

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/2010 privind includerea imobilului "Cazarma nr. 2482" (parțial), situat în Ploiești, B-dul. Independenței nr. 3, în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" și atribuirea acestuia în folosință gratuită Protoieriei Ploiești

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/29.09.2010 s-a aprobat includerea imobilului "Cazarma nr. 2482" (parțial) situat în Ploiești, B-dul. Independenței nr. 3, în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" și atribuirea acestuia în folosință gratuită Protoieriei Ploiești pe o perioadă de 10 ani.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 16547/25.09.2012 Arhiepiscopia Bucureștilor - Protoieria Ploiești vine cu rugămintea de a da curs solicitării de a se preda imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr. 3 conform Hotărârii Guvernului României nr. 580/2010. Protoieria Ploiești, persoana de drept privat și utilitate publică, are menirea de a coordona și supraveghea activitatea bisericească a unui număr de 85 parohii și 3 mănăstiri din Municipiul Ploiești și împrejurimi, fiind instituția cu atribuții de inspecție și îndrumare a activității misionar-pastorale, catehetice, culturale și social - filantropice.

Instituția Protoieria Ploiești are nevoie de un sediu corespunzător și poziționat în zona centrală a Municipiului Ploiești, condiție indeplinită pe deplin de imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr. 3 care a fost atribuit în folosință gratuită.

În această situație, Protoieria Ploiești solicită să se revină asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/2010 prin care se aprobă atribuirea imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr. 3 pe o perioadă de 10 ani și să se acorde atribuirea acestui imobil în folosință gratuită Protoieriei Ploiești pe perioada existenței construcției. Această solicitare are în vedere și faptul că imobilul respectiv se afla într-o avansată stare de degradare, este monument istoric, iar lucrările de consolidare și restaurare se vor întinde pe o perioadă mare de timp. Totodată, se reaminteste faptul că Protoieria Ploiești nu are un sediu stabil, în ultimii ani fiind nevoită să funcționeze în trei locații provizorii.

Solicitarea a fost analizată în ședința Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație,

Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale din data de 27.11.2012 si a primit aviz favorabil, pe durata de 49 ani.

Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.



CONSILIERI LOCALI:

Cristian Dumitru,

Ion Răzvan Ursu,

Constantin Popa,

Gheorghe Popa,

Iulian Bolocan

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/2010 privind includerea imobilului "Cazarma nr. 2482" (parțial), situat în Ploiești, B-dul. Independenței nr. 3, în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" și atribuirea acestuia în folosință gratuită Protoieriei Ploiești

Corespunzator competenelor ce le revin cu privire la administrarea si gestionarea domeniului public si privat al localitatilor, consiliile locale pot da în folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice, conform art. 124 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin Hotararea Guvernului nr. 580/2010 s-a aprobat transmiterea unei parti dintr-un imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale, in domeniul public al Municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti. La alin.(2) al art.1 este prevazut faptul ca Primaria Municipiului Ploiesti solicita preluarea partii din imobilul prevazut la alin.(1) in vederea atribuirii in folosinta gratuita Protoieriei Ploiesti.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 326/29.09.2010 s-a aprobat includerea imobilului "Cazarma nr. 2482" (parțial) situat în Ploiești, B-dul. Independenței nr. 3, în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" și atribuirea acestuia în folosință gratuită Protoieriei Ploiești.

Imobilul situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 3 are o suprafata construita de 246 mp, suprafata desfasurata 503 mp, iar suprafata totala a terenului, inclusiv constructiile, este de 821 mp.

Conform Hotararii nr. 326/29.09.2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti atribuirea in folosinta gratuita catre Protoieria Ploiesti a unei parti din imobilul situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 3 s-a facut pe o perioada de 10 ani.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 16547/25.09.2012 Arhiepiscopia Bucurestilor - Protoieria Ploiesti solicita sa se revina asupra Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 326/2010 prin care se aproba atribuirea imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 3 pe o perioada de 10 ani si sa se

acorde atribuirea acestui imobil in folosinta gratuita Protoieriei Ploiesti pe perioada existentei constructiei.

Solicitarea a fost analizata in sedinta Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale din data de 27.11.2012 si a primit aviz favorabil, pe durata de 49 ani.

La art. 124 din Legea nr. 215/5001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, este prevazut astfel: "consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteană, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

VIZAT,

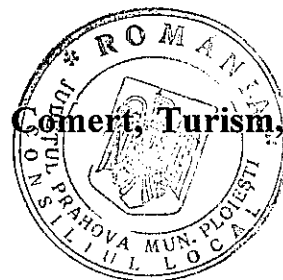
DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL,
CONTRACTE
SEF SERVICIU,
Cristina Vlaicu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL Incheiat astazi 27.11.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

CAPITOLUL I – Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte:

Sectiunea A - Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti :

Sectiunea B - Solicitari diverse:

1. *Cu privire la solicitarea inaintata de catre S.C. Hale si Piete S.A., va comunicam urmatoarele:*

In urma incheierii contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 822/24.10.2012, S.C. Hale si Piete S.A. a cumparat de la S.C. OMV Petrom S.A. imobilul (cladire) situat in intravilanul orasului Ploiesti, str. Valeni nr. 44, jud. Prahova.

Terenul, proprietatea municipiului Ploiesti, pe care este amplasata aceasta cladire, a fost concesionat catre S.C. OMV Petrom S.A., pana la incheierea contractului de vanzare – cumparare sus mentionat.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 19895/13.11.2012, S.C.Hale si Piete S.A. a solicitat initierea unui proiect de hotarare, prin care terenul pe care este amplasata cladirea din Ploiesti, str. Valeni nr. 44, jud. Prahova, sa fie concesionat catre S.C. Hale si Piete S.A.

Potrivit contractului de delegare de gestiune prin concesiune, S.C. Hale si Piete S.A. administreaza punctele de lucru imobilul Halele Centrale si Piata Centrala.

Mentionam faptul ca S.C. OMV Petrom S.A. datora redeventa trimestriala in cuantum de 636,28 lei.

Intocmit: Georgiana Ilie

AF. A. promovarea unui proiect de hotarare conștientizator privind transmiterea în concesiune fără modificarea clauzelor contractuale



Contractul de comodat (imprumut de folosinta) a fost intocmit si semnat de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti insa reprezentantii Protoieriei Ploiesti nu s-au prezentat in vederea incheierii contractului.

Prin adresele nr.113/21.11.2011, 113/12.12.2012 si 100/01.03.2012, transmise cu confirmare de primire catre Protoieria Ploiesti au fost facute invitatii in vederea semnarii si ridicarii contractului de comodat si totodata au fost solicitate actele de inregistrare si functionare ale parohiei conform legislatiei in vigoare.

De asemenea, s-a solicitat Protoieriei Ploiesti ca in cazul in care nu mai sunt interesati de folosinta spatiului atribuit sa comunice, in scris, renuntul dumnealor, in termen de 48 de ore de la primirea adreselor. Pana in prezent la Directia de Gestiune Patrimoniu, Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte nu a fost transmis nici un raspuns din partea Protoieriei Ploiesti.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 16547/25.09.2012 Arhiepiscopia Bucurestilor Protoieria Ploiesti vine cu rugamintea de a da curs solicitarii de a se preda imobilul situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 3 conform Hotararii Guvernului Romaniei nr/ 580/2010.

Protoieria Ploiesti, persoana de drept privat si utilitate publica are menirea de a coordona si supraveghea activitatea bisericeasca a unui numar de 85 parohii si 3 manastiri din Municipiul Ploiesti si imprejurimi, fiind institutia cu atributii de inspectie si indrumare a activitatii misionar pastorale, catehetice, culturale si social - filantropice.

Institutia Protoieria Ploiesti are nevoie de un sediu corespunzator si positionat in zona centrala a Municipiului Ploiesti, conditie indeplinita pe deplin de imobilul situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 3 care a fost atribuit in folosinta gratuita.

In aceasta situatie, Protoieria Ploiesti solicita sa se revina asupra Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 326/2010 prin care se aproba atribuirea imobilului situat in Ploiesti in folosinta gratuita Protoieriei Ploiesti Ploiesti pe o perioada de 10 ani si *sa se acorde atribuirea acestui imobil in folosinta gratuita Protoieriei Ploiesti pe perioada existentei constructiei.*

Aceasta solicitare are in vedere si faptul ca imobilul respectiv se afla intr-o avansata stare de degradare, este monument istoric, iar lucrarile de consolidare si restaurare se vor intinde pe perioada existentei constructiei. Totodata, reaminteste faptul ca Protoieria Ploiesti nu are un sediu stabil, in ultimii ani fiind nevoita sa functioneze in trei locatii provizorii.

De asemenea, Protoieria Ploiesti in vederea faptului ca Hotararea Guvernului Romaniei nr. 580/2010 prin care acest imobil a fost transmis din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public al Municipiului Ploiesti si administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in vederea atribuirii in folosinta gratuita Protoieriei Ploiesti nu restrange durata acestei atribuirii si nu face vorba de nici o perioada in care acest imobil sa se afle in folosinta gratuita a Protoieriei Ploiesti.

In sedinta din data de 30.10.2012 Comisia a dat aviz favorabil conform legii.

Facem precizarea ca potrivit prevederilor art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliile locale si consiliile judetene pot da in

folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteana, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice.

Intocmit: Toma Daniela

AF - pe durata de 49



44. *Cu privire la scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 8534/2012 inaintata de catre d-na Constantinescu Doina si domnul Constantinescu Alexandru*

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.8534/2012 domnul Constantinescu Alexandru si doamna Constantinescu Doina, proprietari ai imobilului (2 locuinte) situat in Ploiesti, str. Gh. Doja nr. 114 si posesori ai contractelor de inchiriere pentru terenul aferent spatiului de prestari servicii mentionat la adresa de mai sus, solicita inchirierea diferentei de teren aferent spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Gh. Doja nr. 114. Petentii precizeaza faptul ca potrivit Deciziei pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti, ramasa definitiva si irevocabila, terenul in suprafata totala de 977 mp (compus din terenuri proprietate, terenuri inchiriate, teren concesionat si teren in suprafata de aproximativ 130 mp aferent spatiului cu alta destinatie) nu se pot restitui in natura.

Ulterior, revine cu completare la adresa nr. 8534/2012 si precizeaza faptul ca *terenul aferent fostului spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta (retrocedat in natura prin Sentinta Civila nr. 860/05.06.2007 si Decizia pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti ramasa definitiva si irevocabila) este traversat de utilitati, apa, canalizare - puturi absorbante) aferente locuintelor proprietate situate la aceeasi adresa, motiv pentru care acest teren nu a fost retrocedat in natura.*

Potentii au mentionat faptul ca doresc o modernizare si o reorganizare de incinta la constructiile existente privind spatiul comercial si de prestari servicii, obtinerea autorizatiei de construire fiind conditionata de rezolvarea situatiei juridice a terenului si de respectarea POT care in prezent este de 50%, manifestandu-si intentia de cumparare a constructiei fostului spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta, aflata intr-un grad avansat de uzura in vederea desfiintarii acestuia.

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca prin Decizia nr. 114/14.04.2011 ramasa definitiva si irevocabila s-a constatat dreptul contestatorilor de a beneficia de masuri reparatorii prin echivalent pentru imobilul imposibil de restituit, compus din corp constructie A si teren de 977 mp (din care face parte si suprafata solicitata de catre petenti), cu precizarea ca dupa ce persoanele indreptatite vor indeplini formalitatile necesare, Primarul Municipiului Ploiesti va proceda la emiterea unei dispozitii prin care va pune in executare Decizia nr. 114/14.03.2011 pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti.

Potrivit prevederilor art. 10 alin. 11 din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 250/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitara a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 este interzisa instrainarea sau schimbarea destinatiei imobilului a carui restituire in natura nu este posibila datorita afectarii acestuia unei amenajari de utilitate

Avand in vedere Legea nr.359/20.11.2009 pentru modificarea art. 20^o alin (2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap care prevede „ scutirea de la plata chiriei pentru suprafetele locative cu destinatie de locuinte detinute de stat sau de unitatile administrativ- teritoriale ale acestuia si care sunt in folosinta acestor persoane ”, petenta este indreptatita sa beneficieze de prevederile acestei legi.

Intocmit : Adrian Lucian Ciripoiu







CAPITOLUL IV-DIVERSE

1. In incinta Hipodromului, imobil proprietate privata a municipiului Ploiesti, a fost incheiat contractul de inchiriere nr.268/1999, intre Societatea Nationala Cai de Rasa S.A., Sucursala Hipodrom Ploiesti si S.C.Rool S.A. Ploiesti, pentru o perioada de 10 ani, avand ca obiect: folosinta grajdului nr.6, suprafata de 500 mp si teren 1,06 ha.

Acest imobil urmeaza sa faca obiectul unui proiect de reabilitare, modernizare, etc, cu finantare din fonduri europene si, ca atare, acesta nu trebuie sa fie grevat de sarcini.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

s-au directat pe:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte		cop I - Sec B	{ - 1
			{ - 43
			{ - 60
Ursu Razvan Ion - Secretar		cop II - sec A	{ - 1
Popa Constantin			{ - 2
Popa Gheorghe		cop II - sec B	{ - 1
			{ - 2
Bolocan Iulian			{ - 3

R O M Â N I A
MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI



ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
PROTOIERIA PLOIEȘTI
Strada Popa Farcaș, Nr.45
Nr. 1076 din 24.09.2012



Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Cu deosebit respect, venim către Domniile Voastre, cu rugămintele de a da curs solicitării noastre, de a se preda imobilul din Bulevardul Independenței, nr.3 conform H.G. 580/16 iunie 2010.

Protoieria Ploiești, persoană de drept privat și utilitate publică are menirea de a coordona și supraveghea activitatea bisericească a unui număr de 85 parohii și 3 mănăstiri din municipiul Ploiești și împrejurimi, fiind instituția cu atribuții de inspecție și îndrumare a activității misionar-pastorale, catehetice, culturale și social-filantropice.

Instituția Protoieria Ploiești are nevoie de un sediu corespunzător și poziționat în zona centrală a municipiului Ploiești, condiție îndeplinită pe deplin de imobilul situat în Bulevardul Independenței, nr.3, care prin bunăvoința Domniilor Voastre și a conducerii Ministerului Apărării Naționale a fost atribuit în folosința noastră gratuită.

În această situație, Vă rugăm să reveniți asupra hotărârii Nr.326/29 septembrie 2010, prin care se aproba atribuirea imobilului situat în Bulevardul Independenței, nr.3 (Cazarma 2482 parțial) în folosință gratuită a Protoieriei Ploiești pe perioadă de 10 ani și să acordați atribuirea acestui imobil în folosință gratuită a Protoieriei Ploiești pe perioada existenței construcției.

Această solicitare a noastră are în vedere și faptul că imobilul respectiv se află într-o avansată stare de degradare, este monument istoric, iar lucrările de consolidare și restaurare se vor întinde pe o perioadă mare de timp.

Totodată amintim că Protoieria Ploiești nu are un sediu stabil, în ultimii ani fiind nevoită să funcționeze în trei locații provizorii.

Vă învederăm faptul că H.G.580/2010, prin care acest imobil a fost transmis din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public a Municipiului Ploiești și administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești în vederea atribuirii în folosință gratuită Protoieriei Ploiești nu restrânge durata acestei atribuirii și nu face vorbire de nici o perioadă în care acest imobil să se afle în folosință gratuită a Protoieriei Ploiești.

În speranța că veți da curs rugămintii noastre, Vă mulțumim anticipat și Vă asigurăm că Vă bucurăm de toată considerația noastră.

PROTOPOP,

Pr. Ștefan L. Mușat



SECRETAR,

Pr. Adrian Matei

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CA TRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind modificarea HCL
m. 326/2010 privind includerea imobilului « Casa nr. 2482
(parțial) situat pe Bd. Independenței nr. 3 în Inventarul
imobilelor care alcătuiesc domeniul public al Mun. Ploiești și
atribuirea acestuia pe folosință gratuită Pistoieiei Ploiești

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: _____