



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestora.

În conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din același act normativ, locuințele de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Urmare prezentării la audiențele sustinute de conducerea Direcției de Gestiune Patrimoniu a doamnelor Grigore Elena domiciliată în Ploiești str. Mircea cel Batran nr. 37 și Dumitru Elena din Ploiești str. Fierarilor nr. 72, acestea au semnalat faptul că potrivit Sentintelor Civile nr. 760/20.01.2012 și nr. 12785/25.11.2011 pronunțate de Judecătoria Ploiești, ramase definitive și irevocabile, s-a dispus evacuarea familiilor Grigore și Dumitru din imobilele situate la adresele de mai sus.

Familia Grigore detine în baza contractului de închiriere nr. 9672/03.08.2011 locuința situată în Ploiești str. Mircea cel Batran nr. 37 compusă din două camere în suprafața de 24,00 m.p. și dependințe în suprafața de 14,28 m.p. Familia Grigore se compune din 7 membri.

Familia Dumitru detine în baza contractului de închiriere nr. 13500/09.07.2009 locuința situată în Ploiești str. Fierarilor nr. 72 compusă din trei camere în suprafața de

42,28 m.p. si dependinte în suprafata de 36,97 m.p. Familia Dumitru se compune din 5 membri.

Imobilele sus mentionate au fost expertizate în anul 2005 de către S.C. Consproiect S.A., ocazie cu care a fost stabilita ca singura solutie de interventie asupra acestora, demolarea. În acest sens, doamna Grigore Elena si domnul Dumitru Stelian au fost notificati asupra aspectelor sus mentionate si li s-a solicitat sa-si prezinte optiunea pentru mutarea în alte imobile proprietatea municipiului Ploiesti disponibile la acea data sau pentru identificarea unor solutii de locuit prin mijloace proprii. Prin adresele nr. 10089/10.06.2011 si nr. 10043/10.06.2011 doamna Grigore si domnul Dumitru Stelian au comunicat optiunea de a continua relatiile contractuale pentru spatiile detinute, asumandu-si toate riscurile în cazul prabusirii imobilelor.

Prin adresele nr. 184/2011 si nr. 865/2012 Serviciul Juridic Contencios, Contracte ne-a comunicat faptul ca, în situatia familiilor care doresc continuarea relatiilor contractuale, se va proceda la promovarea unei actiuni în instanta de judecata, respectiv ordonanta presidentiala prin care se va cere evacuarea din spatiu, iar în cazul admiterii actiunii prin sentinte civile ramase definitive si irevocabile, subzista obligatia de a li se pune la dispozitie locuinte de necesitate.

Aceste cazuri au mai fost supuse atentiei Comisiei 5 în sedinta din data de 09.05.2012 care a propus notificarea titularilor de contracte de a preda spatiile detinute înainte de pronuntarea instantei de judecata, urmand ca dupa predarea acestora, sa li se repartizeze locuinte de necesitate. Chiriasii nu au procedat la predarea acestor spatii, fapt pentru care se impune punerea în executare a sentintelor civile nr.760/20.01.2012 si 12785/25.11.2011 emise de Judecatoria Ploiesti, privind evacuarea familiilor Grigore si Dumitru din spatiile situate în str. Mihai Bravu nr. 37 si Fierarilor nr. 72.

Având în vedere cele sus menționate, Comisia nr. 5 pentru protectie și asistentă socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, în sedința din data de 03.09.2012 a reanalizat situatia familiilor Grigore Elena si Dumitru Stelian si a hotarat stabilirea destinației de locuințe de necesitate pentru spațiile situate în : str. Logofat Udriste Nasturel nr. 19, compus din 3 camere în suprafată de 34,58 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafată de 13.60 mp, dependinte în folosinta comuna în suprafata de 2,00 mp și terenul aferent locuinței în suprafată de 93,03 m.p., cota indiviză din suprafata totala de teren curte și str. Rudului nr. 92 corp D compus din doua camere în suprafată de 24,40 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafată de 17,50 și cota indiviză de teren curte în suprafată de 88,02 m.p și repartizarea acestora, dupa cum urmează:

- Spațiul situat în str. Logofat Udriste Nasturel nr. 19 – familiei Grigore Elena.
- Spațiul situat în str. Rudului nr. 92 corp D – familiei Dumitru Stelian.

Contractele de închiriere se vor încheia de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza Hotărârii Consiliului Local.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbircă

AVIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,
DIRECTOR,**
Simona Albu

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR – CONTABIL,
CONTRACTE
DIRECTOR,**
Cristina Vlaicu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestora.

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Imobilele situate în Ploiești str. Mircea cel Batran nr. 37 și str. Fierarilor nr.72, au fost expertizate în anul 2005 de S.C. Consproiect S.A., iar singura soluție de intervenție asupra acestora a fost demolarea. Având în vedere obligativitatea luării unor măsuri în regim de urgență cu privire la aceste imobile care aparțin municipiului Ploiești, astfel încât viața, sănătatea sau integritatea persoanelor care le utilizează să nu fie puse în pericol și faptul că pentru aceste spații au fost emise de către Judecătoria Ploiești sentințe civile, ramase definitive și irevocabile, privind evacuarea chiriasilor, este imperios necesară repartizarea către aceștia a unor locuințe de necesitate.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Pana George:

Nicolae Alexandri:

Viscan Robert:

Petrescu Raul:

Neagu Puiu:

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV



ANEXA NR. 1

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI NR. 353/28.09.2012

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGI-MUL JURIDIC
1.	GRIGORE ELENA	Str.Logofat Udriste Nasturel nr. 19	-3 camere în suprafață de 34,58 m.p., -dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 13.60 mp, -dependinte in folosinta comuna in suprafata de 2,00 mp -93,03 m.p., teren curte, cota indiviză din suprafata totala de teren	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950
2.	DUMITRU STELIAN	Str. Rudului nr. 92, corp D	- 2 camere în suprafață de 24,40 m.p. -dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 17,50 -88,02 m.p, cota indiviză de teren	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

Intocmit: Mitrea Luminita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE Nr. 5



COMISIA PENTRU PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA, ORDINE PUBLICA,*
RESPECTAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENESTI, PETITII SI
RECLAMATII

PROCES VERBAL
din data de 17.09.2012

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a intrunit in urmatoarea componenta:

- PRESEDINTE – PANA GEORGE
- SECRETAR – NICOLAE ALEXANDRI
- MEMBRU – ROBERT VÎSCAN
- MEMBRU – RAUL PETRESCU
- MEMBRU – NEAGU PUIU

si s-a stabilit urmatoarea ordine de zi:

1) *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Predeleanu Jenica prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu intrucat pentru spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 nu este bransat la utilitati (apa curenta, gaze naturale si energie electrica) si nu are posibilitati financiare pentru a suporta aceste cheltuieli.*

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 237/31.05.2012 s-a repartizarea spatiului situat in str. Pelinului nr. 17 compus din una camera in suprafata de 12,84 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 9,53 mp., doamnei Predeleanu Jenica. In baza actului normativ invocat mai sus a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 13681/02.08.2012 cu termen de valabilitate de la data de 02.08.2012 pana la data de 02.08.2017.

Facem precizarea ca imobilul a fost reabilitat in cursul anului 2012 in baza contractului subsecvent „Reparatii curente la imobilele proprietatea municipiului Ploiesti”. Pentru a beneficia de apa curenta si energie electrica era necesar ca doamna Predeleanu sa se prezinte la unitatile furnizoare cu contractul de contractul de inchiriere si C.I. Referitor la alimentarea cu gaze naturale a imobilului facem mentiunea ca nu este dotat cu bansament de gaze.

Venitul doamnei Predeleanu este de aproximativ de 400 lei.

2) *Cu privire la cererea inregistrata sun. nr. 15172/03.09.2012 a doamnei Udila Domnica domiciliata in Ploiesti str. Gheorghe Doja nr. 84 prin care solicita atribuirea unei care camere si a unei bucatarii situate la acelasi imobil.*

3) *Cu privire la cererea inregistrata sun nr. 15287/04.09.2012 a doamnei Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.13 prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu intrucat imobilul este debransat de la utilitati datorita neachitarii facturilor de catre ceilalti chiriasi.*



Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului nr. 242/30.09.2008 s-a aprobat repartizarea spatiului situat in str. Mihai Bravu nr. 13 compus din una camera si dependinte in suprafata de 19,32 mp. In baza actului normativ invocat mai sus a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 450/28.10.2008 cu termen de valabilitate de la data de 28.10.2008 pana la data de 28.10.2013. Facem precizarea ca imobilul nu este revendicat in conformitate cu prevederile Legii 10/2001.

Prin cererea nr. 15287/04.09.2012, doamna Ivan Eugenia ne semnaleaza faptul ca spatiul care i-a fost repartizat este insalubru si nu poate beneficia de utilitati intrucat ceilalti chiriasi nu au achitat facturile catre furnizori.

Facem precizarea ca inregistrarea consumului la apa curenta, gaze naturale si energie electrica se efectueaza pe un singur contor la comun cu familiile Raducanu si Sinica. Pentru aceste familii institutia noastra a promovat actiune in instanta de judecata intrucat nu au respectat clauzele contractuale. Sentintele Judecatoresti urmeaza sa fie puse in executare prin intermediul executorului judecatoresc.

4) *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 74 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.* Facem precizarea ca doamna Gogolan nu figureaza pe lista de prioritati, pentru anul 2012, intrucat nu a reactualizat dosarul de repartizare a unei locuinte din anul 2010. In sedinta din 09.05.2012 solicitarea doamnei Gogolan a fost supusa atentiei Comisiei 5 care a propus amanarea acesteia pana la stingerea datoriilor acumulate de fam. Gogolan, de aproximativ 9.983,17 lei, la cotele de intretinere pentru spatiul detinut in blocul de locuinte din Str. Mihai Bravu nr. 241 – Caminul Fero. Facem precizarea ca solicitarea doamnei Gogolan a fost supusa atentiei Comisiei 5 in sedintele din data de 09.05.2012 si 19.07.2012 care a propus amanarea acesteia pana la stingerea datoriilor acumulate la cotele de intretinere in suma de 9.983,17 lei, pentru spatiul detinut in blocul de locuinte din Str. Mihai Bravu nr. 241 – Caminul Fero. Facem precizarea ca doamna Gogolan Valentina locuieste fara forme legale in str. Stadionului nr. 4, corp B compus din 3 camere in suprafata de 42,87 m.p., dependinte in suprafata de 58,76 m.p. si cota indiviza de teren curte in suprafata de 55,00 m.p. Spatiul a devenit liber prin predarea acestuia 06.09.2010 de catre fostul chirias Serban Gabriela. Facem precizarea dupa predare, spatiul a fost reabilitat in cursul lunii august 2011 in cadrul contractului de lucrari, „Reparatii curente la imobile din municipiul Ploiesti”. Doamna Gogolan Valentina locuieste in acest spatiu impreuna familia compusa din 7 persoane.

Prin adresa nr. 3685/25.07.2012 Doamna Gogolan a fost notificata ca de urgenta sa procedeze eliberarea spatiului mentionat mai sus.

In sedinta din data de 02.08.2012 situatia locativa a doamnei Gogolan a fost reanalizata de catre Comisia nr. 5 care a hotarat respingerea cererii privind repartizarea unei locuinte si evacuarea pe cale administrativa din spatiul situat in str. Stadionului nr. 4.

Facem precizarea ca in baza referatului nr. 314/27.08.2012 s-a aprobat evacuarea pe cale administrativa a familiei Gogolan din spatiului situat in str. Stadionului nr.4 conform Hotararii nr. 222/2001. In baza Dispozitiei nr. 3110/31.08.2012 emisa de Primarul municipiului Ploiesti a fost constituita comisia care va proceda la evacuarea pe cale administrativa a familiei Gogolan, intocmirea notei de constatare privind starea imobilului si sigilarea spatiului.

5. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Macovei Georgeta prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte.* Precizam faptul ca doamna Macovei Georgeta figureaza pe lista de prioritati pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate la pozitia 71 -25 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane. La audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu doamna Macovei Georgeta a sustinut ca nu au unde locui.

6. *Cu privire solicitarile din partea chiriasilor privind extinderile pe spatii care au devenit libere prin decesul titularilor de contract sau ca urmare a evacuarii in baza unor sentinte judecatoresti va supunem atentiei urmatoarele cazuri:*

- prima unitate locativa situata in str. Mosneni, nr. 2, bloc 61E, apartament 16, este compusa din 3 camere in suprafata de 38,95 m.p. si dependinte in suprafata de 23,22 m.p.

Doamna Vlad Elena detine in baza contractului de inchiriere nr. 22675/04. 2 camere in suprafata de 26,91 mp si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 13,67 mp. In contractul de inchiriere figureaza titulara Vlad Elena - pensionara, impreuna cu nepotii majori Vlad Iuliana Mariana si Dumitru Claudiu Sorin, ambii salariati.

Numitul Mihalache Alexandru a detinut cu contract de inchiriere nr.64144/22.02.1983 una camera in suprafata de 12.04 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 9.55 m.p. din apartamentul 16, bl.61 E1, strada Mosneni, nr.2.

Spatiul inchiriat numitului Mihalache Alexandru a ramas liber prin decesul acestuia si a fost sigilat.

Doamna Vlad Elena a solicitat prin cererea nr.23361/2008 extinderea spatiului de locuit pe spatiul devenit liber si a fost aprobat referatul nr.23361/04.12.2008, avandu-se in vedere ca sunt indeplinite conditiile prevazute in Ordonanta de Urgenta nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinta, aprobata prin Legea 241/2001.

- cea de-a doua unitate locativa situata in str. Intrarea Polux nr.1, bloc G10, apartament 41, compusa din 3 camere in suprafata de 43,40 m.p. si dependinte in suprafata de 27,22 m.p.

Din aceasta unitate locativa, doua camere in suprafata de 31,50 mp, dependinte in folosinta comuna in suprafata de 16,25 mp si logie in folosinta exclusiva cu suprafata de 4,92 mp sunt inchiriate in baza contractului de inchiriere nr. 14338/20.08.2009,



domnului Romanici Neculai. Familia Romanici este compusă din trei membri care figurează înscrisi în contractul de închiriere după cum urmează : Romanici Neculai-titular contract, sotia Romanici Marilena si fiul major Romanici Catalin-Eugen.

Cealaltă cameră în suprafață de 11,90 mp si dependinte în folosință comună în suprafață de 6,05 mp a fost închiriată în baza contractului de închiriere nr. 25577/08.06.1999 domnului Radu Constantin.

Întrucât chiriasul Radu Constantin nu a respectat clauzele contractuale a fost actionat în instanța de judecată. Potrivit Sentinței Civile nr. 5753/12.07.2005 pronunțată de Judecătoria Ploiesti s-a dispus rezilierea contractului de închiriere si evacuarea necondiționată din spațiu a domnului Radu Constantin. Respectiva sentință a fost pusă în executare la data de 22.04.2008 de către executorul judecătoresc Matei Sebastian.

Prin cererea nr. 7548/2008 domnul Romanici Neculai a solicitat extinderea pentru spațiul devenit liber si se obligă prin declarația, din data de 23.04.2008, să achite debitul acumulat la chirie.

Facem precizarea ca aceste doua unitati locative au mai fost discutate in sedintele anterioare de catre Comisia nr. 5 acestea fiind repartizate persoanelor indreptatite pentru chirie si evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari insa acestia au refuzat repartizarea acestor spatii motivat de faptul ca dependintele sunt la comun.

- cea de-a treia unitate locativa situata str. Artei nr. 1

Domnul Dumitrescu Calin Stefan detine in baza contractului de inchiriere nr. 6054/09.11.2001 spatiul cu destinatia de locuinta situat in Ploiesti, strada Artei, nr.1, format din una camera in suprafata de 14,51 mp si dependinte in folosinta exclusiva(bucataria, camera) in suprafata de 11,43 m.p. si folosinta comuna cu doamna Buca Elena in suprafata de 10,66 m.p.(baie, culoar si pivnita).

Spatiul cu destinatia de locuinta mai sus amintit a fost repartizat in baza Hotararii nr. 245/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti. Conform prevederilor art. 9 din Hotararea Consiliului Local nr. 122/2002 se "aproba prelungirea termenului contractului de inchiriere pana la restituirea imobilului in baza Legii nr.10/2001 dar nu mai mult de un an de zile."

Potrivit raportului de specialitate la Hotararea Consiliului Local nr. 245/04.10.2001, contractul de inchiriere are caracter provizoriu deoarece familia Dumitrescu a detinut in proprietate si a instrainat apartamentul 27 din bloc 32, strada Gradinari. Contractul de inchiriere a fost prelungit de mai multe ori in baza referatelor aprobate de conducerea institutiei noastre pentru cate o perioada de 6 luni si ulterior cu cate un an de zile.

Perioada de valabilitate a contractului de inchiriere este pana la data de 05.10.2012. In contractul de inchiriere figureaza inscrise 3 persoane(sot, sotie si un copil major).

Domnul Dumitrescu-Calina a detinut in comun baie, culoarul si pivnita cu doamna Buca Elena, care a decedat la data de 16.04.2012.

Spatiul de locuit al doamnei Buca Elena este format din una camera in suprafata de 17,34 mp, dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 24,57 mp. (hol, vestibul,

camara) si dependinte in folosinta comuna cu familia Dumitrescu in suprafata de 4,26m.p.(baie, culoar si pivnita).

Prin cererea nr. 12163/09.07.2012 domnul Dumitrescu Calin Stefan a solicitat extinderea pentru spatiul devenit liber.

Facem precizarea ca in sedintele din data de 02.08.2012 si 03.09.2012 acest caz a fost analizat de Comisia nr. 5 care a hotarat participarea domnului Dumitrescu Calin Stefan la prima sedinta a comisiei si pana la clarificarea termenului contractual care va fi analizat de catre Comisia nr. 2.

- cea de-a patra unitate locativa situata in str. Neagoe Basarab nr. 6

Imobilul situat in strada Neagoe Basarab nr. 6 are regim de proprietate mixt, municipiul Ploiesti detine in proprietate 6 unitati locative. Facem precizarea ca acest imobil nu este revendicat potrivit Legii nr. 10/2001.

Doamna Tudor Gabriela Cristina detine in Ploiesti, str. Neagoe Basarab, nr.6, un spatiu de locuit in baza contractului de inchiriere nr.19224/16.11.2009 format din doua camere si hol cu gaze in suprafata de 55,40 m.p., bucatarie in suprafata de 6,91 m.p., vestibul in suprafata de 6,10 m.p. (in exclusivitate) si baie cu cada, culoarul si pivnita in indiviziune cu doamna Nutu Elena, care a decedat in anul 2010 si o cota indiviza in suprafata de 151,25 m.p. din terenul curte. In contractul de inchiriere figureaza 3 persoane(sot, sotie si trei copii minori). Termenul contractului de inchiriere expira la data de 18.05.2014.

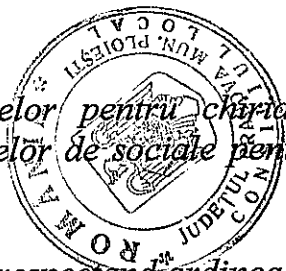
La aceeasi adresa defuncta Nutu Elena a detinut in baza contractului de inchiriere nr.26693/04.08.1999, spatiu format dintr-o camera in suprafata de 23,40 m.p., bucatarie in suprafata de 4,84 m.p. pivnita in suprafata de 8,75 mp, terasa deschisa in suprafata de 3,15 mp (in exclusivitate), baia cu cada si culoarul in indiviziune cu fam. Tudor Gabriela Cristina si o cota indiviza din terenul-curte in suprafata de 87,83 m.p.

Prin cererea nr. 15288/25.08.2011, doamna Tudor Gabriela a solicitat extinderea pe spatiul care a fost detinut de defuncta Nutu Elena.

Va facem cunoscut faptul ca aceste solicitari de extindere au mai fost supuse atentiei Comisiei nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii a Consiliului Local al municipiului Ploiesti care a acordat aviz nefavorabil intrucat aceste locuinte libere sunt inregistrate ca si unitati locative distincte care trebuie repartizate chiriasilor evacuati. In acest s-a solicitat Serviciul Juridic Contencios un punct de vedere cu privire la aceste aspecte. Potrivit punctului de vedere comunicat prin adresa nr. 709/31.05.2012 a reiesit ca fiecare situatie trebuie analizata de la caz la caz avand in vedere aspectele invederate prin raspunsurile nr. 1092/2011 si nr. 1103/2011.

7. Promovarea proiectului de hotarare privind imputernicirea A.S.S.C. de prelungire a contractelor de inchiriere pentru unitatile locative cu destinatia de locuinte de necesitate aflate in administrarea A.S.S.C.

8. *Discurarea criteriilor de acces la repartizarea locuintelor pentru chirie si a locuintelor de sociale pentru anului 2013.*



9. *Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.*

HOTARASTE:

La punctul 1. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Predeleanu Jenica prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu.*

Comisia a luat act de acordul verbal in sensul mentinerii relatiilor contractuale intre municipiul Ploiesti si doamna Predeleanu Jenica avand ca obiect spatiul situat in str. Pelinului nr. 17.

La punctul 2. *Cu privire la cererea inregistrata sun nr. 15172/03.09.2012 a doamnei Udila Domnica domiciliata in Ploiesti str. Gheorghe Doja nr. 84 prin care solicita atribuirea unei camere si a unei bucatarii situate la acelasi imobil.*

Comisia propune amanarea luarii unei decizii pana la punerea in aplicare a dispozitivului Sentintei Civile nr. 8830/2011 pronuntata de Judecatoria Ploiesti, prin care s-a dispus evacuarea familiei Raducanu din spatiul situat in str. Gheorghe Doja nr. 84, pe care il ocupa fara forme legale.

La punctul 3. *Cu privire la cererea inregistrata sun nr. 15287/04.09.2012 a doamnei Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.13 prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu intrucat imobilul este debransat de la utilitati datorita neachitarii facturilor de catre ceilalti chiriasi.*

Comisia a luat act de aceasta situatie si a hotarat repartizarea spatiului situat in str. Pelinului nr. 17 compus din una camera in suprafata de 16,08 m.p., dependinte in folosinta comuna in suprafata de 11,92 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 19,87 m.p. catre doamna Ivan Eugenia.

La punctul 4. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 74 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.*



Avand in vedere ca in sedinta din data de 02.08.2012 comisia a stabilit respingerea cererii doamnei Gogolan privind repartizarea unei locuinte si evacuarea pe cale administrativa conform Hotararii nr. 222/2001 din spatiul situat in str. Stadionului nr. 4 comisia a reanalizat situatia familiei Gogolan si a hotarat promovarea unei actiuni in instanta de judecata privind evacuarea din locuinta mentionata mai sus.

La punctul 5. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Macovei Georgeta prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte.*

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat nefavorabil solicitarea doamnei Macovei Georgeta - respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, se afla pe poz. 71 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane.

La punctul 6., *alin1, 2 si 4 Cu privire solicitarile din partea chiriasilor privind extinderile pe spatii care au devenit libere prin decesul titularilor de contract sau ca urmare a evacuarii in baza unor sentinte judecatoresti comisia a hotarat amanarea dezbaterii acestor cazuri pana la urmatoarea sedinta si se va lua o decizie functie de aducerea la cunostinta domnului Primar de catre comisie. Referitor la alin. 3 punctul 6, comisia propune amanarea luarii unei decizii cu privire solicitarea domnului Dumitrescu Calin Stefan de extindere a spatiului de locuit pana la clarificarea relatiilor contractuale referitoare la prelungirea termenului contractual care v-a fi analizata de catre Comisia a Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 2.*

La punctul 7. *Promovarea proiectului de hotarare privind imputernicirea A.S.S.C. de prelungire a contractelor de inchiriere pentru unitatile locative cu destinatia de locuinte de necesitate aflate in administrarea A.S.S.C., comisia propune aviz favorabil la proiectul de hotarare cu acordul titularilor de contracte si in baza unor anchete sociale.*

La punctul 8. *Discurarea criteriilor de acces la repartizarea locuintelor pentru chiriasii imobilelor care au facut obiectul legilor proprietatii si a locuintelor de sociale pentru anul 2013 comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la urmatoarea sedinta a comisiei respectiv 01.10.2012.*

La punctul 9. *Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora comisia propune repartizarea spatiilor disponibile catre :*



- Str. Gageni nr. 115, bl. 128, ap. 4 – Ticu Aurelia – poz. 6 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- Str. B.P.Hasdeu nr. 26 – Goran Lucian - poz. 5 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate
- Str. Pelinului nr. 17 compus din una camera in suprafata de 16,20 mp., dependinte in suprafata de 11,99 m.p.si teren curte in cota indiviza in suprafata de 20,02 – Radu Elena – poz. 13 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- Eroilor bl. 14F ap. 1- compus din una camera in suprafata de 13,73 mp., dependinte in suprafata de 14,01 m.p. – Ionescu Maria – poz. 14 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- Catinei nr. 5, bl. 27A cam. 34 – Constantin Mihaela – poz. 5 pe lista de prioritati pentru locuinte sociale. Doamna Doncila Liliana si-a exprimat in scris in data de 10.09.2012 refuzul de repartizare acestui spatiu. In cazul in care doamna Constantin refuza repartizarea acestui spatiu comisia propune repartizarea catre domnul Dinu Niculae poz. 6 pe lista de prioritati pentru locuinte sociale.

si notificarea acestora in sensul ca in termen de 10 zile lucratoare sa-si exprime in scris optiunea cu privire la repartizarea spatiilor. Neprezentarea optiunii in termenul stabilit echivaleaza cu refuzul.

La sedinta sustinuta de catre Comisia a Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 5 au participat urmatoarele persoane:

- Domnul Niculescu Puiu Petrus prin care solicita sprijin privind repartizarea unei spatii pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, se afla pe poz. 20 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane.
- Domnul Petre Alexandru domiciliat in Ploiesti str. Cioplei nr. 5 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei spatii pentru doamna Niculae Elena pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012 , se afla pe poz. 25 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana.



- Doamna Matei Nicoleta din Ploiesti str. Rudului nr. 92 corp D a adus la cunostinta comisiei situatia locativa (ocupa un spatiu fara forme legale) comisia constata necesitatea eliberarii de urgenta a spatiului in vederea valorificarii acestuia si a recomandat susnumitei sa intocmeasca dosar privind repartizarea unei locuinte.
- Doamna Dinu Valeria prin care solicita sprijin privind repartizarea unei spatiu pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012 comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, se afla pe poz. 50 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane.

De asemenea, comisia a mai hotarat ca persoanelor care s-au prezentat la audienta sustinuta sa li se comunice in scris solutiile adoptate de catre directiile abilitate.

Urmatoarea sedinta de comisie va avea loc pe 01 octombrie 2012.

Prezentul proces verbal se incheie in doua exemplare, un exemplar pentru Directia de Gestiune Patrimoniu si un exemplar pentru A.S.S.C.

Presedinte _____

Secretar _____

Membru _____

Membru _____

Membru _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestora

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
George Pana

SECRETAR,
Nicolaie Alexandri

Data: _____