

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.121/2009 în vederea realizării obiectivului de investiții “Amenajare parcări B-dul Republicii bl.5A, Aleea Codrului și Aleea Vlăsiei”

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind, bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Prin Hotărârea nr.358/2011 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Amenajare parcari B-dul Republicii bl.5A, Aleea Codrului si Aleea Vlasiei”. Conform Memoriului Tehnic intocmit pentru realizarea acestui obiectiv, o parte din investitie se va realiza pe o suprafata de teren de 4000 mp aflata in prezent in administrarea Spitalului de Boli Infectioase Ploiesti. Suprafata terenului ce va ramane in administrarea unitatii sanitare, dupa realizarea investitiei va fi de 9500 mp, astfel: suprafata construita si amenajata = 3700 mp, suprafata spatiu verde = 5800 mp.

Prin adresa nr.SDCRRE nr.436/2012, DT/1309/29.02.2012 Directia Tehnic Investitii a solicitat efectuarea demersurilor necesare scoaterii din administrarea Spitalului de Boli Infectioase Ploiesti a suprafetei de teren necesara realizarii investitiei.

Solicitarea Directiei Tehnic Investitii a fost analizata in sedinta din data de 06.03.2012 a Comisiei nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, care a avizat favorabil promovarea proiectului de hotarare corespunzator.

Conform planului anexat Studiului de fezabilitate, suprafața de teren situată în incinta Spitalului de Boli Infectioase Ploiesti face parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti, fiind transmis în administrarea acestei unități sanitare, potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.121/2009.



Precizam faptul ca potrivit planului anexat, în vederea amenajării acestei parcare, sunt necesare următoarele:

- Diminuarea suprafeței de teren aferente incintei acestei unități sanitare, ce figurează în Anexa nr.1, poz.1 la Contractul de administrare nr.11203/2009 încheiat cu Spitalul de Boli Infectioase, la 9500 mp;
- Schimbarea destinației terenului în suprafața de 4000 mp ce urmează să fie afectat de lucrarea de investiții din “teren aferent unității sanitare” în “teren parcare și amenajări aferente”;
- Demolarea unei părți în lungime de 75 ml din împrejurimea Spitalului de Boli Infectioase, bun ce figurează în Anexa nr.1, poz.14 la Contractul de administrare menționat mai sus. În acest sens, este necesară mai întâi trecerea acesteia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiesti;
- Urgentarea casării bunului “baracă metalică (depozit arhivă magazie)-C8”, nr.inv.1002, ce a fost trecut în domeniul privat al Municipiului Ploiesti, în vederea casării, potrivit Hotărârii nr.119/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, întrucât acest bun este amplasat pe terenul ce va fi afectat de investiția menționată mai sus.

Pentru această investiție, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a emis Certificatul de Urbanism nr.306/2012, iar prin adresa nr.12795/2011, Direcția de Sănătate Publică Prahova a făcut următoarele recomandări:

-gardul care delimitează spitalul va fi refăcut respectându-se noua suprafața a spitalului;

-terenul aferent parcarii nu va mai aparține Spitalului de Boli Infectioase Ploiesti;

-accesul în parcare nu se va face prin curtea spitalului;

-respectarea OMS 536/1997, art.10 și art.15 (referitor la zonele de protecție sanitară pentru unități care prin specificul lor necesită protecție specială).

Prin adresa nr.954/2012 Spitalul de Boli Infectioase Ploiesti a transmis acordul cu privire la diminuarea suprafeței de teren transmisă în administrare la 9500 mp, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În ceea ce privește desființarea parțială a împrejurimii Spitalului de Boli Infectioase Ploiesti, menționăm că potrivit prevederilor art.2, art.3 și art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, acestea vor fi trecute în domeniul privat al localității, în conformitate cu reglementările privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.



Trecerea este posibilă potrivit art.8 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și se face prin hotărârea consiliului local.

După scoaterea din funcțiune a acestui bun se va proceda la valorificarea, și după caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale.

Potrivit Memoriului Tehnic și Planului anexa la Studiul de fezabilitate parcare care va rezulta în urma investiției va fi delimitată de incinta spitalului printr-un gard de plasă în lungime de 200 ml.

Intrucât se includ noi poziții în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești, este necesară completarea Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Având în vedere modificările sus-menționate, potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune completarea și modificarea Anexei G la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” în sensul includerii a 2 poziții noi, potrivit Anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre și eliminării poziției nr.63.

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

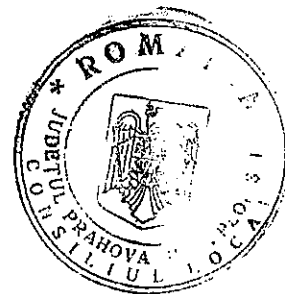
Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Director Executiv,
Cristina Vlaicu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.121/2009 în vederea realizării obiectivului de investiții “Amenajare parcări B-dul Republicii bl.5A, Aleea Codrului și Aleea Vlăsiei”

Potrivit prevederilor art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Bulevardul Republicii este o artera de circulație foarte importantă care, împreună cu Bulevardul Independenței se află pe axa de sud-nord a municipiului Ploiești. Datorită numărului de locuințe colective existente în zona și a numărului crescut de autoturisme, numărul locurilor de parcare a devenit insuficient impunându-se necesitatea amenajării de spații de parcare în zona.

Având în vedere intenția municipalității ploieștene de a extinde parcarile limitrofe locuințelor situate pe B-dul Republicii, ca urmare a solicitărilor cetățenilor din această zonă, a constatărilor și propunerilor serviciilor de specialitate și a prevederilor Hotărârii nr.358/2011 Consiliul Local al municipiului Ploiești prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Amenajare parcări B-dul Republicii bl.5A, Aleea Codrului și Aleea Vlăsiei” este necesară preluarea unei suprafețe de teren din administrarea Spitalului de Boli Infecțioase Ploiești și schimbarea destinației acesteia în teren pe care urmează să se realizeze parcare publică și amenajări aferente.

În vederea promovării proiectului de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare este necesar ca anexa de modificare a anexei G la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” să fie întocmită în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548/1999 și a precizărilor transmise de Consiliul Județean Prahova.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru



Consilieri

Bolocan Iulian



Horghidan Costel



Marcu Valentin



Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 185/2012



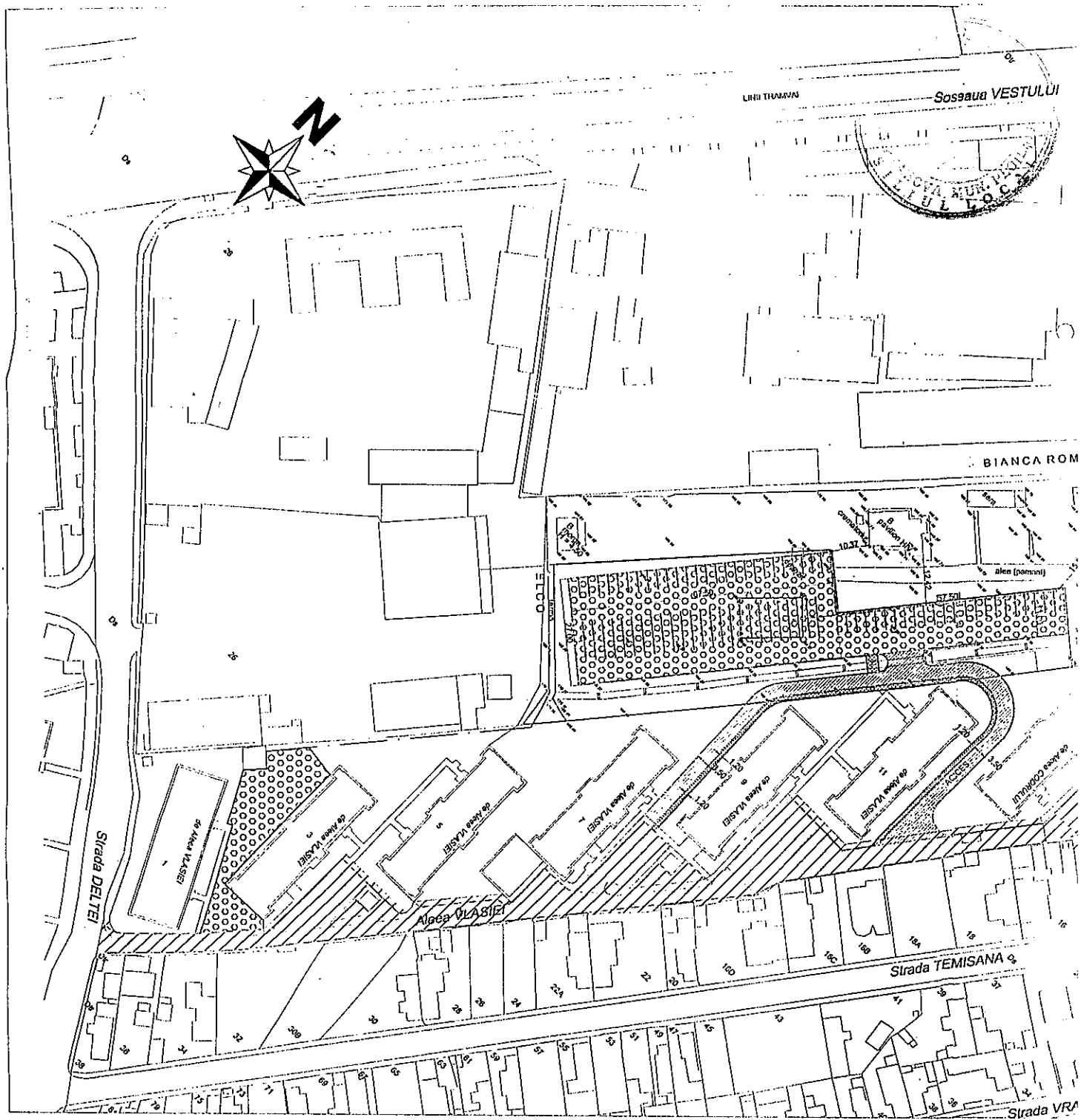
Situația imobilelor ce urmează să fie incluse în « Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești »

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observații
0	1	2	3
153	Teren incinta Spital Boli Infecțioase Ploiești	Suprafața =9500 mp situat in Ploiești, B-dul Republicii nr.271	Hotararea Guvernului nr.866/2002
154	Imprejmuire Spital Boli Infecțioase Ploiești	Lungime=141 ml	Hotararea Guvernului nr.866/2002

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mindruțiu



		ALEEA VLASIEI	ALEEA CODRULUI	ACCES SI PARCARE INIERBATA	PARCARE REPUBLICII E	
	LUNGIME STRADA	- m	175.00	245.00	150.00	-
	SUPRAFATA CAROSABIL	- mp	1750.00	2380.00	700.00	650.00
	SUPRAFATA DALE INIERBATE	- mp	560.00	-	2455.00	-
	LUNGIME BORDURI MARI	- m	640.00	400.00	800.00	-
	LUNGIME BORDURI MICI	- m	-	-	150.00	60.00
	SUPRAFATA TROTUAR PAVAT	- mp	-	-	200.00	-
	SUPRAFATA TROTUARE SI ALEI BLOCURI	- mp	400.00	400.00	-	-
	LUNGIME GARD PLASA	- m	-	-	200.00	-
	LUNGIME GARD CE SE DEMOLEAZA	- m	-	-	75.00	-



SUPRAFETE SPITAL BOLI INFECTIOASE - MOVILA

SUPRAFATA TOTALA = 9500.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA SI AMENAJATA = 3700.00 mp
 SUPRAFATA SPATIU VERDE = 5800.00 mp

ACCES SI PARCARE INIERBATA	PARCARE REPUBLICII BI 5A	
	1	2
150.00	-	-
700.00	650.00	350.00
2455.00	-	40.00
800.00	-	60.00
150.00	60.00	80.00
200.00	-	-
200.00	-	-
75.00	-	-

Director : DAN IONITA

VERIFICAT VERIFICATOR / EXPERT		TITLU PROFESIONAL - NUME		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. Serviciu de Gospodarie Urbana Ploiesti S.R.L. S.C. Serviciu de Gospodarie Urbana S.R.L.				BENEFICIAR :	
ELABORATOR SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				MUNICIPIUL PLOIESTI TITLU PROIECT : AMENAJARE PARCARI Dd. REPUBLICII BI, 5A, Alea CODRULUI SI Alea VLASIEI, Ploiesti TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE	
SEMNAT. ing. Doina Bana ing. Doina Bana ing. Crina Iordache				PROIECT NR. 69/2011 FAZA : S.F. PLANSA NR. 01	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



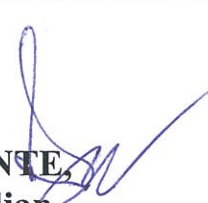
COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

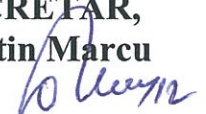
R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 121/2009 în vederea realizării obiectivului de investiții "Amenajare parcări B-dul Republicii bl. 5A, Aleea Codrului și Aleea Vlăsiei"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL


PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian


SECRETAR,
Valentin Marcu

Data:

27.04.2012