



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune
F.N./01.06.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Conpet S.A.

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Ploiești hoărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Potrivit prevederilor art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."

Ca urmare a adjudecării licitației publice din data de 14.04.1993, între Municipiul Ploiești și S.C. Conpet S.A. a fost încheiat contractul de concesiune F.N./01.06.1993 în vederea realizării unui obiectiv de investiții cu destinația de sediu al societății, pe terenul situat în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1, în suprafață de 853 m.p.

Obiectivul propus prin contractul de concesiune F.N./01.06.1993 a fost realizat de către S.C. Conpet S.A., conform autorizațiilor de construire nr. 96/2002 și 366/2007.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.230/28.07.2010 a fost încheiat actul adițional nr. 28188/2010 la contractul de concesiune F.N./01.06.1993 prin care s-a modificat suprafața terenului concesionat situat în str. Anul 1848, nr. 1, de la 853 mp la 903 mp, cu modificarea, în mod corespunzător a redevenței.

Prin adresa înregistrată la Municipiului Ploiești la nr. 5261/29.03.2012, S.C. Conpet S.A. a transmis documentatia de intabulare si extrasul de carte funciară pentru informare aferente terenului intravilan din str. Anul 1848 nr.1, nr.cadastral 133872 în suprafață măsurată de 921 mp conform încheierii de intabulare nr. 2082/2012 emisă de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară, suprafață ce diferă față de cea din actul adițional sus menționat.

Prin aceeași adresă, S.C. Conpet S.A. a solicitat acordarea unei declarații notariale de către Municipiul Ploiești prin reprezentanții săi, în calitate de proprietar privind acordul părților de a se realiza indiviziunea în vederea realizării operațiunii de comasare a terenurilor situate în Ploiești, str. Anul 1848 nr.1-3 și str. Miciurin nr. 2.

Față de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre anexat.



Consilieri:

Cristian Dumitru

Răzvan Ion Ursu

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



APROBAT
VICEPRIMAR,
Iulian Teodorescu

[Signature]
10.08.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune
F.N./01.06.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Conpet S.A.

Ca urmare a adjudecării licitației publice din data de 14.04.1993, între Municipiul Ploiești și S.C. Conpet S.A. a fost încheiat contractul de concesiune F.N./01.06.1993 în vederea realizării unui obiectiv de investiții cu destinația de sediu al societății, pe terenul situat în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1, în suprafață de 853 m.p.

Obiectivul propus prin contractul de concesiune F.N./01.06.1993 a fost realizat de către S.C. Conpet S.A., conform autorizațiilor de construire nr. 96/2002 și 366/2007.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 28188/23.12.2009, S.C. Conpet S.A. a comunicat faptul că a demarat procedura legală în vederea intabulării construcției edificată pe terenul concesionat, situat în str. Anul 1848 nr. 1. În urma măsurărilor efectuate de către o firmă specializată, s-au constatat diferențe între suprafața rezultată din măsuratori (903 m.p.) și cea înscrisă în contractul de concesiune F.N./01.06.1993 (853 m.p.).

Prin urmare, S.C. Conpet S.A. a solicitat încheierea unui act adițional la contractul de concesiune F.N./01.06.1993, prin care să se modifice suprafața terenului concesionat situat în str. Anul 1848 nr. 1, de la 853 m.p. la 903 m.p.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006, Anexa nr. 3, poz. 216, terenul situat în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1, în suprafață de 853 m.p. a fost inclus în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 126/29.04.2010 a fost modificată suprafața înscrisă în Anexa nr. 3, poz. 216 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 de la 853 m.p. la 903 m.p., suprafața de 50 m.p. teren situat în str. Anul 1848 nr. 1, constatată în plus la măsuratori, fiind inclusă în domeniul privat al municipiului Ploiești.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 230/28.07.2010 a fost încheiat actul adițional nr. 28188/2010 la contractul de concesiune F.N./01.06.1993 prin care s-a modificat suprafața terenului concesionat situat în str. Anul 1848, nr. 1, de la 853 mp la 903 mp, cu modificarea, în mod corespunzător a redevenței.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 5261/29.03.2012, S.C. Conpet S.A. a transmis documentatia de intabulare si extrasul de carte funciara pentru informare aferente terenului intravilan din str. Anul 1848 nr.1, nr.cadastral 133872 in suprafata masurata de 921 mp conform incheierii de intabulare nr. 2082/2012 emisa de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, suprafata ce difera fata de cea din actul aditional sus mentionat.

Prin aceeași adresa, S.C. Conpet S.A. a solicitat acordarea unei declaratii notariale de catre Municipiul Ploiesti prin reprezentantii sai, in calitate de proprietar privind acordul partilor de a se realiza indiviziunea in vederea realizarii operatiunii de comasare a terenurilor situate in Ploiesti, str. Anul 1848 nr.1-3 si str. Miciurin nr. 2.

In conformitate cu prevederile cu art.42 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, proprietarii unor imobile invecinate, in vederea unei bune exploatare a acestora, pot sa le alipeasca intr-un imobil, in baza unei documentatii cadastrale si a actului autentic, intocmite in conditiile legii.

Totodata, in conformitate cu art.879, alin.1 din Codul Civil (intrat in vigoare la data de 01.10.2011), imobilul inscris in cartea funciara se poate modifica prin alipiri daca mai multe imobile alaturate se unesc intr-un singur imobil daca se adauga o parte din imobil la un alt imobil ori, dupa caz, se mareste intinderea acestuia. Mai mult, dupa cum se precizeaza la art. 879, alin. 5, operatiunile de modificare a imobilului inscris in cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material si nu implica nici un transfer de proprietate.

De aici rezulta ca doua sau mai multe imobile, apartinand aceleiasi proprietar sau unor proprietari diferiti, se pot alipi intr-un singur imobil, care urmeaza a primi un singur numar cadastral. Aceasta operatiune juridica nu presupune transferul dreptului de proprietate intre proprietarii imobilelor care se alipesc.

Din prevederile art. 42 din Legea nr.7/1996 reiese ca alipirea se efectueaza si se inscrie in cartea funciara in baza unei documentatii cadastrale si a unui act incheiat in forma autentica.

Cu privire la documentatia cadastrala – art.16 alin.1 din Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de indeplinire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, prevede ce trebuie sa cuprinda documentatia pentru alipirea a doua sau mai multe imobile cu limite comune inscrise in cartea funciara, printre care si o declaratie pe propria raspundere cu privire la instrainarea si identificarea imobilului masurat, conform anexei nr. 5. Aceasta declaratie nu trebuie data in forma autentica si se completeaza la sediul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pe formularul intocmit conform anexei nr. 5.

Referitor la actul in forma autentica, intrucat, se alipesc trei imobile apartinand unor proprietari diferiti, actul juridic prin care se efectueaza alipirea va avea caracter bilateral. Aceasta inseamna ca nu este suficient ca Municipiul Ploiesti, prin reprezentantii sai legali, sa acorde o declaratie notariala, ci este necesar ca intre institutia noastra in calitate de proprietar al imobilului situat in Ploiesti, str. Anul 1848 nr.1 si proprietarul imobilelor (terenuri) situate in Ploiesti, str. Anul 1848 nr.3 si str. Miciurin nr. 2. sa se incheie un act de alipire in forma autentica.

Art.83 alin.1¹ din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare prevede ca : “Comasarea imobilelor se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și nu sunt grevate de sarcini. În cazul în care imobilele ce urmează a fi alipite sunt grevate cu sarcini reale, operația de alipire nu se poate face decât cu acordul titularilor acestor sarcini”, iar potrivit alin.1¹ : “Proprietarii unor imobile alaturate, în vederea unei bune exploatări a acestora, pot solicita înscrierea comasării în cartea funciara în baza actului de comasare, a unei convenții privind stabilirea cotelor-pați deținute din imobilul rezultat în urma comasării, încheiata în forma autentică, și a unei documentații cadastrale”. Ca atare, se constată că, în urma comasării va rezulta un imobil – teren din care municipiul Ploiești va deține o cota parte de 62,90%, cota ce rezulta conform următorului calcul:

- suprafața terenului proprietatea municipiului Ploiești – 921 mp
- suprafața terenului proprietatea S.C. Conpet S.A. – 298+245 – 543 mp
- suprafața terenului rezultat în urma comasării – 921+543 - 1464 mp
- cota parte ce revine municipiului Ploiești din terenul rezultat în urma comasării : 1464 mp100%
- 921 mp X%
- $$X = 921 \times 100 / 1464 = 62,90 \%$$

Solicitarea S.C. Conpet S.A. a fost analizată în ședința Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 24.04.2012. Comisia a stabilit ca evaluarea suprafeței suplimentare (18 m.p.) să se facă pe cheltuielile S.C. Conpet S.A.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 5261/07.05.2012, S.C. Conpet S.A. a transmis raportul de evaluare întocmit de către ing. Liliana Beldeanu.

Conform raportului de evaluare, valoarea de piață a proprietății imobiliare situată în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1, județul Prahova de tip teren intravilan, în suprafață de 18 m.p. este de 33120 lei, echivalentul a 7524 euro (18 m.p. x 418 euro/m.p. = 7524 euro x 4,4078 lei/euro = 33120 lei).

Pentru recuperarea valorii terenului în termen de 6 ani, rezultă o redevență anuală de 5520 lei (33120 lei : 6 ani = 5520 lei/an).

Redevența datorată pentru suprafața de 18 m.p., constatată în plus la măsuratori, va fi indexată anual, începând cu anul 2013, cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică (fapt ce va fi stipulat în actul adițional ce se va încheia pentru modificarea contractului de concesiune F.N./01.06.1993).

Solicitarea S.C. Conpet S.A. a fost analizată în ședința Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 24.05.2012. Comisia a solicitat un raport de evaluare financiară pentru recuperarea pe 5 ani în urmă a folosinței terenului situat în str. Anul 1848 nr. 1, în suprafață de 18 m.p.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 5261/06.06.2012, S.C. Conpet S.A. a transmis un supliment la raportul de evaluare pentru utilizarea terenului situat în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1, pe o perioadă de 5 ani, în care domeniul privat a fost ocupat fără forme legale.

Pentru calcul s-a folosit o abordare bazată pe venit - metoda capitalizării directe. Aceasta este o metodă folosită pentru a transforma nivelul estimat al venitului net așteptat într-un interval de timp dat (1 an) într-un indicator de valoare a proprietății.

Formula de baza pentru determinarea valorii unei proprietati imobiliare este:
 $V_{prop} = \text{Venitul Net din Exploatare (VNE)} / \text{Rata de capitalizare (c)}$

În cazul de față cunoscând valoarea proprietatii, calculată în cadrul raportului de evaluare, valoarea chiriei a fost asimilată cu venitul net din exploatare.

Rata de capitalizare actuală pentru proprietati imobiliare, se afla din datele de piață în intervalul 7-8%. Pentru cazul de față s-a ales o valoare medie – $c = 7,5\%$

$$VNE/an = V_{prop} \times c$$

$$V_{prop} = 7524 \text{ EUR}$$

$$VNE/an = 7524 \text{ EUR} \times 7,5\% = 564 \text{ EUR/an}$$

$$\text{Chirie aferentă 5 ani} = 564 \text{ EUR/an} \times 5 \text{ ani} = \mathbf{2820 \text{ EURO}}$$

Solicitarea S.C. Conpet S.A. a fost analizată în ședința Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 31.07.2012 și a primit aviz favorabil.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

SEF SERVICIU,
Gabriela Mândrutiu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE

/ DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,

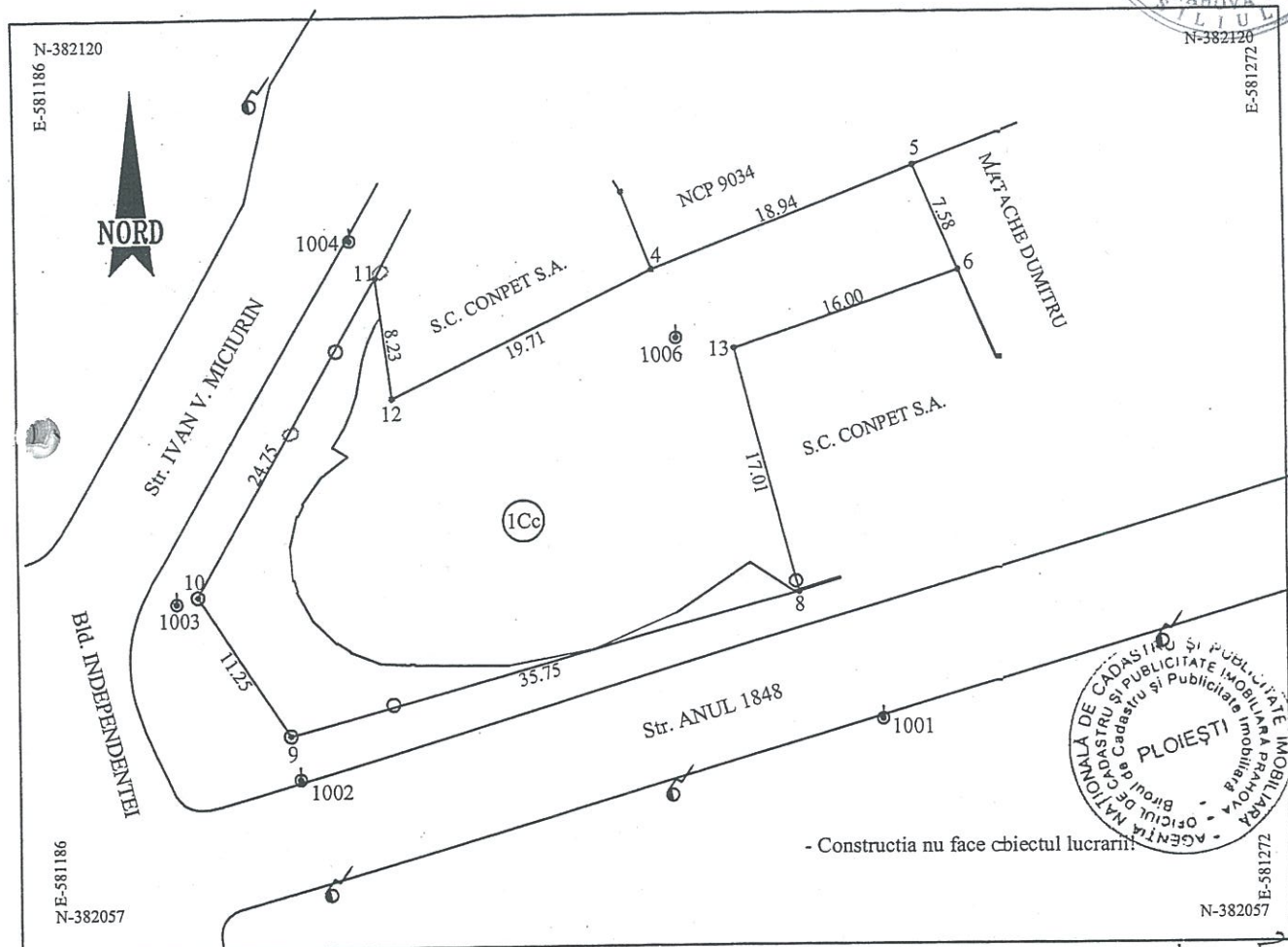
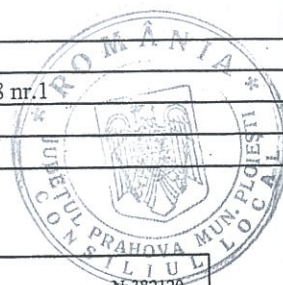
Cristina Vlaicu

Întocmit:
Georgiana Ilie

Georgiana Ilie

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Sc. 1:500

cadastral 133872	Suprafata masurata = 921 mp.	Adresa imobilului: Intravilan, Str. Anul 1848 nr.1
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Ploiesti



- Constructia nu face obiectul lucrarii

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	921		Imobil neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni

Total

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO "70

Pct.	E(m)	N(m)
11	581210.53	382102.52
12	581211.58	382094.36
4	581229.33	382102.92
5	581247.01	382109.71
6	581249.95	382102.72
13	581234.82	382097.50
8	581239.01	382081.02
9	581204.54	382071.54
10	581198.37	382080.96

Suprafata totala masurata = 921 mp
Suprafata din act = 903 mp

PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.E.

S.C. TOPOCAD GEO S.R.L.

PLOIESTI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE A SOCIETATII
SERIA RD-B-JUNE 0049/16.12.2010

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.E.

ing. COSTIN OTAVA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RE-B-F, Nr. 1090/15.12.2010,
categoria A



S.C. SEVAL S.R.L

Ploiesti, Str. V. Costache nr.43

J 29/ 195/ 2005

C.U.I. 17171579

Tel. / Fax: 0244 510949

ANEXA NR. 2 LA HCL 355/28.09.201

14737

04 MAI 2012



RAPORT DE EVALUARE

Teren, S = 18 mp

Ploiesti, Str. Anul 1848 nr.1, Judetul Prahova

Beneficiar : S.C. CONPET S.A.

Destinatar: Consiliul Local al municipiului Ploiesti

Întocmit,

Ing. Liliana Beldeanu



Mai 2012



C U P R I N S

A. SINTEZA EVALUARII

1. Rezultatele evaluării
2. Opinia evaluatorului

B. PREZENTARE GENERALA

1. Obiectul raportului de evaluare
2. Scopul evaluării
3. Data evaluării
4. Metodologia de evaluare
5. Ipoteze și condiții limitative

C. ANALIZA DE PIATA

D. DESCRIEREA PROPRIETATII

1. Statut juridic
2. Amplasament. Descriere zona.

E. EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

1. Abordarea prin comparația vânzărilor
2. Opinia evaluatorului.

Anexe: 1. Calculul valorii unitare de piață a terenului
Poze



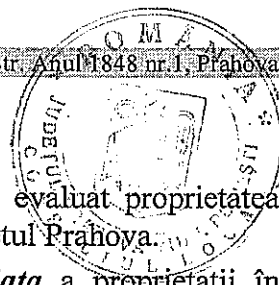
Declaratie de conformitate

Ing. Liliana Beldeanu, membru titular ANEVAR, nr.legitimatie 5641, declar pe propria raspundere urmatoarele:

- prezentarile faptelor din raport sunt corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului;
- analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile prezentate în raport;
- evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietatii evaluate;
- onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al raportului;
- evaluarea a fost efectuata în conformitate cu Codul Deontologic si cu standardele de evaluare;
- evaluatorul îndeplineste cerintele adecvate, de calificare profesionala;
- evaluatorul are experienta în ceea ce priveste localizarea si categoria de proprietate care este evaluata;
- evaluatorul a efectuat personal inspectia proprietatii;
- nici o persoana nu a acordat evaluatorului asistenta profesionala în elaborarea prezentului raport.

Ing. Liliana Beldeanu





A. SINTEZA EVALUARII

La solicitarea S.C. CONPET S.A., s-a inspectat si evaluat proprietatea imobiliara situata în orasul Ploiesti, Str. Anul 1848 nr.1, judetul Prahova.

Scopul acestui raport este estimarea *valorii de piata* a proprietatii în vederea concesiunii .

Inspectia proprietatii a fost efectuata in data de 03.05.2012, în prezenta beneficiarului, fiind investigate o serie de aspecte legate de dreptul de proprietate, localizarea amplasamentului în zona, vecinatati, piata imobiliara locala.

Abordarea evaluarii este conform standardelor internationale de evaluare.

Proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare este situata in zona centrala a orasului Ploiesti, si este de tip teren intravilan, în suprafata de 18 mp.

Suprafata evaluata reprezinta diferenta dintre suprafata de 921 mp, teren ocupat conform masuratorilor de cladirea sediului S.C. CONPET S.A. si suprafata de 903 mp, teren concesionat in prezent de societate de la Consiliul Local al municipiului Ploiesti.

1. Rezultatele evaluarii

La data evaluarii, în urma aplicarii metodei de evaluare prezentate în acest raport a fost obtinuta urmatoarea valoare (rotunjita):

➤ **Abordarea prin comparatia vânzarii:**

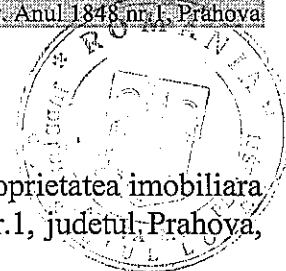
$$V_{comp} = 33.120 \text{ lei}$$

2. Opinia evaluatorului

Având în vedere scopul prezentului Raport de evaluare, informatiile de piata si caracteristicile proprietatii imobiliare, în opinia evaluatorului, valoarea proprietatii rezultata în urma abordarii pe baza de comparatie a vânzarii, reflecta valoarea de piata a acesteia, argumentat de faptul ca se bazeaza pe date corecte si concrete oferite de piata imobiliara.

Astfel, *valoarea de piata* a proprietatii imobiliare situata în Ploiesti, Str. Anul 1848 nr.1, judetul Prahova de tip teren intravilan, in suprafata de 18 mp, este în opinia evaluatorului:

$V = 33.120 \text{ lei (7.524 EUR; 418 EUR/ mp)}$
--



B. PREZENTARE GENERALA

1. Obiectul raportului de evaluare

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie proprietatea imobiliară situată în zona centrală a orașului Ploiești, Str. Anul 1848 nr.1, județul Prahova, reprezentând:

- Teren intravilan, $S = 18 \text{ mp}$

Suprafața evaluată reprezintă diferența dintre suprafața de 921 mp, teren ocupat conform măsurătorilor de clădirea sediului S.C. CONPET S.A. și suprafața de 903 mp, teren concesionat în prezent de societate de la Consiliul Local al municipiului Ploiești.

2. Scopul evaluării

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare, așa cum este definită în standardul ANEVAR, IVS 1 – "Valoarea de piață, baza de evaluare", în vederea concesionării.

Pentru orice alt scop decât cel declarat mai sus, proprietatea imobiliară poate avea o valoare diferită.

Prezentul raport de evaluare se adresează S.C. CONPET S.A. în calitate de *client* și Consiliului Local al municipiului Ploiești, în calitate de *destinatar*.

Având în vedere statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și destinatar.

3. Data evaluării

Inspectia s-a efectuat în data de 03.05.2012

Data la care valoarea estimată este valabilă, este 03.05.2012.

Curs valutar B.N.R. = 4,4078 lei/ EUR

4. Metodologia de evaluare

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a *valorii de piață* în vederea stabilirii valorii de concesionare a proprietății analizate.

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv, după un marketing corespunzător, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Baza evaluării realizate în prezentul raport este *valoarea de piață* așa cum a fost ea definită anterior. Pentru determinarea acestei valori a fost aplicată: **metoda comparației directe.**

Metoda comparației directe se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Prin această metodă, prețurile și informațiile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau diferențieri.

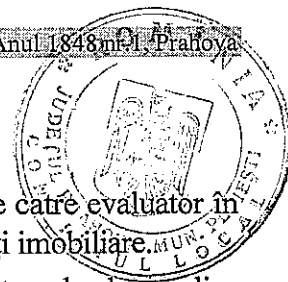


5. Ipoteze si conditii limitative

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative, prezentate în cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata în concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele:

- ◆ Evaluarea s-a bazat pe datele din documentele puse la dispozitie de beneficiar si a celor obtinute ca urmare a inspectiei la fata locului.
- ◆ În baza informatiilor primite, proprietatea a fost considerata în procesul evaluării ca fiind lipsita de sarcini.
- ◆ Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare, în afara cazului în care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata în considerare în prezentul raport.
- ◆ Nu s-a efectuat nici o investigatie referitoare la prezenta sau absenta substantelor poluante si, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potentialului sau impact asupra evaluarii. Evaluatorul a presupus ca nu sunt, pe sau în cadrul proprietatii, nici un fel de substante poluante, care ar putea contamina proprietatea si afecta valoarea acesteia.
- ◆ Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii.
- ◆ Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie existând posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu a avut cunostinta.
- ◆ Intrarea în posesie a unei copii a acestui raport nu implica dreptul la publicare a acestuia.
- ◆ Nici prezentul raport, nici parti ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului.
- ◆ Orice valori estimate în raport se aplica întregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazuta în raport.
- ◆ În conformitate cu uzantele din Romania, valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezentata în raport si înca un interval de timp limitat dupa aceasta data, în care conditiile specifice pietei imobiliare nu sufera modificari semnificative care afecteaza opiniile estimate.
- ◆ Acest raport de evaluare este confidential, destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul clientului si destinatarului mentionati. Nu se accepta nici o responsabilitate daca este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanta.



C. ANALIZA DE PIATA

Analiza pieței imobiliare este o etapă de baza parcursa de către evaluator în vederea estimării cât mai corecte a valorii de piață a unei proprietăți imobiliare.

Studiul pornește de la definirea tipului de proprietate, de la analiza potențialului de a produce venituri, studiind localizarea proprietății imobiliare, precum și caracteristicile investitorilor și proprietarilor.

Oferta de vânzare a terenurilor libere din zona centrală a orașului Ploiești nu este mare, prețurile pentru terenuri amplasate în locații similare aflându-se în intervalul 350-500 EUR/mp în funcție de poziție, suprafață, deschidere, morfologie și dotarea tehnico- edilitară a zonei.

Piața imobiliară este încă o piață a vânzătorului, deci este o piață activă.

D. DESCRIEREA PROPRIETATII

1. Statut juridic

Proprietatea face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiești, aflându-se în administrarea Consiliului Local Ploiești. Dreptul de proprietate este complet.

Beneficiarul a pus la dispoziția evaluatorului următoarele documente:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, sc.1:500
- Act adițional nr. 28188/15.10.2010, la contractul de concesiune FN/01.06.1993

2. Amplasament. Descrierea zonei

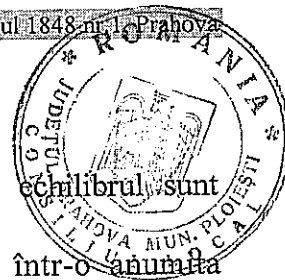
Proprietatea imobiliară este situată în zona centrală a orașului Ploiești.

Zona este predominant rezidențială.

Utilități - Zona dispune de următoarele utilități aflate pe teren: apă, canalizare, energie electrică, rețea gaze naturale.

Suprafața terenului evaluat este de 18 mp și reprezintă diferența dintre suprafața măsurată (921 mp) și cea concesionată în prezent societății (903 mp).

Întreaga suprafață este ocupată de clădirea sediului S.C. CONPET S.A.



E. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

1. Evaluarea proprietatii

Anticiparea, schimbarea, cererea si oferta, substitutia si echilibrul sunt principiile evaluării care influențează valoarea terenului.

Anticiparea unei eventuale cereri viitoare de spatii într-o anumită zona va motiva investitorii sa cumpere terenuri pentru construcție.

Relatia dintre cerere si oferta, si faptul ca un cumpărător nu va plăti mai mult decât pentru un teren similar vor determina prețul de achiziție.

Principiul echilibrului face legătura între elementele unei proprietăți, între care terenul are un rol esențial.

De asemenea, caracteristicile fizice ale terenului (dimensiunea, forma, topografia, raportul laturilor, localizarea etc.) si existenta unor utilități (apa curenta, canalizare, energie electrica, gaze etc.) influențează utilizarea terenului si implicit valoarea sa.

Un lot de teren devine amplasament când este îmbunătățit si gata de a fi utilizat pentru un scop anume. De obicei, se spune ca terenul are valoare, iar construcțiile pot crește sau nu aceasta valoare.

Metoda comparației directe este recomandata pentru evaluarea terenurilor libere sau considerate libere, când exista date suficiente si sigure privind tranzacțiile similare în zona

Aceasta metoda este cel mai des utilizata în cazul în care exista date comparabile, analizandu-se preturile si acele informații referitoare la loturi de teren similare. Prin aceasta metoda, preturile si informațiile referitoare la terenurile similare sunt analizate, comparate si corectate în funcție de asemănări si deosebiri.

Au fost selectate si analizate proprietati comparabile (terenuri libere) oferite spre tranzactionare, situate în zona. Pentru aplicarea criteriilor de comparatie, analiza s-a facut pe întreaga suprafata de teren (921 mp).

Calculul valorii unitare de piata a terenului a fost efectuat in **Anexa 1**, rezultand o valoare rotunjita de : **1.840 lei/mp (418 EUR/mp)**.

$$\begin{aligned}\text{Valoare teren} &= 18 \text{ mp} \times 1.840 \text{ lei/mp} = 33.120 \text{ lei} \\ &= 18 \text{ mp} \times 418 \text{ EUR/mp} = 7.524 \text{ EUR}\end{aligned}$$

2. Opinia evaluatorului

Tinând cont ca metoda comparatiei directe se bazeaza pe date concrete si corecte furnizate de piata imobiliara, în opinia evaluatorului valoarea rezultata reflecta valoarea de piata a proprietatii.

Astfel valoarea finala estimata, la data de 03.05.2012, pentru proprietatea imobiliara situata în Ploiesti, Str. Anul 1848 nr.1, judetul Prahova, in suprafata de 18 mp, este :

$$V = 33.120 \text{ lei (7.524 EUR; 418 EUR/mp)}$$

Întocmit,

Ing. Liliana BELDEANU



ANEXA 1

Calculul valorii unitare de piata a terenului

Element de comparatie	Teren de evaluat	Proprietati comparabile			
		1	2	3	4
Pret de vanzare (EUR/ mp)		371,29	500,00	400,00	456,14
Drept de proprietate transmis	Integral	Integral	Integral	Integral	Integral
Corectie		0,00	0,00	0,00	0,00
Conditii de finantare	La piata	La piata	La piata	La piata	La piata
Corectie		0,00	0,00	0,00	0,00
Conditii de vanzare		Oferta	Oferta	Oferta	Oferta
Corectie		-92,8	-125,0	-100,0	-114,0
Pret corectat (EUR/mp)		278,5	375,0	300,0	342,1
Conditii de piata	05 2012	05 2012	05 2012	05 2012	05 2012
Corectie		0,0	0,0	0,0	0,0
Pret corectat (EUR/mp)		278,5	375,0	300,0	342,1
Localizare	Bd. Independentei	inferior	similar	inferior	inferior
Corectie		27,8	0,0	30,0	34,2
Pret corectat (EUR/mp)		306,3	375,0	330,0	376,3
Suprafata casa (mp)	0	0,0	0,0	0,0	244,0
Corectie		0,0	0,0	0,0	-85,6
Pret corectat (EUR/mp)		306,3	375,0	330,0	290,7
Suprafata (mp)	921	404,0	300,0	1.064,0	570,0
Corectie		0,0	0,0	0,0	0,0
Pret corectat (EUR/mp)		306,3	375,0	330,0	290,7
Front stradal (m)	25	12,6	14,0	25,0	15,0
Corectie		48,7	43,2	0,0	39,3
Pret corectat (EUR/mp)		355,0	418,2	330,0	330,0
Utilitati	pe teren	adiacent	pe teren	adiacent	adiacent
Corectie		63,2	0,0	63,2	63,2
Pret corectat (EUR/mp)		418,2	418,2	393,2	393,2
rotunjit			418,0		
Corectie neta totala		47,0	-81,8	-6,8	-62,9
Corectie bruta totala		232,6	168,2	193,2	336,4
		63%	34%	48%	74%

Corectii

Conditii de vanzare	Pentru corectia aferenta conditiilor de vânzare, s-a aplicat o reducere de 25 % considerata coeficient de negociere între pretul de oferta si pretul de tranzactionare.
Localizare	Pentru corectia aferenta localizarii, comparabilele 1, 3 si 4 amplasate într-o locatie considerata inferioara au fost corectate pozitiv cu 10%.
Front Stradal	Pentru corectia aferenta frontului stradal s-au analizat comparabilele 3 si 4. Se observa ca pentru o diferenta de suprafata de 10 mp, diferenta unitara de pret este de 39,3 EUR. Cu aceasta valoare (39,3/10) au fost corectate diferentele dintre subiect si comparabile.
Utilitati	Pentru corectia aferenta existentei utilitatilor s-au analizat comparabilele 1 si 2. Se observa ca diferenta unitara de pret dintre terenurile care au utilitatile pe teren si cele care au utilitatile adiacent acestora este de 63,2 EUR. Cu aceasta valoare au fost corectate comparabilele 1, 3 si 4.
Valoare unitara teren =	418 EUR / mp 1.840 lei / mp
	4,4078 lei

ALAXYIMOB PLOIESTI TEREN DE VANZARE ULTRACENTRAL TiparireAdauga in portofoliu Cere
formati inapoi



ltracentral Ploiesti
Oferta: GLX510224
et Vanzare: 150,000 EUR
ctualizat la: 25 Aprilie 2012
umar de afisari: 136
ferta 1 din 2 | Oferta Urmatoare

ip Proprietate: Terenuri
ip Operatiune: Vanzare
ip Teren: Intravilan
eschidere: 12,6
umar Fronturi: 1
ret Vanzare: € 150,000
uprafata Teren m2: 404
rientare: Sud Est
arcare: In Curte

formatii de Contact

GLX51. Augustin Petrescu
Director Vanzari
0758.800.200
JON STOP
fax)
www.galaxyimob.ro

rezi ofertele agentului
rezi cv agent

Date hartă ©2012 Google - Condiții de utilizare

Hartă
Satelit
Hibrid

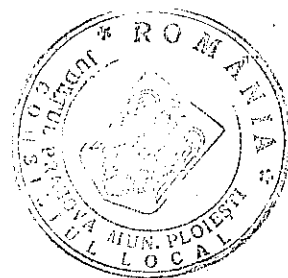
Descriere Oferta

GLX510224 - Galaxyimob Ploiesti - Teren de vanzare situat in imediata vecinatate a bulevardului Independentei, suprafata 404mp, front stradal de 12,6m, constructie demolabila/renovabila, POT 65%, ideal constructie rezidential/birouri/hotel, pret 150000 Euro.

Dotari

Alte spatii utile: Dependinte,
Amenajare strazi: Asfaltate, Mijloace de transport, Iluminat stradal,
Teren: Acces auto, Constructie demolabila, Oportunitate de investitite, Teren imprejmuit,
Utilitati generale: Canalizare, Curent, Gaz,

EN ULTRACENTRAL Tiparire Adauga in portofoliu Cere Informatii inapoi



acentral Ploiesti
Oferta: GLX510913
Vanzare: 165,000 EUR
realizat la: 22 Martie 2012
numar de afisari: 341
Pagina 2 din 2 | Oferta Precedenta |

Proprietate: Terenuri
Operatiune: Vanzare
Teren: Intravilan
Largime: 14
Numar Fronturi: 1
Preț Vanzare: € 165,000 550
Suprafata Teren m2: 300
Inchiriere: Garaj

Informatii de Contact

LX51. Augustin Petrescu
Director Vanzari
0758.800.200
ON STOP
Fax)
www.galaxyimob.ro

Trimiteti ofertele agentului
Trimiteti cv agent

Descriere Oferta

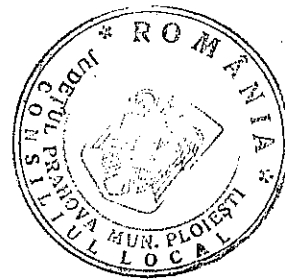
LX510913 - Ultracentral - teren liber de constructii in suprafata de 300 mp cu front stradal de 14 ml , imprejmuit cu gard construit 2011 , autorizatie de construire P+1 si garaj , utilitati trase pe teren (electric , gaze ,) , canalizare si apa la strada , zona rezidentiala , acces auto facil , organizare santier pe teren .

Detalii

Alte spatii utile: Auto, Locatie imprejmuita cu gard,
amenajare strazi: Asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport,
Teren: La sosea, Acces auto, Teren imprejmuit,
Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz,

ID: 115 Printeaza

Terenuri de vanzare in Ploiesti, zona ultracentral



Mareste Imaginea

Localizare: Ploiesti, Prahova
Zona: Ultracentral
Pret: € 400
Pret Redus: € 400
Pret/mp: € 400
Tip Proprietate: Terenuri
Operatiune: Vanzari Imobiliare Ploiesti
Deschidere la strada: 25 ml
Utilitati: apa, gaze, electricitate, canalizare
Suprafata: 1064 m2
Teren: 1064

Cere mai multe informatii

Terenuri de vanzare in Ploiesti, zona ultracentral

Teren intravilan

Locatie: zona ultracentrala a Ploiestiului

Suprafata totala teren : 1064 mp

Deschidere: 25 ml

Acces stradal, strada asfaltata

Utilitati: apa, gaze, electricitate, canalizare

Indicatori urbanistici : POT 80 % CUT 8

Pe teren se afla o constructie din 1898

Destinatie: rezidential, comercial

Pret : 600 Euro / mp

RE/MAX STAR IMOBILIARE PLOIESTI

Suna acum: +40 244 54 55 05

+40 244 59 01 27

unțuri imobiliare Vânzare case / vile Vânzare case / vile în Ploiesti zona Ultracentral
ce Imob- Vanzare casa in Ploiesti zona ultracentrala
Ploiesti, zona Ultracentral
1.000 EUR 1.065 EUR / mp Preț negociabil- Comision: 2%



prafăta utilă: 210 mp
prafăta teren: 570 mp
gim înălțime: S+P
construcție: 1931
prezentare
imagini
vizionare pe hartă
formații credite

Caracteristici

nr. camere: 8
suprafata utilă: 210 mp
suprafata construită: 244 mp
suprafata desfășurată: 244 mp
nr. bucătării: 1
nr. băi: 2
nr. balcoane: ---
nr. terase: 1
suprafata terase: ---
suprafata teren: 570 mp
Nr. fronturi: 1
Front stradal: 15 m
nivelitoare acoperiș: Tabla
An construcție: 1931
Structură rezistență: caramida
Regim înălțime: S+P
Nr. locuri parcare: 3
Nr. garaje: ---

Specificații

Modificat la: 18/04/2012

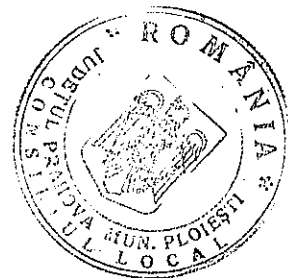
Utilități

Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV
Sistem incalzire: Centrala proprie, Soba/Teracota, Calorifere
Acces internet: Cablu
Finisaje

Podele: Parchet, Gresie
Usi interior: Lemn
Pereti: Faianta, Vopsea lavabila, Tapet
Stare interior: Renovat
Ferestre cu geam termopan: PVC
Jaluzele: Verticale
Usa intrare: Lemn
Dotări

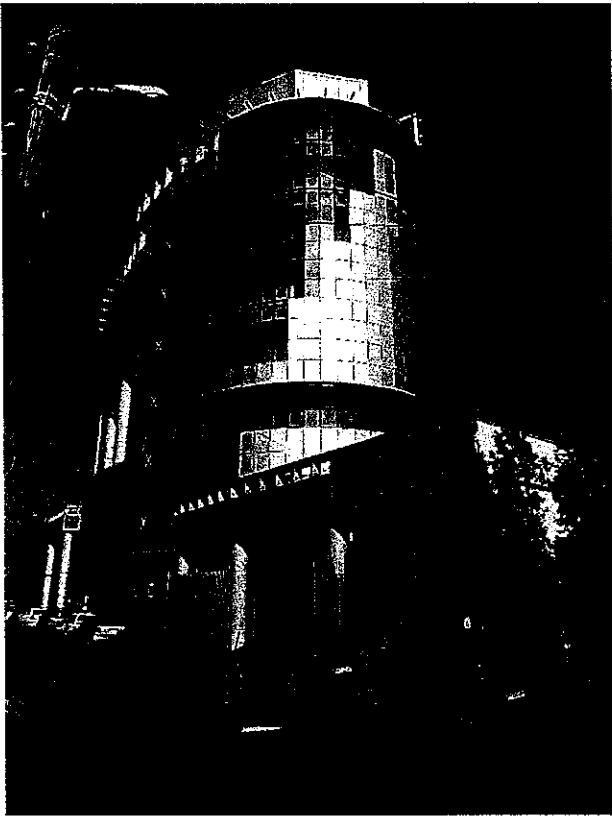
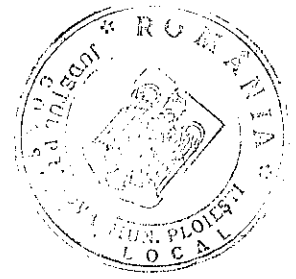
Alte spatii utile: Pivnita, Dressing, WC Serviciu, Anexe, Dependinte
Contorizare: Apometre, Contor gaz
Diverse: Telecomanda poarta acces auto

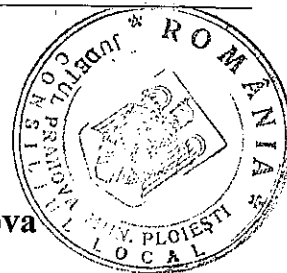
stari imobil: Acoperis, Curte, Interfon
obilat: Nemobilat
te detalii zonă



nenajare strazi: Asfaltate
ijloace de transport
uminat stradal
te informații

ecinătăți: Policlinica, hotel, case-vile, blocuri de locuit, magazine, etc
te detalii: GN01168 Casa de vanzare in Ploiesti zona ultracentrala, structura S+P, St 570 mp, deschidere 15 ml, Sc
4 mp, Su 210 mp, compusa din 8 camere cu suprafete: 8,62 mp; 10,21 mp; 19,34 mp; 19,06 mp; 19,38 mp; 6,54
p; 21,06; 12,92 mp; 17,80 mp, doua bai, bucatarie, dependinte, pivnita de 34, 94 mp. Cladirea este construita in
31, din caramida, cu ziduri groase, planseu lemn, fundatie de beton, acoperis de tabla, pivnita solida cu pereti din
ramida. Arhitectura specifica perioadei interbelice s-a mai pastrat aproape in totalitate si dupa renovarea din 2010,
intrarile principale tronand arcade din lemn frumos lucrate de artizanii acelor timpuri. Geamurile arcuite au acum
mplarie de PVC cu geam termopan, culoare mahon, la interior s-au gletuit si zugravit peretii, s-a turnat sapa noua si
a montat gresie pe holuri, la baie si in living, faianta si gresie la baie, s-au pus obiecte sanitare noi, perete de
ramida din sticla de Nevada la dus, parchet melaminat in dormitoare. Incalzirea se face cu centrala proprie si
lorifere de aluminiu. Dispune de toate utilitatile: gaze, apa, canalizare, curent electric. Amplasata pe una din strazile
chi cu renume a orasului, strajuita de batranii tei, are ca vecinatati: policlinica, case-vile, blocuri de locuit, hotel,
agazine, etc. Destinatia poate fi: rezidential, birouri, policlinica. Pretul este de 320000 euro, neg. Pentru detalii
ntactati-ne la tel 0733380122. www.forceimob.ro
isponibilitate proprietate: Imediat
ink extern: <http://www.forceimob.ro/anunt.php?id=227>
<http://www.imobiliare.ro/anunt/X4AS01004>





Supliment Raport de evaluare

Teren, S = 18 mp, Ploiesti, Str. Anul 1848 nr.1, Jud. Prahova

Beneficiar : S.C. CONPET S.A.

Destinatar: Consiliul Local al municipiului Ploiesti

Prezentul supliment contine evaluarea chiriei datorata de S.C. CONPET S.A. pentru utilizarea terenului situat in Ploiesti, Str. Anul 1848, nr.1, pe perioada de 5 ani in care domeniul privat a fost ocupat fara forme legale.

Suprafata de teren este :

- 18mp (nedelimitati) ocupati cu constructie (sediu S.C. Conpet S.A Ploiesti)

Pentru calculul chiriei s-a folosit o abordare bazata pe venit – metoda capitalizarii directe.

Metoda capitalizării directe este o metoda folosita pentru a transforma nivelul estimat al venitului net așteptat intr-un interval de timp dat (1 an) într-un indicator de valoare al proprietății.

Formula de baza pentru determinarea valorii unei proprietăți imobiliare este:

$V_{prop} = \text{Venitul Net din Exploatare (VNE)} / \text{Rata de capitalizare (c)}$

In cazul de fata cunoscand valoarea proprietatii, calculata in cadrul raportului de evaluare, valoarea chiriei a fost asimilata cu venitul net din exploatare.

Rata de capitalizare actuala pentru proprietati imobiliare, se afla din datele de piata in intervalul 7-8%. Pentru cazul de fata s-a ales o valoare medie – $c = 7,5\%$.

$VNE / an = V_{prop} \times c$

$V_{prop} = 7.524 \text{ EUR}$

$VNE / an = 7.524 \text{ EUR} \times 7,5\% = 564 \text{ EUR/an}$

Chirie aferenta 5 ani = 564 EUR/an x 5 ani = 2.820 EUR

Data: 30.05.2012

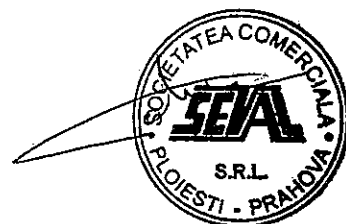
Întocmit,

Ing. L. Beldeanu

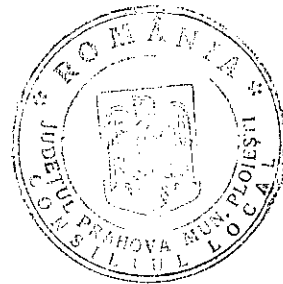


Director,

Ing. Calin Beldeanu



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



ACT ADITIOAL NR.
la contractul de concesiune F.N./01.06.1993
Încheiat astăzi _____

in baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____/_____
Între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Iulian Bădescu, denumit în continuare concedent, pe de o parte

și

S.C. Conpet S.A. cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1-3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/6/1991, cod unic de înregistrare 1350020, reprezentată prin, în calitate de concesionar, pe de altă parte

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează prevederile contractului de concesiune F.N./01.06.1993 **încheiat pentru exploatarea terenului situat în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1**, după cum urmează:

- Capitolul II – „Obiectul contractului”, art. 1 din contractul de concesiune se modifica și va avea urmatorul continut:

„**Art. 1.** Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Ploiești, str. Anul 1848 nr. 1, în suprafață de **921 m.p.**, ca urmare a suplimentării suprafeței inițiale de 903 m.p. cu suprafața de 18 m.p., constatată în plus la măsurători, conform planului de situație întocmit de către Persoana Fizică Autorizată ing. Costin Otava.”

Capitolul IV – „Pretul Concesiunii”, se completeaza cu urmatorul paragraf:

„Redeventa datorată pentru terenul în suprafață de 18 m.p., situat în str. Anul 1848 nr. 1 este în sumă de **33120 lei**, sumă ce va fi recuperată în termen de 6 ani, începând cu data încheierii actului adițional la contractul de concesiune F.N./01.06.1993, rezultând o valoare de **5520 lei/an**.”

Recuperarea până la data de 15.10.2012 a sumei de 2820 EURO datorată cu titlu de redevență pentru ocuparea, în ultimii 5 ani, de către construcția proprietate a S.C. Conpet S.A., a terenului situat în str. Anul 1848 nr. 1, în suprafață de 18 m.p. Pentru neachitarea la termen a acestei sume se vor percepe accesorii de întârziere calculate în conformitate cu prevederile contractuale și cu prevederile legale în vigoare.

- Capitolul V – „Modalitatea de plata”, art. 8 se completeaza cu urmatorul paragraf:

„Pentru terenul în suprafață de 18 m.p., redeventa se va achita trimestrial, în termen de 15 zile de la începutul fiecărui trimestru, prin urmare valoarea trimestrială este de **1380 lei**.”

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/2007, redeventa pentru concesionarea terenului ce face obiectul prezentului contract se

va actualiza anual, cu indicele de inflatie. Noul quantum al redeventei va fi comunicat concesionarului printr-o notificare, fara a se mai incheia act aditional.

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune F.N./01.06.1993 rămân neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integrantă din contractul de concesiune F.N./01.06.1993 si s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Iulian Bădescu**

**CONCESIONAR,
S.C. Conpet S.A.
DIRECTOR GENERAL,**

**DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**SEF SERVICIU,
Viorica Pătrascu**

**Vizat pentru control financiar preventiv,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Vlaicu**

**Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte**

**Intocmit,
Georgiana Ilie**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 18.09.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ursu Razvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

*Proiect de hotarare privind modificarea contractului de concesiune
F.N./01.06.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Conpet S.A.*

Ave's fororobal

1. Cu privire la solicitarea inaintata de catre Federatia de Minifotbal din Romania, va comunicam urmatoarele:

Federatia de Minifotbal din Romania a propus includerea Municipiului Ploiesti intr-un proiect pilot demarat la nivel european de catre European Minifootball Federation in ceea ce priveste realizarea unor baze sportive moderne de minifotbal, destinate dezvoltarii sportului de masa.

European Minifootball Federation reprezinta organismul de promovare si coordonare a minifotbalului la nivel european, propunandu-si aducerea unei valori adaugate la dezvoltarea pozitiva a societatii europene. European Minifootball Federation reprezinta cel mai amplu proiect destinat dezvoltarii sportului de masa in Europa, dupa caderea comunismului.

Federatia de Minifotbal din Romania a propus realizarea unui parteneriat prin intermediul careia sa amenajeze o baza sportiva, in functie de terenul disponibil si locatia oportuna pentru amplasarea acestei investitii. Aceasta baza sportiva va fi realizata conform prevederilor europene regulamentare, dar si a calitatii tehnice impuse in vederea introducerii Municipiului Ploiesti in circuitul competitiei nationale si europene de minifotbal.

Echipa nationala de minifotbal a Romaniei este dubla campioana europeana, dupa succesul obtinut in 2010 la Bratislava si confirmata in 2011 la Tulcea. In 2012, Campionatul European va fi gazduit in Chisinau, urmand ca in 2013 sa se poata organiza in cadrul acestei noi baze sportive prima editie a European Minifootball Champions League.

Prin urmare, Federatia de Minifotbal din Romania propune dezvoltarea unui parteneriat pe termen mediu si lung in ceea ce priveste pe de o parte organizarea in Municipiul Ploiesti a unor evenimente nationale si europene de minifotbal, iar pe de alta parte, elaborarea unor politici publice cu caracter local pentru transpunerea recomandarilor Comisiei Europene pe dimensiunea sportului.

Prin cererea nr.15929/13.09.2012 domnul Marin Mihai, fiul defunctului, a solicitat amanarea predarii spatiului pana la data de 15.11.2012 pentru rezolvarea unor probleme personale. In urma participarii domnului Marin Mihai la audienta sustinuta de conducerea institutiei noastre in data 13.09.2012, a rezultat faptul ca domnul Marin Mihai doreste amanarea predarii spatiului de locuit ce a fost detinut de defunctul sau tata in vederea efectuarii parastasului.

Facem precizarea ca prin cererea nr.12586/2012, domnul Voicu Ion, coproprietar al aceluias imobil, ne-a adus la cunostiinta faptul ca pe rolul instantei de judecata se afla dosarul nr. 27425/281/2012 avand ca obiect obligatia a face, cu termen in data de 16.10.2013.

Intocmit: Oana Treeroiu

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Dumitru Cristian - Presedinte

Ursu Razvan Ion - Secretar

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune F.N./01.06.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Conpet S.A.

și a emis:

A. P

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Răzvan Ion Ursu

Data: 07.08.2012