



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea unor consilieri în comisia de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în Ploiești, B-dul. Independenței nr. 15 (Casa Căsătoriilor)

Imobilul situat în B-dul Independenței nr. 15 a fost restituit în natură în baza deciziei nr. 1057/24.11.2005 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, noii proprietari având obligația de a menține afectarea acestui imobil pe o perioadă de până la trei ani.

Prin notificarea nr. 1137/20.12.2005 aceștia au adus la cunoștința autorității publice locale intenția de a vinde acest imobil la prețul de 700.000 Euro. Ca răspuns la această ofertă, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția de a achiziționa acest imobil în vederea păstrării destinației actuale, în funcție de disponibilitatea acestora de negociere, în acest sens fiind constituită prin dispoziție a primarului o comisie de negociere.

În urma negocierilor purtate, proprietarii imobilului au notificat instituției noastre revocarea expresă a ofertei de vânzare și a prețului de 700.000 Euro; ulterior au formulat o acțiune având ca obiect evacuarea Municipiului Ploiești și a Serviciului Public Comunitar de Evidența Persoanelor Ploiești din imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr. 15, obligarea acestora la încheierea unui contract de închiriere.

Pentru soluționarea pe cale amiabilă a litigiului intervenit între părți autoritatea publică și-a manifestat disponibilitatea pentru continuarea negocierilor în vederea achiziționării imobilului Casa Căsătoriilor.

În urma negocierilor, proprietarii au înaintat oferta de 900.000 euro nenegociabil, ofertă supusă aprobării Consiliului Local în data de 31 octombrie 2006 și respinsă în urma votului.

Având în vedere faptul că de-a lungul timpului, imobilul a avut o importanță deosebită pentru municipiul Ploiești, aici funcționând o perioadă de timp însemnată „Casa Căsătoriilor”, se propune reînceperea negocierilor pentru achiziționarea acestui imobil.

În acest sens, supunem aprobării Consiliului Local constituirea comisiei de negociere pentru achiziționarea imobilului situat în Ploiești, B-dul. Independenței, nr. 15.

Primar,

Julian Bădescu



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind desemnarea unor consilieri în comisia de
negociere în vederea achiziționării imobilului situat în Ploiești, B-dul.
Independenței nr. 15 (Casa Căsătoriilor)**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 au fost depuse la Municipiul Ploiești notificările cu nr. 41538/10.08.2001 și nr. 81731/08.11.2001 prin care doamnele Bușe Ioana Doina și Anca Marina Chernok au solicitat restituirea în natură a imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.15 - Casa Căsătoriilor Ploiești. Acestea au fost soluționate prin emiterea Dispoziției nr. 9883/02.12.2004, prin care s-a respins cererea de restituire în natura a imobilului și s-au acordat despăgubiri bănești. Dispoziția a fost contestată în instanță de judecată, astfel ca prin Dispoziția nr. 1057/24.11.2005 Curtea de Apel Ploiești a dispus restituirea în natură a imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr. 15 (Casa Căsătoriilor), cu obligația noilor proprietari de a menține afectatiunea acestuia pe o perioadă de până la trei ani.

Astfel, proprietarii au adus la cunoștința municipiului intenția de a-l vinde la prețul de 700.000 euro. Potrivit art. 17 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede ca autoritatea administrativă beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea imobilului "Casa Căsătoriilor". Ca răspuns la oferta făcută, autoritatea locală și-a manifestat intenția de a achiziționa acest imobil cu păstrarea destinației actuale, în funcție de disponibilitatea acestora de negociere.

În ședința Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 01.02.2006 a fost prezentată o informare cu privire la situația imobilului și s-a hotărât intrarea în negociere pentru achiziționarea lui.

În urma negocierilor purtate de comisia stabilită în acest sens prin dispoziție a Primarului cu proprietarii, aceștia din urmă au notificat municipiului Ploiești revocarea expresă a ofertei de vânzare și a prețului de 700.000 euro.

Pentru rezolvarea pe cale amiabilă a litigiului intervenit între părți, autoritatea publică și-a manifestat disponibilitatea pentru continuarea negocierilor în vederea achiziționării imobilului "Casa Căsătoriilor."

În data de 25.07.2006, comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Ploiești nr. 1527/09.03.2006 s-a întâlnit cu reprezentanții proprietarilor solicitând

oferta de preț din partea vânzătorilor, urmând ca oferta sa fie supusă aprobării Consiliului Local.

La data de 01.08.2006 reprezentanții proprietarilor au înaintat oral o ofertă de 900.000 euro, scadentă 31.03.2007, iar comisia de negociere a propus ca imobilul să fie achiziționat la suma inițială de 700.000 euro. Oferta municipiului a fost refuzată, reprezentanții proprietarilor menținând oferta de 900.000 de euro.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în ședința din data de 06.09.2006 a aprobat, prin Hotărârea nr. 207/2006, achiziționarea imobilului „Casa Căsătoriilor”, numind o comisie de negociere.

Prin notificarea nr. 12234/02.10.2006 proprietarii refuză orice negociere, precizând faptul că oferta de 900.000 euro este nenegociabila, cât și faptul că orice contraofertă ori propunere de negociere este refuzată expres de proprietari.

Ofertă a fost supusă aprobării Consiliului Local în data de 31 octombrie 2006 și respinsă în urma votului.

Având în vedere faptul că de-a lungul timpului, imobilul a avut o importanță deosebită pentru municipiul Ploiești, aici funcționând o perioadă de timp însemnată „Casa Căsătoriilor”, se propune reînceperea negocierilor pentru achiziționarea acestui imobil.

Față de aspectele menționate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre alăturat.

**Director,
Simona Albu**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind desemnarea unor consilieri în comisia de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în Bulevardul Independenței nr. 15 Ploiești (Casa Căsătoriilor)

și a emis:

Aviz Favorabil

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Data:

13.07.2012

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3**



**COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIETII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind desemnarea unor consilieri în comisia de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în Bulevardul Independenței nr. 15 Ploiești (Casa Căsătoriilor)

și a constatat:

Aviz favorabil.

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: 13.07.2012