

ANEXA 1



Anexa nr. 7 la

contractul de delegare a gestiunii prin concesiune

TARIFELE PRACTICATE, AJUSTAREA, AVIZAREA SI APROBAREA ACESTORA

I. Tariful practicat pentru folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale:

Folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale se face astfel:

1.1. – Pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 1 (un) an fiecare. Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

1.3. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

1.4 - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. in imobilul Halele Centrale, este de 30 lei/mp/luna (fara TVA);

1.5 - Folosirea spatiilor de depozitare din imobilul Halele Centrale se face prin atribuire directa, pe baza de conventie la un tarif stabilit de catre Consiliul de Administratie al S.C. „HALE SI PIETE” S.A.

1.6 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a spatiilor comerciale, aflate in executie, nu se poate modifica in sensul diminuarii acestuia, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putina egal cu cel stabilit la cap. I, pct. 1.4.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;



II. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea spatiilor situate in piete

Folosirea spatiilor situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 1 (un) an fiecare. Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

1.3. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

1.4. - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 27 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 25 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 20 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte piete din municipiul Ploiesti).

1.5 - Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a spatiilor comerciale, aflate in executie, nu se poate modifica in sensul diminuarii acestuia, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putine egal cu cel stabilit la cap. II, pct. 1.4.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;

III. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea terenurilor situate in piete, cu destinatie constructie provizorie

Folosirea terenurilor situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii, sau, cu acordul partilor, cu noul proprietar al constructiei provizorii, in cazul in care titularul contractului de inchiriere teren instraineaza constructia provizorie;

1.2. – Contractul se încheie pentru o perioadă de 1 (un) an calendaristic și va cuprinde suma adjudecată la licitație. Contractul poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional, pentru perioade determinate, succesive și nu pot avea o durată mai mare de 1 (un) an fiecare. Chiria pentru folosirea terenului va fi achitată anticipat, lunar, până în ultima zi calendaristică din luna anterioară celei pentru care este datorată. Valoarea chiriei pe mp. obținută în urma licitației va putea fi actualizată anual cu indicii de inflație, prin hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. Hale și Piete S.A.

Pentru neplata la termen se percep majorări pentru fiecare zi de întârziere în procentul stabilit de legislația în vigoare;

Tariful minim stabilit pentru începerea licitației terenului, pus la dispoziție de către S.C. „HALE ȘI PIETE” S.A. este de 22,20 lei/mp/lună (fără TVA) pentru zona IA (Piata Centrală), 20,90 lei/mp/lună (fără TVA) pentru zona IB (Piata Nord și Piata Vest) și 16,15 lei/mp/lună (fără TVA) pentru zona II (celelalte piețe din municipiul Ploiești).

NOTA – pentru contractele aflate în derulare, care vor fi denunțate de către una din părți în perioada de valabilitate a acestuia, se aplică prevederile punctului 1.1;

IV. Tarifele ce vor fi percepute pentru închiriere mese în piața sunt :

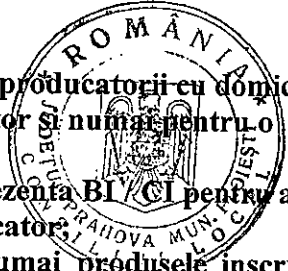
Categorie activitate	(lei/mp./zi, fără TVA)		
	Zona IA	Zona IB	Zona II
Comerciant persoană fizică autorizată și comerciant persoană juridică	7,10	6,80	6
Producător agricol persoană juridică și producător agricol persoană fizică	6,80	6,50	5,70
Producător agricol - masă tarif social	Tarif (lei / masă / zi, fără TVA)		
	1,70	1,60	1,50

Pentru producătorii și agenții economici ocazionali, tariful se încasează zilnic.

1.1 - Agenții economici (S.C., I.I., I.F. și P.F.A.), ce au închiriat mese sau tonete, în baza contractelor de închiriere încheiate cu S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești, vor beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorată pentru luna următoare, dacă vor plăti integral chiria, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs. De această reducere, vor beneficia numai agenții economici care sunt cu plata chiriei la zi. La plățile efectuate după data scadență, se vor percepe majorări de întârziere în procentul stabilit la art. 2 din anexa nr. 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești.

Valoarea chiriei va putea fi actualizată anual cu indicii de inflație, prin hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. Hale și Piete S.A.

NOTA - **Condițiile ce trebuie îndeplinite pentru închirierea unei mese cu tarif social în piața :**

- 
- inchirierea mesei cu tarif social poate fi facuta numai de catre producatorii cu domiciliul in jud. Prahova, in urma prezentarii certificatului de producator si numai pentru o perioada de maxim 5 (cinci) zile / luna;
 - in vederea inchirierii mesei cu tarif social, producatorul va prezenta BI/CI pentru a se putea confrunta datele cu cele inscrise in certificatul de producator;
 - pe masa cu tarif social, producatorul poate comercializa numai produsele inscrise in certificatul de producator;
 - pentru produsele inscrise in certificatul de producator care sunt de origine animala (oua, lapte, branza), producatorul trebuie sa detina si sa prezinte, pe langa carnetul de sanatate propriu si fisa de sanatate a animalelor si urmatoarele documente :
 - a) documentul de inregistrare sanitara veterinara pentru activitatile din unitatile cu vanzare directa de produse primare de origine animal, in cazul vanzarii de oua si lapte;
 - b) documentul de inregistrare sanitara veterinara pentru activitatile din unitatile cu vanzare cu amanuntul de produse primare de origine animala, precum si buletinul de analiza eliberat de Directia Sanitar Veterinara, in cazul vanzarii de branza;
 - intre producator si S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti sa nu existe alte relatii contractuale.

Mesele cu tarif social se vor acorda zilnic de catre seful de piata, in ordinea solicitarilor producatorilor care indeplinesc conditiile pentru a ocupa o astfel de masa.

Tariful pentru mesele sociale, se va achita de catre chirias pe baza de chitanta eliberata de S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti.

Tariful perceput pentru inchirierea tarcurilor in piata in vederea comercializarii strugurilor, pepenilor, verzei si brazilor este de 4,09 lei /mp / zi, TVA inclus.

Tarifele percepute pentru diferite prestari de servicii practicate de S.C. „Hale si Piete” S.A., catre utilizatorii pietelor, vor fi stabilite de Consiliul de Administratie de la S.C. „Hale si Piete” S.A., acestea putand fi actualizate anual cu indicele de inflatie.

V. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea locatiilor din OBOR

1.1 Tarifele vor fi diferite in functie de natura produselor comercializate:

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ	TARIF lei/stand (TVA INCLUS)
1.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE SIMPLE	LUNAR	170
2.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DUBLE	LUNAR	200
3.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DE 1 si 1/2	LUNAR	245
4.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE, DIN CHIOSCURI, AMENAJATE IN BAZAR	LUNAR	725
5.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR, IN ALTE SPATII, ÎN BAZAR	LUNAR	100
6.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE ȘI DEPOZITARE TÂMPĂRIE ȘI MOBILĂ	LUNAR	200

7.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ÎN SECTOR LEGUME	LUNAR
8.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ÎN SECTOR CHERESTEA ȘI CEREALE	LUNAR



UM-RON				
Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII		CRITERII DE PLATĂ TAXA ZILNICA/LOC	TARIF (TVA INCLUS)
1.	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE IN BAZAR		LUNI – VINERI	10
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	15
2.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE ÎN SECTOR –MODULE		LUNI – VINERI	10
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	25
3.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE ÎN SECTOR SOCIAL (OBIECTE VECHI, PIESE UZATE)		LUNI - DUMINICA	3
4.	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE DIN AUTOVEHICUL (CARTOFI, VARZĂ, CEREALE, PEPENI, ETC)	AUTOTURISM	LUNI – VINERI	10
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	15
		AUTOTURISM + REMORCA	LUNI – VINERI	15
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	20
		AUTOUTILITARA < 3,5 t	LUNI – VINERI	15
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	20
		AUTOUTILITARA < 3,5 t + REMORCA	LUNI – VINERI	20
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	30
		CAMION > 3,5 t	LUNI – VINERI	25
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	50
5.	TAXA PENTRU FOLOSIRE GRUP SANITAR		1	
6.	TAXA PENTRU INTRARE	AUTOTURISM	1	
		AUTOUTILITARA <3.5 t	3	
		CAMION > 3.5t	5	

Pentru suprafețele aferente spațiilor destinate alimentației publice se va practica un tarif de 35 ron/mp.

Atribuirea locațiilor din obiectivul Obor se va face respectând procedura de atribuire a meselor/tabelor din piete municipiului Ploiești.

1.2 - Agenții economici (S.C., I.I. și P.F.A.), ce au închiriat mese sau tonete, în baza contractelor de închiriere încheiate cu S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești, vor beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorată pentru luna următoare, dacă vor plăti integral chiria, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs. De această reducere, vor beneficia numai agenții economici care sunt cu plata chiriei la zi. La plățile efectuate după data scadentă, se vor percepe majorări de întârziere în procentul stabilit la art. 2 din anexa nr. 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești.



ANEXA 2

Anexa nr. 8 la contractul de delegare prin concesiune

Tarifele percepute de către operatorul serviciului public, S.C. Hale și Piețe S.A. sunt diferențiate în funcție de natura prestării sau serviciilor pentru locația închiriată, după cum urmează :

1. Pentru închirierea spațiilor comerciale și a terenurilor, tariful se face de la prețul pe metru pătrat obținut la licitație, înmulțit cu numărul de metri pe care îl are suprafața închiriată. Suma rezultată reprezintă chiria lunară fără TVA.
Contractul se încheie pentru o perioadă de 1 (un) an, iar plata datorată de chirias, respectiv chiria pentru folosirea spațiului comercial sau a terenului, va fi achitată de acesta anticipat, lunar, până în ultima zi calendaristică din luna anterioară celei pentru care este datorată. Pentru neplata chiriei până la termenul scadent, se vor percepe majorări de întârziere din următoarea zi după scadență, în procent de 0,10 % / zi de întârziere (procent ajustabil în funcție de cel stabilit pentru creanțele bugetare).
2. Pentru închirierea meselor și tonetelor în piețe, tariful se face înmulțind prețul pe metru pătrat stabilit, cu suprafața pe care o are masa sau toneta. Suma rezultată reprezintă chiria zilnică pentru o masă sau o tonetă în piață, chirie care nu include TVA.
Pentru agenții economici care închiriază mese sau tonete în piață, se încheie contracte pe durată de un an, iar pentru producătorii agricoli se încheie convenții pentru o perioadă de maxim 1 (un) an, cu viza lunară a șefului de piață, chiria facturându-se, în ambele cazuri, lunar.
Chiria va fi achitată anticipat, lunar, până în ultima zi calendaristică din luna anterioară celei pentru care este datorată.
După data scadență, neplata mesei/tonetei duce la calcularea majorărilor de întârziere în procent de 0,10 % / zi de întârziere (procent ajustabil în funcție de cel stabilit pentru creanțele bugetare).
3. Agenții economici (S.C., I.I., IF și PFA), ce au închiriat mese sau tonete, în baza contractelor de închiriere încheiate cu S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești, vor beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorată pentru luna următoare, dacă vor plăti integral chiria, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs. De această reducere, vor beneficia numai agenții economici care sunt cu plata chiriei la zi. La plățile efectuate după data scadență, se vor percepe majorări de întârziere în procentul stabilit la art. 2 din anexa nr. 8 la contractul de delegare prin concesiune către S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești.

S.C. HALE ȘI PIEȚE S.A.
Ploiești, str. Griviței nr. 15
J29/496/1991



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotărâre a Consiliului Local, privind modificarea și completarea anexelor nr. 7 și 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. "Hale și Piețe" S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată

Prin HCL nr. 85 / 2008, a fost aprobat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piețe" S.A.

Astfel, prin anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, au fost aprobate tarifele percepute pentru închirierea meselor din piețe și din locatia Obor. Pentru piețe, tarifele sunt diferențiate, conform HCL nr. 85 / 2008, modificată și completată, atât în funcție de zona în care se află piața (zona IA, IB sau II) cât și în funcție de tipul agentului economic ce închiriază masa (producător agricol persoană fizică, producător agricol persoană juridică, comerciant persoană fizică sau juridică).

În prezent, închirierea meselor din piețe către agenții economici persoane fizice sau juridice, se face pe bază de contract de închiriere, chiriașii având obligația de a achita anticipat contravaloarea chiriei.

Pentru facilitarea acestei obligații, cât și pentru creșterea gradului de încasare a chiriei, S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești, propune acordarea unei bonificații, care să vină în întâmpinarea agenților economici.

Ținând cont de obligația contractuală mai sus menționată, prin acordarea unei bonificații de 10 %, cu condiția achitării chiriei integral până la sfârșitul lunii în curs pentru luna următoare, estimăm :

- creșterea gradului de ocupare al tarabelor existente în piețe;
- diminuarea debitelor, respectiv realizarea veniturilor bugetate;
- încurajarea agenților economici.

În consecință, propunem modificarea și completarea cap. IV și V din anexa nr. 7, precum și anexa nr. 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. "Hale și Piețe" S.A., prin introducerea unui nou articol, care să aibă



urmatorul cuprins : *Agenții economici (S.C., II, IF și PFA), ce au închiriate mese sau tonete, în baza contractelor de închiriere încheiate cu S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești, vor beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorată pentru luna următoare, dacă vor plăti integral chiria, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs. De această reducere, vor beneficia numai agenții economici care sunt cu plata chiriei la zi. La plățile efectuate după data scadentă, se vor percepe majorări de întârziere.*

Față de cele expuse vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre a Consiliului Local, privind modificarea și completarea anexelor nr. 7 și 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85/2008, modificată și completată.

S.C. HALE SI PIETE S.A.

VALENTIN SPANU
Director General



MIHAIL NEGRU
Director Adjunct

ANDREI HONCIUC
Sef Serv. Contr.-Jur.

CRISTINA MUSAT
Director Economic

VIZAT

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios

Director
Simona Albu



RAPORT EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectului de hotărâre a Consiliului Local, privind modificarea și completarea anexelor nr. 7 și 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. "Hale și Piețe" S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată

Între Consiliul Local al Municipiului Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești, a fost încheiat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piețe" S.A.

Anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, stabilește tarifele percepute de operatorul S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești, pentru închirierea meselor în piețe și din locația Obor, către agenții economici persoane fizice sau juridice și producătorii particulari.

În prezent, agenții economici persoane fizice sau juridice, ce închiriază mesele din piețe, au obligația de a achita anticipat contravaloarea chiriei.

Pentru a facilita această obligație, cât și pentru creșterea gradului de încasare a chiriei, propunem acordarea unei bonificații, care să vină în întâmpinarea agenților economici.

Ținând cont de obligația contractuală mai sus menționată, prin acordarea unei bonificații de 10 %, cu condiția achitării chiriei integral până la sfârșitul lunii în curs pentru luna următoare, estimăm :

- creșterea gradului de ocupare al tarabelor existente în piețe;
- diminuarea debitelor, respectiv realizarea veniturilor bugetate;
- încurajarea agenților economici.

În consecință, vă propunem modificarea și completarea cap. IV și V din anexa nr. 7, precum și anexa nr. 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. "Hale și Piețe" S.A., cu o prevedere care să stabilească ca facilitate de plată a chiriei, o bonificație de 10 % pentru agenții economici (S.C., II, IF, PFA) care achită anticipat contravaloarea facturii.

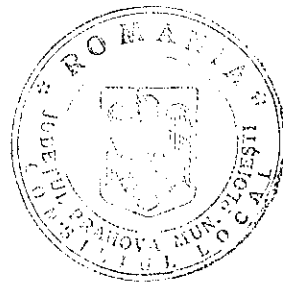
Față de cele expuse vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre a Consiliului Local, privind modificarea și completarea anexelor nr. 7 și 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85/2008, modificată și completată.

CONSILIERI

SÂRBU SIMION GHEORGHE

NICOLESCU MIHAI SAVA

S.C. HALE SI PIETE S.A.
PLOIESTI, STR. GRIVITEI NR. 15
J29/496/1991



HOTARAREA AGA ORDINARA
NR. 240 din 18.05.2012

Adunarea Generala a Actionarilor a S.C. Hale si Piete S.A., numita prin Hotararea Consiliului Local nr. 216 / 15.08.2008 si nr. 271 / 30.10.2008;

In temeiul Legii nr. 31 / 1990 modificata si completata privind societatile comerciale;

Avand in vedere procesul verbal nr. 81 / 18.05.2012 al Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.;

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 116 / 2002.

HOTARASTE :

Art. 1 -Aproba initierea proiectului de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ce va avea ca obiect modificarea si completarea anexelor nr. 7 si 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. "Hale si Piete" S.A., aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 85/2008, modificata si completata.

Membrii Adunarii Generale a Actionarilor:

SAVA NICOLESCU MIHAI _____

LUPU ADRIAN GELU _____

SARBU SIMION GHEORGHE _____



Secretar AGA,
Honciuc Andrei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexelor nr. 7 și 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. "Hale și Piețe" S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată

și a emis:

RAPORT FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Radu Mateescu

SECRETAR,
Gheorghe Sirbu

Data: 31.05.2012