

**JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție Județean Prahova a unui spațiu în suprafață construită de 455 mp din cadrul imobilului unde a funcționat Școala „Matei Basarab” situat în strada Infrățirii nr. 4

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local, primăria, institutii publice de interes local, fac parte din domeniul public al localității.

Potrivit art. 112 alin (2) din Legea nr. 1 - Legea educației naționale: „*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale*”.

Inspectoratul de Poliție Județean Prahova a solicitat Primăriei Municipiului Ploiești alocarea în regim gratuit a unui spațiu în suprafață construită de 455 mp aferent unității de învățământ unde a funcționat Școala „Matei Basarab”, în vederea funcționării Secției de Poliție nr. 3.

Mentionam ca aceasta secție este necesară pentru asigurarea ordinii și siguranței publice în zona de vest a Municipiului Ploiești.

Prin urmare, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,
Cătălina BOZIANU

**Direcția Tehnic – Investiții
Serviciu dezvoltare, intretinere
unitati cultura, invatamant, sanatate**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transmiterea în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție Județean Prahova a unui spațiu în suprafață construită de 455 mp din cadrul imobilului unde a funcționat Școala „Matei Basarab” situat în strada Infrățirii nr. 4

Începând din anul 2001, imobilele în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul Primăriei Municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public conform Hotărârii Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Potrivit art. 112 alin (2) din Legea nr. 1 - Legea educației naționale: *„Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”.*

Printre bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Ploiești se numără și imobilul situat în Ploiești, strada Infrățirii, nr. 4, imobil în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII „Matei Basarab”, imobil aflat în administrarea Școlii cu clasele I-VIII „Nicolae Iorga”.

În anul 2007 prin hotărârea Consiliului Local nr. 14/30.01.2007 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, Poliției Municipiului Ploiești, a spațiului de 910 mp, aferent Școlii „Matei Basarab”, pentru a servi drept sediu Secției de Poliție nr. 5, respectiv etajele I și II al corpului C din construcția situată în Ploiești, str. Infrățirii nr. 4.

Inspectoratul de Politie Judetean Prahova solicita prelungirea termenului contractului de comodat nr. 2371/2007 pentru imobilul situat în strada Infratirii nr. 4, în vederea funcționării Secției de Poliție nr. 3.



Mentionam ca aceasta sectie este necesara pentru asigurarea ordinii si sigurantei publice in zona de vest a Municipiului Ploiesti.

Față de cele menționate propunem spre aprobare proiectului de hotărâre alăturat.

**Director executiv,
Teodora MARIN**

**Șef serviciu,
Mădălina CRĂCIUN**

Avizat,

**Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Achiziții Publice,
Contracte**

**Director executiv,
Simona ALBU**

Direcția de Gestiune Patrimoniu

**Director executiv,
Florin PETRACHE**



Andrei Liviu VOLOSEVICI

CONTRACT DE COMODAT

nr. ... din

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Scoala cu clasele I–VIII „Nicolae Iorga”** cu sediul în Ploiesti, str. Minerva nr. 4, judetul Prahova, tel/fax, avand codul fiscal nr.29169408 si contul de virament nr..... deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin director Iancu Veronica , in calitate de *comodant*, pe de o parte,

și

2. **Inspectoratul de Politie Judetean Prahova**, cu sediul în Ploiesti, str. Vasile Lupu, nr. 60, tel., cod fiscal, cont nr., deschis la, reprezentat de în calitate de *comodatar*,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință temporară și gratuită comodatarului, spatiul in suprafata construita de 455 mp situat în Ploiești, strada Infratirii, nr.4. Spatiul este ocupat de Sectia de Politie nr. 3, sediu unde isi desfasuara activitatea.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioada de 1 (an) an, începând cu data semnării acestuia.

Art. 3.2. Predarea-primirea spatiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
- Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- Să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică, gaze, apă-canal, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului) și să monteze contoare de curent, apometre, acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere;

d. Să efectueze plata utilităților aferente spațiului până la data de 30 ale lunii, pe baza de factura în contul de virament al comodantului;

e. neplata la termen a utilitatilor prevazute la art. 4.1. lit.c atrage sanctiunea comodatarului de a plati penalitati, pentru fiecare zi de intarziere a platii facturilor, care depaseste termenul de plata, penalități de întârziere stabilite prin codul de procedura fiscala, astfel:

a) dacă stingerea se realizează în primele 30 de zile de la scadență, nu se datorează și nu se calculează penalități de întârziere pentru obligațiile fiscale principale stinse;

b) dacă stingerea se realizează în următoarele 60 de zile, nivelul penalității de întârziere este de 5% din obligațiile fiscale principale stinse;

f. Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității centrului, **fără aprobarea scrisă a comodantului**. Lucrarile vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodantului;

g. Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, răspunde dacă clădirea se deteriorează din vina sa;

h. Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. De asemenea comodatarul își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului. Comodatarul își va obține, înainte de începerea activității în spațiul pus la dispoziție, avizul, autorizația, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate. Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala comodatarului, iar comodatarul are obligația de a întocmi planul de evacuare. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unității de învățământ;

i. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;

j. Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;

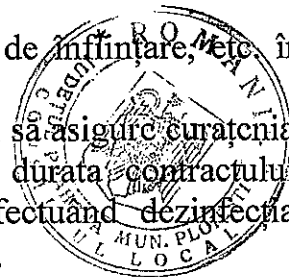
k. Să-și asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;

l. Să predea clădirea liberă și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat în buna stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;

m. Să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;

n. Să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;

- o. Să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul unității de învățământ în care se află spațiul dat în comodat;
- p. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;
- r. Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, toodată asigurand evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.



Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;
- b) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;
- c) să permita comodatarului instalarea unui post telefonic la cererea scrisă și pe cheltuiala acestuia;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1.

- a) prin acordul scris al părților;
- b) distrugerea clădirii;
- c) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;
- d) neplata utilitatilor pe doua luni, precum si nerespectare destinatiei pentru care spatiul a fost dat in folosinta, constituie motiv de incetare de drept fara nici o formalitate prealabila a contractului din initiativa comodantului si de evacuare neconditionata a comodatarului.

Art. 5.2. Pactul comisoriu de gradul IV: în caz de neexecutare culpabila a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

Art. 5.3. Comodatarul se obligă ca la încetarea prezentului contract să elibereze și să predea comodantului spațiul în termen de 48 de ore;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășească limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Denunțare unilaterală la inițiativa conducerii Primăriei Municipiului Ploiești și a unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de clădire pentru procesul instructiv-educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. *Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.*

Art. 6.2. Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, întreținere curentă și de plată a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este nevoie în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntarziată, la nivelul stabilit.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.



VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român;

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă, și unul pentru Municipiului Ploiești în calitate de unitate detinătoare a imobilului.

COMODANT,
Scoala cu clasele I-VIII
„Nicolae Iorga”

Director,

.....

Contabil șef,

.....

COMODATAR,
Inspectoratul de Poliție Prahova

.....

VIZAT, MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Direcția Tehnic- Investiții
Director executiv,
Teodora MARIN

Direcția de Gestiune Patrimoniu
Director executiv,
Florin PETRACHE

Șef Serviciu dezvoltare, întreținere
unitati cultura, invatamant, sanatate
Madalina CRACIUN

Direcția Administratie Publica,
Juridic- Contencios Achizitii Publice Contracte
Director executiv,
Simona Albu

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN
PRAHOVA
SERVICIUL LOGISTIC

BT/2022/20.03.2012

H.C.L.



Catre,

Seu. Secl.

BT/2022/20.03.2012

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLIESTI

Pentru buna desfasurare a activitatii lucratorilor Sectiei nr. 3 Politie Ploiesti va rugam sa prelungiti in aceleasi conditii, printr-un act additional, contractul de comodat nr. 2371 din 02.04.2007 privind spatiul situat in strada Minerva nr. 4, Ploiesti, contract ce expira la data de 02.04.2012.

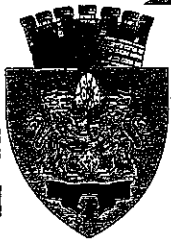
Cu stima,

SEF AL INSPECTORATULUI
Comisar sef de politie
Dr Bogdan DESPESCU



SEFUL SERVICIULUI,
Comisar sef de politie
Viorel ROSARU

[Handwritten signature]



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Directia Tehnic - Investitii
Serviciul Dezvoltare, Intretinere Unitati
Cultura, Invatamant, Sanatate
Tel: 0244/516 699, int. 164
Fax: 0244/510731
Nr. 2022 / 27.03.2012

30. MAR. 2012

Catre,

INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN PRAHOVA
Str. Vasile Lupu, nr.60
SERVICIUL LOGISTIC

In atentia: Comisar sef de politie *Viorel Dosaru*
Referitor: Sectie nr. 3 Politie Ploiesti

Raspuns la solicitarea dumneavoastra va comunicam ca, Directia Tehnic-Investitii prin serviciul Dezvoltare, Intretinere, Unitati Cultura, Invatamant, Sanatate va initia un proiect de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita a spatiului de 445 mp aferent Scolii cu clasele I-VIII „Matei Basarab”.

Mentionam faptul ca, contractul de comodat se va incheia numai dupa aprobarea proiectului de hotarare de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti.

Avand in vedere faptul ca nu au fost respectate clauzele contractului de comodat nr.2371/02.04.2012 (art. 3.1, lit.c) privind plata utilitatilor, va rugam ca **in cel mai scurt timp** de la primirea prezentei sa luati masurile ce se impun.

Cu consideratie.

DIRECTOR EXECUTIV,
Teodora MARIN

SEF SERVICIU,
Madalina CRACIUN

Intocmit: Nitu Carmen, 27.03.2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6



COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,
TINERET ȘI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție Județean Prahova a unui spațiu în suprafață construită de 455 mp din cadrul imobilului în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII „Matei Basarab” situat în strada Înfățișării nr. 4

și a emis:

A-1/2 FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Elisabeta Popovici

SECRETAR,
Lupu Adrian Gelu

Data: 27.04.2012