

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri,
destinate închirierii

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii, fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale.

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pe baza unor criterii - cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.

În baza prevederilor art.15 din Hotărârea nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.114/28.02.2012 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 180/27.04.2012, au fost aprobate listele de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

In baza Hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 233/31.05.2012 si 351/28.09.2012 au fost repartizate persoanelor indreptatite cele 140 unitati locative situate in str. Libertatii nr.1, ajungandu-se la structura 1 camera pana la pozitia 69, iar la structura 2-3 camere pana la pozitia 85 din listele de prioritati sus mentionate.

In evidentele municipiului Ploiesti figureaza trei spatii situate in str. Domnitori nr. 93, bl. 85, ap. 5 - format din 2 camere in suprafata de 30,20 mp si dependinte in suprafata de 22,10 mp, str. Domnitori nr. 95, bl. 86, ap.6 - format din 3 camere in suprafata de 41,50 mp si dependinte in suprafata de 25,00 mp si str. Domnitori nr. 95, bl. 86, ap.1 format din 3 camere in suprafata de 41,50 mp si dependinte in suprafata de 26,12 mp, devenite libere prin predarea acestora de catre fostii chiriasi.

În baza prevederilor art.15 alin. (9) din Hotărârea nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces. Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități.

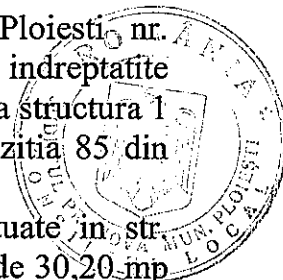
Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare a locuințelor care se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.

Mentionam ca la repartizarea celor 80 de unitati locative situate in Ploiesti, str. Libertatii nr.1, bl. 30 D, 30E, 30F, 30G, persoanele situate la pozitia 25 (numerele curente 83,84 si 85), structura 2-3 camere, aveau acelasi punctaj, respectiv 56 de puncte.

Conform Notei Criteriilor Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii – Anexa nr. 11 la Hotărârea de Guvern nr.962/2001 (*care prevede ca : „ în cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă”*), in data de 11.09.2012 Comisia Sociala pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a stabilit că persoana care va beneficia de repartizarea unei locuințe va fi domnul Dinca Florin Adrian situat la numar curent 85, persoana care a si fost inclusa in lista de repartizare anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 351/28.09.2012.

Ca atare, de la pozitia 25 au ramas doua persoane carora nu li s-a repartizat o locuinta prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 351/28.09.2012.

Urmatoarele persoane inscrise in listele de prioritati la structura 2-3 camere indreptatite sa beneficieze de repartizarea unei locuinte, sunt ocupantele pozitiei nr. 26 (numerele curente 86, 87, 88 si 89), aceste persoane acumuland



fiecare cate 55 puncte, astfel ca, potrivit Notei Criteriilor Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Comisia Sociala pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în sedinta din data de 23.10.2012 a hotarat repartizarea unei locuinte domnului Sfetcu Andrei Mugurel aflat la numar curent 87.

Ca atare, Comisia Sociala pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a hotarat repartizarea locuințelor disponibile dupa cum urmeaza:

- d-lui Moraru Adrian Liviu -spatiul situat in str. Domnitori nr. 95, bl. 86, ap.6 format din 3 camere in suprafata de 41,50 mp si dependinte in suprafata de 25,00 mp;

- d-lui Ilinca Florian Cosmin - spatiul situat in str. Domnitori nr. 95, bl. 86, ap.1 format din 3 camere in suprafata de 41,50 mp si dependinte in suprafata de 26,12 mp;

- d-lui Sfetcu Andrei Mugurel – spatiul situat in str. Domnitori nr. 93, bl. 85, ap.5 format din 2 camere in suprafata de 30,20 mp si dependinte in suprafata de 22,10 mp.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabîrca

AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ JURIDIC ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE**

DIRECTOR,
Simona Albu

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL,
CONTRACTE**

Luci

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri,
destinate închirierii

Asigurarea fondului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, reprezintă un obiectiv de maximă importanță al administrației ploieștene.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești a adoptat Hotărârea nr.406/29.11.2010 prin care a aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În baza acestei hotărâri, Comisia Socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a procedat la analizarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și la întocmirea listelor de priorități în soluționarea cererilor, liste ce au fost aprobate prin Hotărârile nr.114/28.02.2012 și nr. 180/27.04.2012 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 233/31.05.2012 și 351/28.09.2012 au fost repartizate persoanelor îndreptățite cele 140 unități locative situate în str. Libertății nr.1, ajungându-se la structura 1 camera până la poziția 69, iar la structura 2-3 camere până la poziția 85 din listele de priorități sus menționate.

În evidentele municipiului Ploiești figurează trei spații situate în str. Domnitori nr. 93, bl. 85, ap. 5, str. Domnitori nr. 95, bl. 86, ap.1 și Domnitori nr. 95, bl. 86, ap.6 devenite libere prin predarea acestora de către foștii chiriași.

Conform prevederilor art.15 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, iar repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare a locuințelor care se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită.

In acest sens, Comisia Sociala pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a stabilit in sedinta din data de 23.10.2013 repartizarea celor trei unitati locative catre persoanele indreptățite conform prevederilor legale in vigoare.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea de locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, mentionate mai sus.

PRIMAR,
Iulian Badescu



CONSILIERI:

- Dumitru Cristian



-Ursu Razvan Ion



-Popa Constantin



-Popa Gheorghe

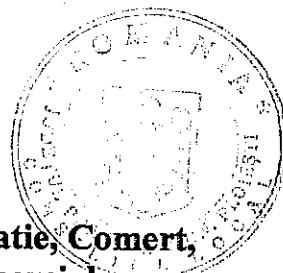


-Bolocan Iulian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL Incheiat astazi 23.10.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion,
Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

5. Proiect de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru tineri, destinate hiriei

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.114/28.02.2012,
modificata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.180/27.04.2012,
fost aprobate listele de prioritate in solutiionarea cererilor de locuințe pentru
tineri, destinate inchirierii.

In baza Hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 233/31.05.2012
351/28.09.2012 au fost repartizate persoanelor indreptatite cele 140 unitati locative
situate in str. Libertatii nr.1, ajungandu-se la structura 1 camera pana la pozitia 69, iar la
structura 2-3 camere pana la pozitia 85 din listele de prioritati sus mentionate.

In evidentele municipiului Ploiesti figurau doua spatii situate in str. Domnisorii
nr. 93, bl. 85, ap. 5 si str. Domnisorii nr. 95, bl. 86, ap.6, devenite libere prin predarea
acestora de catre fostii chiriasi.

Avand in vedere ca urmatoarele persoane inscrise in lista de prioritati la
structura 2-3 camere au acumulat fiecare cate 56 de puncte, in data de 22.10.2012,
Comisia Sociala pentru analiza cererilor privind repartizarea de locuințe pentru
tineri, destinate inchirierii, conform Notei Criteriilor Cadru pentru stabilirea ordinii de
prioritate in solutiionarea cererilor de locuințe si in repartizarea locuințelor pentru
tineri, destinate inchirierii – Anexa nr. 11 la Hotărârea de Guvern nr.962/2001 (care
prevede ca : „ în cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi
departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării
locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație
locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă”), a stabilit repartizarea către d-
nul Moraru Adrian Liciu a apartamentului cu 3 camere situat in str. Domnisorii nr. 95,
bl.86, ap.6, iar domnului Ilinca Florian Cosmin, apartamentul cu 2 camere situat in str.
Domnisorii nr. 93, bl. 85, ap.5.

Insa in data de 23.10.2012 a fost preluat si spatiul situat in str. Domnisorii nr.95,
bl. 86, ap.1, format din 3 camere, spatiu ce a devenit liber prin predarea acestuia de
fostul chiras.

Urmatoarele persoane inscrise in listele de prioritati la structura 2-3 camere indreptatite sa beneficieze de repartizarea unei locuinte, sunt ocupantele pozitiei nr. 26 (numerele curente 86, 87, 88 si 89), aceste persoane acumuland fiecare cate 55 puncte, astfel ca, potrivit Notei Criteriilor Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Comisia Sociala pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, in sedinta din data de 23.10.2012 a hotarat repartizarea unei locuinte domnului Sfetcu Andrei Mugurel aflat la numar curent 87.

Ca atare, Comisia Sociala pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a reanalizat modul de repartizare al celor 3 spatii libere si a hotarat repartizarea acestora dupa cum urmeaza: Moraru Adrian Liviu - spatiul situat in str. Domnitori nr. 95, bl. 86, ap.6; Ilinca Florian Cosmin - spatiul situat in str. Domnitori nr. 95, bl. 86, ap.1 si Sfetcu Andrei Mugurel – spatiul situat in str. Domnitori nr. 93, bl. 85, ap.5.

Ca atare, se impune initierea unui proiect de hotarare privind repartizarea acestor spatii beneficiarilor sus mentionati.

AVIZ FAVORABIL

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind REPARTIZAREA
UNOR LOCUINTE PT TINERI, DESTINATE INCHIRIERII

si a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

Data: 30.10.2012

SECRETAR,