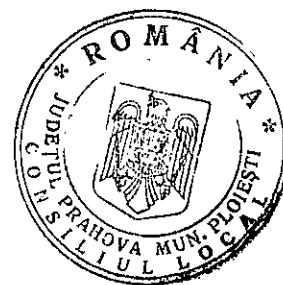


PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act normativ și propunerea soluțiilor individuale motivate conform legislației în vigoare

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

În acest sens, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat prin Hotărârea nr.254/2003 trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului situat în Ploiești, str. Ghighiului și stabilirea destinației acestuia pentru construcția de locuințe pentru tineri. Deasemenea, în anexa nr.2 la această hotărâre, s-au stabilit criteriile de punctaj potrivit cărora s-a întocmit lista de priorități în vederea repartizării loturilor.

Potrivit Hotărârii nr.48/2004, privind modificarea Hotărârii nr.254/2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, s-a aprobat modificarea Anexei nr.2 a hotărârii mai sus menționată, referitoare la criteriile și punctajele aferente acestora necesare întocmirii listei de priorități în vederea repartizării loturilor potrivit Legii nr.15/2003. Hotărârea Consiliului Local nr.48/2004 a fost modificată și completată prin Hotărârea nr.84/2004, în sensul introducerii unui nou criteriu suplimentar pentru “tinerii care solicita repartizarea loturilor în zona în care domiciliaza părinții sau rudele apropiate”, pentru care se acorda 10 puncte.

Prin Hotărârea nr.134/2004, Consiliul Local a luat în discuție și a aprobat lista cu persoanele îndreptățite și propunerile de repartizare (cuprinzând 77 de dosare).

Prin Hotărârea nr.375/2009, Consiliul Local a luat în discuție și a aprobat lista cu persoanele îndreptățite și propunerile de repartizare (cuprinzând 66 de dosare).



În momentul de față, în evidențele serviciului sunt înregistrate un număr de aproximativ 1400 solicitări de atribuire a unui teren conform prevederilor Legii nr.15/2003, din care aproximativ 850 de dosare complete se afla înscrise pe o listă de priorități provizorie întocmită la nivelul Serviciului Evidență și Documentații Bunuri în Domeniul Public al Municipiului Ploiești.

Restul dosarelor nu au fost incluse în această listă întrucât acestea nu au fost completate cu documentele necesare, în majoritatea lor fiind compuse doar din cerere și copie act identitate sau au fost formulate de persoane care au implinit vârsta de 35 ani (înainte de intrarea în vigoare a Legii nr.237/ 2010 prin care s-a stabilit ca îndeplinirea condiției ca vârsta să fie mai mică de 35 de ani trebuie realizată doar la data depunerii cererii) și carora deja li s-a comunicat faptul că nu mai pot beneficia de prevederile acestei legi.

În Cartierul Tineretului din str.Ghigihului, nr.2, există loturi disponibile care au fost eliberate, întrucât persoanele carora acestea le-au fost repartizate inițial nu au început construcția locuințelor în termenul prevăzut de lege și loturi nerepartizate întrucât erau afectate de litigii.

Prin Dispoziția nr.8511/2009 a fost numită Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act normativ și propunerea soluțiilor individuale motivate conform legislației în vigoare, în următoarea componență: d-na Catalina Nicoleta Bozianu – viceprimar, Gabriela Mindrutiș - șef Serviciu Evidență și Documentații Bunuri în Domeniul Public din cadrul Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, d-na Simona Dolniceanu - director executiv al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, d-na Simona Albu - șef Serviciu Juridic Contencios din cadrul Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios și d-na Constanta Iancu - consilier - Serviciul Cadastru Imobiliar și Edilitar din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Având în vedere cele de mai sus, necesitatea continuării aplicării prevederilor Legii nr.15/2003 și modificările organizatorice de la nivelul Municipiului Ploiești, s-a impus analizarea necesității modificării componenței acestei comisii.

Prin procesul verbal încheiat în data de 17.02.2010, Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act normativ și propunerea soluțiilor individuale motivate conform legislației în vigoare, a propus modificarea componenței comisiei, în sensul că aceasta să fie compusă din reprezentanți ai Consiliului Local al municipiului Ploiești, urmând ca o parte din actualii membri ai comisiei să formeze secretariatul tehnic al comisiei.

Comisia, conform art.1 și 4 din Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 va avea ca sarcini identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act normativ și propunerea soluțiilor individuale motivate conform legislației în vigoare.

Totodata, comisia va propune Consiliului Local al municipiului Ploiesti modificarea si actualizarea criteriilor, avand in vedere ca in ceea ce prevede criteriul referitor la veniturile solicitantilor, acesta nu a mai fost actualizat din anul 2004; (punctajul maxim fiind obtinut pentru venitul de 400 lei/persoana, venit care in conditiile actuale nu permite edificarea unei locuinte), iar in privinta criteriilor:

– situatii deosebite stabilite de comisie (sportivi de performanta, persoane cu rezultate deosebite recunoscute pe plan national si international, cadre didactice universitare)

- tinerii care solicita repartizarea loturilor in zona in care domiciliaza parintii sau rudele apropiate,

acestea nu au fost avute in vedere de comisie la stabilirea punctajelor dosarelor in baza carora s-a stabilit lista de prioritati aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.375/2009, intrucat in sedinta din data de 17.11.2009, Comisia, analizand dosarele, a constatat faptul ca acestea nu pot fi avute in vedere la calculul punctajului ce revine fiecarui dosar intrucat nu au fost clar definite, sunt greu de determinat si dau nastere la discriminare si inechitate sociala.

In sedinta din data de 24.07.2012, Comisia nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Pormovare Operatiuni Comerciale, a luat in discutie cele mentionate mai sus, avizand favorabil promovarea acestui proiect de hotarare, nominalizarea membrilor urmand sa se realizeze in cadrul sedintei Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mindruțiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

[Signature]



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea componentei
Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare
a dispozițiilor Legii nr.15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act
normativ și propunerea soluțiilor individuale motivate conform legislației în vigoare

Potrivit prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

În momentul de față, în evidențele instituției sunt înregistrate un număr de aproximativ 1400 solicitări de atribuire a unui teren conform prevederilor Legii nr.15/2003, din care aproximativ 850 de dosare complete se afla înscrise pe o listă de priorități provizorie întocmită la nivelul Serviciului Evidență și Documentații Bunuri în Domeniul Public al Municipiului Ploiești.

La această dată, singurele terenuri care pot fi atribuite tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani în vederea construirii de locuințe proprietate personală sunt loturi din terenul situat în str. Ghighiului, nr.2, ramase sau care urmează să fie disponibile în urma predării lor de către persoanele cărora acestea le-au fost repartizate inițial și care nu au început construcția locuințelor în termenul prevăzut de lege sau nerepartizate întrucât erau afectate de litigii.

Prin procesul verbal încheiat în data de 17.02.2010, Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act normativ și propunerea soluțiilor individuale motivate conform legislației în vigoare, a propus modificarea componentei comisiei, în sensul ca aceasta să fie compusă din reprezentanți ai Consiliului Local al municipiului Ploiești, urmând ca o parte din actualii membri ai comisiei să formeze secretariatul tehnic al comisiei.

Având în vedere numeroasele cereri depuse conform Legii nr.15/2003 și nesolutionate până în prezent, necesitatea sprijinirii tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani în vederea construirii de locuințe proprietate personală și numeroasele solicitări ale acestora formulate cu ocazia prezentării la audiențele susținute de conducerea Primăriei municipiului Ploiești, precum și necesitatea

valorificarii terenurilor disponibile, consideram ca se impune repartizarea loturilor de teren disponibile persoanelor indreptatite conform actului normativ sus mentionat, sens in care supunem aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti prezentul proiect de hotarare.



VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

Consilieri

Cristian Dumitru

Razvan Ion Ursu

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act normativ și propunerea soluțiilor individuale motivate conform legislației în vigoare

și a emis:

A.F.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Răzvan Ion Ursu**

Data: 07.08.2012