. *Cu privire la solicitarea inaintata de catre doamna Moise Tinca, va comunicam urmatoarele:*

Intre Municipiul Ploiesti si doamna Moise Tinca sunt incheiate doua contracte:

- **contractul de concesiune nr.2440/2007.** Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea terenului in suprafata de 4,32 m.p., apartinand domeniului privat al localitatii, atribuit prin concesiune directa pentru construirea unui balcon, in vederea extinderii locuintei proprietate particulara cu destinatia exclusiva de locuit, situat la parterul blocului din str.Sondelor nr.6, bl.10B, ap.21.

- **contractul de inchiriere 9184/2007.** Obiectul contractului il constituie inchirierea terenului ce apartine domeniului public in vederea amenajarii unei cai de acces in suprafata de 3,35mp. situat la parterul blocului din str.Sondelor nr.6, bl.10B, ap.21.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.15363/05.06.2012, doamna Moise Tinca solicita acordul in vederea instrainarii balconului si cai de acces din str.Sondelor nr.6, bl.10B, ap.21.

Potrivit art.13.1 din contract "Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului catre un tert, in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru realizarea careia a fost concesiunat, este permisa numai cu acordul prealabil, scris, al concedentului si cu respectarea conditiilor impuse prin contractul de concesiune."

Intocmit: Elena Licu

61. *Cu privire la solicitarea inaintata de domnul Buzdugan Sergiu, va comunicam urmatoarele:*

Intre Municipiul Ploiesti si domnul Neacsu Ovidiu George este incheiat contractul de concesiune F.N./30.04.1993. Obiectul contractului il constituie preluarea in concesiune a terenului situat in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, ansamblul de locuinte si dotari Basarabi.

Prin cererea nr.15929/13.09.2012 domnul Marin Mihai, fiul defunctului, a solicitat amanarea predarii spatiului pana la data de 15.11.2012 pentru rezolvarea unor probleme personale. In urma participarii domnului Marin Mihai la audienta sustinuta de conducerea institutiei noastre in data 13.09.2012, a rezultat faptul ca domnul Marin Mihai doreste amanarea predarii spatiului de locuit ce a fost detinut de defunctul sau tata in vederea efectuarii parastasului.

Facem precizarea ca prin cererea nr.12586/2012, domnul Voicu Ion, coproprietar al aceluias imobil, ne-a adus la cunostiinta faptul ca pe rolul instantei de judecata se afla dosarul nr. 27425/281/2012 avand ca obiect obligatia a face, cu termen in data de 16.10.2013.

Intocmit: Oana Treeroiu

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii
prin act aditional a acti de concesiune nr. 7007
18.06.2009

si a constatat:

AUȚ FAVORABIL

PRESEDINTE,

Data: _____

SECRETAR,