

HOTARÂREA NR.241

**privind concesionarea directa a unui teren catre Florea Ion si Florea Dorina
in vederea extinderii apartamentului proprietate personala situat in Ploiesti,
str. Anotimpului nr. 15, bl. 39, sc. B, ap. 21, parter,
prin edificarea unui balcon**

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Cristian Dumitru si a domnilor consilieri Valentin Marcu, Costel Horghidan, Iulian Bolocan si Raportul de specialitate al Directiei de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directa a unui teren catre Florea Ion si Florea Dorina, in vederea extinderii apartamentului proprietate personala situat in Ploiesti, str.Anotimpului nr.15, bl.39, sc.B, ap.21, parter, prin edificarea unui balcon;

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand procesul verbal ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale incheiat in data de 24.04.2012;

In temeiul art.36, alin.(2), lit.c) si alin.(5), lit.b) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Aproba trecerea din domeniul public al municipiului Ploiesti în domeniul privat al municipiului a terenului adiacent imobilului situat în Ploiesti, str.Anotimpului nr.15, bl.39, sc.B, ap.21, parter, în suprafata de 3,00 mp, identificat conform planului de situatie întocmit de catre P.F.A. Dragomir L.Traian "LEOTEH" care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 2 – Însușește evaluarea efectuată de către P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiesti, str.Anotimpului nr.15, bl.39, sc.B, ap.21, parter, în suprafata de 3,00 mp, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aproba concesionarea directa catre Florea Ion si Florea Dorina, a terenului adiacent imobilului situat în Ploiesti, str.Anotimpului nr.15, bl.39, sc.B, ap.21, parter, în suprafata de 3,00 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personala situat la aceasta adresa prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata initiala.

Art. 4 – Stabileste redeventa anuala pentru concesiunea terenului mentionat la art.1 astfel încât sa se asigure recuperarea valorii terenului, stabilita de P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator, în termen de 25 ani si anume **76,00 lei/an** pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiesti, str.Anotimpului nr.15, bl.39, sc.B, ap.21, parter, în suprafata de 3,00 mp atribuit catre Florea Ion si Florea Dorina.

Art. 5 – Aproba ca redeventa stabilita conform art.4 si se achita de catre concesionar pe toata durata concesiunii. Redeventa se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

Art. 6 – Împuterniceste Primarul municipiului Ploiesti sa semneze contractul de concesiune, în conditiile prevazute în prezenta hotarâre.

Art. 7 – Directia de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Art. 8 – Directia Administratie Public, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarâri.

Dată în Ploiești, astăzi, 31 mai 2012

**Președinte de ședință,
Gabriel Ionescu**



**Contrasemneaza Secretar,
Oana Cristina Iacob**