



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în patrimoniul
municipiului Ploiești

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Urmare Dispozitiei nr. 3239/01.09.2011 emisa de Primarul Municipiului Ploiesti, Comisia special constituita a procedat la preluarea unui teren si a unui spatiu comercial edificat in baza unui contract de asociere/colaborare incheiat cu o societate comerciala după cum urmează:

-Teren in suprafata de cca 12 mp situat in Ploiesti, zona Complexului Comercial Paltinis – str.Gh.Gr.Cantacuzino, modul 1, fara valoare de inventar, preluat in baza Procesului Verbal nr. 19329/19.10.2011;

-Spatiul comercial (de prestari servicii) situat in Ploiesti, zona Complexului Comercial Paltinis – str.Gh.Gr.Cantacuzino, modul 1, preluat in baza Procesului Verbal nr. 19329/19.10.2011.

In conformitate cu prevederile contractului incheiat, la expirarea duratei contractului de colaborare/asociere sau in cazul incetarii contractului inainte de termen, daca nu se convine la prelungirea asocierii, constructiile realizate si dotarile tehnico - edilitare (racorduri apa – canal, electricitate si altele asemenea), intra fara despagubire in proprietatea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, care il poate inchiria conform reglementarilor legale in vigoare la acea data.

Situatia a fost analizata in data 10.01.2012 de catre Comisia nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii

catre Populatie, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil

Avand in vedere intentia autoritatii publice locale de valorificare a spatiului mentionat se impune includerea in patrimoniul municipiului Ploiesti a imobilului edificat conform contractului de asociere/colaborare, potrivit anexei la prezentul proiect de hotarare.

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

Directia Management
Financiar-Contabil, Contracte

Director Executiv,
Cristina Vlaicu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în patrimoniul municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Ca urmare a verificărilor efectuate s-a constatat existența în evidențele serviciilor de specialitate a unui imobil ce nu figurează în inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul municipiului Ploiești. Acesta a făcut obiectul unui contract de asociere/colaborare încheiat cu o societate comerciala.

Urmare Dispoziției nr. 3239/01.09.2011 emisă de Primarul Municipiului Ploiești, Comisia special constituită a procedat la preluarea terenului și spațiului comercial edificat pe acesta.

Potrivit prevederilor din contractul de asociere/colaborare sus menționat, în cazul în care după expirarea termenului stabilit prin contract nu se convine la prelungirea asocierii/colaborării, imobilul edificat rămâne în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, care îl poate închiria conform reglementărilor legale în vigoare la acea data. Așadar, pentru valorificarea imobilului amintit se impune includerea lui în patrimoniul municipiului Ploiești.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilului identificat în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

Consilieri
Bolocan Iulian
Popa Constantin
Horghidan Costel
Marcu Valentin



Anexa la H.C.L. nr. 18/10/2012

Situatia imobilului ce urmeaza sa fie inclus in « Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti »

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
0	1	2	3
1	Teren	Suprafata =12 mp situat in Ploiesti, zona Complexului Comercial Paltinis – str.Gh.Gr.Cantacuzino, modul 1	Preluat in baza Procesului Verbal nr.19329/19.10.2011
2	Spatiul comercial (de prestari servicii)	situat in Ploiesti, zona Complexului Comercial Paltinis – str.Gh.Gr.Cantacuzino, modul 1 Valoare = 12437 lei	Preluat in baza Procesului Verbal nr. 19329/19.10.2011

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu



PROCES VERBAL NR. 19329/19.10.2011

INCHEIAT ASTAZI, 19.10.2011

In baza Dispozitiei nr. 3239/01.09.2011, Comisia constituita din Daniela Toma, Dumitru Corina, Alexe Nicoleta si Botezatu Alina ne-am deplasat la solicitarea transmisa de reprezentantul S.C. Cipad S.R.L., domnul Burducea Dan, in calitate de Administrator, in vederea preluarii terenului de 12 mp si a spatiului comercial (de prestari servicii) situat in Ploiesti, zona Complexului Comercial Paltinis – str. Cantacuzino, modul 1, teren detinut de S.C. Cipad S.R.L. in baza contractului de asociere nr. 2392/23.01.1995.

Se incheie prezentul proces verbal de predare – primire intre comisia constituita in baza Dispozitiei nr. 3239/01.09.2011, care **preia** si S.C. Cipad S.R.L., reprezentata prin domnul Burducea Dan, in calitate de Administrator, care **preda**, dupa cum urmeaza:

1. Teren in suprafata de 12 mp situat in Ploiesti, zona Complexului Comercial Paltinis – str. Cantacuzino, modul 1, fara valoare de inventar.

2. Spatiul comercial (de prestari servicii).

In contabilitatea predatorului figureaza imobilul – mijlocul fix „chiosc metalic”, cu o valoare de inventar de 12437 lei, din care valoare amortizata 5322 lei, iar valoare ramasa de amortizat la data de 31.07.2011 in suma de 7115 lei. Mijlocul fix este / nu este reevaluat .

Anexa nr. 1 la prezentul proces verbal contine copie de pe fisa mijlocului fix , situatia mijlocului fix la data de 31.07.2011 si caracteristici tehnice .

In **anexa nr. 2** la prezentul proces verbal este prezentata componenta spatiului preluat.

In **anexa nr. 3** la prezentul proces verbal este prevazuta adresa inaintata de catre doamna Bruchiu Florina, inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 13305/07.04.2000.

Au fost predate cu aceasta ocazie un numar de 1 chei, pentru intrarea in imobil reprezentantului Directiei de Gestiune Patrimoniu, Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte d-na Toma Daniela.

Mentionam faptul ca nici in evidentele Serviciului Valorificare Patrimoniu, Contracte, precum nici in cele ale S.C. Cipad S.R.L. nu exista niciun document care sa ateste data punerii in functiune a spatiului comercial situat in Ploiesti, zona Complexului Comercial Paltinis – str. Cantacuzino, modul 1. Ca atare, se va lua in considerare ca data punerii in functiune, data de 20.04.2000, aceasta fiind comunicata de catre doamna Bruchiu Florina prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 13305/07.04.2000, anexa nr. 3 a prezentului proces verbal.

Toate utilitatile (lumina, apa) nu sunt debransate, reprezentantul S.C. Cipad S.R.L. urmand sa rezilieze contracte cu furnizorii de utilitati

S-a procedat la incuierea si sigilarea spatiului comercial situat in Ploiesti, zona Complexului Comercial Paltinis – str. Cantacuzino, modul 1.

Anexam poze alb-negru efectuate cu aceasta ocazie.

Prezentul proces verbal de predare – primire a fost incheiat in 5 exemplare originale, astazi la data de 19.10.2011, cate unul pentru fiecare membru al comisiei si reprezentantul S.C. Cipad S.R.L.

Am primit,

Membrii comisiei:

D-na Toma Daniela

D-na Dumitru Corina

D-na Alexe Nicoleta

D-na Botezatu Alina – Mioara

Am predat,

S.C. Cipad S.R.L.

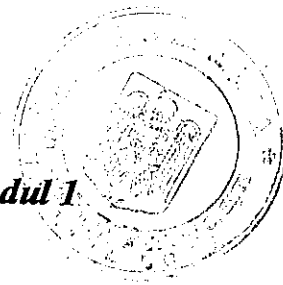
prin reprezentant

Administrator,

Bardasea Dan



**Componenta spatiului comercial situat in
Ploiesti, zona Complex Comercial Paltinis, modul 1**



Spatiu vanzare in suprafata de 12 m.p.:

- pardoseala gresie;
- tavan fals;
- 2 corpuri de iluminat cu cate 4 neoane;
- bransament apa rece;
- bransament electric;
- tablou electric;
- tamplarie aluminiu si geam termopan;
- 3 prize;
- 2 intrerupatoare;
- pereti placati cu faianta;
- spatiu comun dotat cu 2 chiuvete;
- aparat aer conditionat, proprietate a S.C. Cipad S.R.L.;
- usa de acces din termopan.

Am primit,

Membrii comisiei:

D-na Toma Daniela

D-na Dumitru Corina

D-na Alexe Nicoleta

D-na Botezatu Alina – Mioara

Am predat,

S.C. Cipad S.R.L.

prin reprezentant

Administrator,

Burdusea Dan





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de **hotărâre privind includerea unui imobil în patrimoniul municipiului Ploiești**

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 27.04.2012