

VICEPRIMAR
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea comasarii unor imobile

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.17595/2011, S.C. TOPOCAD GEO S.R.L. a solicitat acordarea unei declarații notariale a municipiului Ploiești, prin reprezentanții săi, în calitate de proprietar al terenului situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu nr.5A, pentru efectuarea operațiunii de comasare a acestui imobil (teren) cu imobilul (teren) situat în Ploiești, str. Paris nr.6, proprietatea S.C. Unitehnica S.R.L., S.C. Conti S.A. și Cosma Vlad Alexandru, obținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1783/2008 de către Biroul Notarului Public Minea Octavian, menționând că această declarație este necesară în vederea obținerii certificatului de urbanism pentru operațiunea de comasare.

Mentionăm faptul că între Municipiul Ploiești și S.C. Conti S.A. este încheiat contractul de concesiune F.N./22.07.1992. Obiectul contractului l-a reprezentat cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 901 m.p. situat în intravilanul Municipiului Ploiești, str. Stefan Greceanu, Ansamblul Basarabi, Bl. L1 și L2. Prin actul adițional nr.2/15283/16.05.1996 a fost modificat obiectul contractului, în sensul că suprafața concesionată a fost suplimentată cu 230,50 m.p.

Prin adresa nr.2529/02.02.2008 S.C. Conti S.A. a comunicat faptul că a înstrăinat unitățile locative și spațiile comerciale din blocurile L1 și L2 situate pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune FN/22.07.1992.

Prin actul adițional nr.5/27.03.2008 la contractul de concesiune F.N./22.07.1992 a fost modificat obiectul contractului, în sensul că acesta constă în exploatarea terenului aparținând domeniului privat al localității, situat în Ploiești, ansamblul Basarabi, str. Stefan Greceanu nr.5, în suprafață de 126 m.p. și a terenului situat în Ploiești, ansamblul Basarabi, str. Stefan Greceanu nr.5, bl. L1, în suprafață de 30,55 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă unei unități locative. Suprafața a fost modificată ulterior, conform actului adițional nr. 6/8350/21.05.2008. Potrivit acestuia, obiectul contractului îl constituie exploatarea terenului aparținând domeniului privat al localității, situat în Ploiești, ansamblul Basarabi, str. Stefan Greceanu nr.5, în suprafață de 91,32 m.p. și a terenului situat în Ploiești, ansamblul Basarabi, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, în suprafață de 30,55 m.p., reprezentând cota indiviză de teren aferentă unei unități locative.

În baza autorizației de construire nr.651/2009 și a autorizației de construire nr.1007/2010, pe suprafața de teren de 91,32 mp, proprietatea municipiului Ploiești și pe terenul în suprafață de 307 mp, proprietatea S.C. Unitehnica S.R.L., S.C. Conti S.A. și Cosma Vlad Alexandru, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1783/2008, s-a realizat obiectivul de investiții, stabilit prin contractul de concesiune mai sus menționat.

Solicitarea S.C. Topocad Geo S.R.L. a fost analizată în ședința Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 11.10.2011. Comisia a stabilit faptul că solicitarea va fi reanalizată după primirea unui punct de vedere din partea Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte.

Prin adresa nr.986/15.11.2011, Serviciul Juridic Contencios – Contracte a comunicat următoarele:

„.... in conformitate cu prevederile cu art.42 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, **proprietarii unor imobile invecinate, in vederea unei bune exploatare a acestora, pot sa le alipeasca intr-un imobil, in baza unei documentatii cadastrale si a actului autentic, intocmite in conditiile legii**

Totodata, in conformitate cu art.879, alin.1 din Codul Civil (intrat in vigoare la data de 01.10.2011), **imobilul inregistrat in cartea funciara se poate modifica prin alipiri daca mai multe imobile alaturate se unesc intr-un singur imobil daca se adauga o parte din imobil la un alt imobil ori, dupa caz, se mareste intinderea acestuia**. Mai mult, dupa cum se precizeaza la art. 879, alin. 5, operatiunile de modificare a imobilului inregistrat in cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, **au caracter material si nu implica nici un transfer de proprietate**.

De aici rezulta ca doua sau mai multe imobile, apartinand aceluiasi proprietar sau unor proprietari diferiti, se pot alipi intr-un singur imobil, care urmeaza a primi un singur numar cadastral. Aceasta operatiune juridica nu presupune transferul dreptului de proprietate intre proprietarii imobilelor care se alipesc.

Cu privire la solicitarea S.C. Topocad Geo S.R.L. privind acordarea unei declaratii notariale de catre Municipiul Ploiesti, prin reprezentantii sai legali, facem urmatoarele precizari:

Din prevederile art. 42 din Legea nr.7/1996 reiese ca alipirea se efectueaza si se inregistreaza in cartea funciara in baza unei *documentatii cadastrale* si a unui *act incheiat in forma autentica*.

Cu privire la *documentatia cadastrală* – art.16 alin.1 din Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de indeplinire a documentatiilor cadastrale in vederea inregistrarii in cartea funciara, prevede ce trebuie sa cuprinda documentatia pentru alipirea a doua sau mai multe imobile cu limite comune inregistrate in cartea funciara, printre care si o declaratie pe propria raspundere cu privire la instrainarea si identificarea imobilului masurat, conform anexei nr. 5. Aceasta declaratie nu trebuie data in forma autentica si se completeaza la sediul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pe formularul intocmit conform anexei nr. 5.

Referitor la *actul in forma autentica*, consideram ca, intrucat, in speta, se alipesc doua imobile apartinand unor proprietari diferiti, actul juridic prin care se efectueaza alipirea va avea caracter bilateral. Aceasta inseamna ca nu este suficient ca Municipiul Ploiesti, prin reprezentantii sai legali, sa acorde o declaratie notariala, ci este necesar ca intre institutia noastra si proprietarii imobilului situat in Ploiesti, str. Paris nr. 6 sa se incheie un act de alipire in forma autentica.”

Prin adresa nr.46/2011 s-a revenit la adresa nr.6710/2011 adresata Directiei Administratie Publica, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte privind scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.17595/23.09.2011, prin care S.C. Topocad Geo S.R.L. a solicitat acordarea unei declaratii notariale a Municipiului Ploiesti prin reprezentantii sai, in calitate de proprietar al terenului situat in Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr.5A, pentru efectuarea operatiunii de comasare a unor loturi de teren situate in Ploiesti, str. Paris nr.6, avand numar cadastral 127184 si str. Stefan Greceanu nr.5A, avand numar cadastral 126200, proprietate mixta, pe care s-a construit un imobil constructie, proprietatea S.C. Unitehnica S.R.L., S.C. Conti S.A. si Cosma Vlad Alexandru (declaratie necesara in vederea obtinerii certificatului de urbanism pentru operatiunea de comasare) si s-a solicitat acestei directii de specialitate **conditiile** in care se poate incheia actul de comasare *in forma autentica*, procedura care trebuie urmata si daca este necesara promovarea unui proiect de hotarare in acest sens, ce va fi supus analizei si aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Prin adresa nr.1079/2011 transmisa prin fax in data de 13.12.2011 Serviciul Juridic Contencios – Co ntracte din cadrul Directiei Admini stratie Publica, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte a comunicat faptul ca isi mentine punctul de vedere exprimat prin adresa nr.986/2011 cu precizarea ca:

« In vederea incheierii actului mai sus mentionat se impune promovarea unui proiect de hotarare in acest sens, avand in vedere prevederile art.36 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001, potrivit carora consiliul local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului”.

In urma raspunsului sus mentionat, solicitarea S.C. Topocad Geo S.R.L. a fost reanalizata in sedinta din data de 13.12.2011 a Comisiei nr.2-Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, care a avizat favorabil promovarea proiectului de hotarare pentru aprobarea comasarii imobilelor sus mentionate.

Intrucat art.83 alin.1¹ din Ordinul Directorului general al Agentiei Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificarile si completarile ulterioare prevede ca : “Alipirea imobilelor se poate realiza daca sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritoriala și nu sunt grevate de sarcini. În cazul în care imobilele ce urmeaza a fi alipite sunt grevate cu sarcini, operația de alipire nu se poate face decât cu acordul titularilor acestor sarcini, cu excepția situației în care imobilul provine dintr-o dezmembrare. Proprietarii unor imobile alaturate pot solicita înscrierea comasarii în cartea funciara în baza actului de comasare, a unei convenții privind stabilirea cotelor-parți deținute din imobilul rezultat în urma comasarii, încheiata în forma autentica, și a unei documentații cadastrale”, se constata ca, in urma comasarii va rezulta un imobil – teren din care municipiul Ploiesti va detine o cota parte de 22,86%, cota ce rezulta conform urmatorului calcul:

- suprafata terenului proprietatea municipiului Ploiesti – 91 mp
 - suprafata terenului proprietatea S.C. Unitehnica S.R.L., S.C. Conti S.A. și Cosma Vlad Alexandru – 307 mp
 - suprafata terenului rezultat in urma comasarii – 398 mp
 - cota parte ce revine municipiului Ploiesti din terenul rezultat in urma comasarii : 398 mp100%
- 91 mp X%
- $X = 91 \times 100 / 398 = 22,86\%$

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

Sef Serviciu S.V.P.C.,
Viorica Patrascu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea comasarii unor imobile

S.C. TOPOCAD GEO S.R.L. a solicitat prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.17595/2011, acordarea unei declaratii notariale a municipiului Ploiesti prin reprezentantii sai in calitate de proprietar al terenului situat in Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr.5A pentru efectuarea operatiunii de comasare a acestui imobil (teren) cu imobilul (teren) situat in Ploiesti, str. Paris nr.6, proprietatea S.C. Unitehnica S.R.L., S.C. Conti S.A. și Cosma Vlad Alexandru, obtinut in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1783/2008 de catre Biroului Notarului Public Minea Octavian, mentionand ca aceasta este necesara in vederea obtinerii certificatului de urbanism pentru operatiunea de comasare.

Articolul 83 alin.1¹ din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr.633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificarile si completarile ulterioare prevede ca: "Alipirea imobilelor se poate realiza daca sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritoriala și nu sunt grevate de sarcini. În cazul în care imobilele ce urmeaza a fi alipite sunt grevate cu sarcini, operația de alipire nu se poate face decât cu acordul titularilor acestor sarcini, cu excepția situației în care imobilul provine dintr-o dezmembrare. Proprietarii unor imobile alaturate pot solicita înscrierea comasarii în cartea funciara în baza actului de comasare, a unei convenții privind stabilirea cotelor-parți deținute din imobilul rezultat în urma comasarii, încheiata în forma autentica, și a unei documentații cadastrale".

Avand in vedere faptul ca fara realizarea acestei operatiuni cadastrale nu se poate proceda la inscrierea în Cartea Funciara a imobilului (constructie) edificat in baza autorizatiei de construire nr.651/2009 si a autorizatiei de construire nr.1007/2010, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea comasarii imobilelor situate în Ploiești, str. Paris nr.6 și str. Stefan Greceanu nr.5A, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

Consilieri
Bolocan Iulian
Popa Constantin
Horghidan Costel
Marcu Valentin

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Sc. 1:500



Nr. cadastral 127184 (vechi 103248)
126200 (vechi 103069)
Cartea Funciara nr. 127184 (vechi 54853)
126200 (vechi 7921)

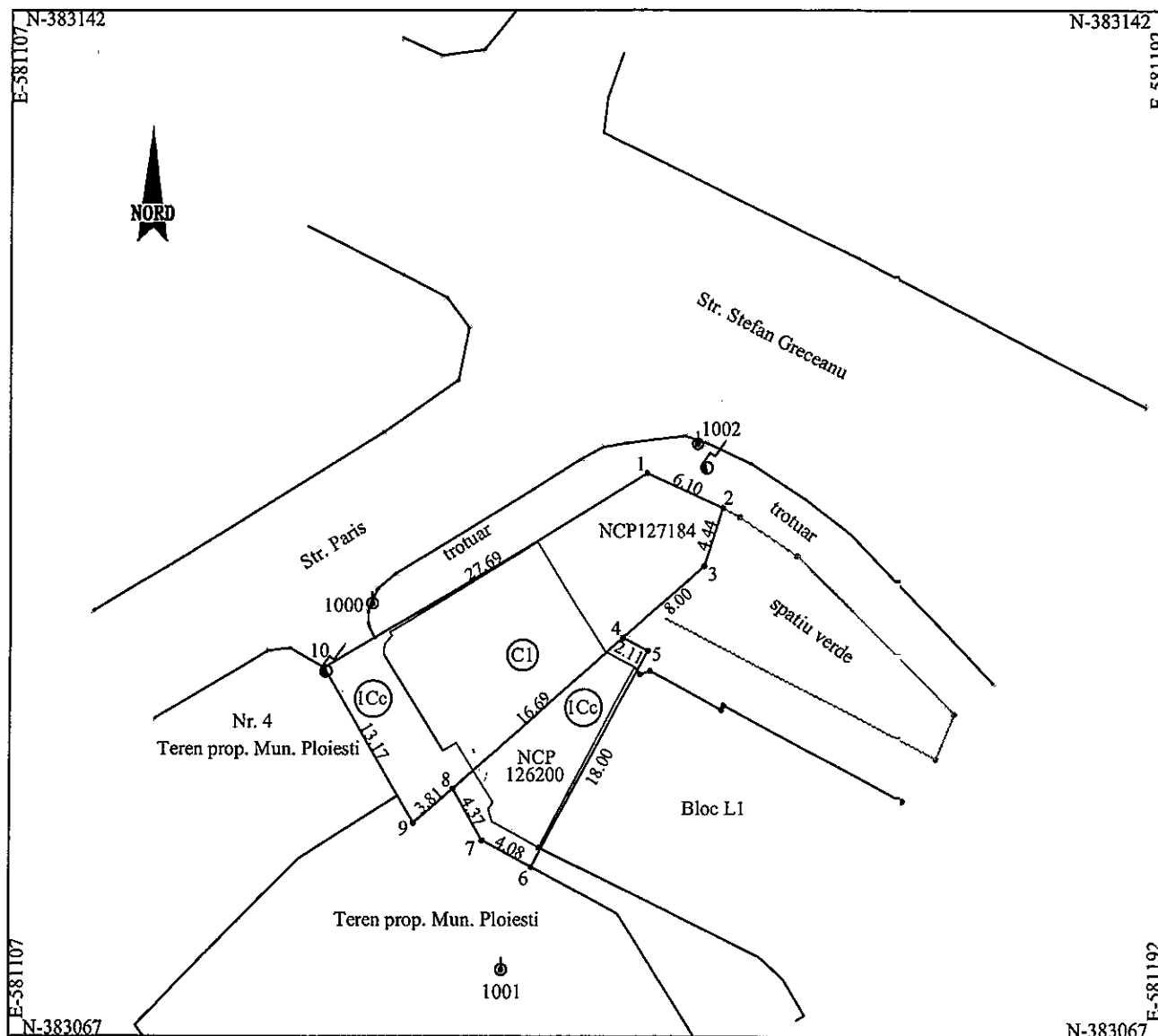
Suprafata masurata = 398 mp.

Adresa imobilului :

Intravilan, Str. Paris nr.6, Str. Stefan Greceanu nr. 9A

UAT

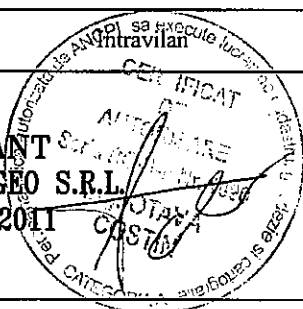
Mun. Ploiesti

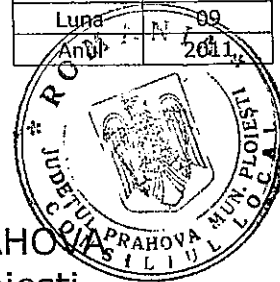


Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
127184 vechi : 103248	307	Cc	Intravilan	398	Cc	Cc	Intravilan
126200 vechi : 103069	91	Cc	Intravilan				

EXECUTANT
S.C. TOPOCAD GEO S.R.L.
DATA: 09.08.2011





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 126200
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti
Nr. CF vechi: Nr. 7921(e:7921)
Nr. cadastral vechi imobil: 10189(e:103069);

TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti, Strada Stefan Greceanu, nr. 5A

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	126200	Din acte: 91; Masurata: 91	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 126200
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7921(e:7921))

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
	8668 / 21.04.2005			
	Act contract de concesiune, FN, 22.07.1992, emis de Consiliul Local Ploiesti, act aditional nr.015283.16.05.1996 emis de Consiliul Local Ploiesti; proces verbal predare-primire nr.FN.22.07.1992 emis de Consiliul Local Ploiesti;			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1			A1
	1	CONSILIUL LOCAL PLOIESTI		
	28811 / 24.04.2008			
	Act declaratie autentica, 624, 16.04.2008, emis de NP COSMA ANDREEA OANA			
2	se noteaza noua documentatie cadastrala privind modificarea suprafetei terenului			A1
	38027 / 02.06.2008			
	Act declaratie autentica, 624, 16.04.2008, emis de NP COSMA ANDREEA OANA, act aditional nr.FN.22.07.1992 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI; inchiriere nr.2173.28.05.2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;			
3	se noteaza noua documentatie cadastrala privind modificarea suprafetei terenului			A1
	22488 / 22.04.2011			
	Act act administrativ, 22488, 22.04.2011, emis de OCPI PRAHOVA			
4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate			A1

Anexa Nr. 1 la Partea I



CARTE FUNCIARA NR. 126200
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti
Cadastru Nr. 7921 (e: 7924)

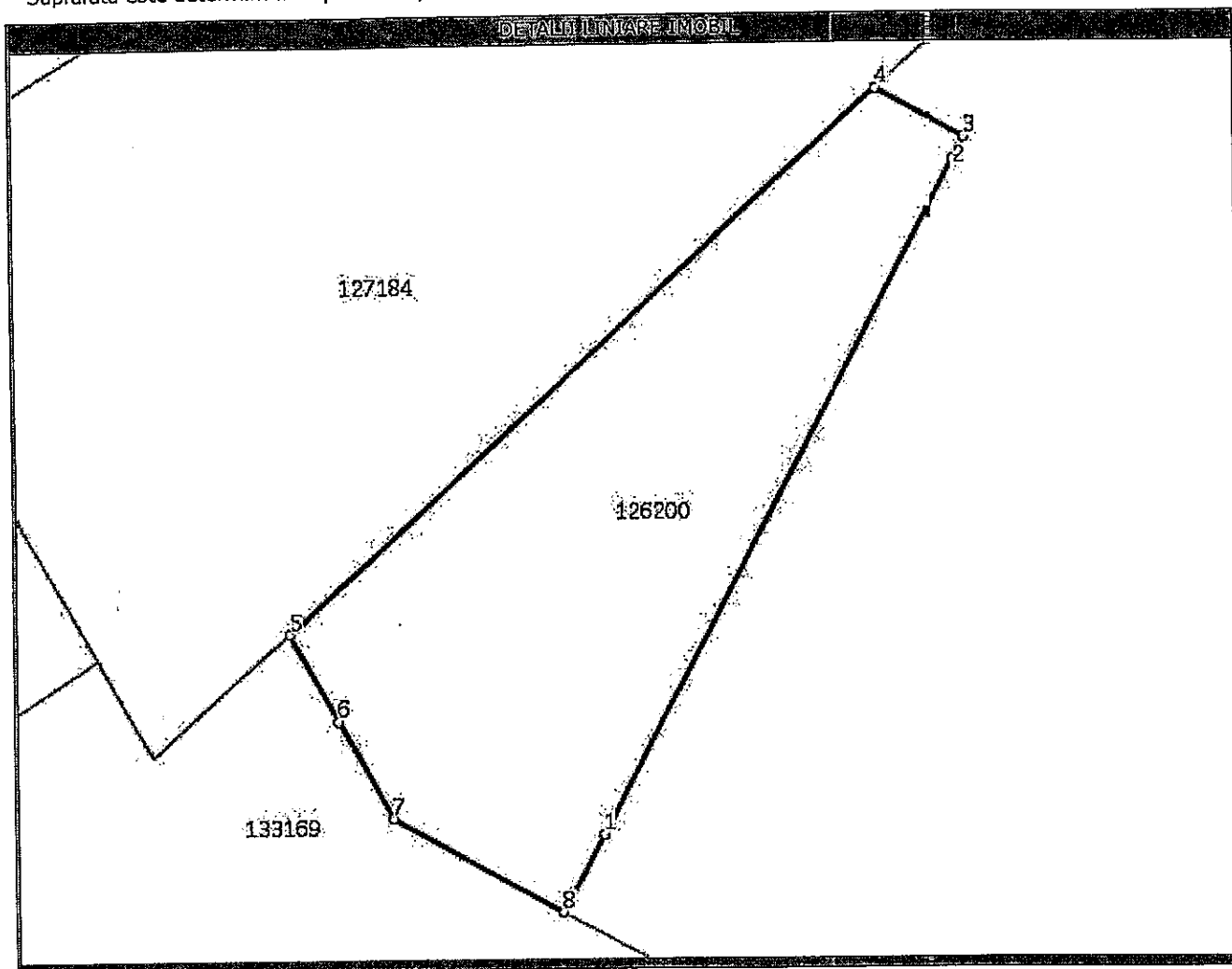
(provenita din conversia de pe hartie a

TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti, Strada Stefan Greceanu, nr. 5A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
126200	91	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



ACT ADITIONAL NR. 5
la contractul de concesiune FN/22.07.1992
incheiat astazi 22.02.2008



Între,
Municipiul Ploiești prin Consiliul Local cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Emil Calotă, denumit în continuare concedent, pe de o parte
și **S.C. CONTI S.A.** cu sediul în Ploiești, Str. Ștefan Greceanu, nr. 5, bl. L1 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/324/1991 C.U.I 1353086 reprezentat prin Ionescu Dragoș Ioan având funcția de Director în calitate de concesionar, pe de altă parte

a intervenit prezentul act adițional, ca urmare a solicitării nr. 2529/02.02.2008, a referatului nr. 28/20.02.2008 și nr. 65/26.03.2008, prin care se modifica următoarele clauze contractuale:

Capitolul II - Obiectul Contractului se modifică și va avea următorul conținut :

Art. 1 : Obiectul contractului îl constituie exploatarea terenului aparținând domeniului privat al localității, situat în Ploiești, ansamblul Basarabi, str. Ștefan Greceanu, nr. 5, în suprafață de **126,50 mp** și a terenului situat în Ploiești, ansamblul Basarabi, str. Ștefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, în suprafață de **30,55 mp**, reprezentând cota indiviză aferentă unității locative.

Capitolul IV - Prețul se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 4: Începând cu 01.04.2008, redevența anuală, pentru suprafața totală de **157,05 mp**, este de **598,24 lei**. Suma prevăzută mai sus va fi indexată anual cu indicii de inflație stabiliți prin hotărâre a Guvernului României.

Plata redevenței se va face trimestrial, în termen de 15 zile de la începutul fiecărui trimestru, respectiv 15 ianuarie, 15 aprilie, 15 iulie și 15 octombrie ale fiecărui an, pe baza facturii emise de concedent, până în ultima zi lucrătoare a lunilor decembrie, martie, iunie și septembrie ale fiecărui an, rezultând o valoare trimestrială de **149,56 lei**.

Concesionarul se obligă să se prezinte la sediul concedentului în vederea ridicării facturii; dovada plății redevenței se va face prin remiterea către concedent a documentului constatator al efectuării plății (ordin de plata, chitanță).

Prevederile prezentului act adițional intra în vigoare începând cu data de 26.03.2008.

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune FN/22.07.1992 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune FN/22.07.1992 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local al municipiului Ploiești

PRIMAR

Emil Calotă

DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI
VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR

Gheorghe Brașoian

ȘEF SERVICIU,

Căți Albu

Vizat pentru control financiar

DIRECTOR,

Nicoleta Crăciunoiu

Vizat Serviciul juridic contencios,

Simona Albu

Concesionar,

S.C. CONTI S.A.

3118 14-05-96

ACT ADIȚIONAL

015283 16 MAY 1996



la contractul de concesiune încheiat la 22.07.1992
pentru terenul din str. Stefan Greceanu cu S.C. Ploiești
S.A. Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești, având sediul
în Ploiești, b-dul Republicii nr.2, reprezentat prin dl. VICTOR
SAVULESCU - primar și

S.C. "COMIT" SA având sediul în Ploiești, strada
Rudului nr.44A, reprezentată prin dl. VASILE MOFOSAN, director
și dl. ZACHIA I. contabil șef

au încheiat prezentul act adițional la contractul de
concesiune din data de 22.07.1992.

Art. 1. - Obiectul prezentului act adițional este
cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de
230,50 mp. situat în intravilanul municipiului Ploiești, str.
Stefan Greceanu, pentru realizarea obiectivului de investiții
"Extindere P+1 a blocurilor L1, L2, ansamblul Basarabi".

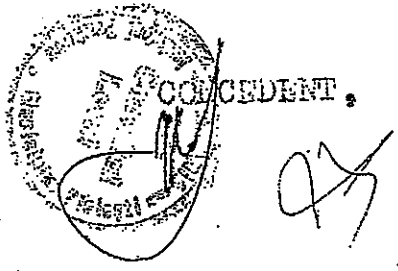
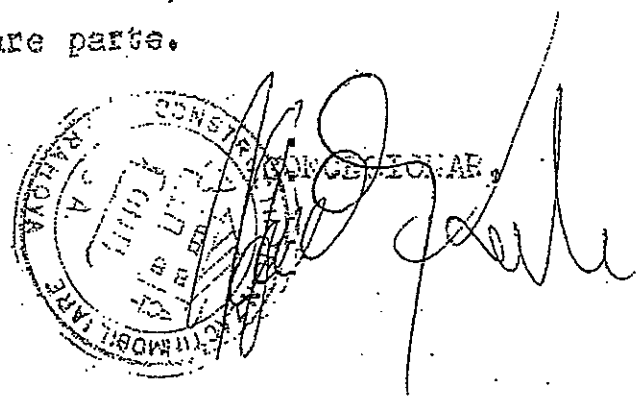
Obiectul concesiunii este detaliat în caietul de
sarcini - anexa 1 la prezentul act adițional.

Art. 2. - Predarea-primirea obiectului concesiunii
este consemnată în procesul verbal - anexa 2 la prezentul act
adițional.

Art. 3. - Prețul concesiunii este o redevență valorică
de 552,5 USD anual, conform caietului de sarcini anexa 1 la
prezentul act adițional.

Art. 4. - Prezentul act adițional și anexele acestuia
fac parte integrantă din contractul de concesiune din data de
22.07.1992 cu ale cărui prevederi se completează.

Încheiat astăzi 15.05.1996 în patru exemplare,
câte două exemplare pentru fiecare parte.



Nr. 8350



ACT ADITIONAL NR. 6
la contractul de concesiune FN/22.07.1992
încheiat astăzi

21. MAI 2008

Între,
Municipiul Ploiești prin Consiliul Local cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Emil Calotă, denumit în continuare concedent, pe de o parte
și **S.C. CONTI S.A.** cu sediul în Ploiești, Str. Ștefan Greceanu, nr. 5, cl. L1 înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J29/324/1991 C.U.I 1353086 reprezentat prin Ionescu Dragoș Ioan având funcția de Director în calitate de concesionar, pe de altă parte
a intervenit prezentul act adițional, ca urmare a solicitării SC Topo Soare SRL nr. 8350/09.05.2008 și a adresei fax nr. 188/15.05.2008 a Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, prin care se modifica următoarele clauze contractuale:

Capitolul II - Obiectul Contractului se modifică și va avea următorul conținut :

Art. 1 : Obiectul contractului îl constituie exploatarea terenului aparținând domeniului privat al localității, situat în Ploiești, ansamblul Basarabi, str. Ștefan Greceanu, nr. 5, în suprafață de **91,32 mp** și a terenului situat în Ploiești, ansamblul Basarabi, str. Ștefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, în suprafață de **30,55 mp**, reprezentând cota indiviză aferentă unității locale.

Capitolul IV- Prețul se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 4: Redevența anuală, pentru suprafața totală de **121,87 mp**, este de **464,23 lei**. Suma prevăzută mai sus va fi indexată anual cu indicele de inflație stabilit prin hotărâre a Guvernului României.

Plata redevenței se va face trimestrial, în termen de 15 zile de la începutul fiecărui trimestru, respectiv 15 ianuarie, 15 aprilie, 15 iulie și 15 octombrie ale fiecărui an, pe baza facturii emise de concedent, până în ultima zi lucrătoare a lunilor decembrie, martie, iunie și septembrie ale fiecărui an, rezultând o valoare trimestrială de **116,06 lei**.

Concesionarul se obligă să se prezinte la sediul concedentului în vederea ridicării facturii; dovada plății redevenței se va face prin remiterea către concedent a documentului constatator al efectuării plății (ordin de plata, chitanță).

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune FN/22.07.1992 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune FN/22.07.1992 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local al municipiului Ploiești

PRIMAR,

Emil Calotă

DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI
VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR:

Gheorghe Brătosin

ȘEF SERVICIU,

Căți Albu

Vizat pentru control financiar preventiv.

DIRECTOR

Nicoleta Crăciun

Vizat Serviciul juridic contencios.

ȘEF SERVICIU

Simona Albu

Concesionar,

S.C. CONTI S.A.

[Signature]

[Signature]
31.05.2008



TITLURI PROIECTE HOTARARI DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
ianuarie 2012

SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE:

1. HOTARARE privind concesionarea directă a unui teren către Matei Gabriel și Matei Elena Loredana în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Banatului, nr. 3, bl. 37A, sc. A, ap. 2, parter, prin edificarea unui balcon

Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

2. HOTARARE privind concesionarea directă a unui teren către Aldea Lucia în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Alea Scorusului nr. 2, bl. 15, sc. A, ap. 4, prin edificarea unui balcon

Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

SERVICIUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

3. HOTARARE privind

Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Popa Constantin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

4. HOTARARE privind

Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Popa Constantin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT

5. HOTARARE privind includerea unui teren în patrimoniul municipiului Ploiești - fragilor



Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Popa Constantin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

6.HOTARARE privind transmiterea unui bun in administrarea Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiesti - tabela mediu

Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Popa Constantin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

7.HOTARARE privind dreptul de preemtiune pentru cumpararea imobilului situat in Ploiesti, str.Mihail Kogalniceanu nr.52 - amanata

Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Popa Constantin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

8.HOTARARE privind includerea unui imobil in patrimoniul municipiului Ploiesti si transmiterea acestuia in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana S.R.L. Ploiesti – anexa cimitir bolovani

Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Popa Constantin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

9.HOTARARE privind includerea unui imobil in patrimoniul municipiului Ploiesti – stadion

Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Popa Constantin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

10. HOTARARE privind includerea unui imobil în patrimoniul municipiului Ploiesti – spatiu comercial

Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Popa Constantin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

11.HOTARARE privind aprobarea comasarii unor imobile

Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Popa Constantin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

12.HOTARARE privind modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune incheiat cu s.c. sgu ploiesti srl

Initiatori: Viceprimar: Dumitru Cristian, Consilieri: Marcu Valentin, Popa Constantin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian



SERVICIUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

13. HOTĂRÂRE privind includerea unei locuințe în fondul de locuințe sociale destinate chiriasilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

Initiatori: Consilieri: Nicolescu Sava Mihai, Neagu Puiu Daniel, Suga Nicolae și Tincu Marin



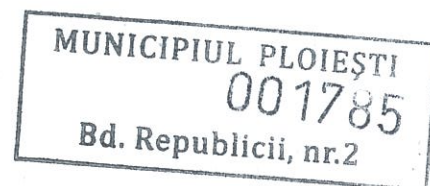
SC ATHOS MEDIA SRL

J29/2782/09.10.2008

TEL : 0743002350

STR. PRINCIPALA, SAT FILIPESŢI DE TARZ
cui: 24580452

25 JAN 2012



✓ IERBPP
26.01.2012
A

Catre :

Primaria Municipiului Ploiesti

a

Subscrisa SC ATHOS MEDIA SRL , reprezentata legal de Cosma Gratiel Dragos
avand calitatea de Administrator va rog sa aprobat amplasarea unui automate pentru
bauturi calde in incinta Spitalului Municipal Ploiesti.

Mentionam ca suprafata necesara este de aproximativ 1 mp..

Cu stima,

Administrator
Cosma Gratiel Dragos



**SPITALUL
MUNICIPAL
PLOIESTI**PLOIESTI, Str. Ana Ipatescu Nr. 59, Tel. 0244/523904, Tel / Fax 0244/596272
Cod IBAN: RO37TREZ5215041XXX000260 Trezoreria PloiestiNr. 222 / Data 26.01.2012

J. EBOPP.
26.01.2012

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI -
Ploiesti, Bulevardul Republicii, nr. 2, judetul Prahova

Spitalul Municipal Ploiesti, reprezentat legal prin doamna dr. Mihalcea Magdalena Florentina in calitate de Manager, a primit o solicitare din partea unui agent economic pentru a amplasa un automat de bauturi calde in ambulatoriul de specialitate al spitalului.

Mentionam ca dispunem de un spatiu corespunzator (cca 1 mp), iar amplasarea unui astfel de aparat nu impiedica desfasurarea in bune conditii a activitatii unitatii noastre sanitare.

Va rugam sa ne avizati favorabil aceasta solicitare.

Cu deosebita consideratie,

MANAGER

Dr. Mihalcea Magdalena Florentina





Nr. cerere	54024
Ziua	13
Luna	09
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 127184
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti
Nr. CF vechi: Nr. 54853
Nr. cadastral vechi imobil: 103248;

TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti, Strada Paris, nr. 6

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	127184	Din acte: 307; Masurata: 307	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 127184
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 54853)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	40708 / 12.06.2008		
	Act contract de vanzare-cumparare, 1783, 11.06.2008, emis de NP MINEA O.		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
			-
1	SC UNITEHNICA SRL in cota de 1/2		
2	SC CONTI SA in cota de 1/4		
3	COSMA VLAD ALEXANDRU in cota de 1/4		
	22490 / 22.04.2011		
	Act act administrativ, 22490, 12.04.2011, emis de OCPI PH		
4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei avizate		A1
			-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 127184
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 54853)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I



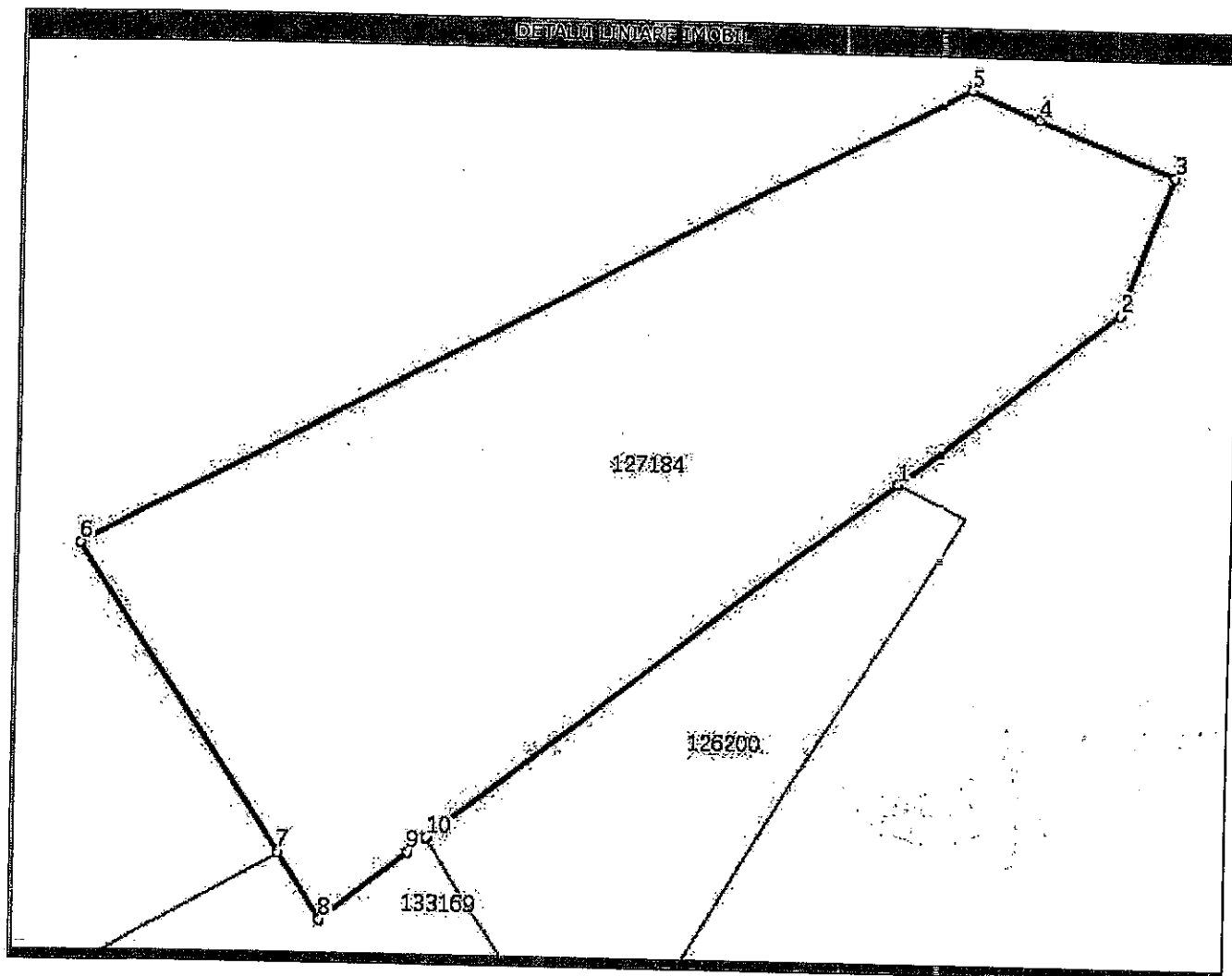
CARTE FUNCTARA NR. 127184
Comuna/Oras Municipality Ploiesti
(provenita din conversia de pe hartie a C.F. 154933)

TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti, Strada Paris, nr. 6

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
127184	307	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	Steren=307,03mp-din masuratori Steren=307,00mp-din act

Lungime Segmente

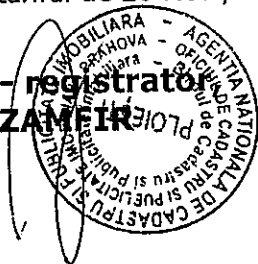
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
1	2	8
2	3	4
3	4	4
4	5	2
5	6	28
6	7	11
7	8	2
8	9	3
9	10	1
10	1	17

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, bon BNP nr. 27/13-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator
ADRIAN ZAMFIR



CONTRACT DE CONCESIUNE



I. - Partile contractante

Intre Consiliul local al municipiului Ploiesti, organ local al Administratiei Publice cu sediul in Ploiesti str. Republicii nr. 2 reprezentat prin ing. Stefan Victor Gheorghe, functie primar, in calitate de concedent, pe de o parte, si S.C. "COMI.S.A" cu sediul in Ploiesti str. Republicii nr. 44.A reprezentata prin ing. Dabija Mihail Bogdan in functie de director si de. Grigore Paulina, contabil șef, in calitate de concesionar, pe de alta parte;

In temeiul legii privind autorizarea executării construcțiilor și alorui pentru realinarea locuințelor nr. 50 din 07.01.1991, și al Hotărârii Consiliului de Verificare de pe lângă Prefectura Județului Prahova, privind adjudicarea la licitație a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. - Obiectul contractului

Art. 1. - Obiectul contractului este cedarea și prelucrare a concesiunii terenului în suprafață de 901,00 m.p., situat în terenul nr. 1111, 1112 din planul de situație anexat la contract.

Obiectul concesiunii este detaliat în schițul de sarcini anexat nr. 1 la contract.

Art. 2. - Prețurile primei obiectului concesiunii este anexat în procesul verbal - anexa nr. 3 la contract.

III. - Termenul

Art. 3. - Durata concesiunii este de 99 ani, începând de la data predării - primirii.

IV. - Prețul

Art. 4. - Prețul concesiunii este o redevență venită de 203.927 lei anual, conform schițului de sarcini și detaliului anexat nr. 2 la contract.

2

Va. Pînă prezentul

Art. 5. - Pînă redovenței valorile se faco prin contorile:
- Contul concedentului nr. 21.00.00284455 deschis la Trezoreria

Proiect

- Contul concesionarului nr. 151093041007 deschis la B.N.B.

Sec. - Frăsina

După darea redovenței în natură și executarea celorlalte obligații care intră în preț se fac conform devizului anexă - anexă nr. 2 la contract.

Deplata sau neplata, după caz, este a redovenței sau executarea și întinderea a acestor obligații conține la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în actul de sarcină.

VIII. Obligațiile părților

Art. 6. - Condițiile generale de executare a lucrului conceput și obligațiile reciproce ale părților, sunt prevăzute în actul de sarcină.

Alte clauze și obligații specifice stabilite de părți sunt prevăzute în anexa nr. 4 la contract.

Art. 7. - Concesionarul se obligă să administreze și exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să dea garanție pe concesiune pentru pagubele produse din culpa sa, în condiții stabilite în actul de sarcină. Obiectul concesiunii cu toate instalațiile, dependințele și anexele lui vor fi restituite concedentului, încetarea contractului, gratuit și liber de orice sarcină.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că este de toate condițiile impuse de concedent prin actul de sarcină și îl acceptă integral.

Concesionarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Art. 8. - Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesiionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcină și să răspundă plătirilor valorice care apar în timpul concesiunii, conform celor stabilite prin actul de sarcină.

VII.- Răspunderea contractuală

Art.11.- Pentru neexecutarea obligatiilor stabilite prin contractul de servicii și prin contract, părțile dăruiesc penalități limitate stabilite prin contractul de servicii.

Damurile se plătesc în măsura în care nu sînt acoperite de plata penalităților. Forța majoră apără de răspundere.

VIII.- Litigii

Art.12.- Litigiile ce ariza sînt decurgînd din executarea prezentului contract de concesiune sînt de competența instanței de drept comun sau arbitrajului.

IX.- Alte clauze

Art.13.- Anexa nr.1

X.- Dispoziții finale

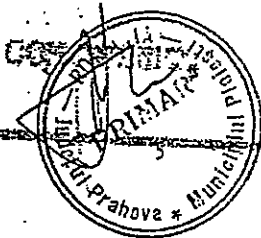
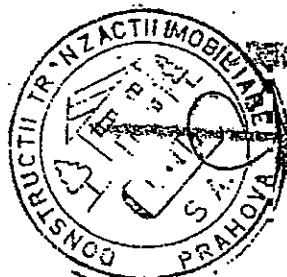
Art.14.- Modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acordul părților, cu excepția cazurilor obligatorii prevăzute în contractul de servicii.

Art.15.- Contractul de concesiune nu se va încheia ori, încheiat, nu va produce efecte decît după depunerea de către concesiionar a garanției de 10 % din prețul concesiunii.

Art.16.- Anexele nr.1 - contractul de servicii, nr.2 - descriere cuplîndiv, nr.3 - procesul verbal de semnare primară și, după caz, nr.4 - clauze speciale fac parte integrantă din contract.

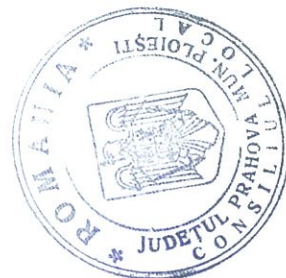
Prezentul contract de concesiune privind obținerea terenului în suprafață de 90/00 m.p. situat în intravilanul Munc. Ploiești str. Stefan Greceanu - Ans. Bacarabi Bloc L.1, L.2 s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele de control.

Data, 27.02.1993



VIZAT PENTRU
LEGATITATE
SECRETAR,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea comasării unor
imobile

și a emis:

Hotărâre Favorabilă

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data:

06.02.2012