

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



APROBAT,
VICEPRIMAR
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea componenței unor
locuințe proprietatea municipiului Ploiești

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată Consiliul Local asigură potrivit competenței sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Spațiul cu destinația de locuință situat în Ploiești , str.13 Decembri : nr.18, bl.G3,sc.A, ap.12, se compune din trei camere în suprafața de 34,70 m.p. și dependințe în suprafața de 20,00 m.p. și figurează înscris la poziția 680 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești.”

Acest spațiu este închiriat doamnei Luchian Anica și domnului Luchian Florin după cum urmează:

- doamna Luchian Anica deține potrivit contractului de închiriere nr.7644/09.06.2009 două camere în suprafața de 24,70 m.p. și cotă indiviză în suprafața de 14,13 m.p. din dependințe (bucătărie, cămară, baie cu cadă, debara, vestibul). Termenul contractului de închiriere expiră la data de 18.05.2014. Chiria lunară a fost calculată conform H.G.R.nr. 310/2007 respectiv 76,20 lei și este achitată la zi. Figurează singură în contractul de închiriere.

- domnul Luchian Florin deține potrivit contractului de închiriere nr.7643/09.06.2009 o cameră în suprafața de 10,00 m.p. și cotă indiviză în suprafața de 5,87 m.p. din dependințe (bucătărie,cămară, baie cu cadă, debara, vestibul). Termenul contractului de închiriere expiră la data de 18.05.2014. Chiria lunară a fost calculată conform H.G.R.nr.310/2007 respectiv 36,40 lei și este

lunară a fost calculată conform H.G.R.nr.310/2007 respectiv 36.10 lei, este achitată la zi. Figurează în contractul de închiriere împreună cu soția Luchian Iuliana (născută în anul 1964) și fiica Luchian Andreea Bianca (născută în anul 1987).



Prin cererea nr.17551/23.09.2011 domnul Luchian Florin a solicitat extinderea pe spațiul deținut de bunica sa Luchian Anica, care locuiește la aceeași adresa, dependențele fiind folosite în comun, având în vedere numărul persoanelor care compun familia sa. Totodată domnul Luchian Florin a precizat că bunica sa, este în vârstă de 90 de ani și este bolnavă (suferă de demență senilă), așa cum rezultă din adeverința medicală nr.700/02.11.2010. Prin adresa nr.269/03.10.2011 s-a solicitat punctul de vedere al Serviciului Juridic Contencios. Potrivit punctului de vedere comunicat de către Serviciul Juridic Contencios prin adresa nr.269/20.10.2011 a reieșit că solicitarea domnului Luchian Florin nu poate fi soluționată în mod favorabil întrucât extinderea nu se poate face decât pe un spațiu liber. Acest lucru a fost comunicat și domnului Luchian Florin prin adresa nr.17551/31.10.2011. Ulterior comunicării răspunsului, în urma prezentării în audiență la conducerea Direcției de Gestiune Patrimoniu, a doamnei Luchian Iuliana, soția domnului Luchian Florin, s-a stabilit ca solicitarea să fie supusă spre analiză Comisiei nr. 2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Comisia nr. 2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în ședința din data de 17.11.2011, a adoptat un aviz negativ. Totodată, prin adresa nr. 269/28.11.2011 s-a făcut o revenire la Serviciul Juridic Contencios cu rugămintea de a reanaliza cererea domnului Luchian Florin.

Potrivit punctului de vedere comunicat prin adresa nr. 1092/15.12.2011 de către Serviciul Juridic Contencios a reieșit că solicitarea domnului Luchian Florin va putea fi analizată numai la momentul eliberării spațiului locativ vizat. Concomitent cu speța prezentată mai sus Serviciul Juridic Contencios ne-a comunicat faptul că la soluționarea cererilor de extindere a locuințelor deținute în baza unui contract de închiriere se vor avea în vedere anumite aspecte cum ar fi : spațiul locativ asupra căruia se solicită extinderea este liber din punct de vedere juridic, nefiind închiriat către alte persoane sau grevat de sarcini; faptul că locatarii sunt cu plata chiriei la zi ; sunt îndeplinite prevederile Legii nr. 114/1996 modificată, cu privire la locuința convenabilă necesar a fi asigurată către chiriași; nu există alte prevederi legale care să împiedice extinderea locuinței.

În ședința din data de 09.02.2012 solicitarea domnului Luchian Florin a fost supusă analizei Comisiei nr.5- Protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații care a

propus extinderea pentru una cameră din spațiul pe care îl deține doamna Luchian Anica cu condiția ca aceasta să renunțe prin declarație notarială.

Având în vedere starea de sănătate a doamnei Luchian Anica confirmată prin certificatul de încadrare în gradul de handicap (grav) nr.3237/26.03.2012 eliberat de către Consiliul Județean Prahova, Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți, domnul Luchian Florin s-a adresat instanței de judecată privind obținerea curatei pentru doamna Luchian Anica.

Potrivit Încheierii din ședința publică din data de 12.04.2012 emisă de Judecătoria Ploiești, județul Prahova, în dosarul nr.13471/281/2012, ramasă definitivă și irevocabilă prin renunțare la calea de atac, s-a dispus numirea în calitate de curator pentru doamna Luchian Anica a domnului Luchian Florin .

Declarația notarială de renunțare la o parte din spațiul locativ a doamnei Luchian Anica reprezentată prin curator Luchian Florin conform Încheierii din data de 12.04.2012 din dosarul nr.13471/281/2012 aflat pe rolul Judecătoriei Ploiești a fost autenticată sub nr.2280/21.05.2012 de Biroul Notarial Equitas din Ploiești.

Solicitarea domnului Luchian Florin a fost reanalizată în ședința din data de 09.05.2012 a Comisiei nr.5- Protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații care a acordat aviz favorabil . Conform procesului verbal încheiat, Comisia a aprobat extinderea pe camera în suprafața de 16,60 m.p. ,însă după decesul doamnei Luchian Anica spațiul deținut de aceasta va fi valorificat de Primăria municipiului Ploiești potrivit legii. Având în vedere că întotdeauna dependențele au fost utilizate și valorificate în comun către cele două familii, s-a procedat la calcularea cotei părți din acestea care revine camerei de 16,60 m.p. rezultând o cotă indiviză de 9,51 m.p.(bucătărie -2,89 m.p., cămară - 0,24 m.p., baie cu cadă - 1,99 m.p.,debara- 0,24 m.p., vestibul- 4,15 m.p.)

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrahe

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabîrcă

AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS,ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE**

DIRECTOR,
Simona Albu

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL,
CONTRACTE**

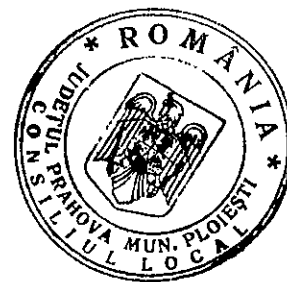
DIRECTOR,
Cristina Vlaicu

Întocmit,
Elena Dinu

Elena Dinu

Simona Albu

Cristina Vlaicu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea componenței unor
locuințe proprietatea municipiului Ploiești

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată Consiliul Local asigură potrivit competenței sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Prin cererea nr.17551/23.09.2011 domnul Luchian Florin a solicitat extinderea pe spațiul deținut de bunica sa Luchian Anica, care locuiește la aceeași adresă, dependențele fiind folosite în comun, având în vedere numărul persoanelor care compun familia sa . Totodată domnul Luchian Florin a precizat că bunica sa, este în vârstă de 90 de ani și este bolnavă (suferă de demență senilă), așa cum rezultă din adeverința medicală nr.700/02.11.2010 și respectiv certificatul de încadrare în gradul de handicap (grav) nr.3237/26.03.2012 eliberat de către Consiliul Județean Prahova, Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți .

În ședința din data de 09.02.2012 solicitarea domnului Luchian Florin a fost supusă analizei Comisiei nr.5- Protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații care a propus extindere pentru una cameră din spațiul pe care îl deține doamna Luchian Anica cu condiția ca aceasta să renunțe prin declarație notarială .

Declarația notarială a fost autentificată în data de 21.05.2012 sub nr.2280/21.05.2012 de Biroul Notarial Equitas Ploiești .

Având în vedere starea de sănătate a doamnei Luchian Anica confirmată prin certificatul de încadrare în gradul de handicap (grav) nr.3237/26.03.2012 eliberat de către Consiliul Județean Prahova, Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți, domnul Luchian Florin s-a adresat instanței de judecată privind obținerea curatei pentru doamna Luchian Anica.

Potrivit Încheierii din ședința publică din data de 12.04.2012 emisă de Judecătoria Ploiești, județul Prahova, în dosarul nr.13471/28.12.2012, rămasă definitivă și irevocabilă prin renunțare la calea de atac, s-a dispus numirea în calitate de curator a domnului Luchian Florin .

Solicitarea domnului Luchian Florin a fost reanalizată în ședința din data de 09.05.2012 a Comisiei nr.5- Protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații care a acordat aviz favorabil . Conform procesului verbal încheiat, Comisia a aprobat extinderea pe camera în suprafață de 16,60 m.p. și dependințe comune, însă după decesul doamnei Luchian Anica spațiul deținut de aceasta va fi valorificat de Primăria municipiului Ploiești potrivit legii.

Fața de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI :

Neagu Puiu Daniel

Șuga Nicolae

Tincu Marin



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre **privind modificarea componentei unor
locuințe proprietatea municipiului Ploiesti**

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai

SECRETAR,
Puiu Daniel Neagu

Data: _____



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV
NR.197/23.05.2012**

NOTĂ DE CALCUL

**a cotei indivize din dependențele comune situate în Ploiești,
str.13 Decembrie nr.18, bl.G3,sc.A, ap.12, aferente camerei de 16,60 m.p.**

Luchian Florin deține conform contractului de inchiriere nr.7643/09.06.2009:

1cameră de 10,00 m.p.
bucătărie în cotă indiviză de 1,70 m.p.
cămară în cotă indiviză de 0,15 m.p.
baie cu cadă în cotă indiviză de 1,24 m.p.
debara în cotă indiviză de 0,15 m.p.
vestibul în cotă indiviză de 2,63 m.p.

Luchian Anica deține conform contractului de inchiriere nr.7644/09.06.2009:

1cameră de 16,60 m.p.
1cameră de 8,10 m.p.
bucătărie în cotă indiviză de 4,30 m.p.
cămară în cotă indiviză de 0,35 m.p.
baie cu cadă în cotă indiviză de 2,96 m.p.
debara în cotă indiviză de 0,35 m.p.
vestibul în cotă indiviză de 6,17 m.p.

bucătărie cotă indiviză de 4,30 m.p
24,70 m.p. ----- 4,30 m.p.
16,60 m.p.----- x
 $X = \frac{16,60 \times 4,30}{24,70} = 2,89 \text{ m.p.}$

cămară cotă indiviză de 0,35 m.p.
24,70 m.p. ----- 0,35 m.p.
16,60 m.p.----- x
 $X = \frac{16,60 \times 0,35}{24,70} = 0,24 \text{ m.p.}$

baie cu cadă cotă indiviză de 2,96 m.p.



24,70 m.p. ----- 2,96 m p.

16,60 m.p.----- x

$$X = \frac{16,60 \times 2,96}{24,70} = 1,99 \text{ m.p.}$$

24,70

debara cotă indiviză de 0,35 m.p.

24,70 m.p. ----- 0,35 m.p.

16,60 m.p.----- x

$$X = \frac{16,60 \times 0,35}{24,70} = 0,24 \text{ m.p.}$$

24,70

vestibul cotă indiviză de 6,17 m.p.

24,70 m.p. ----- 6,17 m p.

16,60 m.p.----- x

$$X = \frac{16,60 \times 6,17}{24,70} = 4,15 \text{ m.p.}$$

24,70

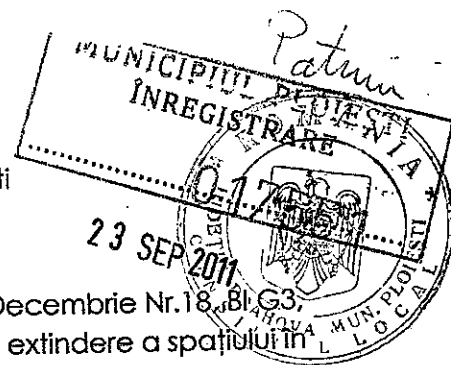
Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Întocmit,
Elena Dinu

Către,

Direcția de Patrimoniu a Primăriei Ploiești



Subsemnatul Luchian Florin, domiciliat în Ploiești, str.13 Decembrie Nr.18, Bl.G3, Ap 12, cu respect vă rog să binevoiți a-mi aproba cererea de extindere a spațiului în apartamentul în care locuiesc.

Menționez că:

- În anul 1985 am fost demolați în mod abuziv și am primit împreună cu bunicii mei Luchian Constantin și Luchian Anica apartamentul nr.12 din strada 13 Decembrie, Nr.18, Bl.G3, Sc.A cu chirie. Spațiul este compus din 3 camere și dependințe, deținute după cum urmează:
-o cameră (10mp) și cotă indiviză (bucătărie 1,70mp, cămară 0,15mp, baie cu cadă 1,24mp, debara 0,15 mp, vestibul 2,16mp) deținute de mine.
-două camere (de 16, 60 mp respectiv 8,10mp) și cotă indiviză dependințe (bucătărie 4,30mp, cămară 0,35mp, baie cu cadă 2,96mp, debara 0,35mp, vestibul 6,17mp) deținute de bunicii mei.
- Bunicul meu Luchian Constantin a decedat în luna februarie a anului 2002, bunica mea rămânând singură în cele 2 camere.
- Familia mea este compusă din 3 membrii, după cum urmează : eu, Luchian Florin în vârstă de 48 ani, soția mea Luchian Iuliana în vârstă de 47 ani și fiica mea Luchian Andreea Bianca în vârstă de 24 de ani, care locuim într-o singură cameră.
- Bunica mea, Luchian Anica în vârstă de 90 de ani are deficiențe de vedere, iar din anul 2007 suferă de demență senilă și este imobilizată la pat.

Anexez prezentei cererii următoarele acte doveditoare a celor menționate mai sus:

- Acte doveditoare a gradelor de rudenie dintre membrii familiei
- Contractele de închiriere
- Acte medicale doveditoare a bolii bunicii mele Luchian Anica.

23.09.2011

Domnului Director al Direcției de Patrimoniu Ploiești

D-210 Anica
2009-2011

Seam
26.09.11
af

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
NR. 1092/1-----



15 DEC 2011

CATRE,
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
Serviciul Evidenta si Administrare Fond Locativ

PEAF
16/12/2011
D-72 Diny
20.12.2011
Dony

Ca urmare a adresei dvs. nr. 269/28.11.2011 prin care ne solicitati exprimarea unui punct de vedere referitor la cererea d-lui Luchian Florin, domiciliat in Ploiesti, str. 13 Decembrie nr. 18, bl. G 3, ap. 12, va comunicam urmatoarele:

Extinderea locuintei poate viza numai un spatiu liber din punct de vedere juridic.

Solicitarea d-lui Luchian Florin de extindere a locuintei si asupra spatiului detinut cu chirie de numita Luchian Anica, va putea fi analizata si solutionata numai la momentul eliberarii spatiului locativ vizat.

Astfel, pentru solutionarea cererilor de extindere a locuintelor detinute in baza unui contract de inchiriere, se vor avea in vedere, in functie de situatia invederata, mai multe aspecte, precum : spatiul locativ asupra caruia se solicita extinderea este liber din punct de vedere juridic, nefiind inchiriat catre alte persoane sau grevat de sarcini; faptul ca locatarii sunt cu plata chiriei la zi; sunt indeplinite prevederile Legii nr. 114/1996 modificata, cu privire la locuinta convenabila necesar a fi asigurata catre chiriasi; nu exista alte prevederi legale care sa impiedice extinderea locuintei astfel cum s-a solicitat.

Director,
Albu Simona

Consilier juridic
Iulia Alexandru



PROCES VERBAL

**Incheiat astazi 09.02.2012 la intrunirea Comisiei nr. 5 a
Consiliului Local al municipiului Ploiesti**

Comisia nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii s-a intrunit in urmatoarea componenta:

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

Secretar: Neagu Puiu Daniel

Membru: Suga Nicolae

Membru: Tincu Marin

ORDINEA DE ZI

1. Analizarea cererii formulate de domnul Luchian Florin domiciliat in Ploiesti, str. 13 Decembrie nr. 18, bl. bl.G3, ap. 12 privind extinderea pe spatiul detinut cu contract de inchiriere de bunica sa Luchian Anica, care locuieste la aceeasi adresa , dependintele fiind folosite in comun. Doamna Luchian Anica detine doua camere in suprafata de 24,70 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 14,13 m.p. si figureaza singura in contractul de inchiriere iar nepotul Luchian Florin detine una camera in suprafata de 10,00 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 6,87 m.p. si figureaza 3 persoane in contractul de inchiriere.

Facem precizarea ca solicitarea a fost supusa analizei Comisiei nr. 2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, care in sedinta din data de 17.11.2011, a adoptat un aviz negativ. Totodata prin adresa nr. 269/28.11.2011 s-a solicitat Serviciului Juridic Contencios punctul de vedere referitor la cererea domnului Luchian Florin.

Potrivit punctului de vedere comunicat prin adresa nr. 1092/15.12.2011 de catre Serviciul Juridic Contencios a reiesit ca solicitarea domnului Luchian Florin va putea fi analizata numai la momentul eliberarii spatiului locativ vizat. Concomitent cu speta prezentata mai sus Serviciul Juridic Contencios ne-a comunicat faptul ca solutionarea cererilor de extindere a locuintelor detinute in baza unui contract de inchiriere se vor avea in vedere , in functie de anumite aspecte cum ar fi : spatiul locativ asupra caruia se solicita extinderea este liber din punct de vedere juridic, nefiind inchiriat catre alte persoane sau grevat de sarcini ; faptul ca locatarii sunt cu plata chiriei la zi ; sunt indeplinite

prevederile Legii nr. 114/1996 modificata, cu privire la locuinta convenabila necesar a fi asigurata catre chiriasi ; nu exista alte prevederi legale care sa impiedice extinderea locuintei.

In sedinta din data de 27.12.2011 solicitarea domnului Luchian Florian a fost supusa analizei comisiei care a propus discutarea cazului intr-o sedinta ulterioara.

2. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Grigore Elena domiciliata in Ploiesti str. Mircea cel Batran nr. 37 prin ne-a semnalat faptul ca potrivit Sentintei Civile nr. 760/20.01.2012 pronuntata de Judecatoria Ploiesti s-a dispus evacuarea familiei Grigore din imobilul situat la adresa de mai sus. Mentionam faptul ca sentinta nu este ramasa definitiva si irevocabila.

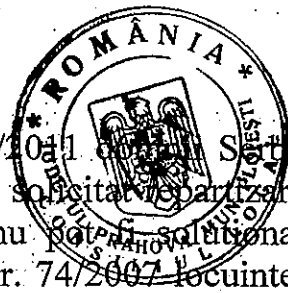
Facem precizarea ca doamna Grigore Elena detine in baza contractului de inchiriere nr. 9672/03.08.2011 locuinta situat in Ploiesti str. Mircea cel Batran nr. 37 compus din doua camere in suprafata de 24,00 m.p. si dependinte in suprafata de 14,28 m.p.

Imobilul sus mentionat a fost expertizat in anul 2005 de catre S.C. Consproiect S.A. ocazie cu care singura solutie de interventie a fost demolarea. In acest sens, doamna Grigore Elena A fost notificata ca in prezent municipiul Ploiesti are in evidenta 7 locuinte de necesitate urmand sa ne comunice optiunea sa de a beneficia de o astfel de locuinta in acest caz urmand sa procedeze la predarea spatiului detinut. Prin adresa nr. 10089/10.06.2011 doamna Grigore ne-a comunicat optiunea de a continua relatiile contractuale pentru acest spatiu, asumandu-si toate riscurile in cazul prabusirii imobilului.

Prin adresa nr. 184/2011 Serviciul Juridic Contencios, Contracte ne-a comunicat faptul ca in astfel de cazuri se va proceda la promovarea unei actiuni in instanta de judecata privind evacuarea din spatiu punandu-li-se la dispozitie locuinte de necesitate.

3. Imobilul situat in str. Luceafar nr. 2 are regim de proprietate mixt, existand 4 proprietari si doua unitati locative care apartin municipiului Ploiesti.

Una dintre aceste unitati locative compusa din una camera in suprafata de 25,93 m.p. si dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 39,86 m.p., a fost detinut cu contract de inchiriere nr. 5897/29.06.2009 de catre Manolache Aretina. Aceasta unitate locativa a devenit libera prin decesul fostei chiriase la data de 22.02.2011. Facem precizarea ca acest spatiu nu putut fi preluat pe cale administrativa intrucat proprietarii care au in cota indiviza din dependinte nu au permis reprezentantilor institutiei noastre accesul in locuinta. In urma verificarilor efectuate pe teren de catre reprezentantilor institutiei noastre a reiesit ca proprietarul Serban Dumitru are depozitate bunuri in spatiul liber proprietatea municipiului Ploiesti motiv pentru care prin adresa nr. 280/11.05.2011 a fost somat ca in termen de 3 zile sa predea spatiul pe care il ocupa fara forme legale insa nici pana in prezent nu a dat curs notificarii.



Prin cererile nr. 4109/2011, nr. 3654/2011 si nr. 4108/2011 doamna Serban Dumitru, Serban Constantin Gabriel si Ciobanu Ileana au solicitat repartizarea spatiului ramas liber comunicandu-li-se ca solicitarile nu pot fi solutionate favorabil intrucat potrivit O.G.R. nr. 68/2006 si O.G.R. nr. 74/2007 locuintele care se elibereaza pe parcursul exploatarei sunt repartizate in ordinea listei de prioritate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari.

4. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Vasile Mariana domiciliata in Ploiesti str. Marasesti nr. 145 prin ne-a semnalat faptul ca desi este persoana cu handicap i s-a repartizat o locuinta situata in str. Italiana nr. 18, formata din una camera in suprafata de 18,40 m.p.si dependinte in suprafata de 37,02 mp. In baza Hotararii Consiliului Local nr. 76/28.02.2011 s-a aprobat repartizarea spatiului situat in str. Italiana nr. 18, ocazie cu care a incheiat contractul de inchiriere nr. 7570/03.05.2011. In contractul de inchiriere figureaza impreuna cu sotul si fiica.

Facem precizarea ca potrivit art. 7 coroborat cu art. 10 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinte prevede ca la repartizarea locuintelor trebuiesc avute in vedere exigentele minimale.

Va facem cunoscut faptul ca fiica doamnei Vasile Mariana este incadrata in gradul 1 de ivaliditate – permanent.

Potrivit Legii nr. 359/20.11.2009 persoanele cu handicap grav si accentuat beneficiaza de scutirea de la plata chiriei, motiv pentru care la solicitarea doamnei Vasile Mariana a fost incheiat actul aditional de scutire de la plata chiriei.

5. Prin cererea nr. 1780/25.01.2012 domnul Dobre Nicolae domiciliat in Ploiesti str. Rafinorilor nr. 13 cam. 73 solicita schimb de locuinta.

HOTARASTE:

1. Cu privire la solicitarea de extindere formulata de domnul Luchian Florin domiciliat in Ploiesti str. 13 Decembrie nr. 18, bl. G3, ap. 12, Comisia a luat act de adresa Serviciului Juridic Contencios nr. 1092/15.12.2011 si propune extindere pentru una camera din spatiul pe care il detine doamna Luchian Anica cu conditia ca susnumita sa renunte prin declaratie notariala la aceasta.
2. Cu privire aspectele semnalate de doamna Grigore Elena referitor la Sentinta Civila nr. 760/20.01.2012 pronuntata de Judecatoria Ploiesti prin care s-a dispus evacuarea familiei Grigore din spatiul situat in str. Mircea cel Batran nr. 37, comisia propune notificarea titularii de a preda spatiul inainte

pronuntarea instantei de judecata. Dupa predare spatiului, se va propune familiei Grigore repartizarea unei locuinte de necesitate.



3. Cu privire la spatiul situat in str. Luceafar nr. 2 care devine liber prin decesul chiriare Manolache Aretina, comisia a propus notificarea proprietarilor care locuiesc in acest imobil in sensul de a permite accesul reprezentantilor institutiei noastre in locuinta in vederea preluarii si valorificarii spatiului proprietatea municipiului Ploiesti.
4. Cu privire la solicitarea doamnei Vasile Mariana din Ploiesti str. Italiana nr. 18, privind repartizarea unei alte locuinte intrucat este persoana cu handicap, comisia a apreciat ca la momentul repartizarii, spatiul mentionat mai sus a fost singurul disponibil pentru a putea fi repartizat.
5. Cu privire la solicitarea domnului Dobre Nicolae privind efectuarea unui schimb de locuinta sociala comisia a propus extindere pentru una camera in imobilul situat in str. Rafinorilor nr. 13.

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

Secretar: Neagu Puiu Daniel

Membru: Suga Nicolae

Membru: Tincu Marin



PROCES VERBAL

Incheiat astazi 09.05.2012 si rediscutat in sedinta din 15.05.2012 la intrunirea
Comisiei nr. 5 a
Consiliului Local al municipiului Ploiesti

Comisia nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii s-a intrunit in urmatoarea componenta:

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

Secretar: Neagu Puiu Daniel

Membru: Suga Nicolae

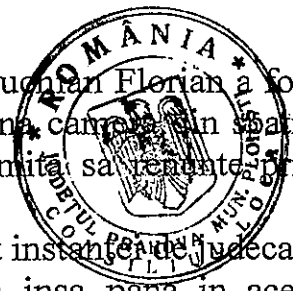
Membru: Tincu Marin

ORDINEA DE ZI

1. Analizarea cererii formulate de domnul Luchian Florin domiciliat in Ploiesti, str. 13 Decembrie nr. 18, bl. bl.G3, ap. 12 privind extinderea pe spatiul detinut cu contract de inchiriere de bunica sa Luchian Anica, care locuieste la aceeasi adresa , dependintele fiind folosite in comun. Doamna Luchian Anica detine doua camere in suprafata de 24,70 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 14,13 m.p. si figureaza singura in contractul de inchiriere iar nepotul Luchian Florin detine una camera in suprafata de 10,00 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 6,87 m.p. si figureaza 3 persoane in contractul de inchiriere.

Facem precizarea ca solicitarea a fost supusa analizei Comisiei nr. 2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, care in sedinta din data de 17.11.2011, a adoptat un aviz negativ. Totodata prin adresa nr. 269/28.11.2011 s-a solicitat Serviciului Juridic Contencios punctul de vedere referitor la cererea domnului Luchian Florin. Potrivit punctului de vedere comunicat prin adresa nr. 1092/15.12.2011 de catre Serviciul Juridic Contencios a reiesit ca solicitarea domnului Luchian Florin va putea fi analizata numai la momentul eliberarii spatiului locativ vizat. Concomitent cu speta prezentata mai sus Serviciul Juridic Contencios ne-a comunicat faptul ca solutionarea cererilor de extindere a locuintelor detinute in baza unui contract de inchiriere se vor avea in vedere , in functie de anumite aspecte cum ar fi : spatiul locativ asupra caruia se solicita extinderea este liber din punct de vedere juridic, nefiind inchiriat catre alte persoane sau grevat de sarcini ; faptul ca locatarii sunt cu plata chiriei la zi ; sunt indeplinite prevederile Legii nr. 114/1996 modificata, cu privire la locuinta convenabila necesar a fi asigurata catre chiriasi ; **nu exista alte prevederi legale care sa impiedice extinderea locuintei.**

In sedinta din data de 09.02.2012 solicitarea domnului Luchian Florian a fost supusa analizei comisiei care a propus extindere pentru una camera in spatiu pe care il detine doamna Luchian cu conditia ca susnumitul sa renunte prin declaratie notariala la aceasta.



Facem precizarea ca domnul Luchian Florian s-a adresat instantei de judecata privind obtinerea tutelei pentru doamna Luchian Anica insa pana in acest moment Sentinta Civila nu i-a fost comunicata desi susnumitul a solicitat in scris Judecatoriei Ploiesti redactarea hotararii pronuntata in dosarul nr. 13471/281/2012.

2. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Grigore Elena domiciliata in Ploiesti str. Mircea cel Batran nr. 37 prin ne-a semnalat faptul ca potrivit Sentintei Civile nr. 760/20.01.2012 pronuntata de Judecatoria Ploiesti s-a dispus evacuarea familiei Grigore din imobilul situat la adresa de mai sus. Mentionam faptul ca sentinta nu este ramasa definitiva si irevocabila.

Facem precizarea ca doamna Grigore Elena detine in baza contractului de inchiriere nr. 9672/03.08.2011 locuinta situat in Ploiesti str. Mircea cel Batran nr. 37 compus din doua camere in suprafata de 24,00 m.p. si dependinte in suprafata de 14,28 m.p.

Imobilul sus mentionat a fost expertizat in anul 2005 de catre S.C. Consproiect S.A. ocazie cu care singura solutie de interventie a fost demolarea. In acest sens, doamna Grigore Elena A fost notificata ca in prezent municipiul Ploiesti are in evidenta 7 locuinte de necesitate urmand sa ne comunice optiunea sa de a beneficia de o astfel de locuinta in acest caz urmand sa procedeze la predarea spatiului detinut. Prin adresa nr. 10089/10.06.2011 doamna Grigore ne-a comunicat optiunea de a continua relatiile contractuale pentru acest spatiu, asumandu-si toate riscurile in cazul prabusirii imobilului.

Prin adresa nr. 184/2011 Serviciul Juridic Contencios, Contracte ne-a comunicat faptul ca in astfel de cazuri se va proceda la promovarea unei actiuni in instanta de judecata privind evacuarea din spatiu punandu-li-se la dispozitie locuinte de necesitate.

3. Imobilul situat in str. Luceafar nr. 2 are regim de proprietate mixt, existand 4 proprietari si doua unitati locative care apartin municipiului Ploiesti. Una dintre aceste unitati locative compusa din una camera in suprafata de 25,93 m.p. si dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 39,86 m.p., a fost detinut cu contract de inchiriere nr. 5897/29.06.2009 de catre Manolache Aretina. Aceasta unitate locativa a devenit libera prin decesul fostei chiriase la data de 22.02.2011. Facem precizarea ca acest spatiu nu putut fi preluat pe cale administrativa intrucat proprietarii care au in cota indiviza din dependinte nu au permis reprezentantilor institutiei noastre accesul in locuinta. In urma verificarilor efectuate pe teren de catre reprezentantilor institutiei noastre a reiesit ca proprietarul Serban Dumitru are depozitate bunuri in spatiul liber proprietatea municipiului Ploiesti motiv pentru care prin adresa nr. 280/11.05.2011 a fost somat ca in termen de 3 zile sa predea spatiul pe care il ocupa fara forme legale insa nici pana in prezent nu a dat curs notificarii.

Prin cererile nr. 4109/2011, nr. 3654/2011 si nr. 4108/2011 domnii Serban Dumitru, Serban Constantin Gabriel si Ciobanu Ileana au solicitat repartizarea spatiului ramas liber comunicandu-li-se ca solicitarile nu pot fi solutionate favorabil intrucat potrivit O.G.R. nr. 68/2006 si O.G.R. nr. 74/2007 locuintele care se elibereaza pe parcursul exploatarei sunt repartizate in ordinea listei de prioritate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari.

4. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Vasile Mariana domiciliata in Ploiesti str. Marasesti nr. 145 prin ne-a semnalat faptul ca desi este persoana cu handicap i s-a repartizat o locuinta situata in str. Italiana nr. 18, formata din una camera in suprafata de 18,40 m.p.si dependinte in suprafata de 37,02 mp. In baza Hotararii Consiliului Local nr. 76/28.02.2011 s-a aprobat repartizarea spatiului situat in str. Italiana nr. 18, ocazie cu care a incheiat contractul de inchiriere nr. 7570/03.05.2011. In contractul de inchiriere figureaza impreuna cu sotul si fiica.

Facem precizarea ca potrivit art. 7 coroborat cu art. 10 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinte prevede ca la repartizarea locuintelor trebuiesc avute in vedere exigentele minimale.

Va facem cunoscut faptul ca fiica doamnei Vasile Mariana este incadrata in gradul 1 de invaliditate – permanent.

Potrivit Legii nr. 359/20.11.2009 persoanele cu handicap grav si accentuat beneficiaza de scutirea de la plata chiriei, motiv pentru care la solicitarea doamnei Vasile Mariana a fost incheiat actul aditional de scutire de la plata chiriei.

5. Prin cererea nr. 1780/25.01.2012 domnul Dobre Nicolae domiciliat in Ploiesti str. Rafinorilor nr. 13 cam. 73 solicita schimb de locuinta.
6. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnelor Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 72, Matinca Florica si Dinu Valeria prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate. Facem precizarea ca doamna Gogolan nu figureaza pe lista de prioritati pentru anul 2012 intrucat nu a reactualizat dosarul de repartizare a unei locuinte din anul 2010.

Precizam faptul ca doamna Matinca Florica figureaza pe lista de prioritati pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate la pozitia 32 – 31 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane iar doamna Dinu Valeria figureaza pe lista de prioritati pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate la pozitia 50 – 29 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane.

7. Imobilul situat in strada Democratiei, nr. 33, corp B, este format din parter si mansarda si are regim de proprietate mixt. O parte din parter este proprietatea numitilor Zaharia Ana Maria Florina si Tuclea Ciprian Gabriel potrivit contractului de vanzare-cumparare nr.884/31.03.2010 iar restul parterului format din garaj, anexa (camera si bucatarie) si mansarda formata din doua unitati locative sunt in proprietatea municipiului Ploiesti. Cele doua unitati locative sunt inchiriate potrivit unor contracte de inchiriere astfel :

- **contract de inchiriere nr.8359/06.08.2009 - titular Raducan Viorica** - detine un spatiu format dintr-o camera in suprafata de 18 m.p si o cota indiviza in suprafata de 8,940 m.p. Figureaza in contract impreuna cu sotul Raducan Pompiliu si doi copii majori: Raducan Ioana si Raducan Constantin - Costin. Prin adresele nr.10092/22.06.2010 si nr.17009/15.09.2011 familia Raducan a fost somata sa procedeze la desfiintarea acestor constructii, sa aibe un comportament civilizat si sa respecte clauzele contractuale cap.V, art.6.

In urma verificarilor efectuate pe teren de reprezentantii institutiei noastre s-a constatat faptul ca familia Raducan Viorica a executat pe terenul cu destinatia de curte, fara acordul proprietarului si fara autorizatie de construire un corp de cladire (parter si etaj) format din doua camere si o baie, amplasat langa scara de acces in spatiu, a montat o centrala termica, a desfiintat wc-ul din incinta bucatariei.

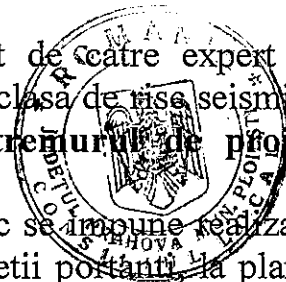
Prin adresele nr.338/02.11.2010 si nr.300/09.11.2011 a fost sesizata si Directia Generala de Dezvoltara Urbana pentru a lua masurile legale ce se impun in ceea ce privesc constructiile executate ilegal.

Avand in vedere ca nu a dat curs somatiilor noastre cat si desele sesizari ale proprietarilor de la parterul imobilului exprimate in urma prezentarii la audientele sustinute de conducerea institutiei noastre cat si prin adresele nr.15871/31.08.2011 si nr.18934/14.10.2011 referitoare la disconfortul creat in folosirea locuintei proprii prin producerea zgomotelor si a certurilor intervenite intre membrii familiei Raducan, a fost promovata o actiune in instanta de judecata privind rezilierea contractului de inchiriere si evacuarea din spatiu a familiei Raducan Viorica pentru nerespectarea clauzelor contractuale, dosar ce se afla pe rolul instantei de judecata.

- **contract de inchiriere nr.12388/12.08.2003 modificat prin actul additional nr. - 13755/09.09.2008 - titular Mihai Constantina** - detine un spatiu format dintr-o camera in suprafata de 17, 20 m.p., bucatarie in suprafata de 10 m.p si o cota indiviza in suprafata de 52,92 m.p. Figureaza singura in contract.

Avand in vedere starea tehnica a imobilului precum si faptul ca imobilul din strada Democratiei nr.33 (atat corpul A cat si corpul B) a fost expertizat in anul 2001 de catre Consproiect S.A. si au fost propuse 2 solutii de interventie, ambele de consolidare ce nu au fost puse in aplicare, in anul 2011 imobilul a fost cuprins pe lista imobilelor propuse pentru expertizare. Intrucat procedurile de achizitie publica pentru prestari servicii de expertizare tehnica a imobilelor aflate in proprietatea municipiului Ploiesti nu s-au finalizat, la solicitarea coproprietarilor imobilului corp B doamna Zaharia Ana Maria Florina si domnul Tuclea Ciprian Gabriel, Primaria municipiului Ploiesti prin adresa nr.3924/10.03.2011, a emis acordul privind expertizarea tehnica a imobilului pe cheltuiala proprie, fara pretentie de recuperare a cotei parti din sumele investite de la municipiul Ploiesti iar lucrarea sa fie efectuata de catre persoane fizice sau juridice autorizate cu respectarea legislatiei si a reglementarilor tehnice specifice in vigoare.

Potrivit raportului de expertiza tehnica intocmit de catre expert tehnic ing.Scarlat Ion „incadrarea constructiei este facuta in clasa de risc seismic **Rsl-constructie cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limita ultime.**

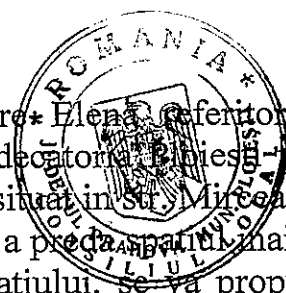


La constructiile cu aceasta incadrare de risc seismic se impune realizarea de indata a unor lucrari de consolidari structurale, la peretii portanti, la plansee si sarpanta. Este necesara o analiza economica pentru determinarea operatiunii de lucrari de consolidare, fata de costul ridicat al acestora si de realizarea unei constructii cu un grad de confort relativ redus impus de conformarea arhitecturala a constructiei. Este de luat in seama si de faptul ca asemenea lucrari nu se pot executa sub exploatare (daca constructia este locuita) ”.

8. Urmare cererii inregistrata sub nr. 5317/21.03.2012 a doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24 prin care solicita repartizarea unei locuinte de necesitate intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chirie in baza contractului de inchiriere nr. 377/15.03.2012 nu mai prezinta siguranta in exploatare. Contractul de inchiriere nr. 377/15.03.2012 a fost incheiat succesiv pe o perioada de 6 luni. Potrivit notei de constatare din data de 12.03.2012 a Compartimentului Dirigentie si Urmare a Comportarii in Timp a Constructiilor a reiesit ca imobilul reprezinta un real pericol de prabusire motiv pentru care propune expertizarea imobilului. Facem mentiunea ca ca imobilul a fost cuprins pe lista imobilelor propuse pentru expertizare pentru anul 2012.
9. Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.
10. Referitor la solicitarea inregistrata sub nr. 7261/19.04.2012 a Administratiei Serviciilor Sociale si Comunitare cu privire la posibilitatea stabilirii destinatiei de locuinta sociala a unui imobil aflat in administrarea Directiei de Gestiune Patrimoniu in vederea rezolvarii cazului social al fam. Dumitrescu Constantin si fam. Radu Elena care figureaza in listele de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012 la pozitia 1 si 2.

HOTARASTE:

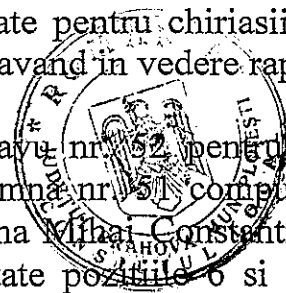
1. Cu privire la solicitarea de extindere formulata de domnul Luchian Florin domiciliat in Ploiesti str. 13 Decembrie nr. 18, bl. G3, ap. 12, Comisia a luat act de adresa Serviciului Juridic Contencios nr. 1092/15.12.2011 comisia propune:
Aproba cererea domnului Luchian Florin de extindere pe una camera in suprafata de 16,60 mp. insa dupa decesul doamnei Luchian Anica spatiul detinut de aceasta va fi valorificat de Primaria municipiului Ploiesti potrivit legii.



2. Cu privire aspectele semnalate de doamna Grigore* Elena referitor la Sentinta Civila nr. 760/20.01.2012 pronuntata de Judecatoria Ploiesti prin care s-a dispus evacuarea familiei Grigore din spatiul situat in str. Mircea cel Batran nr. 37, comisia propune notificarea titularii de a preda spatiul inainte pronuntarea instantei de judecata. Dupa predare spatiului, se va propune familiei Grigore repartizarea unei locuinte de necesitate.
3. Cu privire la spatiul situat in str. Luceafar nr. 2 care devenit liber prin decesul chiriare Manolache Aretina, comisia a propus notificarea proprietarilor care locuiesc in acest imobil in sensul de a permite accesul reprezentantilor institutiei noastre in locuinta in vederea preluarii si valorificarii spatiului proprietatea municipiului Ploiesti.
4. Cu privire la solicitarea doamnei Vasile Mariana din Ploiesti str. Italiana nr. 18, privind repartizarea unei alte locuinte intrucat este persoana cu handicap, comisia a apreciat ca la momentul repartizarii, spatiul mentionat mai sus a fost singurul disponibil pentru a putea fi repartizat.
5. Cu privire la solicitarea domnului Dobre Nicolae privind efectuarea unui schimb de locuinta sociala comisia a propus extindere pentru una camera in imobilul situat in str. Rafinorilor nr. 13.
Domnului Dobre Nicolae i se comunica in scris de catre A.S.S.C. ca cererea va ramane in evidenta.
6. Cu privire la solicitarile doamnelor Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 72, Matinca Florica, Dinu Valeria si Grama Ionut de a li se acorda sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune :
 - Solicitarea doamnei Gogolan privind repartizarea unei locuinte va fi amanata pana la stingerea datoriilor acumulate la cotele de intretinere pentru spatiul detinut in blocul de locuinte din str. Mihai Bravu nr. 241 – Camin Fero
 - Referitor la solicitarea fam. Grama Ionut privind repartizarea unei locuinte, care figureaza la poz. 3 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, comisia propune repartizarea spatiului situat in str. Logofat Udriste Nasturel nr. 19 cu conditia igienizarii de catre chirias.
 - Referitor la solicitarile doamnelor Matinca Florica si Dinu Valeria privind repartizarea unei locuinte vor fi amanate pana la gasirea unei solutii viabile.

7. Cu privire la repartizarea unor locuinte de necesitate pentru chirasii care locuiesc in imobilul situat in str. Democratiei nr. 33 avand in vedere raportul de expertiza tehnica comisia propune :

- repartizarea spatiului situat in str. Mihai Bravu nr. 52 pentru fam. Raducanu iar spatiul situat in str. Elena Doamna nr. 51 compus din una , bucatarie, camera si teren pentru doamna Mihai-Constantina si schimbarea destinatiei in locuinte de necesitate pozitiile 6 si 8 din spatiile libere.



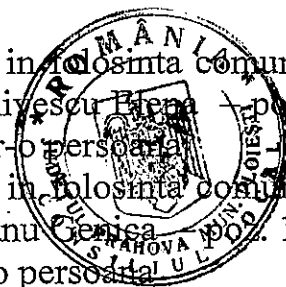
8. Cu privire la solicitarea doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24, de a i se repartiza o locuinta de necesitate comisia propune:

Solicitarea doamnei Niculescu Laura privind repartizarea unei locuinte de necesitate va fi amanata pana la eliberarea unui spatiu din fondurile municipiului Ploiesti astfel incat sa fie indeplinite prevederile legale.

9. Cu privire la repartizarea spatiilor disponibile comisia propune:

- Str. Arnauti nr. 2, bl.T3 ap. 1 – Carlan Vasile – poz. 1 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Str. B.P. Hasdeu nr. 12 – Gutoiu Paul - poz. 2 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Str. B.P. Hasdeu nr. 26 – Braunstein Mioara – poz. 3 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 13,25 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Gageni nr. 115, bl. 128 ap. 4 – Movileanu Safta – poz. 4 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 16,05 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Gageni nr. 115, bl. 128 ap. 4 – Stefanescu Vasilica – poz. 5 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Str. Eroilor bl. 14F ap. 1 – Rosu Margareta – poz. 7 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Str. Eroilor bl. 14F ap. 1 – Stoican Maria – poz. 10 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 16,40 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Teodorescu Ana – poz. 6 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 16,08 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Maguleanu Valeria – poz. 8 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana

- Camera in suprafata de 16,20 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Paraschivescu Elena – poz. 9 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 12,84 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Preduleanu Genica – poz. 11 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Str. Domnitori nr. 95, bl. 86, ap. 29 – Bogdan Elena – poz. 1 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, in acest sens fiind instiintata. In cazul in care refuza repartizarea acestui spatiu comisia propune repartizarea care doamna Nastase Valeria – poz. 2 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane



8

10. Cu privire la solicitarea transmisa de Administratiei Serviciilor Sociale si Comunitare inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr. 7261/19.04.2012.

Transmiterea catre A.S.S.C a spatiilor situate in str. Andrei Muresanu nr. 53, bl. A6, ap. 45 si str. Elena Doamna nr. 51 compus din una camera in suprafata de 9,00 m.p., bucatarie in suprafata de 3,50 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 88,23 mp. si schimbarea destinatiei din locuinte proprietatea municipiului Ploiesti in locuinte de necesitate.

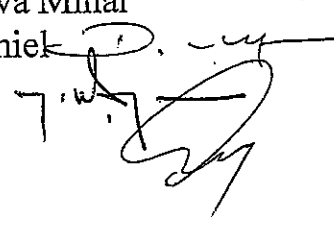
8

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

Secretar: Neagu Puiu Daniel

Membru: Suga Nicolae

Membru: Tincu Marin



ROMANIA
JUDECATORIA PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA
DOSAR NR.13471/281/2012



INCHIEIERE

Sedinta publica din data de 12.04.2012

PRESEDINTE : ALEXE GEORGE
GREFIER : BELIGEANU VIORELIA

Pe rol fiind judecarea actiunii civile avand ca obiect cerere de numire curator, formulata de petentul LUCHIAN FLORIN, domiciliat in Ploiesti, str.13 Decembrie nr.18, bl.G3, sc.A, ap.12 judetul Prahova.

Cerere scutita de plata taxei judiciare de timbru si timbru judiciar.

La apelul nominal facut in sedinta publica, a lipsit petentul, si intimata LUCHIAN ANICA.

Procedura de citare fiind legal indeplinita.

S-a facut referatul cauzei de catre grefierul de sedinta, care in vederea instantei, ca la dosarul cauzei, a fost depusa prin serviciul registratura, cerere din partea petentului, prin care solicita judecarea in lipsa.

Instanta analizand actele si lucrarile dosarului, constata cauza in stare de judecata, si o retine in vederea solutionarii cererii de numire curator.

JUDECATĂ

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. 13471/281/2012 petentul LUCHIAN FLORIN a solicitat desemnarea sa în calitate de curator pentru numita LUCHIAN ANICA A în vederea extinderii spațiului locativ.

În motivarea cererii petentul a arătat că, în prezent numita LUCHIAN ANICA are vârsta de 81 de ani, fiind încadrată în grad Grav de handicap, permanent, cu asistent personal, motiv pentru care dorește să fie împuternicit pentru extinderea spațiului locativ.

În dovedirea cererii petentul a depus la dosar înscrisuri.

Analizând cererea formulată de petent, în raport de actele și lucrările dosarului, precum și de dispozițiile legale incidente în cauză, instanța constată următoarele:

Potrivit art. 178 lit. a) c.civ., instanța de tutelă poate institui curatela dacă, din cauza bătrâneții, a bolii sau a unei infirmități fizice, o persoană, deși capabilă, nu poate, personal, să își administreze bunurile sau să își apere interesele în condiții corespunzătoare și, din motive temeinice, nu își poate numi un reprezentant sau un administrator.

Constatând îndeplinite condițiile legale menționate, instanța urmează să admită cererea și să dispună numirea în calitate de curator a numitului LUCHIAN FLORIN, pentru numita LUCHIAN ANICA, în vederea extinderii spațiului de locuit – rezolvarea situației locative.

Întrucât numita LUCHIAN ANICA nu a putut fi prezentată în instanță pentru a-și exprima consimțământul, desemnarea curatorului se va face fără consimțământul acesteia.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea formulată de petentul LUCHIAN FLORIN, domiciliat în Ploiești, str.13 Decembrie nr.18, bl.G3, sc.A, ap.12 județul Prahova și în consecință:

Dispune în conformitate cu dispozițiile art. 178 c.civ. numirea în calitate de curator a petentului LUCHIAN FLORIN pentru numita LUCHIAN ANICA – CNP 2210707293122, domiciliată în Ploiești, str. 13 Decembrie nr. 18, bl. G3, sc. A, ap. 12, jud. Prahova, în vederea extinderii spațiului de locuit – rezolvarea situației locative.

Executorie.

Prezenta încheiere se va afișa potrivit art. 182 alin. 3 c.civ. la sediul JUDECĂTORIEI PLOIEȘTI, precum și la PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI în a cărei rază domiciliază LUCHIAN ANICA.

Cu apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 12.04.2012

PREȘEDINTE,

GREFIER,

ROMANIA
GREFA JUDECĂTORIEI
Prezenta copie fiind conformă cu originalul
nr. 1204/2012 din 12.04.2012 pronunțată de
Judecătoria Ploiești în dosar nr. 1347/2012
Judecătoria, rămasă definitivă prin 12.04.2012
Spre credință prezenta s-a legalizat de către
Grefierul Judecătoria Ploiești

pentru remitere la calea de atac



anulat act m. 458



S-a solicitat autentificarea urmatorului înscris

DECLARAȚIE

Subsemnata, **LUCHIAN ANICA**, nascuta la data de 07.07.1921, domiciliata in mun. Ploiești, str. 13 Decembrie, nr. 18, bl. G3, sc. A, ap. 12, jud. Prahova, CNP - 2210707293122, reprezentata de curator **LUCHIAN FLORIN**, nascut la data de 09.12.1963, domiciliat in mun. Ploiești, str. 13 Decembrie, nr. 18, bl. G3, sc. A, ap. 12, jud. Prahova, CNP - 1631209293091, identificat cu CI seria PH nr. 806644/2008 eliberata de SPCLEP Ploiești, conform incheierii din data de 12.04.2012 pronuntata in dosar nr. 13471/281/2012 de Judecatoria Ploiești, cunoscand sanctiunile prevazute de art. 292 Cod Penal pentru fals in declaratii, declar pe propria raspundere urmatoarele:

- Renunt la camera in suprafata de 16,60 m.p. cu dependinte in folosinta comuna detinuta in bata contractului de inchiriere nr. 7644/09.06.2009, si sunt de acord cu atribuirea acesteia prin extindere in favoarea domnului **LUCHIAN FLORIN** care detine spatiul propriu imn acelasi apartament in baza contractului de inchiriere nr. 7643/09.06.2009.-----
- Apartamentul este situat in mun. Ploiești, str. 13 Decembrie, nr. 18, bl. G3, sc. A, ap. 12, jud. Prahova. -----

Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritatile competente, cu incuviintarea instantei de tutela, conform incheierii invocate mai sus. -----

Redactată, dactilografiată și autentificată de Biroul Notarial „Equitas” din Ploiești, astăzi, data autentificării, în doua exemplare din care un exemplar s-a înmănat părții.

DECLARANTĂ,

Prin curator

ROMANIA
BIROUL NOTARIAL EQUITAS
Str. Valeni nr. 30, Ploiesti, Jud. Prahova
COD OPERATOR: 1020
Telefon: 0244-519260/0244-513164
Fax: 0244-519260
e-mail: equitas_notariat@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 226

DATA: 21 MAI 20112

În fata mea, **POPESCU VIORICA**

....., Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:
LUCHIAN FLORIN, nascut la data de 09.12.1963, domiciliat in mun. Ploiești, str. 13 Decembrie, nr. 18, bl. G3, sc. A, ap. 12, jud. Prahova, CNP - 1631209293091, identificat cu CI seria PH nr. 806644/2008 eliberata de SPCLEP Ploiești, in calitate de curator al declarantei, care dupa citirea actului a consimtit la autentificarea prezentului inscris si a semnat toate exemplarele in fata mea.

In temeiul art.8 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu completarile si modificarile ulterioare, SE
DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

071 S-a perceput onorariu in valoare de lei din care TVA lei prin Bon Fiscal nr. /2012.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea componenței
unor locuințe proprietatea municipiului Ploiești

și a emis:

cu 7 FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data:

30.05.2014