



APROBAT,
VICEPRIMAR
Teodorescu Iulian Liviu

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind modificarea componenței unor
locuințe proprietatea municipiului Ploiești**

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată Consiliul Local asigură potrivit competenței sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Spațiul cu destinația de locuință situat la mansarda imobilului din Ploiești , str.Artei nr. 1, se compune din doua camere în suprafața de 38,48 m.p. și dependințe în suprafață de 46,34 m.p. și figurează înscris la poziția 735 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, la alineatele 1 și 5.

Acest spațiu a fost închiriat doamnei Dobre Manuela-Rodica și doamnei Mihalache Petra (decedată) după cum urmează:

- doamna Dobre Manuela-Rodica deține potrivit contractului de închiriere nr.7594/10.06.2009, în exclusivitate, o cameră în suprafață de 19,20 m.p., baie în suprafață de 4,70 mp, bucătărie în suprafață de 4,16 mp și cota indiviză în suprafață de 12,40 m.p. din dependințe (culoar, vestibul și pivnița-subsol). Termenul contractului de închiriere expiră la data de 18.05.2014. Chiria lunară a fost calculată conform H.G.R.nr. 310/2007 respectiv 72,56 lei și este achitată la zi. Figurează singură în contractul de închiriere.

- doamna Mihalache Petra a deținut potrivit contractului de închiriere nr.289949/08.06.2004, în exclusivitate, o cameră în suprafață de 19,28 m.p., bucătărie în suprafață de 7,98 mp. și cota indiviză în suprafață de 17,10 m.p. din dependințe (culoar, vestibul și pivnița-subsol). Doamna Mihalache a figurat singura în contractul de închiriere. A decedat în anul 2004.

Prin cererea nr.5624/11.05.2012 doamna Dobre Manuela-Rodica a solicitat schimbul între bucatăria pe care o detine, în exclusivitate, în baza contractului de închiriere și bucătăria ce a fost deținută de doamna Mihalache Petra.

În prezent, spațiul ce a fost deținut de doamna Mihalache Petra este liber, nemaifiind valorificat de la data decesului acesteia întrucât imobilul este revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, iar potrivit articolului 21, alin 5 din acest act normativ: “Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de prezenta lege, este interzisă înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chirias, schimbarea destinației, grevarea sub orice formă a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor prezentei legi.”



Solicitarea doamnei Dobre Manuela-Rodica a fost supusă spre analiză Comisiei nr. 2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

În ședința din data de 24.05.2012 solicitarea doamnei Dobre Manuela-Rodica a primit avizul favorabil al Comisiei nr. 2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Potrivit adresei nr. 94/06.06.2012 a Direcției Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, acest proiect de hotărâre nu a fost adoptat în ședința din data de 31.05.2012, ca urmare a lipsei de cvorum.

În ședința din data de 04.09.2012 solicitarea doamnei Dobre a fost supusă analizei Comisiei nr. 2 și a primit aviz favorabil.

Precizăm că imobilul a fost revendicat potrivit Legii nr. 10/2001. Pentru soluționarea notificării, Primarul municipiului Ploiești a emis Dispoziția nr. 8592/05.12.2003 privind respingerea cererii notificate. Această dispoziție a fost contestată în instanța de judecată, pe rolul instanței aflându-se dosarul nr. 6371/42/2005, dosar suspendat în prezent în baza art. 224 Cod de Procedură Civilă.

Având în vedere modificarea spațiului de locuit care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, s-a procedat la recalcularea cotelor parti din suprafețele dependințelor folosite în comun ce vor reveni celor două unități locative (potrivit notei de calcul anexată), sens în care se impune și modificarea poziției nr. 735, alineatele 1 și 5 din Anexa nr. 1 a Hotărârii nr. 267/2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabîrcă**

**AVIZAT
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL,
CONTRACTE
DIRECTOR,
Cristina Vlaicu**

**Întocmit,
Oana Treeroiu**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE la proiectul de hotărâre privind modificarea componenței unor locuințe proprietatea municipiului Ploiești

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată Consiliul Local asigură potrivit competenței sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Prin cererea nr.5624/11.05.2012 doamna Dobre Manuela-Rodica a solicitat schimbul între bucatărie pe care o detine, în exclusivitate, în baza contractului de închiriere și bucătăria ce a fost deținută de doamna Mihalache Petra.

Solicitarea acesteia a fost supusă spre analiză Comisiei nr. 2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiești care în ședința din data de 24.05.2012 a avizat favorabil aceasta cerere.

Potrivit adresei nr. 94/06.06.2012 a Direcției Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, acest proiect de hotărâre nu a fost adoptat în ședința din data de 31.05.2012, ca urmare a lipsei de cvorum.

În ședința din data de 04.09.2012 solicitarea doamnei Dobre a fost supusă analizei Comisiei nr. 2 și a primit aviz favorabil.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:
Dumitru Cristian
Bolocan Iulian
Popa Gheorghe
Popa Constantin
Ursu Razvan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV
NR. 322/05.09.2012



NOTĂ DE CALCUL

a cotelor indivize din dependențele comune ce revin celor doua unitati locative situate la mansarda
imobilului situat în Ploiești, str. Artei nr. 1

Dobre Manuela-Rodica deține conform contractului de inchiriere nr.7594/10.06.2009

1cameră de 19,20 m.p.

bucătărie de 4,16 mp. (*în urma schimbului 7,98 m.p.*)

baie cu dus de 4,70 m.p.

culoar în cotă indiviză de 3,05 m.p.

vestibul în cotă indiviză de 4,35 m.p.

pivnita în cotă indiviză de 5,00 m.p

Mihalache Petra a deținut conform contractului de inchiriere nr.289949/08.06.2004:

1cameră de 19,28 m.p.

bucătărie de 7,98 m.p. (*în urma schimbului 4,16 m.p.*)

culoar în cotă indiviză de 7,75 m.p.

vestibul în cotă indiviză de 4,35 m.p.

pivnita în cotă indiviză de 5,00 m.p

Ca atare, suprafața utilă totală a celor două unitați locative este de 55,32, suprafața utilă a locuintei
detinute de doamna Dobre Manuela Rodica urmand sa fie de 31,88 m.p. iar suprafața utilă a locuintei
libere urmand sa fie de 23,44 m.p.

culoar = 8,70 m.p.

55,32 m.p. ----- 8,70 m.p.

31,88 m.p.----- x

$$X = \frac{31,88 \times 8,70}{55,32} = 5,01 \text{ m.p. (Dobre)}$$

55,32 m.p. ----- 8,70 m.p.

23,44 m.p.----- x

$$X = \frac{23,44 \times 8,70}{55,32} = 3,69 \text{ m.p. (Mihalache)}$$

vestibul = 10,80 mp

55,32 m.p. ----- 10,80 m.p.

31,88 m.p.----- x

$$X = \frac{31,88 \times 10,8}{55,32} = 6,22 \text{ m.p. (Dobre)}$$



55,32 m.p. ----- 10,80 m.p.

23,44 m.p. ----- x

$$X = \frac{23,44 \times 10,80}{55,32} = 4,58 \text{ m.p. (Mihalache)}$$

In ceea ce priveste pivnita situată la subsol, intrucat aceasta a fost împărțită în cote părți egale tuturor celor 6 chiriași ai imobilului, cotele parti aferente celor două unități locative de la mansardă vor rămâne neschimbate, respectiv cate 5 m.p.

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Întocmit,
Oana Treeroiu



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 04.09.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

1. *Cu privire la solicitarea inaintata de catre S.C. Aprodem S.A., va comunicam urmatoarele:*

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 3705/27.02.2012, S.C. Aprodem S.A. a solicitat concesionarea terenului situat in imediata vecinatate a imobilului din str. Rafinorilor nr. 4, in vederea extinderii constructiei existente.

Prin adresa nr. 127/03.04.2012, Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri in Domeniul Public si Privat a comunicat faptul ca suprafata de teren solictata de catre S.C. Aprodem S.A. face parte din domeniul public, potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica.

Prin adresa nr. 131/11.04.2012, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca in urma verificarilor efectuate de in baza de date, nu au fost identificate notificari formulate in baza Legii nr. 247/2005 si Legii nr. 18/1991, republicata, referitoare la terenul situat in imediata vecinatate a imobilului din str. Rafinorilor nr. 4.

Prin adresa nr. 301427/27.04.2012, Directia Generala de Dezvoltare Urbana a comunicat urmatoarele:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Ploiesti aprobat prin Hotararea nr. 209/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, imobilul din str. Rafinorilor nr. 4 este situat in intravilan, situat in UTR – S – 15, avand urmatoarele reglementari urbanistice:

- terenul se incadreaza in zona de impozitare D, conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 553/2011;

- destinatie stabilita prin planuri urbanistice actuale:

- POT = -

- CUT = -

- I – zona unitati industriale;

- Ip – subzona industrială poluanta;

- functiunea dominanta: intreprinderi industriale mari, mici si mijlocii de productie si servicii, nocive/nenocive, depozite etc;

- functiuni complementare: zone verzi de protectie, servicii complexe, parcuri publice;

26. Cu privire la solicitarea doamnei Dobre Manuela domiciliata in strada Artei nr. 1.

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001^R privind administrația publică locală, republicată Consiliul Local asigură potrivit competenței sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Spațiul cu destinația de locuință situat la mansarda imobilului din Ploiești , str.Artei nr. 1, se compune din doua camere în suprafața de 38,48 m.p. și dependințe în suprafața de 46,34 m.p. și figurează înscris la poziția 735 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, la alineatele 1 și 5.

Prin cererea nr.5624/11.05.2012 doamna Dobre Manuela-Rodica a solicitat schimbul între bucatarie pe care o detine, în exclusivitate, în baza contractului de închiriere și bucătăria ce a fost deținută de doamna Mihalache Petra.

Solicitarea acesteia a fost supusă spre analiză Comisiei nr. 2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiești care în ședința din data de 24.05.2012 a avizat favorabil aceasta cerere.

Astfel, în sedinta din data de 31.05.2012, a fost supus aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti un proiect de hotarare privind modificarea componentei unor locuinte.

Potrivit adresei nr. 94/06.06.2012 a Direcției Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, acest proiect de hotarare nu a fost adoptat în sedinta din data de 31.05.2012, ca urmare a lipsei de cvorum.

În data de 31.07.2012, acest proiect a fost supus aprobarii Comisiei nr. 2. Soluția adoptată a fost de a se amna în vedere justificării schimbului.

Prin cererea nr. 13604/01.08.2012, doamna Dobre Manuela a motivat acest schimb în vederea montării centralei termice.

În sedinta din data de 07.08.2012, acest proiect a primit avizul negativ al Comisiei nr. 2.

Prin cererea nr.14870/28.08.2012, doamna Dobre Manuela a solicitat participarea la sedinta Comisiei nr. 2 în vederea rediscutării solicitării privind schimbul de bucatarie situată la mansarda imobilului din strada Artei nr. 1, întrucât este în posesia proiectului privind montarea centralei termice.

Intocmit: Oana Treeroiu

AVIZ FAVORABIL

precum si aprobarea solicitarii de modificare a alin.2 al art.1 din Hotărârea Guvernului României nr.580/2010, privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești.

AVIZ FAVORABIL

3p

si

(2)

~~5~~

~~11~~

~~11~~

~~11~~

~~11~~

~~11~~

~~11~~

~~11~~

~~11~~

~~11~~

~~11~~

într-un

scrisor

de

propunere

de

aviz

favorabil

la

proiectul

de

aviz

favorabil

la

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind **modificarea componenței unor**
locuințe proprietatea municipiului Ploiești
și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

Data: _____

SECRETAR,
Razvan Ion Ursu