



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2012- al S.C Hale si Piete S.A Ploiesti

In organizarea, functionarea si dezvoltarea serviciilor publice aflate in subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, interesul general al comunitatii locale este prioritar. In acest sens, se urmareste satisfacerea nevoilor cetatenilor, protejarea intereselor acestora prin adaptabilitatea continua a serviciilor la cerintele comunitatii locale.

S.C Hale si Piete S.A intra in categoria serviciilor de utilitati publice. Autoritatile administratiei publice locale sunt obligate sa asigure gestionarea si administrarea serviciilor publice de utilitate pe criterii de competitivitate si eficienta economica si manageriala, avand ca obiectiv atingerea si respectarea indicatorilor de performanta ai societatii.

Bugetul de venituri si cheltuieli propus pentru anul 2012 a fost fundamentat si intocmit astfel incat sa asigure resursele necesare desfasurarii activitatii curente si continuarea unor proiecte de investitii si se prezinta astfel :

	BVC 2011	PropunereBVC 2012	(mii lei) Influente (+,-)
I. VENITURI TOTALE	9.455,00	10.080,00	625,00
1.venituri din exploatare	9.325,00	9.955,00	630,00
2.venituri financiare	130,00	125,00	-5,00
II.CHELTUIELI TOTALE (1. + 2.):	9.406,00	10.031,00	625,00
1.cheltuieli pt.exploatare total din care :	9.406,00	10.026,00	620,00
a) chelt.materiale	490,00	474,00	-16,00
b) ch.cu pers inclusiv tich.de masa din care:	5.037,00	5.212,00	175,00
-salarii brute inclusiv tichete de masa	4.013,00	4.097,00	84,00
-contrib fd spec.(CAS, CASS, somaj)etc.	1.024,00	1.115,00	91,00
c)ch. cu amortizarea	358,00	388,00	30,00
f)ch.de protocol	15,00	15,00	0,00
g)ch.reclama si publicitate	15,00	15,00	0,00
h)ch.cu sponsorizarea	3,00	10,00	7,00
i)ch.cu deplasările	20,00	20,00	0,00
j)alte ch.total din care:	3.468,00	3.890,00	422,00
-alte ch.de exploatare			
2.cheltuieli financiare	0,00	5,00	5,00
III.Rezultat brut	49,00	51,00	2,00



VIII. Surse de finantare a investitiilor,

din care :	1.112,00	1.420,00	308,00
1. surse proprii	1.112,00	1.420,00	308,00

IX. Cheltuieli pentru investitii,

din care :	1.112,00	1.420,00	308,00
1. investitii, inclusiv investitiile in curs la finele anului	1.112,00	1.420,00	308,00

Fata de anul 2011, veniturile prognozate a fi realizate in anul 2012 inregistreaza o crestere determinata de :

- preluarea obiectivului Obor ;
- amenajarea pe suprafata adiacenta pietei Malu Rosu (504 mp) a unei platforme betonate care urmeaza a fi inchiriata, in vederea amplasarii a 9 module din aluminiu cu geamuri termopan ;
- cresterea numarului de mese prin achizitionarea conform planului de investitii si rearanjarea acestora pe piete.

Cheltuielile totale inregistreaza o crestere determinata in principal de :

- cresterea salariului minim pe economie de la 670 lei la 700 lei si implicit a contributiilor aferente datorate de societate (CAS, CASS, somaj, accidente de munca, etc) ;
- cresterea tarifelor practicate de furnizorii de utilitati ;
- cresterea consumurilor de utilitati odata cu extinderea activitatii .

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotarare alaturat.

CONSILIERI,

SIRBU SIMION GHEORGHE

LUPU GELU ADRIAN

NICOLESCU SAVA MIHAIL



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea
bugetului de venituri si cheltuieli -pe anul 2012
al S.C Hale si Piete S.A Ploiesti

In conformitate cu prevederile Legii nr.11/26.01.2010-Legea bugetului de stat pe anul 2010,ale Legii nr.12/26.01.2010-Legea bugetului asigurarilor sociale de stat pe anul 2010,ale Legii nr.273/29.06.2006-Legea privind finantele publice locale si ale Legii nr.215/2001-Legea privind administratia publica locala,repUBLICATA si actualizata, s-a intocmit bugetul de venituri si cheltuieli-pe anul 2012 - al SC Hale si Piete SA Ploiesti, astfel :

	BVC 2011	PropunereBVC 2012	(mii lei) Influente (+,-)
I. VENITURI TOTALE	9.455,00	10.080,00	625,00
1.venituri din exploatare	9.325,00	9.955,00	630,00
2.venituri financiare	130,00	125,00	-5,00
II.CHELTUIELI TOTALE (1. + 2.):	9.406,00	10.031,00	625,00
1.cheltuieli pt.exploatare total din care :	9.406,00	10.026,00	620,00
a) chelt.materiale	490,00	474,00	-16,00
b) ch.cu pers inclusiv tich.de masa din care:	5.037,00	5.212,00	175,00
-salarii brute inclusiv tichete de masa	4.013,00	4.097,00	84,00
-contrib fd spec.(CAS, CASS, somaj)etc.	1.024,00	1.115,00	91,00
c)ch. cu amortizarea	358,00	388,00	30,00
f)ch.de protocol	15,00	15,00	0,00
g)ch.reclama si publicitate	15,00	15,00	0,00
h)ch.cu sponsorizarea	3,00	10,00	7,00
i)ch.cu deplasari	20,00	20,00	0,00
j)alte ch.total din care:	3.468,00	3.890,00	422,00
-alte ch.de exploatare			
2.cheltuieli financiare	0,00	5,00	5,00
III.Rezultat brut	49,00	51,00	2,00
VIII.Surse de finantare a investitiilor,			
din care :	1.112,00	1.420,00	308,00
1. surse proprii	1.112,00	1.420,00	308,00
IX.Cheltuieli pentru investitii,			
din care :	1.112,00	1.420,00	308,00
1. investitii, inclusiv investitiile			
in curs la finele anului	1.112,00	1.420,00	308,00

Fata de anul 2011, veniturile prognozate a fi realizate in anul 2012 inregistreaza o crestere determinata de :

- preluarea obiectivului Obor ;
- amenajarea pe suprafata adiacenta pietei Malu Rosu (504 mp) a unei platforme betonate ce urmeaza a fi inchiriata, in vederea amplasarii a 9 module din aluminiu cu geamuri termopan ;

- cresterea numarului de mese prin achizitionarea acestora conform planului de investitii si rearanjarea pe piete.

Cheltuielile totale inregistreaza o crestere determinata in principal de :

- cresterea salariului minim pe economie de la 670 lei la 700 lei si si implicit a contributiilor aferente datorate de societate (CAS, CASS, somaj, accidente de munca, etc) ;
- cresterea tarifulor practicate de furnizorii de utilitati ;
- cresterea consumurilor de utilitati odata cu extinderea activitatii ;

Director General
Ing. VALENTIN SPANU



Director Adjunct
Jr. CRISTIAN GROZAVU

Director Adjunct
Ing. MIHAIL NEGRU

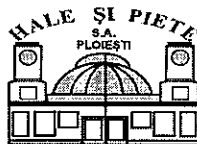
Director economic
Ec. CRISTINA MUSAT

VIZAT

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios

Director
Simona Albu





SC HALE SI PIETE SA Ploiesti, Str. Griviței Nr.15
Cod fiscal: RO 1356295;Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
Banca: BCR Ploiesti RO57RNCB0205044876960001
Tel.: 0244 / 59 19 34; Fax: 0244 / 51 44 38



		mii lei		
INDICATORI	NR. RD.	BVC 2011	Prophiere BVC 2012	Influenta
0	1			
I.VENITURI TOTALE (rd 1+rd 12)	1	9,455.00	10,080.00	625.00
I.Venituri din exploatare din care:	2	9,325.00	9,955.00	630.00
a) Venituri din activitatea de baza	3	9,325.00	9,955.00	630.00
b) Venituri din alte activitati- comert cu amanuntul	4	0.00	0.00	0.00
c) Venituri din surse bugetare din care :	5	0.00	0.00	0.00
-subventii de produse si activitati	6	0.00	0.00	0.00
-subventii pentru acoperirea diferentelor de pret si tarif	7	0.00	0.00	0.00
- transferuri	8	0.00	0.00	0.00
-prime acordate de la bugetul statului	9	0.00	0.00	0.00
-alte sume primite de la bugetul de stat	10	0.00	0.00	0.00
d) Venituri din fonduri speciale	11	0.00	0.00	0.00
2.Venituri financiare	12	130.00	125.00	-5.00
3.Venituri extraordinare	13	0.00	0.00	0.00
II.CHELTUIELI TOTALE din care : (rd15+rd 32+rd 33)	14	9,406.00	10,029.00	623.00
I.Cheletuiei pentru exploatare total din care:(rd.16+17+20+21+22+23+24+25+26+27+28)	15	9,406.00	10,024.00	618.00
a) Cheltuieli materiale	16	490.00	474.00	-16.00
b) Cheltuieli cu personalul inclusiv tichete de masa din care: (rd18+rd 19)	17	5,037.00	5,212.00	175.00
-salarii brute inclusive tichete de masa	18	4,013.00	4,097.00	84.00
-contributie fd. Speciale (CAS, CASS, SOMAJ)etc	19	1,024.00	1,115.00	91.00
c) Cheltuieli cu tichete de cresa	20	0.00	0.00	0.00
d) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea si provizioanele	21	358.00	388.00	30.00
e) Cheltuieli prevazute de art.26 din Legea bugetului de stat nr.216/2001	22	0.00	0.00	0.00
-transferuri sau subventii	23	0.00	0.00	0.00
f) Cheltuieli de protocol	24	15.00	15.00	0.00
g) Cheltuieli reclama si publicitate	25	15.00	15.00	0.00
h) Cheltuieli cu sponsorizarea	26	3.00	10.00	7.00
i) Cheltuieli cu deplasările	27	20.00	20.00	0.00
j) Alte cheltuieli total din care: (rd 29+30+31)	28	3,468.00	3,890.00	422.00
-cheltuieli cu marfurile	29	0.00	0.00	0.00
-redeventa din concesiunea bunurilor publice	30	0.00	0.00	0.00
-alte cheltuieli de exploatare	31	3,468.00	3,890.00	422.00
2.Cheletuiei financiare	32	0.00	5.00	5.00
3.Cheletuiei extraordinare	33	0.00	0.00	0.00
III.REZULTAT BRUT- (profit/pierdere)	34	49.00	51.00	2.00
V.ALTE SUME DEDUCTIBILE STABILITE POTRIVIT LEGII , din care:	35	0.00	0.00	0.00
-fond de rezerva	36	0.00	0.00	0.00
V.ACOPERIREA PIERDERILOR DIN ANII PRECEDENTI	37	0.00	0.00	0.00
VI.IMPOZIT PE PROFIT	38	7.84	8.16	0.32
VII.PROFITUL DE REPARTIZAT (potrivit O.U.G nr.64/2001) din care:	39	41.16	42.84	1.68
a) Rezerve legale	40	3.00	3.00	0.00
b) Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	41	0.00	0.00	0.00
c) Alte rezerve constituite ca surse proprii de finantare , aferente profitului rezultat din vanzari active , respectiv aferente facilitatilor fiscale la impozitul pe profit	42	0.00	0.00	0.00
d) Cota manager	43	0.00	0.00	0.00
e) Pana la 10% pentru participarea salariatilor la profit	44	0.00	0.00	0.00
f) Minim 50% varsamante la bugetul de stat sau local , in cazul regiilor autonome , ori dividende in cazul societatilor nationale, campaniilor nationale si societatilor cu capital integral sau majoritar de stat - MINIM 90% conform OUG 55/2010- Privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice	45	37.04	38.56	1.51

g)Profitul nerepartizat	46	1.12	1.28	0.17
VIII.SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care	47	1,112.00	1,420.00	308.00
1.Surse proprii	48	1,112.00	1,420.00	308.00
2.Alocatii de la buget	49	0.00	0.00	0.00
3.Credite bancare	50	0.00	0.00	0.00
-interne	51	0.00	0.00	0.00
-externe	52	0.00	0.00	0.00
4.Alte surse	53	0.00	0.00	0.00
IX.CHELTUIELI PENTRU INVESTITII , din care :	54	1,112.00	1,420.00	308.00
1.Investitii , inclusiv investitiile in curs la finele anului	55	1,112.00	1,420.00	308.00
2.Rambursari rate aferente creditelor pentru investitii	56	0.00	0.00	0.00
-interne	57	0.00	0.00	0.00
-externe	58	0.00	0.00	0.00
X.REZERVE , din care :	59	0.00	0.00	0.00
I.Rezerve legale	60	0.00	0.00	0.00
II.Rezerve statutare	61	0.00	0.00	0.00
III.Alte rezerve	62	0.00	0.00	0.00
XI.DATE DE FUNDAMENTARE	63	0.00	0.00	0.00
1.Venituri totale (rd 01)	64	9,455.00	10,080.00	625.00
2.Cheltuieli aferente volumului de activitate (rd 14)	65	9,406.00	10,029.00	623.00
3.Nr.prognost de personal la finele anului	66	183.00	189.00	6.00
4.Nr.mediu personal din care :	67	183.00	189.00	6.00
5Cheltuieli cu personalul(rd 17)	68	5,037.00	5,212.00	175.00
1)fondul de salarii brute inclusiv tichete de masa din care (rd 18) :	69	4,013.00	4,097.00	84.00
a)cheltuieli salarii brute ale personalului angajat pe baza de CIM+tichete masa	70	3,947.00	4,039.00	92.00
b)-drepturi salariale /remunetatie ale conducatorului agentului economic cfm. Legii 441/2006	71	52.00	52.00	0.00
-potrivir art .7(1)potrivit O.U.G nr.79/2001	72	0.00	0.00	0.00
-) potrivit Lg.441/06 si OUG79/2008	73	52.00	52.00	0.00
b.1.Sporuri adaosuri premii cfm.art 7(2) OUG 79/2008	74	0.00	0.00	0.00
b.2. Premiu anual potrivit art.7(3) OUG 79/2008	75	0.00	0.00	0.00
b.3 Premiu anual Lg. 441/2006	76	0.00	0.00	0.00
d. Alte cheltuieli asimilate salariilor (CA, AGA, cenzori)	77	14.00	6.00	-8.00
2) cheltuieli cu contributi la fd. speciale(rd 19) din care:	78	1,024.00	1,115.00	91.00
a) pentru angajati pe baza de CIM	79	1,020.00	1,113.00	93.00
b)alte cheltuieli asimilate salariilor (CA ,AGA, cenzori)	80	4.00	2.00	-2.00
6.Castig mediu lunar pe salariat (rd.68/66)/12 luni	81	2.29	2.30	0.00
7.Productivitatea muncii pe total personal mediu (miilei/persoana) in preturi curente	82	0.00	0.00	0.00
8.Productivitatea muncii pe total personal mediu (mii lei/persoana) in preturi comparabile	83	0.00	0.00	0.00
9.Productivitatea muncii valorica pe salariat (rd.64/66)	84	51.67	53.33	1.67
10.Cheltuieli totale la 1.000 lei venituri totale(rd 65/64)	85	994.82	994.94	0.12
11.Plati restante – total	86	0.00	0.00	0.00
-preturi curente	87	0.00	0.00	0.00
-preturi comparabile	88	0.00	0.00	0.00
12.Creante restante – total	89	0.00	0.00	0.00
-preturi curente	90	0.00	0.00	0.00
Preturi comparabile	91	0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Valentin Spanu



DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cristina Musat

Cristina Musat

Anexa 2

SC HALE SI PIETE SA
PLOIESTI

PROPUNERE PLAN DE INVESTITII PENTRU ANUL 2012

Curs valutar 4.35 lei/euro
Valorile sunt in lei/euro fara TVA

4.35

Nr. crt.	Denumire Investitie / Lucrare / Produs / Servicii	Valoare estimata		euro	Sursa de finantare
		lei			
1	Amenajare platforma si amplasare module Piata Malu Rosu(zona adiacenta) Proiectare+Executie	100,000.00		22,988.51	Surse proprii
2	Instalatii video de supraveghere Halele Centrale - Piata Decebal anexa la Piata Centrala	35,100.00		8,068.97	Surse proprii
3	Modernizare Piata Vest-inlocuirea pavimentului si a retelei interioare de preluare a apelor pluviale Proiectare+Executie	341,361.00		78,473.79	Surse proprii
4	Instalatii video de supraveghere - Obor	44,245.00		10,171.26	Surse proprii
5	Mese poliester armat cu fibra de sticla	150,100.00		34,505.75	Surse proprii
6	Iluminat Halele Centrale	609,000.00		140,000.00	Surse proprii
7	Modernizare Obor - proiectare si executie partiala	140,000.00		32,183.91	Surse proprii
	TOTAL	1,419,806.00		326,392.18	

Director general
ing. Valentin Spanu

Director adjunct
ing. Mihail Negru

Director economic
ec. Cristina Musat

Birou investitii
Hilda Bulareanu





**NOTA DE FUNDAMENTARE
PRIVIND PROPUNEREA PLAN INVESTITII 2012**

SC HALE SI PIETA SA isi propune pentru anul 2012 urmatoarele obiective de investitii

CAPITOLUL A – Lucrari de investitii in continuare

1. Amenajare platforma si amplasare module zona adiacenta Piata Malu Rosu

In anul 2011 a fost obtinut certificatul de urbanism si avizele solicitate in vederea amenajarii ur platforme betonate, pe o suprafata de 504.5 mp, pe care vor fi amplasate 9 module din aluminiu geam termopan, in zona adiacenta pietei Malu Rosu . Proiectarea si executia lucrarilor se vor reali respectand PUD aprobat prin HCL 117/28.03.2008.

Valoarea estimata este de **100.000 lei**

2. Instalatie video de supraveghere – Halele Centrale si Piata Decebal anexa la Pia Centrala

Instalatia video de supraveghere va monitoriza interiorul Halelor Centrale si Piata Decebal, anexa Piata Centrala si are ca scop descurajarea si diminuarea infractiunilor.

Valoarea estimata este de **35.100 lei**

CAPITOLUL B – Lucrari de investitii noi

1.Modernizare Piata Vest – inlocuirea pavimentului si a retelei interioare de preluare a apel pluviale (rigole)

Datorita faptului ca instalatia de canalizare si preluare a apelor pluviale este subdimensionata pantele nu sunt corespunzatoare se impune refacerea acestora.

Totodata propunem inlocuirea pavimentului (beton asfaltic), cu dale mozaicate de trafic inten antiderapante si rezistente la inghet-dezghet .

Valoarea estimata este de **341.361 lei**

2.Instalatie video de supraveghere pentru obiectivul Obor

Instalatia video de supraveghere va monitoriza intreaga suprafata a Oborului si are ca scop descurajarea si diminuarea infractiunilor ,respectand astfel normele de siguranta impuse prin planul c paza aprobat de Politia romana.

Valoarea estimata este de **44.245 lei**

3.Achizitionare mese poliesther armat cu fibra de sticla

Propunem inlocuirea partiala/suplimentareatarabelor din beton existe in piete (Piata Nord, Pia Centrala, Piata Malu Rosu, Piata Sud, Piata Mihai Bravu) cu mese usoare din poliesteri armati cu fib

de sticlă. Forma constructivă a tarabelor permite o ușoară curățare a locului unde sunt amplasate precum și o facilă manevrabilitate.

Valoarea estimată este de **150.100 lei**

4. Iluminat imobil Halele Centrale – proiectare și execuție

Pentru punerea în valoare a imobilului Halele Centrale, monument de arhitectură cu valoare națională excepțională, propunem achiziționarea unui sistem de iluminat modern. Instalația de iluminat se va amplasa pe exteriorul imobilului și va fi compusă din corpuri de iluminat moderne cu intensitate luminoasă suficientă pentru acoperirea întregii suprafețe desfasurate a imobilului. Menționăm că Halele Centrale, edificiu emblematic al municipiului Ploiești este singurul monument de arhitectură neiluminat.

Valoarea estimată este de **609.000 lei**

5. Modernizare Obor – proiectare și execuție

Odată cu preluarea obiectivului Obor se impune întocmirea unui studiu de fezabilitate și a unui proiect de modernizare. Vor fi luate în calcul în funcție de priorități lucrările ce se vor executa în anul 2012, după cum urmează:

- refacerea instalației de alimentare apă-canal și energie electrică
- refacerea instalației de iluminat;
- reamenajarea grupurilor sanitare și a ghenei de gunoier;
- confectionarea și montarea unor copertine metalice;

Valoarea estimată este de **140.000 lei**

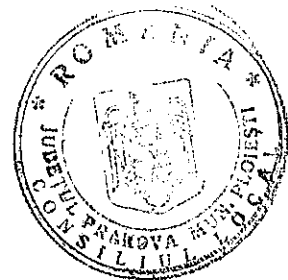
Director General,
Spanu Valentin

Director economic,
Musat Cristina

Director adjunct,
Negru Mihail

Biroul Investiții,
Bulăreanu Hilda





S.C. HALE SI PIETE S.A.
PLOIESTI, STR. GRIVITEI NR. 15
J29/496/1991

HOTARAREA AGA ORDINARA
NR. 233 din 27.01.2012

Adunarea Generala a Actionarilor a S.C. Hale si Piete S.A., numita prin Hotararea Consiliului Local nr. 216 / 15.08.2008 si nr. 271 / 30.10.2008;

In temeiul Legii nr. 31 / 1990 modificata si completata privind societatile comerciale;

Avand in vedere procesul verbal nr. 78 / 27.01.2012 al Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.;

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 116 / 2002.

HOTARASTE :

Art. 1 – Aproba Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2012 al S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti si lista obiectivelor de investitii pe anul 2012.

Membrii Adunarii Generale a Actionarilor:

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SARBU SIMION GHEORGHE



Secretar AGA,
Honciuc Andrei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2012 al **S.C. Hale și Piețe S.A.** Ploiești

și a emis:

NIȚ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Radu Mateescu

SECRETAR,
Gheorghe Sirbu

Data: *3.02.2012*