

HOTĂRÂREA NR. 355

**privind modificarea contractului de concesiune F.N./01.06.1993
încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Conpet S.A.**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Cristian Dumitru, Răzvan Ion Ursu, Constantin Popa, Gheorghe Popa și Iulian Bolocan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la modificarea contractului de concesiune F.N./01.06.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Conpet S.A.;

Văzând Procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiate în data de 24.04.2012, 08.05.2012, 24.05.2012 și 31.07.2012;

Luând în considerare faptul că terenul situat în str. Anul 1848 nr.1, se identifică cu număr cadastral 133872, înscris în Cartea Funciara a unității administrative Ploiești nr.133872, cu drept de proprietate în favoarea municipiului Ploiești și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Ploiești.

În conformitate cu prevederile art.83 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr.633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Aprobă modificarea poziției 216 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” în sensul înscrierii suprafeței reale de 921 mp a terenului situat în str. Anul 1848 nr. 1, identificat în planul Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data aprobării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.126/2010.

Art. 2. Aprobă modificarea suprafeței terenului situat în str. Anul 1848 nr. 1 concesionat către S.C. Conpet S.A. în baza contractului de concesiune F.N./01.06.1993, de la 903 mp. la 921 mp. ca urmare a suplimentării acesteia cu suprafața de 18 mp. constatată în plus la măsurători, conform planului de situație care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Însușește evaluările efectuate de către Ing. Liliana Beldeanu pentru terenul în suprafață de 18 m.p. situat în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1, care constituie Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Aprobă modificarea redevenței datorată pentru terenul situat în str. Anul 1848 nr. 1, prin suplimentarea acesteia cu suma de **33120 lei** (conform Raportului de evaluare - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre) datorată pentru suprafața de 18 m.p., sumă ce va fi recuperată în termen de 6 ani, începând cu data încheierii actului adițional la contractul de concesiune F.N./01.06.1993, rezultând o valoare anuală de **5520 lei/an**. Suma va fi achitată trimestrial, rezultând o valoare de **1380 lei/trimestru**.

Art. 5. Stabilește ca S.C. Conpet S.A. să achite contravaloarea în lei, la cursul BNR leu/euro valabil la data efectuării plății, a sumei de **2820 EURO** cu titlu de redevență, pentru ocuparea, în ultimii 5 ani, de către construcția proprietate a S.C. Conpet S.A., a terenului situat în str. Anul 1848 nr. 1, în suprafață de 18 m.p.

Art. 6. Aprobă modificarea contractului de concesiune F.N./01.06.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Conpet S.A. și imputernicește Primarul municipiului Ploiești să semneze actul adițional la contractul de concesiune F.N./01.06.1993 cuprins în Anexa nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Aprobă comasarea imobilelor (terenuri) situate în municipiul Ploiești după cum urmează:

- Str. Anul 1848 nr.1 - număr cadastral 133872, înscris în Cartea Funciara a unității administrative Ploiești nr.133872, în suprafață de 921 mp, proprietatea municipiului Ploiești;
- Str. Anul 1848 nr.3 - număr cadastral 133788, înscris în Cartea Funciara a unității administrative Ploiești nr.133788, în suprafață de 298 mp, proprietatea S.C. Conpet S.A.
- Str. Miciurin nr.2 - număr cadastral 133740, înscris în Cartea Funciara a unității administrative Ploiești nr.133740, în suprafață de 245 mp, proprietatea S.C. Conpet S.A.

cota parte de teren ce va reveni municipiului Ploiești din imobilul – teren, rezultat în urma comasării, fiind de 62,90 %, iar cota ce va reveni S.C. Conpet S.A., fiind de 37,10 %.

Art. 8. Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 28 septembrie 2012

Președinte de ședință
Iulian Liviu Teodorescu



Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob

