

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare a terenurilor în suprafață totală de 4.956 mp situate în Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4, proprietate publică a județului Prahova

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform Încheierii nr.32482/2010 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, terenul în suprafață de 13.940 mp, situat în Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4, aparține Județului Prahova, din care o suprafață totală de 4.956 mp identificată potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la proiectul de hotărâre și a Notei din 06.08.2012, reprezintă spații verzi și zona pietonală din zona centrală a municipiului Ploiești.

Ca atare, pentru asigurarea unei arhitecturi urbane corespunzătoare unui municipiu de rangul I, reședință de județ, având în vedere necesitatea întreținerii unitare a zonelor verzi și a aleilor pietonale prin implementarea unor proiecte integrate, se constată necesitatea ca întreaga suprafață din zona centrală a municipiului Ploiești să fie administrată de o singură entitate astfel ca se impune preluarea în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești a terenurilor în suprafață totală de 4.956 mp.

Fata de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI,

Cristian Dumitru
Răzvan Ion Ursu
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu


03.03.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind preluarea în administrare a terenurilor în suprafață totală de 4.956 mp situate în Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4, proprietate publică a județului Prahova

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Astfel în Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, figurează la poziția 4, Centrul Civic - Grădini Publice, Anexa F1 cu suprafața de 17.284mp.

Prin adresa nr.1398/2012 Direcția Tehnic Investiții a solicitat informații privind regimul juridic al unor amplasamente pentru obiective de investiții ale municipiului Ploiești. Printre acestea se numără și: "Refacere pavaj Palat Administrativ".

În vederea clarificării regimului juridic al zonei din fața Palatului Administrativ și delimitării proprietății publice a municipiului Ploiești de cea a Județului Prahova, prin adresa nr.10153/2012 s-a solicitat Consiliului Județean Prahova Extrasul de carte funciara, Încheierea și Planul de situație și amplasament emise cu ocazia întabulării imobilului situate în Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4, proprietatea Consiliului Județean Prahova.

Cu această ocazie s-a constatat faptul că o suprafață totală de 4.956 mp teren aferent spațiilor verzi și zonei pietonale din zona centrală a municipiului Ploiești, identificată potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la proiectul de hotărâre, se află în proprietatea publică a Județului Prahova, făcând parte din terenul în suprafață de 13.940 mp, nr. cadastral CAD 106099, care

figureaza in Hotararea Guvernului 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, Cap.II - Institutii Publice de interes Judetean – Imobile aflate in administrarea Consiliului Judetean Prahova si a altor institutii publice, pozitia 1-Palatul Administrativ.

Ca atare, pentru asigurarea unei arhitecturi urbane corespunzatoare unui municipiu de rangul I, resedinta de judet, avand in vedere necesitatea intretinerii unitare a zonelor verzi si a aleilor pietonale prin implementarea unor proiecte integrate, se constata necesitatea ca intreaga suprafata din zona centrala a municipiului Ploiesti sa fie administrata de o singura entitate astfel ca se impune preluarea in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti a terenurilor in suprafata totala de 4.956 mp.

Situatia sus mentionata a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 21.08.2012, a avizat favorabil propunerea initierii unui proiect de hotarare referitor la preluarea în administrare a terenului în suprafață de 4.956 mp situat in Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4, proprietate publică a județului Prahova.

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrace

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Director,
Cristina Vlaicu

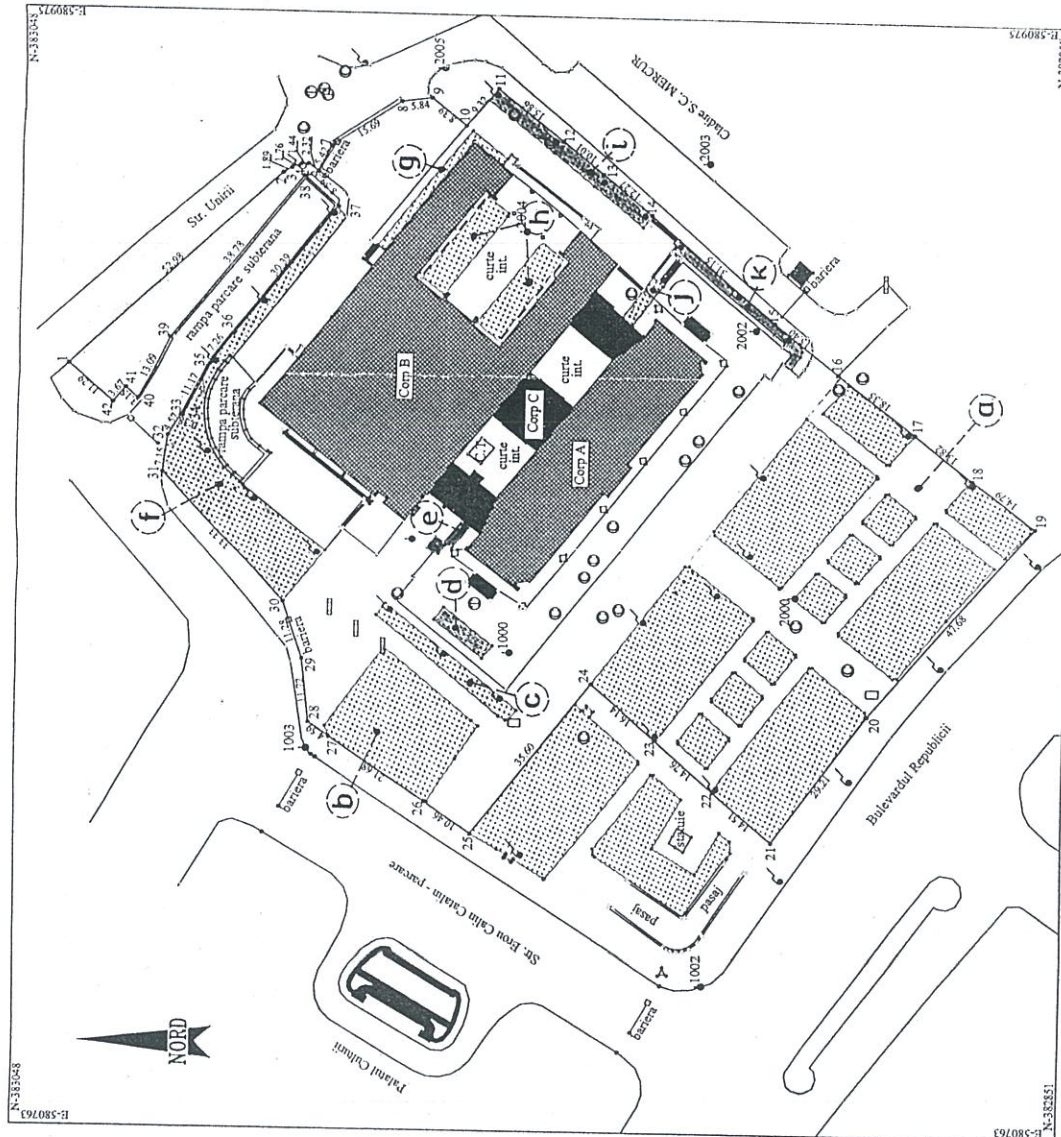
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:1000

Nr. cadastral 106 059	Suprafata masurata: 13940 mp.	Adresa imobilului: B-dul Republicii, Nr. 2-4 - intravilan
Cartea Funciara rr.		UAT Mun. Ploiesti

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare
1	Cc	13940 mp	
	Total:	13940 mp	
			Imobilul nu este impozitat.

	Pct	N(m)	E(m)	Pct	N(m)	E(m)
1	383038.29	580907.79	22	382915.75	58028.36	
2	382995.57	580943.96	23	382927.26	58037.59	
3	382997.98	580944.96	24	382939.84	58047.71	
4	382996.35	580945.65	25	382962.25	58020.04	
5	382994.91	580945.76	26	382970.96	58032.83	
6	382993.04	580944.38	27	382959.35	58037.31	
7	382990.75	580949.30	28	382993.16	58039.87	
8	382977.74	580958.07	29	382994.51	58051.51	
9	382971.96	580958.09	30	382998.17	58062.18	
10	382965.42	580953.63	31	383020.44	58086.97	
11	382959.45	580960.78	32	383019.37	58093.07	
12	382946.96	580951.00	33	383017.32	58098.05	
13	382939.07	580944.33	34	383016.96	58097.92	
14	382929.41	580937.26	35	383012.38	580908.12	
15	382905.14	580917.73	36	383008.07	580913.95	
16	382892.98	580908.28	37	382989.16	580937.74	
17	382878.66	580986.80	38	382991.59	580943.45	
18	382867.88	580888.15	39	383019.59	580913.00	
19	382856.17	580879.13	40	383025.16	580901.15	
20	382886.74	580845.55	41	383027.52	580903.23	
21	382904.42	580819.29	42	383029.79	580900.35	

Suprafata totala masurata = 13940 mp.
Suprafata din act = 13940 mp.



B. Date referitoare la constructii		
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
	Corp A + Corp B + Corp C = 2884 mp	
	Total Sup. Construita = 4516 mp	
		Palat Administrativ
		Palat Administrativ + Parcare Subterana
		Mentiiuni

PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.:
S.C. TOPOCAD/ GEO S.R.L.
P L E I E S T I
CERTIFICAT DE AUTORIZAREA SECRETATII
SERIA B, Nr/529/13.12.2005

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.:

ing. COSTIN OTAVA

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE

8, Nr. 3899/04.10.2005

Category A - A

Receptionat—

DATE _____ **TIME** _____

MUNTEANU ANA

SUBINGER, GR. III.

27102

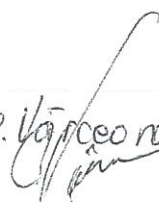
NOTĂ

În urma măsurătorilor grafice efectuate pe planșă de amplasament și delimitare a imobilului, au rezultat următoarele suprafețe:

- parcela notată cu (a) are $s = 3480,00$ mp
- parcela notată cu (b) are $s = 406,00$ mp
- parcela notată cu (c) are $s = 91,00$ mp.
- parcela notată cu (d) are $s = 34,00$ mp
- parcela notată cu (e) are $s = 14,00$ mp
- parcela notată cu (f) are $s = 473,00$ mp
- parcela notată cu (g) are $s = 61,00$ mp.
- parcela notată cu (h) are $s = 210,00$ mp
- parcela notată cu (i) are $s = 113,00$ mp
- parcela notată cu (j) are $s = 24,00$ mp
- parcela notată cu (k) are $s = 50,00$ mp.

Suprafata totală = 4956,00 mp.

06.08.2012.

intocmit de:  C. Vălcov

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare a terenurilor în suprafață totală de 4.956 mp, situate în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 2-4, proprietate publică a județului Prahova

și a emis:

RAPORT FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Răzvan Ion Ursu

Data: 04.09.2012