

PROTOCOL

privind aprobarea planului de măsuri în vederea reglementării situației
create ca urmare a încetării contractului de asociere nr. 1192/23.01.2006
încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.

Încheiat astăzi _____



În baza Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al municipiului Ploiești
s-a încheiat prezentul protocol

I. PĂRȚILE PREZENTULUI PROTOCOL

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, B-dul. Republicii nr. 2, în calitate de
proprietar al terenului, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte
și

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, str. Alexandru Serbanescu
nr. 87, sector 1, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/7656/2001, C.I.F.
RO14167239, reprezentată de _____, pe de alta parte

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1. Intocmirea de către S.C. Triumf Construct S.A., în numele Municipiul Ploiești,
pe cheltuiala S.C. Triumf Construct S.A., a Planului Urbanistic Zonal "*Construire ansamblu
rezidențial Eden str. Găgeni nr. 98A, Ploiești*".

S.C. Triumf Construct S.A. va întocmi documentația necesară avizării Planului
Urbanistic Zonal "*Construire ansamblu rezidențial Eden str. Găgeni nr. 98A, Ploiești*" în
termen de 30 de zile calendaristice de la data rămânerii definitive a Hotărârii Consiliului Local
al municipiului Ploiești nr. _____ / _____.

Art.2. S.C. Triumf Construct S.A va efectua, pe cheltuiala proprie, lucrările de
construire a infrastructurii publice pe terenul situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 98A,
proprietatea Municipiului Ploiești care cuprinde rețelele de utilități (energie electrică, energie
termică, rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială, rețele de gaze naturale) inclusiv
bransamentele dimensionate pentru întreg ansamblul rezidențial, precum și rețelele de
drumuri, căi de acces, căi de comunicație, spații verzi, spații de parcare și alte dotări necesare
pentru infrastructura publică a ansamblului rezidențial Eden.

Realizarea acestor lucrari se va finaliza și recepționa astfel:

- pentru partea dreapta a ansamblului rezidențial Eden (85 unitati locative) termenul de finalizare a lucrurilor de construire a rețelilor de utilități (energie electrică, energie termică, rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială, rețele de gaze naturale) *inclusiv bransamentele dimensionate pentru întreg ansamblul rezidențial* este de 60 de zile calendaristice de la obtinerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare de la institutiile implicate;
- pentru partea stangă (40 unitati locative) termenul de finalizare a lucrurilor de construire a rețelilor de utilități (energie electrică, energie termică, rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială, rețele de gaze naturale) *inclusiv bransamentele dimensionate pentru întreg ansamblul rezidențial* este de 120 de zile calendaristice de la obtinerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare de la institutiile implicate.
- termenul de finalizare a rețelilor de drumuri, căi de acces, căi de comunicație, spații verzi, spații de parcare și alte dotări necesare pentru infrastructura publică a ansamblului rezidențial Eden este de 60 de zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor de construire a rețelilor de utilități (energie electrică, energie termică, rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială, rețele de gaze naturale) inclusiv bransamentele dimensionate pentru întreg ansamblul rezidențial, pentru fiecare din etapele de mai sus.

S.C. Triumf Construct S.A. va efectua pe cheltuiala proprie, în numele Municipiului Ploiesti, orice operațiune și demers la instituțiile abilitate în vederea obtinerii avizelor si acordurilor impuse prin Certificatul de Urbanism in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire.

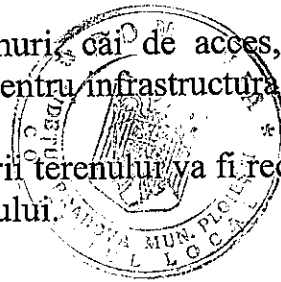
Municipiul Ploiesti va emite Autorizatia de construire pentru realizarea lucrurilor dupa depunerea de catre S.C. Triumf Construct S.A a proiectelor, avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism.

Art. 3. Termenele prevazute la art. 1 si 2 asumate de catre S.C. Triumf Construct S.A. nu vor putea fi prelungite, iar dupa expirarea acestora, in cazul nefinalizarii rețelilor de utilități (energie electrică, energie termică, rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială, rețele de gaze naturale) inclusiv bransamentele dimensionate pentru întreg ansamblul rezidențial, precum și rețelele de drumuri, căi de acces, căi de comunicație, spații verzi, spații de parcare și alte dotări necesare pentru infrastructura publică a ansamblului rezidențial Eden, lucrările in stadiul in care se afla la momentul respectiv vor intra de drept in proprietatea Municipiului Ploiesti, fara ca S.C. Triumf Construct S.A. sa poata emite vreo pretentie pecuniara asupra lor.

Art. 4. Municipiul Ploiești va vinde terenurile aferente celor 125 de unitati locative construite de către S.C. Triumf Construct S.A. în str. Găgeni nr. 98A, către beneficiarii contractelor de vânzare - cumpărare a locuințelor finalizate si receptionate, la prețul ce va fi stabilit prin raportul de evaluare întocmit la momentul vânzării terenului. Vânzarea terenurilor aferente locuințelor se va realiza dupa finalizarea si receptionarea lucrurilor de construire a infrastructurii publice realizată Municipiului Ploiești pe terenul situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 98A, care cuprinde rețelele de utilități (energie electrică, energie termică, rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială, rețele de gaze naturale) inclusiv bransamentele dimensionate

pentru întreg ansamblul rezidențial, precum și rețelele de drumuri, căi de acces, căi de comunicație, spații verzi, spații de parcare și alte dotări necesare pentru infrastructură publică a ansamblului rezidențial Eden.

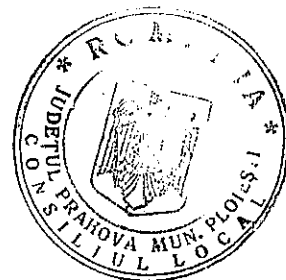
Contravaloarea raportului de evaluare întocmit la momentul vânzării terenului va fi recuperată de la fiecare cumparator prin adaugare la pretul de vanzare al terenului.



Municipiul Ploiesti

S.C. Triumf Construct S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea planului de măsuri în vederea reglementării situației create ca urmare a încetării contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.

În data de 27.05.2005 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83 privind aprobarea asocierii municipiului Ploiești prin Consiliul Local cu un antreprenor general selectat pe baza de licitație publică deschisă pentru realizarea unui cartier rezidențial în municipiul Ploiești pe un teren în suprafața de 121.000 m.p., situat în Ploiești, str. Gageni.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 170/29.09.2005 s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii nr. 83/27.05.2005 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în sensul că prețul de vânzare al terenului aferent construcțiilor ce vor fi edificate și valorificate către beneficiarii construcțiilor va fi de 23 euro/mp conform Raportului de Evaluare întocmit de Oficiul Public Proiect la data de 09.09.2005, preț ce va fi actualizat conform legii, în momentul contractării.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 83/27.05.2005 a fost încheiat *contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006* cu S.C. Triumf Construct S.A.

Obiectul contractului l-a constituit “asocierea autorității publice cu antreprenorul, fără a constitui o nouă persoană juridică, pentru realizarea unui ansamblu rezidențial conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83 din 27.05.2005 pe un teren proprietate privată a municipiului Ploiești în suprafața de 121.000 m.p., situat în str. Gageni.”

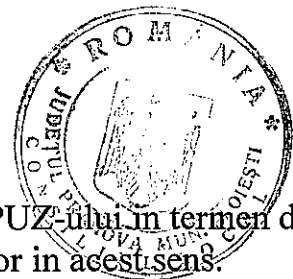
Durata contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 a fost până la data de 22.12.2011.

Prin scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 5025/16.03.2012 și nr. 5510/22.03.2012, S.C. Triumf Construct S.A. propune următoarele soluții:

"1. Găsirea unei soluții juridice în vederea instrainării suprafețelor de teren aferente celor 125 de unități locative edificate de către S.C. Triumf Construct S.A. în str. Gageni nr. 98A către persoanele fizice și juridice care au antecontractat imobile.

În acest sens printr-un raport de evaluare realizat în comun de către persoanele desemnate din partea Municipiului Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. se va stabili prețul final de achiziție de către antecontractanți a acestor loturi de teren.

2. Stabilirea modalității concrete, detaliate, de realizare în numele Primăriei Ploiești a planului urbanistic zonal de către S.C. Triumf Construct S.A.;



S.C. Triumf Construct S.A. va intocmi documentatia necesara PUZ-ului in termen de 30 de zile de la momentul initierii de catre Primaria Ploiesti a demersurilor in acest sens.

3. Stabilirea modalitatii concrete, detaliate, de realizare a sistemului de utilitati (apa, canal, gaze) de catre S.C. Triumf Construct S.A.

In acest sens este esentiala stabilirea calitatii in care S.C. Triumf Construct S.A. va realiza aceste lucrari, precum si implicarea Primariei Ploiesti in obtinerea in regim de urgenta a tuturor avizelor si autorizatiilor necesare.

Pentru bransamentul de apa, canal si gaze exista la acest moment documentatii depuse in baza carora au fost emise devizele estimative pentru realizarea acestor lucrari.

In vederea continuarii acestor demersuri se impune stabilirea situatiei juridice a terenului respectiv, stabilirea titularului contractului de furnizare a acestor utilitati. Ulterior clarificarii acestor aspecte, costul tuturor lucrarilor va fi suportat de catre S.C. Triumf Construct S.A. in functiei de evolutia stadiului lucrarilor.

Realizarea acestor lucrari se va face astfel:

- pentru partea dreapta a cartierului (85 unitati locative) termenul estimativ de finalizare a lucrarilor de apa, gaz, canal este de 60 de zile de la obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare de la institutiile implicate;
- pentru partea stanga (40 de unitati locative) termenul de finalizare a lucrarilor de apa, gaz, canal este de 120 de zile de la obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare de la institutiile implicate.

Retelele interioare si bransamentele vor fi dimensionate pentru intreg cartierul.

4. Stabilirea modalitatii concrete, detaliate de realizare a sistemului de drumuri de catre S.C. Triumf Construct S.A.;

Aceasta chestiune va fi tratata doar dupa ce vor fi finalizate integral lucrarile subterane aferente sistemului de utilitati. Termenul estimativ de realizare a acestei lucrari este de 60 de zile de la finalizarea lucrarilor de utilitati pentru fiecare din etapele de mai sus.

Pentru nerespectarea termenelor estimate mai sus S.C. Triumf Construct S.A. are nevoie de sprijinul si disponibilitatea Municipiului Ploiesti in vederea stabilirii unor grafice de lucrari incluzand documentatii si lucrari in teren.

S.C. Triumf Construct S.A. mentioneaza ca toate cele expuse mai sus sunt strict conditionate de adoptarea de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a solutiilor juridice in vederea instrainarii suprafetelor de teren aferente celor 125 de unitati locative, de obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor, dar si de mandatarea S.C. Triumf Construct S.A. in vederea realizarii lucrarilor."

Prin scrisorile transmise către Municipiul Ploiesti de catre: doamna Cercel Sanda - nr. 16363/05.08.2009 si nr. 2935/14.02.2012, domnul Răzvan George Rîpeanu - nr. 13307/28.07.2010 si nr. 21383/21.11.2011, doamna Tudose Rodica nr. 2532/07.02.2012, domnul Oprea Sorinel Vasile nr. 2574/07.02.2012, domnul Adam Catalin nr. 3024/15.02.2012, S.C. Eljouni Group S.R.L. nr. 3544/23.02.2012, S.C. Sam Construct Impex S.R.L. nr. 3545/23.02.2012 se solicita achizitionarea terenului aferent constructiilor ce fac

obiectul antecontractelor de vanzare - cumparare încheiate cu S.C. Triumf Construct S.A. avand ca obiect locuințele.

Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR :

Andrei Liviu Vorosevici



CONSILIERI:

Mateescu Radu



Ionescu Gabriel



Teodorescu Iulian

Stanciu Marilena



Mateescu Marius





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea planului de măsuri în vederea reglementării situației create ca urmare a încetării contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.

În data de 27.05.2005 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83 privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiești prin Consiliul Local cu un antreprenor general selectat pe baza de licitație publică deschisă pentru realizarea unui cartier rezidențial în Municipiul Ploiești pe un teren în suprafața de 121.000 m.p., situat în Ploiești, str. Gageni.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 170/29.09.2005 s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii nr. 83/27.05.2005 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în sensul că prețul de vânzare al terenului aferent construcțiilor ce vor fi edificate și valorificate către beneficiarii construcțiilor va fi de 23 euro/mp conform Raportului de Evaluare întocmit de Oficiul Public Proiect la data de 09.09.2005, pret ce va fi actualizat conform legii, în momentul contractării.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 83/27.05.2005 a fost încheiat *contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006* cu S.C. Triumf Construct S.A.

Obiectul contractului l-a constituit “asocierea autorității publice cu antreprenorul, fără a constitui o nouă persoană juridică, pentru realizarea unui ansamblu rezidențial conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83 din 27.05.2005 pe un teren proprietate privată a municipiului Ploiești în suprafața de 121.000 m.p., situat în str. Gageni.”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 61/28.03.2007 s-a aprobat *actul adițional nr. 1* la contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A., în sensul că prezentul contract de asociere se încheie pe o durată de maxim 5 (cinci) ani, începând cu data semnării acestuia, cu condiția respectării de către antreprenor a termenului de 18 luni de la semnarea prezentului act adițional, de realizare a ansamblului de locuințe conform ofertei. Totodată, s-a transformat în lei și actualizat prețul locuințelor și/sau amenajărilor complementare din ansamblul rezidențial și loturilor de teren aferent.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 26/26.02.2009 s-a aprobat modificarea contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A., în sensul că prezentul contract de asociere se încheie pe o durată de maxim 5 (cinci) ani, începând cu data semnării acestuia, cu condiția respectării de către antreprenor a termenului de 31.12.2009 de realizare a ansamblului de locuințe conform ofertei. În baza acestei hotărâri a fost încheiat *actul adițional nr. 2* la contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.

In sedinta Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 24.11.2009 a fost adoptata Hotararea nr. 378 prin care a fost aprobata modificarea si completarea prin act aditional a contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006, incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Triumf Construct S.A.

Ulterior, a fost adoptata Hotararea Consiliului Local nr. 41/26.02.2010, prin care au fost aprobate masurile de realizare a prevederilor contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006.

Hotararile Consiliului Local nr. 378/24.11.2009 si 41/26.02.2010 au fost revocate prin adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a Hotararii nr. 121/29.04.2010. Prin Hotararea nr. 121/29.04.2010 s-a aprobat totodata si incheierea actului aditional nr. 3 la contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 - anexa nr. 1 ce a facut parte integranta din aceasta hotarare, in scopul finalizarii lucrarilor de construire la ansamblul de locuinte din str. Gageni nr. 98A.

La semnarea actului aditional nr. 3/8288/07.05.2010 a fost incheiata de catre S.C. Triumf Construct S.A. avand ca beneficiar Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local polita numarul 20010421/06.05.2010 privind asigurarea de garantii contractuale de buna executie, conform careia valoarea maxima a garantiei (suma asigurata) este 125000 euro, iar perioada de valabilitate este de la data de 07.05.2010 pana la data de 22.12.2011.

La data de 29.11.2010 a fost adoptata, de catre Consiliul Local, Hotararea nr. 410, drept urmare fiind incheiat *actul aditional nr. 4/18027/02.03.2011*.

Termenul Contractului de Asociere nr. 1112/23.01.2006, a expirat la data de 22.12.2011.

Intrucat lucrarile privind realizarea ansamblului rezidential din str. Gageni, nr.98A, nu au fost finalizate si avand in vedere faptul ca durata contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 a expirat, in vederea reglementarii situatiei create, S.C. Triumf Construct S.A. propune urmatoarele solutii, prin scrisorile inregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 5025/16.03.2012 si nr. 5510/22.03.2012:

"1. Gasirea unei solutii juridice in vederea instrainarii suprafetelor de teren aferente celor 125 de unitati locative edificate de catre S.C. Triumf Construct S.A. in str. Gageni nr. 98A catre persoanele fizice si juridice care au antecontractat imobile.

In acest sens printr-un raport de evaluare realizat in comun de catre persoanele desemnate din partea Municipiului Ploiesti si S.C. Triumf Construct S.A. se va stabili pretul final de achizitie de catre antecontractanti a acestor loturi de teren.

2. Stabilirea modalitatii concrete, detaliate, de realizare in numele Primariei Ploiesti a planului urbanistic zonal de catre S.C. Triumf Construct S.A.;

S.C. Triumf Construct S.A. va intocmi documentatia necesara PUZ-ului in termen de 30 de zile de la momentul initierii de catre Primaria Ploiesti a demersurilor in acest sens.

3. Stabilirea modalitatii concrete, detaliate, de realizare a sistemului de utilitati (apa, canal, gaze) de catre S.C. Triumf Construct S.A.

In acest sens este esentiala stabilirea calitatii in care S.C. Triumf Construct S.A. va realiza aceste lucrari, precum si implicarea Primariei Ploiesti in obtinerea in regim de urgenta a tuturor avizelor si autorizatiilor necesare.

Pentru bransamentul de apa, canal si gaze exista la acest moment documentatii depuse in baza carora au fost emise devizele estimative pentru realizarea acestor lucrari.

In vederea continuarii acestor demersuri se impune stabilirea situatiei juridice a terenului respectiv, stabilirea titularului contractului de furnizare a acestor utilitati. Ulterior

clarificarii acestor aspecte, costul tuturor lucrarilor va fi suportat de catre S.C. Triumf Construct S.A. in functiei de evolutia stadiului lucrarilor.

Realizarea acestor lucrari se va face astfel:

- pentru partea dreapta a cartierului (85 unitati locative) termenul estimativ de finalizare a lucrarilor de apa, gaz, canal este de 60 de zile de la obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare de la institutiile implicate;
- pentru partea stanga (40 de unitati locative) termenul de finalizare a lucrarilor de apa, gaz, canal este de 120 de zile de la obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare de la institutiile implicate.

Rețelele interioare si bransamentele vor fi dimensionate pentru intreg cartierul.

4. Stabilirea modalitatii concrete, detaliate de realizare a sistemului de drumuri de catre S.C. Triumf Construct S.A.;

Aceasta chestiune va fi tratata doar dupa ce vor fi finalizate integral lucrarile subterane aferente sistemului de utilitati. Termenul estimativ de realizare a acestei lucrari este de 60 de zile de la finalizarea lucrarilor de utilitati pentru fiecare din etapele de mai sus.

Pentru nerespectarea termenelor estimate mai sus S.C. Triumf Construct S.A. are nevoie de sprijinul si disponibilitatea Municipiului Ploiesti in vederea stabilirii unor grafice de lucrari incluzand documentatii si lucrari in teren.

S.C. Triumf Construct S.A. mentioneaza ca toate cele expuse mai sus sunt strict conditionate de adoptarea de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a solutiilor juridice in vederea instrainarii suprafetelor de teren aferente celor 125 de unitati locative, de obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor, dar si de mandatarea S.C. Triumf Construct S.A. in vederea realizarii lucrarilor."

Prin scrisorile transmise către Municipiul Ploiesti de catre: doamna Cercel Sanda - nr. 16363/05.08.2009 si nr. 2935/14.02.2012, domul Răzvan George Rîpeanu - nr. 13307/28.07.2010 si nr. 21383/21.11.2011, doamna Tudose Rodica nr. 2532/07.02.2012, domnul Oprea Sorinel Vasile nr. 2574/07.02.2012, domnul Adam Catalin nr. 3024/15.02.2012, S.C. Eljouni Group S.R.L. nr. 3544/23.02.2012, S.C. Sam Construct Impex S.R.L. nr. 3545/23.02.2012 se solicita achizitionarea terenului aferent constructiilor ce fac obiectul antecontractelor de vanzare - cumparare încheiate cu S.C. Triumf Construct S.A. avand ca obiect locuințele.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,
Florin Petrache

DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR – CONTABIL
CONTRACTE

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC – CONTENCIOS
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

Director Executiv,
Simona Albu

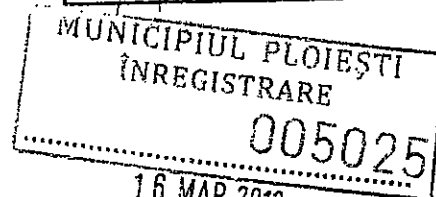
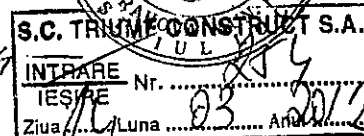
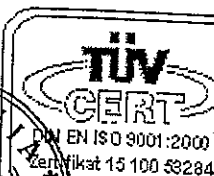
DIRECTIA GENERALA DE
DEZVOLTARE URBANA

p. Arhitect Sef,
Ing. Rita Marcela Neagu

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

♦ proiectare ♦ obtinere avize & autorizatii ♦ constructii civile & industriale
♦ Servicii de intermediere pentru cumpararea, vanzarea sau inchirierea bunurilor imobiliare ♦

Bucuresti, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 031.437.82.25 Fax: 031.437.82.32



Consiliul Local al Municipiului Ploiești
Bdul. Republicii nr. 2, Ploiești, Jud. Prahova

Primaria Municipiului Ploiesti
In atentia d-lui Primar Andrei Liviu Volosevici
In atentia d-nei Secretar Iacob Oana Cristina

Subscrisa, S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, Bdul Alexandru Șerbănescu nr. 87, Sector 1, reprezentată legal prin D-na Mihaela Cioaca, in calitate de administrator, formulăm prezenta:

Referitor la intalnirea ce a avut loc luni 12.03.2012 la sediul Primariei Municipiului Ploiesti va instiintam urmatoarele:

1. SC TRIUMF CONSTRUCT SA isi asuma responsabilitatea suportarii costurilor generate de finalizarea si receptionarea retelelor de utilitati: apa, canalizare si gaz, in conditiile in care vom beneficia din partea dumneavoastra de acordul si sprijinul pentru derularea in conditii de legalitate a acestor lucrari;
2. De la momentul obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor cu privire la retelele utilitare mentionate mai sus, SC TRIUMF CONSTRUCT SA se angajeaza sa finalizeze(inclusiv bransamentele) si sa receptioneze lucrarile respective intr-un termen de maxim 60 de zile.
3. Referitor la executia lucrarilor de racordare la rețeaua de energie electrica, avand in vedere complexitatea lucrarilor, la acest moment nu putem estima un termen de finalizare si receptie a acestor lucrari. Mentionam ca in acest moment imobilele beneficiaza de alimentare cu energie electrica in baza unei solutii provizorii disponibile pana la finalizarea demersurilor mai sus mentionate.
4. Cat priveste drumurile de acces, acestea vor fi realizate partial, in functie de necesitati, in termen de 60 de zile de la incheierea si receptionarea lucrarilor pentru rețelele de utilitati mai sus mentionate.
5. Mentionam ca dupa primirea efectiva a documentatiei cadastrale de lotizare, din partea Primariei Municipiului Ploiesti, inclusiv realizarea procedurilor de delimitare fizica a loturilor de teren(septembrie 2011), au fost initiate, de catre societatea noastra, demersurile in vederea obtinerii avizelor de realizare a lucrarilor pentru bransament apa, canal si gaze.

6. Modalitatea prin care se vor achita si executa aceste lucrari va fi stabilita ulterior de comun acord cu institutia dvs., respectiv dupa intrunirea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local intrunita in data de 15.03.2012.



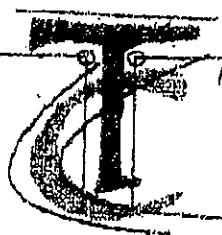
In speranta continuarii colaborarii, ramanem la dispozitia dumneavoastra si va asiguram de intreaga noastra disponibilitate si consideratie!

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA

Prin,

D-na Mihaela Cioaca



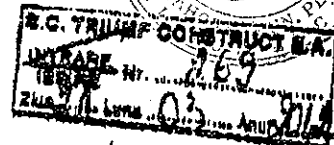


PMP NR 5510/22.03.2012

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

• proiectare • obținere avize & autorizații • construcții civile & industriale •
• Servicii de intermediere pentru cumpărare, vânzare sau închiriere a bunurilor imobile.

Sucurești, Bd-ul Alexandru Șerbanescu nr. 87, sector 1
Tel 031.437.83.88 / Fax 031.437.83.32



Către:

Consiliul Local al Municipiului Ploiești
Bd. Republicii nr. 2, Ploiești, Jud. Prahova

Primăria Municipiului Ploiești
In atenția d-lui Primar Andrei Liliu Velosevici
In atenția d-nei Secretar Iacob Dana Cristina

Subscrie, S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, B-dul Alexandru Șerbanescu nr. 87, Sector 1, reprezentată legal prin D-na Mihaela Ciocă, în calitate de Administrator, formulăm prezenta:

Referitor la întâlnirea ce a avut loc marți 20.03.2012 la sediul Primăriei Municipiului Ploiești va înștiințăm următoarele:

În vederea transpunerii în practică a concluziilor întâlnirii menționate mai sus s-au identificat mai multe situații care necesită analiză și decizie:

1. Găsirea unei soluții juridice în vederea înstrăinării suprafețelor de teren aferente celor 125 de unități locative edificate de către S.C. Triumf Construct S.A. în str. Gageni nr. 98 A, către persoanele fizice și juridice care au antecontractat imobile;
În acest sens printr-un raport de evaluare realizat în comun de către persoanele desemnate din partea Primăriei Municipiului Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. se va stabili prețul final de achiziție de către antecontractanții a acestor loturi de teren;
2. Stabilirea modalității concrete, detaliate de realizare în numele Primăriei Ploiești a Planului Urbanistic Zonal de către S.C. Triumf Construct S.A.;
S.C. Triumf Construct S.A. va întocmi documentația necesară avizării PUZ-ului în termen de 30 de zile de la momentul începerii de către Primăria Ploiești a demersurilor în acest sens.
3. Stabilirea modalității concrete, detaliate de realizare sistemului de utilități (apa, canal, gaz) de către S.C. Triumf Construct S.A.;
În acest sens este esențială stabilirea calității în care S.C. Triumf Construct S.A. va realiza aceste lucrări precum și implicarea Primăriei Ploiești în obținerea în regim de urgență a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare.
Pentru bransamentul de apă, canal și gaze există la acest moment documentații depuse în baza cărora au fost emise devizate estimative pentru realizarea acestor lucrări.
În vederea continuării acestor demersuri se impune stabilirea situației juridice a terenului respectiv stabilirea titularului contractelor de furnizare a acestor utilități. Ulterior clarificării acestor aspecte, costul tuturor lucrărilor va fi suportat de către S.C. Triumf Construct S.A. în funcție de evoluția stadiului lucrărilor.

JUPC
23032012



Realizarea acestor lucrari se va face in etape astfel:

- Pentru partea dreapta a cartierului (85 unitati locative) termenul estimativ de finalizare a lucrarilor de apa, gaz, canal este de 80 de zile de la obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare de la institutiile implicate.
- Pentru partea stanga (40 unitati locative) termenul de finalizare a lucrarilor de apa, gaz, canal este de 120 de zile de la obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare de la institutiile implicate.

Retelele interloare si bransamentele vor fi dimensionate pentru intreg cartierul.

4. Stabilirea modalitatii concrete, detaliate de realizare a sistemului de drumuri de catre S.C. Triumf Construct S.A.;

Aceasta chestiune va fi tratata doar dupa ce vor fi finalizate integral lucrarile subterane aferente sistemului de utilitati. Termenul estimativ de realizare a acestor lucrari este de 60 de zile de la finalizarea lucrarilor de utilitati pentru fiecare din etapele de mai sus.

Pentru respectarea termenelor antamate mai sus societatea noastra are nevoie de sprijinul si disponibilitatea institutiei dumneavoastra in vederea stabilirii unor grafice de lucru incluzand documentatii si lucrari in teren.

Mentionam ca toate cele expuse mai sus sunt strict conditionate de adoptarea de catre Consiliul Local al Primariei Ploiesti a solutiilor juridice in vederea instrainarii suprafetelor de teren aferente celor 125 de unitati locative, de obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor dar si de mandatarea S.C. Triumf Construct S.A. in vederea realizarii lucrarilor.

In speranta ca la urmatoarea sedinta de Consiliu Local al Municipiului Ploiesti vom avea raspuns favorabil,

Va asiguram de intreaga noastra consideratie!

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA

Prin,

D-na Mihaela Ciocca



PROCES VERBAL
Incheiat astazi, 20.03.2012

00526

20 MAR 2012



La discutiile purtate in data de 20.03.2012 cu privire la situatia dosarului aferent contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 au participat:

Din partea Municipiului Ploiesti: Comisia special constituita prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 249/2008, indreptatita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 26/2009 sa monitorizeze indeplinirea obligatiilor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006:

dl. Mateescu Radu
si Ionescu Gabriel
dna. Stanciu Mariana
dl. Teodorescu Iuliana
dl. Mateescu Marius

Asistenta executiv:

dl. Mihaela Andrei-Liviu Volotarsa
dna. Iacob Ana Cristina - Secretar Municipiului Ploiesti
dna. Neagu Rita Marcela - DGG
dna. Albu Simona - DAPYC
dl. Petache Florin - DGP

Din partea S.C. Triumf Construct S.A. :

dna. Ciacob Mihaela
dna. Paun Elena
dna. Andu Andrei
dna. Viorica Petricica
dl. Alexandru Teodorico

Titulari antecontracte de vanzare-cumparare case:

dl. Todose Rodica
dl. Răduanu Răduanu
dl. Nicolae Petrică
dna. Bobu Codreanu - SC Falax SC
dna. Cerceș Sandra
dl. Nînu Constantin

reprezentant
SC Ape Nora.
dl. Bogdan
Teodorico
[Signature]

Avand in vedere situatia contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Triumf Construct S.A., precizam urmatoarele:

In urma discutiilor purtate in data de 12.03.2012, între reprezentantii Municipiului Ploiesti si S.C. Triumf Construct S.A., a fost transmisa adresa nr. 254/14.03.2012, inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 5025/16.03.2012, prin care S.C. Triumf Construct S.A. instiinteaza urmatoarele :

"1. S.C. Triumf Construct S.A. isi asuma responsabilitatea suportarii costurilor generate de finalizarea si receptionarea retelelor de utilitati :apa, canalizare si gaz, in conditiile in care vom beneficia din partea dumneavoastra de acordul si sprijinul pentru derularea in conditii de legalitate a acestor lucrari ;

2. De la momentul obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor cu privire la retelele utilitare mentionate mai sus, S.C. Triumf Construct S.A. se angajeaza sa finalizeze(inclusiv bransamentele) si sa receptioneze lucrarile respective intr-un termen de maxim 60 de zile.

3. Referitor la executia lucrarilor de racordare la reseaua de energie electrica, avand in vedere complexitatea lucrarilor, la acest moment nu putem estima un termen de finalizare si receptie a acestor lucrari. Mentionam ca in acest moment imobilele beneficiaza de alimentare cu energie electrica in baza unei solutii provizorii disponibile pana la finalizarea demersurilor mai sus mentionate.

4. Cat priveste drumurile de acces, acestea vor fi realizate partial, in functie de necesitati, in termen de 60 de zile de la incheierea si receptionarea lucrarilor pentru retelele de utilitati mai sus mentionate.

5. Mentionam ca dupa primirea efectiva a documentatiei cadastrale de lotizare, din partea Primariei Municipiului Ploiesti, inclusiv realizarea procedurilor de delimitare fizica a loturilor de teren(septembrie 2011), au fost initiate, de catre societatea noastra, demersurile in vederea obtinerii avizelor de realizare a lucrarilor pentru bransament apa, canal si gaze.

6. Modalitatea prin care se vor achita si executa aceste lucrari va fi stabilita ulterior de comun acord cu institutia dvs., respectiv dupa intrunirea comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local in data de 15.03.2012."

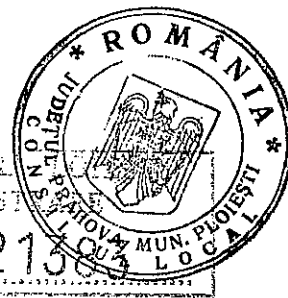
Prin procesul verbal incheiat in data de 16.03.2012, s-a stabilit sa aiba loc o sedinta de discutii in data de 20.03.2012, ora 10⁰⁰ la care sa participe Comisia special constituita prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 249/2008, indreptatita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 26/2009 sa monitorizeze indeplinirea obligatiilor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 si sa fie invitata si S.C. Triumf Construct S.A. si beneficiarii antecontractelor de vanzare-cumparare a locuintelor.

Prin adresa nr. 5025/19.03.2012, S.C. Triumf Construct S.A. a fost invitata la o noua intalnire marti, 20.03.2012, orele 10⁰⁰ la Sala de protocol din cadrul Institutiei Prefectului Prahova.

Totodata s-a solicitat S.C. Triumf Construct S.A. sa clarifice in scris precizarile de la pct. 4 din scrisoarea nr. 254/14.03.2012, inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 5025/16.03.2012, respectiv sa precizeze concret ce inseamna "partial".

Pe aceasta cale, s-a solicitat, din nou, sa transmita toate antecontractele de vanzare-cumparare incheiate pana in prezent pentru locuintele din str. Gageni nr. 98A.

SVPE
22.11.2011



Domnule Primar.

21 NOV 2011

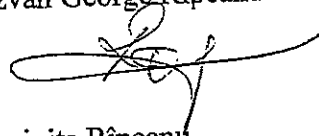
Către Direcția Urbanism și Valorificare Patrimoniu
~~În atenția dnei Director Îng. Simona Elena Dolniceanu~~

Subsemnații Răzvan George Rîpeanu, domiciliat în Ploiești str. Murelor nr.8, bl.13J, sc.A, et.1, ap.4 legitimat cu CI seria PH nr.737606, CNP1640221293127 și Luminița Rîpeanu-soție cu aceeași adresă, legitimată cu CI seria PH nr. 398235, CNP 2680302393711 am încheiat în 2009 un antecontract legalizat la notariat cu firma S.C. Triumf Construct S.A. pentru cumpărarea vilei Azalea Cuplată 2/2 din cartierul Eden, str. Găgeni achitând 77% din valoarea finală a imobilului AZC2/2. Conform actului adițional 4 dintre Primăria Ploiești și antreprenorul general firma S.C. Triumf Construct S.A. și hotărârii de consiliu local Ploiești HCL 410 din 29.11.2010, Art.6.1(5) „Autoritatea publică locală se obligă să încheie antecontracte și contracte de vânzare-cumpărare pentru terenurile aferente locuințelor pentru care antreprenorul a încheiat antecontracte și contracte și contracte de vânzare-cumpărare având ca obiect locuințele, conform legii, după finalizarea procedurii de dezmembrare a terenului”.

Deoarece dezmembrarea terenului(cadastrul) este finalizată și se află în posesia Primăriei Ploiești, vă rog să ne informați când putem să ne prezentăm pentru achiziționarea terenului aferent vilei Azalea Cuplată 2/2, prin contract sau antecontract legalizat, deoarece dorim să achităm prin virament bancar prețul aferent terenului vilei. Copia după antecontractul cu antreprenorul S.C. Triumf Construct S.A. este atașată prezentei cereri.

21.11.2011

Cu deosebit respect,
Răzvan George Rîpeanu


Luminița Rîpeanu

Domnului Primar al Municipiului Ploiești

Domnule Primar,

Către Direcția Urbanism și Valorificare Patrimoniu
În atenția dnei Director Ing. Simona Elena Dolniceanu



Subsemnatul Răzvan George Rîpeanu, domiciliat în Ploiești str. Murelor nr.8, bl.13J, sc.A, et.1, ap.4 legitimat cu CI seria PH nr.737606, CNP1640221293127, am încheiat în 2009 un antecontract legalizat la notariat cu firma S.C. Triumf Construct S.A. pentru cumpărarea vilei Azalea Cuplată 2/2 din cartierul Eden, str. Găgeni achitând 77% din valoarea finală a imobilului AZC2/2. Conform actului adițional 3 dintre Primăria Ploiești și antreprenorul general firma S.C. Triumf Construct S.A. și hotărârii de consiliu local Ploiești, terenul aferent vilei se poate cumpăra odată ce se realizează documentația cadastrală.

Vă rog să mă informați ce acte sunt necesare pentru cumpărarea terenului aferent vilei Azalea Cuplată 2/2 și când se poate realiza aceasta, deoarece doresc să achit prețul aferent terenului vilei.

(Firma Triumf Construct m-a informat că a trimis documentația necesară întocmirii planurilor cadastrale la direcția dvs.)

Cu deosebit respect,

Conf.dr.ing. Razvan George Rîpeanu

Domnului Primar al Municipiului Ploiești

SVPC
16.02.2012
A

DOMNULE PRIMAR,



SUBSEM NATUL ADAM CATALIN, DOMICILIAT IN PLOIESTI STRADA GAGENI NR.117, BLOC 118 AP.157, CNP 1750428293152, POSESOARE ANTECONTRACT 002610/17015/20.07.2009 INCHEIAT INTRE SUBSEM NATUL SI SC TRIUMF CONSTRUCT SA PENTRU CUMPARAREA RESPECTIV VANZAREA IMOBILULUI ANEMONA 11/3 EDIFICAT IN PLOIESTI - STRADA GAGENI NUMARUL 98A, VA ROG SA IMI APROBATI INCHEIEREA CONTRACTULUI DE VANZARE/CUMPARARE A TERENULUI AFERENT IMOBILULUI.

MENTIONEZ CA PROCEDURA DE DEZMEMBRARE A TERENULUI A FOST FINALIZATA.

DATA

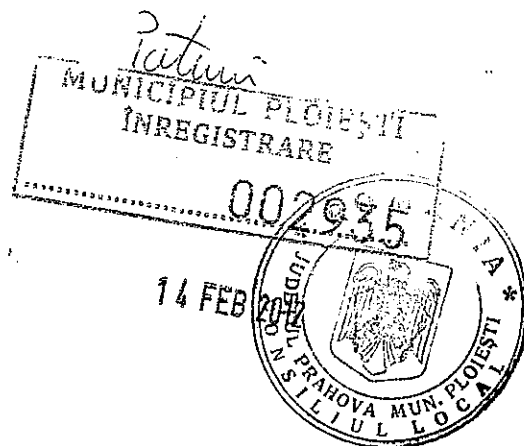
15.02.2012

SEMNATURA

Adam

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

supc
15.02.2012



DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNATA CERCEL SANDA, DOMICILIATA IN PLOIESTI
STRADA SCORUSULUI NR. 1 BL.14/23, CNP 2691103293164,
BENEFICIARA ANTECONTRACT VANZARE CUMPARARE NUMARUL
002610/17014/23.06.2009 INCHEIAT INTRE SC TRIUMF CONSTRUCT
S.A. BUCURESTI SI CERCEL SANDA, PENTRU VANZAREA RESPECTIV
CUMPARAREA IMOBILULUI ANEMONA 11/2 DIN CARTIER EDEN
STRADA GAENI NR.98 A, VA ROG A-MI APROBA INCHEIEREA
CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE PENTRU TERENUL
AFERENT ACESTEI LOCUINTE.

MENTIONEZ CA PROCEDURA DE DEZMEMBRARE A
TERENULUI A FOST FINALIZATA.

DATA

14.02.2012

SEMNATURA

Serael

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

DOMNULE PRIMAR



Subsemnata Cercel Sanda domiciliata in Ploiesti strada Scorusului nr.1 bl.14 sc B ap 23, CNP 2691103293164, posesoare antecontract de vanzare-cumparare nr.00261017014/23.06.2009 incheiat intre subsemnata si SC TRIUMF SA pentru imobilul Anemona 11/2 din strada Gageni nr.98;

Conform prevederilor contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 si a actelor aditionale incheiate intre PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI si SC TRIUMF SA, antecontractul/contractul de vanzare -cumparare pentru teren se va incheia direct intre cumparator si Primaria Municipiului Ploiesti.

In conformitate cu cele sus prezentate va rog a-mi aproba incheierea unui antecontract/contract de vanzare -cumparare pentru terenul aferent constructiei.

Deasemeni va rog a-mi pune la dispozitie o copie a contractului de asociere nr.1112/23.01.2006.

DATA
05.08.2009

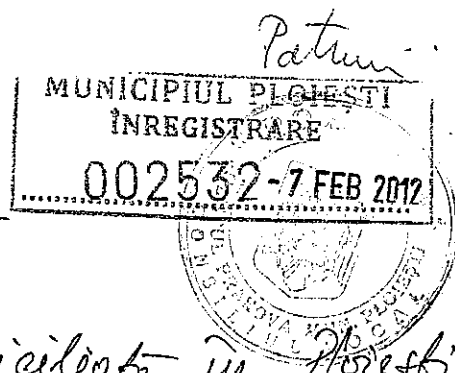
SEMNATURA

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

SVCE
08.02.2012

Domnul Primar

CNP - 2620415293125



Subsemnatul Tudose Rodica, domiciliat în Ploiesti,
Str. Podiu, nr. 1, Bl. 45/P, beneficiară a unui
Antecontract de vânzare - cumpărare înregistrat sub
nr. 002610
17.010 din data de 29.01.09, între

SC TRIUMF CONSTRUCT S.A. BUCURESTI și
TUDOSE RODICA, având ca obiect cumpărarea
imobilului - Axașea AZ 9 - în regim de înălțime
P + 1 E + M, vă rog să-mi aprobați încheierea unui
Antecontract de vânzare - cumpărare pentru terenul
oferit pești locuințe.

Această locuință se edifică pe terenul situat în
municipiul Ploiesti, Str. Găgari, nr. 98A, jud. Prahova.
Menționez că pentru terenul de la această schemă a
fost finalizată procedura de dezmembrare.

7.02.2012

Vă mulțumesc

Domnul Primar al municipiului Ploiesti.

SVPC
08 02 2012
Q

Domnule Primar



Subsemnatul Oprea Sorinel Vasile, domiciliat in Bdul Republicii nr.118 bl.15B2,ap.31,et 8, sc A, Ploiesti-Prahova, va rog sa-mi aprobat incheierea antecontractului de vanzare cumparare a terenului aferent imobilui Anemona 11/5, din cartier Eden, in baza antecontractului meu de vanzare -cumparare cu SC Triumf Construct SA, nr.00261017003/28.11.2008.

Va multumesc si contez pe sprijinul dumneavoastra pentru rezolvarea acestei situatii dificile in care ma aflu, generata de prelungirea nepermis de mult a termenului de finalizare a acestui imobil, ceea ce duce la repecursiuni foarte serioase privind stabilitatea finaciara a familiei mele.

Cu stima,

Sorin Oprea

07 02 2012

CNP: 1640206295881

SAM CONSTRUCT IMPEX S.R.L.
Bulevardul Str. Industrii, nr. 4, hala 2, jud. Ilfov
CUI RO 22033149; J 23/1787/2007

RE
Municipiul Ploiesti

SVPC
24/2012

CERERE

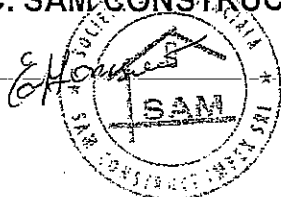


S.C. SAM CONSTRUCT IMPEX S.R.L. , cu sediul in oras Buftea, Str. Industrii nr. 4, hala 2, jud. Ilfov, avand Nr. de Ordine la Registrul Comertului 1787/2007, CIF RO 22033149, cont bancar RO76FNNB000902577432RO001, deschis la Credit Europe Bank Unirii, reprezentata de Administrator dl. Issam Mansouri, avand la dispozitie Promitenta Cumparatoare in antecontractul de vanzare-cumparare incheiat cu S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A. in data de 19.09.2011, prin prezenta va adresez cererea de achizitie teren aferent constructiilor ce fac obiectul antecontractului mai sus mentionat in conformitate cu Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 170/2005.

In baza antecontractului incheiat cu SC TRIUMF CONSTRUCT SA am contractat un teren de 71 unitati locative situate in partea dreapta a complexului rezidential Eden si situat in latura de sud-est raportata la axul drumului care porneste din Str. Gageni.

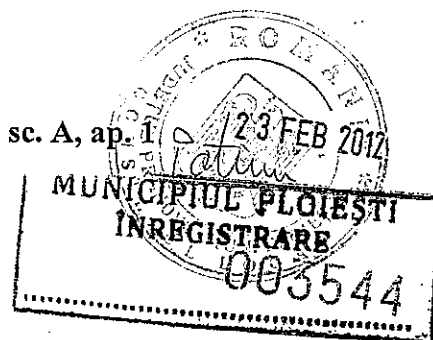
Va multumim anticipat!

ISSAM MANSOURI
ADMINISTRATOR
S.C. SAM CONSTRUCT IMPEX S.R.L.



Primăria Ploiești

ELJOUNI GROUP S.R.L.
BUCURESTI, sector 1, Sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 22B, bl. 2, sc. A, ap. 1
CIF RO 29203640; J 40/12055/2011



SVPC
240212
A

CERERE ACHIZITIE TEREN

Nr. Inreg 137/21.02.12.

S.C. ELJOUNI GROUP S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Targoviste, 22B, bl. 2, sc. A, ap. 1, sector 1, J 40/12055/2011, CIF RO 29203640, cont bancar 39BPOS74508370066RON01, deschis la Banc Post Unirii, reprezentata legal prin Alaeddine led Said – Administrator, in calitate de Promitenta Cumparatoare in antecontractul de vanzare-parare nr. 2610/17031 din data de 09.11.2011 incheiat cu S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., va sez cererea de achizitie teren aferent constructiilor ce fac obiectul antecontractului mai sus tionat conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 170/2005.

Mentionam ca am antecontract un numar de 40 unitati locative situate in partea dreapta a plexului rezidential Eden, respectiv in partea stanga fata de drumul principal complex.

In speranta unui raspuns favorabil, va multumim anticipat.

S.C. ELJOUNI GROUP S.R.L.
ADMINISTRATOR
ALAEDDINE KHALED SAID



[Signature]

Al. Teodorescu - nu este suficient un contract de sponsorizare. Ce facem cu locuințele pământului?



S.C. Triunf - vor fi aditionați de către comunitățile locale.

Al. Teodorescu - referitor la drumuri?

- S.C. Triunf - pe etape, așa cum am spus și într-o discuție.

S.C. clarificat ce facem cu terenul.

Al. Teodorescu - consideră că prin sponsorizare nu se poate.

Al. Zorescu - Intrăm într-un litigiu sau explorăm problema?

S.C. Triunf - (mai există variante ca Triunf să aibă dreptul de folosință asupra terenului doar în scopul realizării proiectului de utilitate).

Când avem rețeaua edificată, să se stabilească pe principiul bucherelor contractele pt. locuințe și pt. teren.

Al. Teodorescu ce pretenții aveți pt. aceste sponsorizări? Atunci când am contractele de vânzare cumpărare pt. case?

Sc. Președ. - Eu fet. de arize, 30 de zile.

Al. Prodan - Cine face fur-ul? Am nevoie de asta, numele Muș. Florea pe cheltuielile



~~În 60 de zile~~ Proșed. - Eu fet. de arize, 30 de zile. Putem să asamblăm. 'Tb. o dimensiune

Sc. Președ. - 60 de zile ^{apă} consolidare pt. toată regiunea

Al. Prodan - ce se întâmplă dacă nu se respectă termenul de 60 de zile?

Tb. să se stabilească f. clar și cum se va măsura terenul și la ce preț? Noi vrem să facem evaluarea. Cum se poate vândea terenul la preț ^{de 123} contra.

Al. Prodan - Solicită Sc. Președ. să prezinte proiectul pt. apă / consolidare cu dimensiuni corecte. Solicită reprezentantului Ape Hora să verifice în arhivă și să solicite răspuns până luni' (sf. / proiect de apă / consolidare).

Al. Prodan - În cât timp estimată că dăm laure - false în cât timp putem să facem ritmul de jos, canal apă, drumuri?

Sc. Președ. - În 60 de zile ^{electrice} pentru drumuri, eu 30 de zile pentru

Sc. Ape Hora - am ^{proiect pt. localități} acord și ^{concluzie} ^{apă} ^{tot acordul} ^{apă} în st. Găfeni (pt. tot acordul) ^{apă}.
Dacă după C.U. și de pt. Proșed. se pot elibera proiecte de fur.

pt. restul,

S.C. Trunuf - felicită termen de 180 de zile pt. redarea
~~de la obținerea avizelor~~

H. Pruner - 180 de zile ~~de la obținerea avizelor~~
(120 zile + 60 de zile pt. obținerea avizelor)
Executare

H. Teodorescu - a redus - 180 de zile începând
de astăzi,

SC Trunuf - termen de 180 de zile dar sunt diverse
situații care pot afecta, fără vreo părți -

H. Pruner - dl. consilier s-a exprimat punctual
de vedere, eu am făcut propunerea.

H. M. Ionescu - nu putem să impunem noi
Brandu Nouă termenii care dintr-o dată raportările dintre
ei doi - Trunuf și constructorii cei

Ca o garanție H. Pruner poate lucra și din
stampa și din drept.

Comisia felicită din partea SC Trunuf Construc
și o ofertă scrisă și s-a fi după Comisia
local.

H. Radu Ionescu - în cât timp personalitatea prelu
de vedere al SC Trunuf Construc SA?

H. Pruner - aștept propuneri fundamentate în cf. cu
prevederile Legii nr. 215/2001 din partea SC Trunuf
Construc SA. Este decizia consiliilor consilierii.

Titulare gut contract



~~Am~~ - Am primit un exemplar.

Genel

Am

Nu

Am primit un ex



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de măsuri în vederea reglementării situației create ca urmare a încetării contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat între municipiul Ploiești și SC Triumf SA

și a emis:

cuib FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 27.04.2012