



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 25/2012 privind asocierea municipiului Ploiești cu județul Prahova, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

Pornind de la analiza așteptărilor cetățenilor din Județul Prahova și, în mod special, a celor din zona metropolitană a Municipiului Ploiești, Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) - Filiala Prahova, ca reprezentant al societății civile, a constatat necesitatea implementării unei Strategii sectoriale de dezvoltare socială, culturală și sportivă, pe termen mediu (2012 - 2020).

Această Strategie sectorială de dezvoltare durabilă se va materializa prin Programul social, cultural și sportiv de interes public „Ne pasă de Ploiești!”, Program conceput de societatea civilă prahoveană, care va fi realizat prin asocierea între Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Comuna Bărcănești și UGIR - Filiala Prahova.

În acest scop, în sudul Municipiului Ploiești, pe raza comunei Bărcănești, satul Tătărani, în vecinătatea viitoarei Autostrăzi A3 (București - Ploiești) și a Drumului Național DN1 (București - Ploiești - Valea Prahovei - Brașov), unde a funcționat „Complexul de sere Tătărani”, s-a identificat un teren în suprafață de 175,35 ha (1.753.500 mp).

În anul 2012, Județul Prahova va participa la această Strategie de dezvoltare durabilă cu finanțarea Studiului de fezabilitate, realizarea Planului urbanistic zonal - PUZ (împreună cu Consiliul Local Bărcănești) și construirea rețelelor tehnico-edilitare pentru cele două baze sportive.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2012 a fost aprobată asocierea municipiului Ploiești cu județul Prahova, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”, municipiul Ploiești participând, în anul 2012, cu suma de 300.000 lei pentru realizarea Machetei Generale a Proiectului.

Terenul alocat acestui Proiect sectorial în suprafață de 175,35 ha a trecut în proprietatea Județului Prahova prin Convenția încheiată cu S.C. Neptun S.A. Câmpina și Gercom Bussines SRL Brazi, astfel încât art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2012 își încetează aplicabilitatea.

Față de cele menționate mai sus, supunem atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 25/2012 privind asocierea municipiului Ploiești cu județul Prahova, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

**PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZIȚII-PUBLICE, CONTRACTE**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 25/2012 privind asocierea municipiul Ploiești cu județul Prahova, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (7) lit. a) și c), art. 91 alin. (6) lit. a) și c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare se pot realiza asocieri în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului.

Totodată, potrivit prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, la colaborare sau asociere se prevăd și sursele de finanțare, reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2012 a fost aprobată asocierea municipiul Ploiești cu județul Prahova, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”, municipiul Ploiești participând, în anul 2012, cu suma de 300.000 lei pentru realizarea Machetei Generale a Proiectului.

Terenul alocat acestui Proiect sectorial în suprafață de 175,35 ha a trecut în proprietatea Județului Prahova prin Convenția încheiată cu S.C. Neptun S.A. Câmpina și Gercom Bussines SRL Brazi, astfel încât art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2012 își încetează aplicabilitatea.

Articolul 6 din Contractul de Asociere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2012 prevede că asocierea va fi coordonată de un Comitet de coordonare care va fi format din 9 membri: 3 din partea Județului Prahova (desemnați prin hotărâre de Consiliu Județean), 3 din partea Municipiului Ploiești, (desemnați prin hotărâre de Consiliu local), 1 din partea Comunei Bărcănești (desemnat prin hotărâre a Consiliului local) și 2 din partea UGIR – Filiala Prahova (desemnați prin Decizie a UGIR Filiala Prahova). Membrii Comitetului de coordonare nu vor fi retribuiți pentru activitatea lor.

Comitetul de coordonare este constituit în scopul de a urmări în permanență respectarea dispozițiilor Contract de asociere.

Față de acestea, avizăm favorabil proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 25/2012 privind asocierea municipiul Ploiești cu județul Prahova, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

**DIRECTOR,
SIMONA ALBU**



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Filiala Județeană Prahova
a Uniunii Generale a Industrieșilor din România
Bd. Republicii, nr. 8



5947
29 MAR 2012

MEMBRU în ACPR



CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI
ÎN ATENȚIA,
DOAMNEI OANA IACOB
SECRETARUL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
REFERITOR LA,
PROMOVARE PROIECT HOTĂRÂRE
ȘI ALOCARE FONDURI



Filiala Județeană Prahova a Uniunii Generale a Industrieșilor din România
– U.G.I.R. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Cuza Vodă nr. 8, Codul Poștal 100010,
reprezentată legal prin Moroianu Geamăn Adrian Tudor, în calitate de Președinte (tel.
mobil 0730.333.951),



INTERNATIONAL
ORGANISATION OF
EMPLOYERS

în temeiul prevederilor **Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 25/06.02.2012**
privind asocierea Municipiul Ploiești cu Județul Prahova, Comuna Bărcănești și
UGIR – Filiala Prahova, în vederea realizării, în comun, a Proiectului sectorial
„NE PASĂ DE PLOIEȘTI!” și ale Capitolului VI Art. 6.1. din Contractul de
Asociere nr. 2952/12.03.2012, încheiat între Părți,

vă solicităm **promovarea**, în prima Ședință (ordinară sau extraordinară) a
Consiliului Local Ploiești, a unei **Hotărâri având ca obiect desemnarea unui număr**
de 3 (trei) reprezentanți care să facă parte din Comitetul de coordonare al
Proiectului sectorial.

De asemenea, vă solicităm să faceți toate demersurile pentru alocarea, în regim
de urgență, a sumei necesare realizării **Machetei Generale**, în conformitate cu
prevederile **Capitolului V Art. 5.2. lit. a)** din **Contractul de Asociere nr. 2952/**
12.03.2012.

Vă mulțumim pentru sollicitudine și vă dorim mult succes în activitatea
Dumneavoastră.



Președinte
Adrian Tudor Moroianu
Adrian Tudor Moroianu Geamăn





A fost solicitată autentificare următorului înscris



CONVENȚIE

Privind încetarea pe cale amiabilă a Contractului cu privire la transferul dreptului de proprietate cu obligație de a face, autentificat cu încheierea nr. 624/03.03.2008 de notar public Minea Octavian

Părțile :

1. **JUDEȚUL PRAHOVA**, prin Consiliul Județean Prahova, cu sediul social în Mun. Ploiești, B-dul Republicii nr. 2, Jud. Prahova, având ca reprezentant pe Dl. **MIRCEA COSMA**, deținând funcția de **Președinte**, care a desemnat ca reprezentant al Consiliului Județean la semnarea prezentului contract pe **Dna. PANĂ ALINA GEORGIANA**, consilier juridic, conform Împuternicirii nr. 2360 din data data de 27.02.2012,

pe de-o parte, în calitate de „Proprietar”

și

2. **S.C. NEPTUN S.A.**, persoană juridică, cu sediul social în Oraș Câmpina, Strada Bobâlna nr. 57-63, Jud. Prahova, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J29/2/1991, CUI RO1322535, prin reprezentantul legal Dna. **GHEORGHE ROXANA ELENA**, domiciliată în Oras Câmpina, Str. B.P. Hașdeu nr. 89 bl. R150 et. 3 ap. 10, Jud. Prahova, identificată cu CI seria PH nr. 574504 eliberată de Spclep Câmpina la data de 20.10.2005, CNP 2730416290911, deținând funcția de **Președinte al Consiliului de Administrație**, acționând în baza Hotărârii Generale Extraordnare a Acționarilor nr. 04 din data de 03.02.2012.

Alături de

3. **S.C. GERCOM BUSINESS S.R.L.**, persoana juridică, cu sediul în Mun. Ploiești, Alea Izvoarași nr. 3 Jud. Prahova, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J29/812/2005, CUI RO17452787, prin reprezentantul său legal Dl. **ARMAȘU GHEORGHE**, cu domiciliul în Oras Câmpina, Str. Romanitei nr. 31, Jud. Prahova, CNP 1591109290909, posesor al C.I. seria PX nr. 025595 eliberată de SPCLEP Campina la data de 23.08.2011,

Ambii în mod solidar în calitate de „Adjudecatar”, respectiv „debitor al obligației de a face” în cote-părți egale stabilite conform Contractului de Asociere în Participațiune („Consoțiu”) autentificat sub nr. 3904 din 22.08.2007, autentificat de notar public Ivan Mihaela din cadrul biroului „Biroul Notarial Ivan Mihaela-Savulescu Vasile” din Mun. Câmpina,

Denumiți în continuare împreună „Părțile” și individual „Partea”

Iar, Termenii, expresiile, denumirile și/sau numele folosite în clauzele prezentei convenții au semnificația utilizată în Contractul cu privire la transferul dreptului de proprietate cu obligație de a face, autentificat cu încheierea nr. 624/03.03.2008 de notar public Minea Octavian (în continuare denumit „Contractul”),

Întrucât :

- 
- 
- a. În anul 2007, **Proprietarul** a organizat Licitația publică privind realizarea **Obiectivului** în urma căruia a fost desemnat câștigător **Adjudecatarul**, astfel cum rezultă din Hotărârea Comisiei de Evaluare nr. 17045/24.10.2007;
 - b. La data de 03.03.2008 s-a încheiat Contractul, prin care **Proprietarul** a transferat în patrimoniul **Adjudecatarului** dreptul de proprietate asupra **Imobilului 1** și al **Imobilului 2**, iar **Adjudecatarul** și-a asumat față de **Proprietar** obligația de a face, respectiv de a realiza **Investiția** asupra **Amplasamentului**;
 - c. **Proprietarul** și **Adjudecatarul** au convenit desființarea contractului pe cale amiabilă, acord care a făcut obiectul concilierilor dintre părți astfel: Concilierea din data de 23.03.2011 consemnată în Procesul-Verbal de conciliere nr. 3770 din data de 23.03.2011; Concilierea din data de 10.08.2011 consemnată în Procesul – Verbal de Conciliere nr. 10179 din data 10.08.2011 și Concilierea din data de 23.11.2011 consemnată în Procesul-Verbal de conciliere nr. 15499 din data de 23.11.2011;
 - d. **Proprietarul**, prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 22 din data de 30.01.2012 a hotărât desființarea prin acordul părților a Contractului.

Drept urmare, părțile au hotărât încheierea prezentei convenții privind desființarea pe cale amiabilă a Contractului (în continuare denumită „Convenția”), după cum urmează:

Art. 1 Obiectul și Efectele convenției

- 1.1. Obiectul prezentei convenții îl constituie încetarea Contractului pe cale amiabilă, respectiv prin acordul de voință deplin al părților, în condițiile art. 942 și art. 969 din Codul Civil de la 1864, respectiv ale dispozițiilor din art. 1270 și art. 1321 Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009.
- 1.2. Prin încetarea Contractului părțile sunt repuse în situația juridică anterioară încheierii acestuia, fiind eliberate de orice obligații asumate prin Contract, iar obligațiile executate sunt supuse restituirii.
- 1.3. Obligațiile executate prin încheierea Contractului sunt supuse restituirii potrivit regulilor stabilite de art. 1635 – 1649 din Codul Civil, respectiv: a) **Adjudecatarul** restituie **Proprietarului** dreptul de proprietate asupra **Imobilului 1** și al **Imobilului 2**; b) **Proprietarul** restituie **Adjudecatarului** suma achitată în temeiul Contractului.

Art. 2 Restituirea prestațiilor

2.1. Restituirea dreptului de proprietate

- 
- 2.1.1. Prin încetarea Contractului, **Adjudecatarul** restituie în patrimoniul **Proprietarului** dreptul de proprietate deplin, exclusiv și liber de orice sarcini asupra imobilelor dobândite, după cum urmează :
 - a. **Adjudecatarul** restituie **Proprietarului** dreptul de proprietate asupra **Imobilului 1**, compus din Teren în suprafață totală de 501.483,6 mp precum și construcțiile existente pe acest teren.
 - b. **Adjudecatarul** restituie **Proprietarului** dreptul de proprietate asupra **Imobilului 2**, compus din Teren în suprafață totală de 248.960,4 mp precum și construcțiile existente pe acest teren.
 - 2.1.2. Strămutarea dreptului de proprietate în favoarea **Proprietarului** are loc la încheierea prezentei convenții, fără îndeplinirea altor condiții, termene sau formalități suplimentare.
 - 2.1.3. **Imobilul 1** și **Imobilul 2** se predau **Proprietarului** în starea în care se află la momentul încheierii prezentului contract, dar având descrierea, delimitarea și configurația stabilite conform planurilor cadastrale din momentul încheierii Contractului, respectiv:

2.1.3. Imobilul 1 și Imobilul 2 se predau Proprietarului în starea în care se află la momentul încheierii prezentului contract, dar având descrierea, delimitarea și configurația stabilite conform planurilor cadastrale din momentul încheierii Contractului, respectiv:

a. Imobilul 1 este compus din următoarele corpuri individuale de proprietate:

Lotul 1: - Imobil compus din teren având destinația curți - construcții în suprafață de 7183,22 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2876, precum și construcția C13 – Pompă apă în suprafață construită de 8,05 mp, identificată cu numărul cadastral 2876-C13, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 20921 a Com. Bărcănești.

Lotul 2: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 7183,22 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2877, înscris în Cartea Funciară nr. 20922 a Com. Bărcănești.

Lotul 3: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 7183,22 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2878, înscris în Cartea Funciară nr. 20923 a Com. Bărcănești.

Lotul 4: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 7183,22 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2879, înscris în Cartea Funciară nr. 20924 a Com. Bărcănești.

Lotul 5: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 4444,18 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2880, înscris în Cartea Funciară nr. 20925 a Com. Bărcănești.

Lotul 6: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 4444,18 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2881, înscris în Cartea Funciară nr. 20926 a Com. Bărcănești.

Lotul 7: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 7183,22 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2882, înscris în Cartea Funciară nr. 20927 a Com. Bărcănești.

Lotul 8: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 2988,07 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2883, înscris în Cartea Funciară nr. 20928 a Com. Bărcănești.

Lotul 9: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 1661,46 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu număr cadastral provizoriu 2884, înscris în Cartea Funciară nr. 20929 a Com. Bărcănești.

Lotul 10: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 1482,26 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2885, înscris în Cartea Funciară nr. 20930 a Com. Bărcănești.

Lotul 11: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 36451,50 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2886, înscris în Cartea Funciară nr. 20931 a Com. Bărcănești.

Lotul 12: - Imobil compus din teren având destinația curți - construcții în suprafață de 23251,32 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2887, precum și construcția C18 – Punct termic în suprafață construită de 104,43 mp,





identificată cu numărul cadastral 2887-C18, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 20932 a Com. Bărcănești.

Lotul 13: - Imobil compus din teren având destinația curți - construcții în suprafață de 21775,76 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2888, precum și construcțiile: C1 – Cameră pompe și bazin apă în suprafață construită de 222,50 mp, identificată cu numărul cadastral provizoriu 2888-C1, respectiv, C15– Depozit carburanți suprafață construită de 25,12 mp, identificată cu numărul cadastral 2888-C15, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 20933 a Com. Bărcănești.

Lotul 14: - Imobil compus din teren având destinația curți - construcții în suprafață de 81149,28 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2889, precum și construcția situată pe acesta C11 – Punct termic în suprafață construită de 104,43 mp, identificată cu numărul cadastral 2889-C11, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 20934 a Com. Bărcănești.

Lotul 15:- Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 2382,92 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2890, înscris în Cartea Funciară nr. 20935 a Com. Bărcănești.

Lotul 16 – Imobil compus din teren având destinația curți-construcții în suprafață de 11862,88 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești Sat Tătărani, Tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2891 precum și construcțiile situate pe acesta : C21 – Transformator electric în suprafață construită de 93,86 mp, identificată cu numărul cadastral 2891-C21, respectiv C22- Punct termic în suprafață de 139,37 mp, identificată cu numărul cadastral 2891-C22, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 20936 a Com. Bărcănești.

Lotul 17: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 14571,22 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2892, înscris în Cartea Funciară nr. 20937 a Com. Bărcănești.

Lotul 18: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 22104,98 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2893, înscris în Cartea Funciară nr. 20938 a Com. Bărcănești.

Lotul 19: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 7603,20 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2894, înscris în Cartea Funciară nr. 20939 a Com. Bărcănești.

Lotul 20: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 12210,37 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2895, înscris în Cartea Funciară nr. 20940 a Com. Bărcănești.

Lotul 21: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 16667,77 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2896, înscris în Cartea Funciară nr. 20941 a Com. Bărcănești.

Lotul 24: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 10293,84 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2899, înscris în Cartea Funciară nr. 20944 a Com. Bărcănești.

Lotul 27: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 12879,38 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2902, înscris în Cartea Funciară nr. 20947 a Com. Bărcănești.

Lotul 32: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de **15613,60 mp**, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral **2907**, înscris în Cartea Funciară nr. **20952** a Com. Bărcănești.

Lotul 33: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de **576,67 mp**, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral **2908**, înscris în Cartea Funciară nr. **20953** a Com. Bărcănești.

Lotul 34: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de **26261,26 mp**, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral **2909**, înscris în Cartea Funciară nr. **20954** a Com. Bărcănești. Acest teren este gravat cu un drept servitute pe suprafețele de drum: 127,16 mp, în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 826/10.

Lotul 35: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de **1508,05 mp**, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, Tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral **2910**, înscris în Cartea Funciară nr. **20955** a Com. Bărcănești. Acest teren este gravat cu un drept de servitute pe suprafețele de drum: 745,65 mp și 480,10 mp în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 826/10.

Lotul 36: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de **87315,30 mp**, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral **2911**, înscris în Cartea Funciară nr. **20956** a Com. Bărcănești. Acest teren este gravat cu un drept de servitute pe suprafețele de drum: 2652,87 mp și 1028,11 mp în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 826/25.

Lotul 37: - Teren având destinația curți - construcții în suprafață de **46067,55 mp**, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral **2912**, înscris în Cartea Funciară nr. **20957** a Com. Bărcănești.

Terenul este gravat de următoarele drepturi de servitute:

- pe suprafețele de drum de 4450,65 mp;
- pe suprafețele de drum de 3404,64 mp;
- pe suprafața de 534,08 mp, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 826/11;
- pe suprafața de 313,25 mp, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 826/12;
- pe suprafața de 699,26 mp, în favoarea imobilului cu nr. cadastral cu nr. Cadastral 826/28;
- pe suprafața de 510,33 mp, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 826/34;
- pe suprafața de 502,89 mp, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 826/33;
- pe suprafața de 179,54 mp, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 826/38;

b. **Imobilul 2** este compus din următoarele corpuri individuale de proprietate:

Lotul 25:- Teren având destinația curți - construcții în suprafață de **46943,85 mp**, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral **2900**, înscris în Cartea Funciară nr. **20945** a Com. Bărcănești.

Lotul 26:- Imobil compus din teren având destinația curți - construcții în suprafață de **61715,74 mp**, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral **2901**, precum și construcția situată pe acesta **C33** – Punct termic în suprafață construită de

104,43 mp, identificată cu numărul cadastral 2901-C33, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 20946 a Com. Bărcănești.

Lotul 28:- Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 3848,08 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2903, înscris în Cartea Funciară nr. 20948 a Com. Bărcănești. Acet teren este grevat cu un drept de servitute pe suprafețele de drum de 254,53 mp și 415,75 mp în favoarea imobilului cu nr. cadastral 826/25.

Lotul 29:- Teren având destinația curți - construcții în suprafață de 21259,31 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2904, înscris în Cartea Funciară nr. 20949 a Com. Bărcănești

Lotul 30:- Imobil compus din teren având destinația curți - construcții în suprafață 23197,23 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2905, precum și construcția situată pe acesta C6 – Arhiva în suprafață construită de 410,25 mp, identificată cu numărul cadastral 2905-C6, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 20950 a Com. Bărcănești.

Imobilul este grevat de următoarele servituți:

- pe suprafața de drum: 1463,74 mp și pe suprafața de 529,86 mp în favoarea imobilelor identificate cu nr. cadastral 826/3 și, respectiv, 826/4.
- pe suprafețele de 7,11 mp și, respectiv, 10,59 mp în favoarea imobilului cu nr. cadastral 826/3;
- pe suprafața de 72,20 mp în favoarea imobilului cu nr. cadastral 826/2;
- pe suprafața de 244,64 mp în favoarea imobilului cu nr. cadastral 826/1;

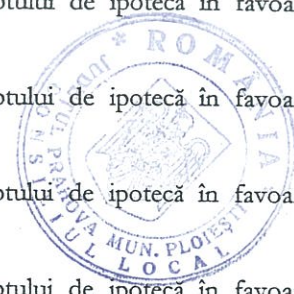
Lotul 31: Imobil compus din teren având destinația curți - construcții în suprafață 91996,20 mp, situat în intravilanul Comunei Bărcănești, sat Tătărani, tarla 20, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 2906, precum și construcția situată pe acesta C5 – Stație pompe în suprafață construită de 13,69 mp, identificată cu numărul cadastral 2906-C5, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 20951 a Com. Bărcănești.

2.1.4 **Adjudecatarul garantează Proprietarului** orice cauză de evicțiune totală sau parțială cu privire la dreptul de proprietate asupra **Imobilului 1** și al **Imobilului 2** care s-ar produce pentru perioada de timp cuprinsă între momentul încheierii **Contractului** și momentul semnării prezentei **Convenții**.

2.1.5 **Adjudecatarul garantează Proprietarului** faptul că asupra **Imobilului 1** și a **Imobilului 2** nu au fost încheiate (i) orice acte sau fapte juridice de natură a modifica dreptul de proprietate, (ii) niciun fel de promisiuni, convenții de preemțiune sau alte moduri de înstrăinare, (iii) constituirii de drepturi reale sau de creanță, (iv) ipotecă, privilegii sau alte sarcini asupra acestuia, (v) precum și faptul că nu au fost create litigii asupra dreptului de proprietate, acestea fiind libere de orice sarcini, așa cum rezultă din următoarele Extrase de Autentificare eliberate în acest scop de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul teritorial Ploiești:

- **Lotul 1** – Cartea Funciară nr. 20921, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasului nr. 8819 din data de 22.02.2012;
- **Lotul 2** – Cartea Funciară nr. 20922, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasului nr. 8767 din data de 22.02.2012;
- **Lotul 3** – Cartea Funciară nr. 20923, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasului nr. 8821 din data de 22.02.2012;

- Lotul 4 – Cartea Funciară nr. 20924, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8761 din data de 22.02.2012;
- Lotul 5 – Cartea Funciară nr. 20925, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8823 din data de 22.02.2012;
- Lotul 6 – Cartea Funciară nr. 20926, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8817 din data de 22.02.2012;
- Lotul 7 – Cartea Funciară nr. 20927, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8771 din data de 22.02.2012;
- Lotul 8 – Cartea Funciară nr. 20928, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8797 din data de 22.02.2012;
- Lotul 9 – Cartea Funciară nr. 20929, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8735 din data de 22.02.2012;
- Lotul 10 – Cartea Funciară nr. 20930, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8782 din data de 22.02.2012;
- Lotul 11 – Cartea Funciară nr. 20931, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8793 din data de 22.02.2012;
- Lotul 12 – Cartea Funciară nr. 20932, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8742 din data de 22.02.2012;
- Lotul 13 – Cartea Funciară nr. 20933, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8756 din data de 22.02.2012;
- Lotul 14 – Cartea Funciară nr. 20934, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8746 din data de 22.02.2012;
- Lotul 15 – Cartea Funciară nr. 20935, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8798 din data de 22.02.2012;
- Lotul 16 – Cartea Funciară nr. 20936, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8739 din data de 22.02.2012;
- Lotul 17 – Cartea Funciară nr. 20937, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8788 din data de 22.02.2012;
- Lotul 18 – Cartea Funciară nr. 20938, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8801 din data de 22.02.2012;
- Lotul 19 – Cartea Funciară nr. 20939, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8740 din data de 22.02.2012;
- Lotul 20 – Cartea Funciară nr. 20940, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8744 din data de 22.02.2012;
- Lotul 21 – Cartea Funciară nr. 20941, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8736 din data de 22.02.2012;
- Lotul 24 – Cartea Funciară nr. 20944, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8752 din data de 22.02.2012;
- Lotul 27 – Cartea Funciară nr. 20947, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasulului nr. 8758 din data de 22.02.2012;



- 
- Lotul 32 – Cartea Funciară nr. 20952, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasului nr. 8784 din data de 22.02.2012;
 - Lotul 33 – Cartea Funciară nr. 20953, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasului nr. 8820 din data de 22.02.2012;
 - Lotul 34 – Cartea Funciară nr. 20954, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasului nr. 8764 din data de 22.02.2012;
 - Lotul 35 – Cartea Funciară nr. 20955, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasului nr. 8749 din data de 22.02.2012;
 - Lotul 36 – Cartea Funciară nr. 20956, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasului nr. 8786 din data de 22.02.2012;
 - Lotul 37 – Cartea Funciară nr. 20957, cu singura excepție a dreptului de ipotecă în favoarea Proprietarului, conform Extrasului nr. 8792 din data de 22.02.2012;
 - Lotul 25 – Cartea Funciară nr. 20945, Conform Extrasului nr. 8808 din data de 22.02.2012;
 - Lotul 26 – Cartea Funciară nr. 20946, Conform Extrasului nr. 8811 din data de 22.02.2012;
 - Lotul 28 – Cartea Funciară nr. 20948, Conform Extrasului nr. 8812 din data de 22.02.2012;
 - Lotul 29 – Cartea Funciară nr. 20949, Conform Extrasului nr. 8806 din data de 22.02.2012;
 - Lotul 30 – Cartea Funciară nr. 20950, Conform Extrasului nr. 8804 din data de 22.02.2012;
 - Lotul 31 – Cartea Funciară nr. 20951, Conform Extrasului nr. 8815 din data de 22.02.2012;
- 

2.2. Restituirea valorii Contractului

2.2.1. Proprietarul restituie Adjudecatarului valoarea achitată la încheierea Contractului, respectiv în sumă de 1.000.000 (un milion) EURO.

2.2.2. Suma de bani se va achita de către Proprietar, având ca sursă bugetul Județului Prahova pe anul 2012 și în termen de maxim 60 de zile de la data adoptării legale a acestui buget.

2.2.3. Suma de bani se va achita prin transfer bancar, în contul IBAN nr. RO17RZBR0000060003586274, deschis pe numele SC NEPTUN SA la banca Raiffeisen Bank SA Sucursala Câmpina, în echivalent RON la cursul B.N.R. din data efectuării plății.

2.2.4. Obligația Proprietarului de executare a plății sumei descrise de 1 (un) milion de EURO în echivalent în RON la cursul B.N.R. din data efectuării plății reprezintă titlu executoriu al prezentei Convenții potrivit art. 67 din Legea nr. 36/1995, republicată în anul 2011.

2.2.5. Proprietarul liberează pe Adjudecatar de realizarea Investiției stabilite potrivit Contractului.



Art. 3. Alte drepturi, obligații și renunțări reciproce ale părților

3.1. Situația Amplasamentului

3.1.1 Proprietarul declară că are cunoștință de situația de fapt a Amplasamentului și stadiul în care Adjudecatarul a amenajat Amplasamentul, că i-s-au pus la dispoziție documentele pe care Adjudecatarul le-a deținut sau le-a obținut în vederea realizării Obiectivului asupra Amplasamentului și se declară pe deplin de acord prin semnarea acestei convenții.

3.2. Revocarea mandatului, despre avize

3.2.1 **Proprietarul** revocă în mod expres și necondiționat orice mandat, împuternicire, procura sau delegație în baza căreia **Adjudecatarul** a acționat sau ar putea acționa în vederea realizării **Obiectivului** asupra **Amplasamentului** sau a obținerii de acorduri, aprobări sau documente.

3.2.2 **Adjudecatarul** cesează în favoarea **Proprietarului** orice documentații, acorduri, avize sau alte documente, în cazul în care există și au fost obținute în nume propriu în vederea realizării **Obiectivului** asupra **Amplasamentului**.

3.3. Stingerea Ipotecii

3.3.1 Dreptul de ipotecă acordat **Proprietarului** pentru garantarea îndeplinirii obligațiilor potrivit art. 8.2. din Contract se stinge deplin drept prin încheierea prezentei convenții, prin confuziunea calității de proprietar și a calității de creditor ipotecar, în condițiile art. 1625 Cod Civil.

3.4. Renunțarea la Penalități și daune-interese

3.4.1 Părțile renunță în mod reciproc cu privire la aplicarea oricăror penalități stabilite potrivit art. 11 din Contract, ca urmare a neîndeplinirii totale sau parțiale a obligațiilor, a întârzierii în executare precum și orice altă situație care, potrivit Contractului ar putea da naștere dreptului de a solicita penalități.

3.4.2 Părțile renunță în mod reciproc cu privire la orice situație ca urmare a încheierii Contractului, care, potrivit prevederilor legale în materie ar da naștere la dreptul la daune-interese în favoarea oricăreia dintre părțile contractante.

Art. 4. Declarațiile părților

4.1. Părțile declară în mod reciproc ca detin toate împuternicirile, aprobarile, deciziile și autoritatea de a iniția, negocia, încheia, executa și de a se obliga prin prezenta Convenție și de a îndeplini întocmai obligațiile asumate.

4.2. Părțile declară că sunt de acord cu evaluarea prezentului contract, în scopul stabilirii tarifului de publicitate imobiliară și a onorariului notarial, potrivit Expertizei imobiliare întocmite de Camera Notarilor publici Ploiesti și valabilă pentru anul 2012.

4.3. **Cheltuielile privind încheierea acestei convenții, respectiv onorariu notarial de autentificare și tariful de publicitate imobiliară sunt suportate în mod egal de către Părți, respectiv 50% în sarcina Proprietarului, iar 50% în sarcina Adjudecatarului.**

4.4. Orice litigiu dintre Părți ce ar decurge din încheierea sau executarea prezentului contract și care nu poate fi rezolvată pe cale amiabilă, va fi soluționată de instanțele judecătorești competente.--

Art. 5. Publicitatea imobiliară

5.1. **Adjudecatarul** consimte, în forma cerută de lege, la radierea drepturilor de ipotecă ca urmare a stingerii acestora prin confunziune, conform art. 3.3.

5.2 **Adjudecatarul** consimte, în forma prevăzută de lege la rectificarea înscrierii inițiale a **Contractului**, ca urmare a încheierii prezentei **Convenții** de încetare pe cale amiabilă, în conformitate cu art. 907 și art. 908 pct. 3 din Codul Civil coroborat cu art. 33 din Legea 7/1996.



5.3. În temeiul art. 54 alin 1 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, înscrierea în Cartea Funciara a drepturilor rezultate din această convenție se vor efectua de Biroul Notarial DINU.

Prezentul act a fost redactat și autentificat de Biroul Notarial DINU, în 40 (patruzeci) exemplare originale, din care 2 (doua) exemplare au fost înmânate fiecareia dintre părți, un număr de 35 de exemplare se vor comunica Biroului Teritorial de Carte Funciara, iar 1 exemplar se va păstra în arhiva biroului notarial. —

Proprietar:
Județul Prahova
Reprezentant legal Consiliul Județean
Prin împuternicit Pană Alina Georgiana


(semnătura)

Adjudecator:
SC Neptun SA
prin Gheorghe Roxana Elena


(semnătura)

Adjudecator:
SC Gercom Business Srl
prin Armașu Gheorghe


(semnătura)

Urmează încheierea de autentificare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completare Hotărârii Consiliului Local nr. 25/2012 privind asocierea municipiului Ploiești cu județul Prahova, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

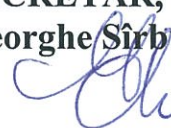
și a emis:

unif. favorabil.

PREȘEDINTE,
Radu Mateescu



SECRETAR,
Gheorghe Sirbu



Data:

30.02.2012