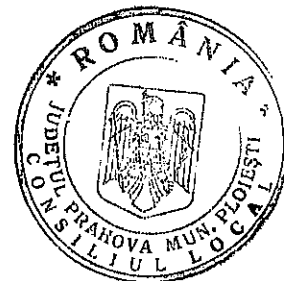


MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui teren în patrimoniul
municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Prin adresa nr.18108/2011 dl.Ion Stefan – persoana fizica autorizata, a solicitat semnarea proceselor verbale de vecinatate ale imobilului situat în Ploiesti, str.Fragilor nr.21B, în vederea întocmirii documentatiei cadastrale de receptie și înscriere în cartea funciara a municipiului Ploiesti, imobil aflat în vecinatatea imobilului din str.Fragilor nr.39.

Cu privire la imobilul situat în Ploiesti, str.Fragilor nr.39, precizăm următoarele:

Prin Decizia nr.472/1971 a Consiliului Popular al municipiului Ploiesti s-a atribuit d-lui Savu Ion în folosinta vesnica un teren proprietate de stat, pentru construirea unei locuinte. Terenul este situat în Ploiesti, str.Fragilor lot nr.411, în suprafata de 200 mp, actual str.Fragilor nr.39. Pentru acest lot de teren a fost depusa cerere de către persoanele îndreptatite în vederea atribuirii în proprietate, conform prevederilor art.36(2) din Legea nr.18/1991, republicata. În urma masuratorilor efectuate de specialistul cadastru din cadrul serviciului de specialitate, în incinta împrejmuita de la adresa postala str.Fragilor nr.39 a rezultat în plus o suprafata de 74,87 mp pentru care nu s-au prezentat documente de proprietate sau documente care să ateste dreptul de folosinta.

Ca atare, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii din cadrul Directiei Administratie Publica Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte a înaintat Institutiei Prefectului – Judetul Prahova propunerea de emitere a Ordinului Prefectului de atribuire în proprietate a terenului doar pentru suprafata de 200 mp, conform prevederilor legale în vigoare. Facem precizarea ca pe planul anexa la propunerea de atribuire în proprietate a terenului mentionat mai sus au fost materializate ambele suprafete de teren, care constituie loturi distincte, chiar dacă acestea se afla în aceeași incinta împrejmuita, la aceeași adresa postala.

În vederea semnării proceselor verbale de vecinătate este necesar ca suprafața de 74,87 mp, care nu a fost atribuită în folosința d-lui Savu Ion prin Decizia nr. Decizia nr.472/1971 a Consiliului Popular al municipiului Ploiești, să fie inclusă în patrimoniul municipiului Ploiești.

În urma verificărilor efectuate de către serviciile de specialitate ale Municipiului Ploiești, s-a constatat că pentru terenul situat în Ploiești, str. Fragilor nr.39, nu s-au înregistrat notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 sau cereri conform Legii nr. 247/2005 și nu există înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În cadrul sedinței din data de 24.07.2012 Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a avizat favorabil promovarea proiectului de hotărâre corespunzător.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbircă

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindruti

VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
/ DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Vlaicu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui teren în patrimoniul municipiului Ploiești

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Cu ocazia efectuării masuratorilor de specialitate in vederea intocmirii documentatiei cadastrale de receptie si inscriere in cartea funciara a imobilului in Ploiesti, str.Fragilor nr.21B a rezultat faptul ca acest imobil se invecineaza cu imobilul din str.Fragilor nr.39, in incinta caruia s-a identificat in plus o suprafata de 74,87 mp pentru care nu s-au prezentat documente de proprietate sau de atribuire in folosinta, nefiind inclus în patrimoniul municipiului Ploiești.

Conform informațiilor primite de la serviciile de specialitate s-a constatat că în aceasta situație sunt incidente prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.36, alin(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare : “Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau central”.

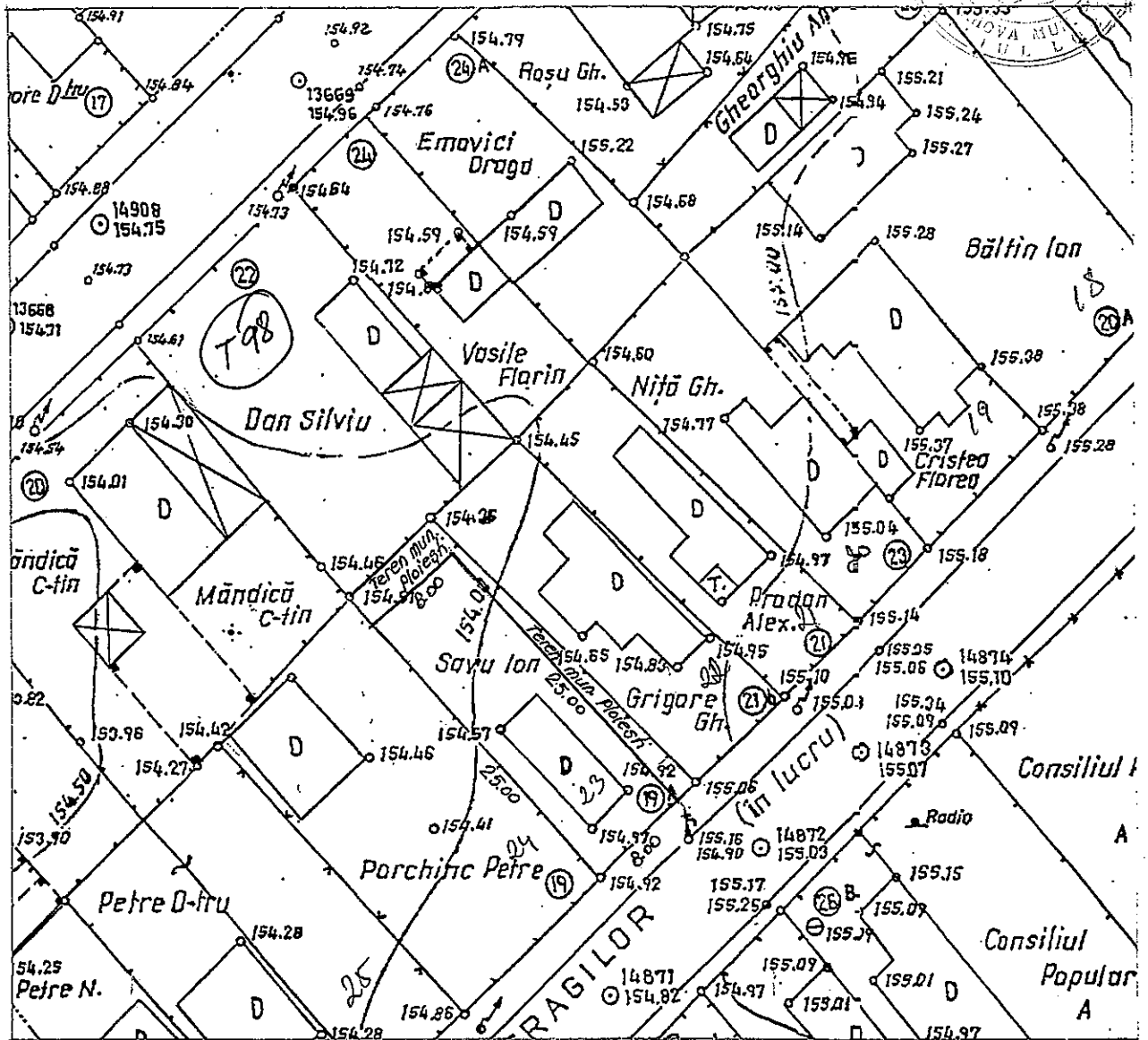
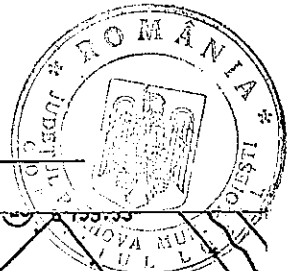
Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarâre alaturat.

CONSILIERI,
Cristian Dumitru
Răzvan Ion Ursu
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan

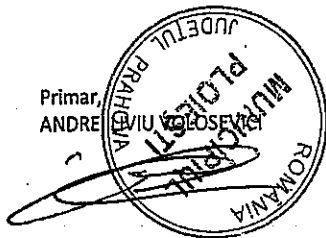
TR. 48
T 357
p 23

PLAN DE SITUAȚIE (scara 1:500)

Privind imobilul situat în Ploiești, str. Fragilor nr. 39



Primar,
ANDRE



Secretar,
OANA CRISTINA IACOB

om/b

Director,
SIMONIA ALBU

Sim

Director adjunct,
FLORINA POPESCU

Șef serviciu aplicarea legilor
proprietății,
DOINA CĂPUZ

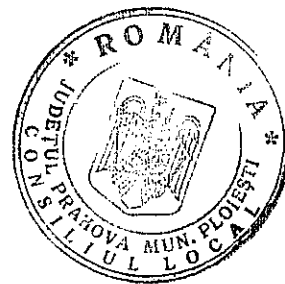
Întocmit,
MIHAI SORIN BUGA

Doi
Mihai

DECIZIE
21.07.09
bursa
22.07.09
Căpitan

DIRECTIA GENERALA DE
DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL CADASTRU
Nr. 304579 /2009

17 IUL. 2009



CĂTRE,

**DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENTA BUNURI DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**

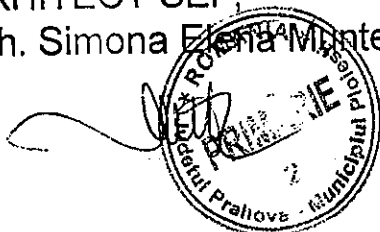
Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la Directia Generala de Dezvoltare Urbana cu nr. 304579/2009, prin care solicitati adresa postala actuala a imobilului situat in Ploiesti str. Fragilor lot 411, imobil ce a facut obiectul Deciziei nr. 472/1971 si Autorizatiei pentru executari de lucrari nr. 601/1974, va comunicam urmatoarele:

-In registrul privind „Revizuirea numerotarii cladirilor si apartamentelor in municipiul Ploiesti” din perioada 1948-1950, in vol. I, fila 242, pe str. Fragilor numarul postal vechi 411 este actualul nr. 21(valabil in anul 1950).

-In Registrul de adrese postale din anul 1976 pe str. Fragilor numarul postal 21 a devenit nr. 33 (proprietar Prodan Alex.), numarul postal 21B a devenit nr. 31 (proprietar Nita Ioana) si numarul postal 19B a devenit nr. 29 (proprietar Savu Ion).

Precizam ca inscrisurile din respectivele registre au caracter declarativ si nu constituie dovada dreptului de proprietate.

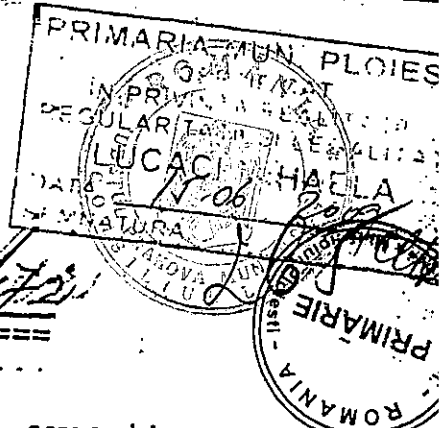
ARHITECT SEF,
Arh. Simona Elena Munteanu



DIRECTOR ADJUNCT,
Înc. Rita Marcela Neagu

Intocmit:
Referent C. Vlad
14.07.2009

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
BIROUL PERMANENT AL COMITETULUI EXECUTIV



DECIZIA NR. 472

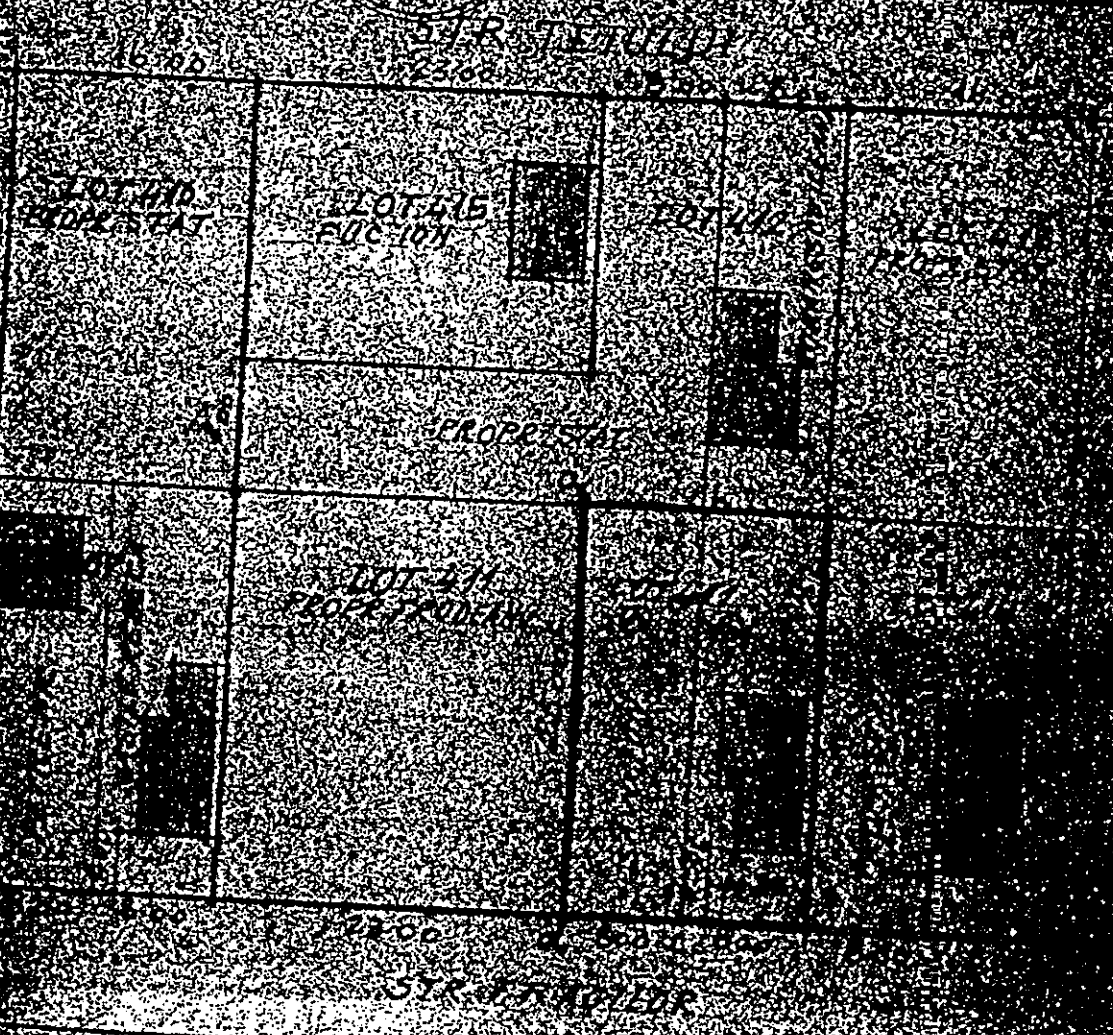
Biroul permanent al Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Ploiesti ;
Avind atribuirea de teren, din proprietate de stat, pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
Văzind referatele Serviciului de arhitectură și sistematizare și al Oficiului juridic ;
Avind în vedere dispozițiile legii nr.9 din 9 mai 1968 privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case proprii personale de odihnă sau turism și ale Hotărârii Consiliului de Miniștri nr. 1735/1968, dată în aplicarea legii ;
In temeiul articolului 48 din Legea nr.57/1968, de organizare și funcționare a consiliilor populare ;

DECIDE :

- Art.1 - Se scoate din administrarea Consiliului popular al municipiului Ploiesti, terenul proprietate de stat, situat pe strada Fragilor lot 411, în suprafață de 200 metri pătrați și care se atribuie în folosință veșnică locuitorului GHEORGHE ION domiciliat în Ploiesti, strada Valeni nr.146, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
Terenul atribuit se identifică cu schița de plan anexată spre neschimbare de Serviciul de arhitectură și sistematizare care face parte integrantă din prezenta decizie.
- Art.2 - Beneficiarul va construi locuința proprietate personală în termenul de doi ani de la atribuirea terenului, cu respectarea regimului de aliniere și construcție impus prin autoritatea eliberată în condițiile Decretului nr.144/1958 și a declarației autentificate de Notariatul de stat județean Prahova.
- Art.3 - Pentru folosința terenului, beneficiarul va plăti anual o taxă de un leu pe metrul pătrat, potrivit prevederilor legii nr.9/1968 și Hotărârii Consiliului de Miniștri nr.1735/1968.
- Art.4 - Cu aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei decizii se însărcinează Serviciul de arhitectură și sistematizare al Comitetului Executiv al Consiliului popular al municipiului Ploiesti.
- Art.5 - Serviciul secretariat-administrativ va comunica prezenta decizie celor în drept și va arhiva documentația.
- Dată în Ploiesti, astăzi 15 aug. 1971

PRESEDINTE
Gheorghe Alecu

SECRETAR
Nicu Nicolau



PLAN DE SITUATION DES
TENTACULAIRES TROPICALES
1964-1968

[illegible]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unui teren în patrimoniul municipiului Ploiești

și a emis:

A.R

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Răzvan Ion Ursu

Data: 07.08.2012