



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere pentru
inchirierea/dobandirea terenului aferent Cantinei Sociale si blocului de
locuinte sociale - Fero, str. Mihai Bravu, nr. 231**

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, in baza dispozitiei nr. 7795/23.10.2003 a primarului municipiului Ploiesti, incepand cu data de 27.03.2003 administreaza locuintele sociale si toata activitatea conexa.

De asemenea prin hotararea consiliului local al municipiului Ploiesti, nr. 70/22.03.2006, s-a aprobat transmiterea in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti a caminului si a cantinei situate in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231.

Din analiza documentelor, privind dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus mentionate, a reiesit faptul ca municipiul Ploiesti este proprietar numai a cladirilor, nu si a terenului aferent imobilelor.

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti avand in administrare atat cantina sociala, cat si blocul de locuinte sociale - Fero, are ca obiectiv de investitii - Alimentare cu energie termica a blocului social si a cantinei, cu montare de modul termic propriu in cladirea existent, modernizare instalatii de incalzire interioare prin montare de contoare de energie termica la fiecare apartament si extindere de retea termica .

Avand in vedere ca in acest bloc locuiesc familii cu venituri modeste, care nu-si permit cheltuieli mari cu incalzirea locuintei, A.S.S.C. Ploiesti a considerat din punct de vedere social, benefica o asemenea investitie.

De asemenea s-a avut in vedere posibilitatea contorizarii individuale a fiecarei unitati locative din cadrul blocului de locuinte sociale, astfel incat sa existe posibilitatea debransarii de la incalzire a celor rau platnici.

Ca urmare a celor prezentate de catre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti in raportul de specialitate, pentru realizarea obiectivului de investitie, este necesar si oportun constituirea unei comisii de negociere care sa stabileasca conditiile de inchiriere/dobandire a terenului situat in Ploiesti, str.Mihai Bravu, nr. 231 .

PRIMAR,
Iulian Badescu

Data.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIEȘTI
SERVICIUL JURIDIC, RESURSE UMANE SI AUTORITATE TUTELARA



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere pentru
inchirierea/dobandirea terenului aferent Cantinei Sociale si blocului de
locuinte sociale- Fero, str. Mihai Bravu, nr. 231**

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti este un serviciu public, cu personalitate juridica, aflata in subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si are ca obiect de activitate asigurarea de servicii sociale.

In conformitate cu dispozitia nr. 7795/23.10.2003 a primarului municipiului Ploiesti, incepand cu data de 27.03.2003 administrarea locuintelor sociale si toata activitatea conexa a fost preluata de catre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti de la Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului.

De asemenea prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, nr. 70/22.03.2006, s-a aprobat transmiterea in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti a caminului si a cantinei situate in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231.

Din analiza documentelor privind dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus mentionate, a reiesit faptul ca municipiul Ploiesti este proprietar numai a cladirilor, nu si a terenului aferent imobilelor.

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti avand in administrare atat cantina sociala, cat si blocul de locuinte sociale - Fero, are ca obiectiv de investitii - Alimentare cu energie termica a blocului social si a cantinei, cu montare de modul termic propriu in cladirea existent, modernizare instalatii de incalzire interioare prin montare de contoare de energie termica la fiecare apartament si extindere de retea termica .

In prezent, cantina foloseste pentru furnizarea agentului termic 2 centrale termice cu tiraj fortat cu condensatie care functioneaza cu gaze naturale. Blocul de locuinte sociale, desi dispune de 3 centrale termice cu tiraj fortat cu condensatie care functioneaza cu gaze naturale, locatarii nu beneficiaza de gaze naturale sau incalzire, intrucat sunt debransate de la reseaua publica de gaze.

Prin solutiile adoptate in studiul de fezabilitate, s-a urmarit reducerea cheltuielilor de exploatare si intretinere cu 22 %, in conditiile cresterii preturilor la gaze naturale.

Tinand cont de faptul ca in acest bloc locuiesc familii cu venituri modeste, care nu-si permit cheltuieli mari cu incalzirea locuintei, A.S.S.C. Ploiesti a considerat din punct de vedere social, benefica o asemenea investitie.

De asemenea s-a avut in vedere posibilitatea contorizarii individuale a fiecarei unitati locative din cadrul blocului de locuinte sociale, astfel incat sa existe posibilitatea debransarii de la incalzire a celor rau platnici.

Realizarea documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire si a proiectului tehnic de catre Serviciul de Gospodarire Urbana S.R.L., cat si obtinerea autorizatiei de construire in baza certificatului de urbanism nr.1087/10.08.2011, au fost conditionate de existenta planul pe suport topografic vizat de O.C.P.I Prahova, conform Legii nr. 50/1991, republicata, actualizata .

Aceasta investitie se va desfasura atat pe domeniul public al orasului cat si pe proprietatea Companiei de Cercetari Aplicative si Investitii SA Bucuresti.

In vederea realizarii documentatiei pentru obtinerea planului pe suport topographic, A.S.S.C. Ploiesti, a solicitat acestei societati o declaratie notariala din care sa reiasa acordul pentru desfasurarea acelei parti din lucrare pe proprietatea ei.

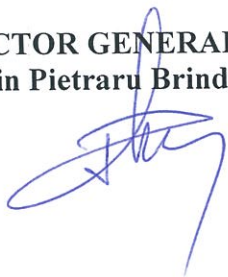
Avand in vedere ca la aceasta data, Compania de Cercetari Aplicative si Investitii SA Bucuresti are constituita o ipoteca pe terenul respectiv, in favoarea Raiffeisen Bank, a propus inchirierea acestei suprafete de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investitie delatiat pe larg anterior, Administratia Serviciilor Sociale Comunitare propune constituirea unei comisii de negociere a conditiilor de inchiriere/dobandire a terenului situat in Ploiesti, str.Mihai Bravu, nr. 231 .

Urmare celor prezentate, avizam favorabil proiectul de hotărâre anexat.

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

DIRECTOR GENERAL
Constantin Pietraru Brindusa



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Dinu Dan



AVIZAT

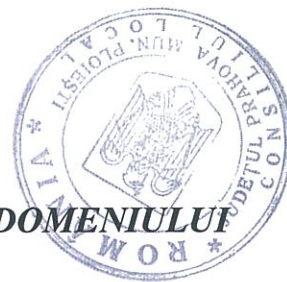
DIRECTOR EXECUTIV
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC-CONTENCIOS, ACHIZITII,
CONTRACTE



DIRECTOR EXECUTIV
DIRECTIA MANAGEMENT,
FINANCIAR- CONTABIL,
CONTRACTE



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind **constituirea unei comisii de negociere pentru inchirierea/dobândirea terenului aferent Cantinei Sociale și bloc locuințe sociale - Fero, str. Mihai Bravu, nr. 231**

și a emis:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Alexandru Paul Palas

SECRETAR,
Constantin Popa

Data: 24.09.2012