



ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local nr...../2012

**OBIECTIVELE CARE VOR FI REALIZATE IN CADRUL COMPLEXULUI
MULTIFUNCȚIONAL
(CAMPUSULUI OLIMPIC ȘI CULTURAL):**

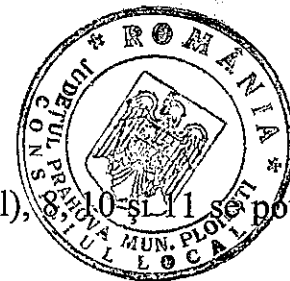
1. BAZIN OLIMPIC - circa 4.000 de locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de înot, polo, sărituri în apă și înot sincron)
2. STADION DE ATLETISM – 7/8.000 locuri (omologat pentru competiții de atletism la nivel mondial)
3. SALĂ POLIVALENTĂ 1 – 10/12.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de gimnastică artistică și ritmică, lupte, taekwondo, handbal, baschet și volei)
4. VELODROM ACOPERIT – circa 5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de ciclism)
NOTĂ: Velodromul poate fi folosit și pentru organizarea unor spectacole și pentru alte competiții sportive.
5. PATINOAR ACOPERIT – 4/5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de hochei, curling și patinaj viteză pe pistă scurtă)
6. SALĂ POLIVALENTĂ 2 – 5/6.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de box, scrimă, tenis de masă și haltere)
7. TEREN CENTRAL TENIS DE CÂMP – circa 8.000 locuri (omologat pentru meciuri de Cupa Davis, la care se adaugă 5-6 terenuri adiacente cu câte 500 locuri)
8. TEREN CENTRAL HOCHEI PE IARBĂ – 3/4.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale, la care se adaugă 2-3 terenuri adiacente cu câte 300 locuri)
9. ACADEMIE DE FOTBAL – 9 terenuri (4 cu gazon natural, 4 cu suprafață artificială, 1 cu nisip pentru forță)
10. SALĂ DE CONCERTE – 8/10.000 locuri
11. TEATRU DE VARĂ – 7/8.000 locuri
12. PARC DE DISTRAȚII – laciu apă, bazine, parcuri tematice
13. CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ – pentru salariații DJTS Prahova, CSM Ploiești, CS Petrolul și administrația Complexului
14. HOTELURI
15. RESTAURANTE
16. PARCĂRI - supraterane și subterane
17. SPAȚII DE ÎNCHIRIAT
18. POLICLINICĂ
19. GRADINIȚĂ
20. CREȘĂ
21. CENTRU COMERCIAL

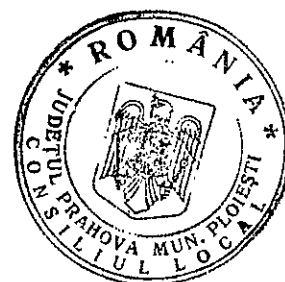
22.FABRICI DE ECHIPAMENT SPORTIV

OBSERVAȚIE:

A. Obiectivele de la punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (terenul central), 10 și 11 se pot realiza și cu fonduri alocate de la Guvern și Comitetul Olimpic și Sportiv Român.

B. Obiectivele de la punctele 7 (parțial, terenurile secundare), 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 21 și 22 se pot realiza cu prioritate din fonduri europene și prin parteneriate publice private.



**CONTRACT DE ASOCIERE**

nr. din

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

Județul Prahova, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2-4, telefon 0244/597171, cod fiscal 2842889, cont Trezorerie RO23TREZ52124510220XXXXX, reprezentat prin Mircea Cosma, Președinte, în calitate de asociat,

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, telefon 0244/515982, cod fiscal 5844855, cont Trezorerie RO23TREZ52124500220XXXXX, reprezentat prin Andrei Liviu Volosevici, Primar, în calitate de asociat,

Comuna Bărcănești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2-4, telefon 0244/276595, cod fiscal 2845311, cont Trezorerie RO31TREZ53924510220XXXXX deschis la Trezoreria Brazi, reprezentat prin Gheorghe Dima, Primar, în calitate de asociat,

și

Uniunea Generală a Industriașilor din România (U.G.I.R.) – Filiala Prahova, cu sediul în Ploiești, str. Cuza Vodă nr. 8, telefon 0244/520682, cod fiscal 29345563, cont RO98BRDE300SV9122542300, reprezentat prin Adrian Tudor Moroianu Geamăn, Președinte, în calitate de asociat,

a intervenit prezentul **Contract de asociere**.

CAP. II. TEMEIUL LEGAL AL ASOCIERII

2.1 Prezentul Contract de asociere s-a încheiat în temeiul: Art. 36 alin. 7 lit a) și c), Art. 91 alin. (6) lit.a) și c) și ale Art. 97 alin. (2) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată cu modificările și completările ulterioare;

2.2 Asocierea creată prin prezentul Contract este o asociere fără personalitate juridică.

2.3 Asocierea își desfășoară activitatea după principiul independenței economice și juridice a fiecărui asociat.

CAP. III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul Contractului îl constituie *asocierea în vederea realizării următoarelor obiective în cadrul STRATEGIEI SECTORIALE “NE PASĂ DE PLOIEȘTI!” – UN COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL (CAMPUS OLIMPIC ȘI CULTURAL):*

a. BAZIN OLIMPIC - circa 4.000 de locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de înot, polo, sărituri în apă și înot sincron);

b. STADION DE ATLETISM – 7/8.000 locuri (omologat pentru competiții de atletism la nivel mondial);

c. SALĂ POLIVALENTĂ 1 – 10/12.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de gimnastică artistică și ritmică, lupte, taekwondo, handbal, baschet și volei);

d. VELODROM ACOPERIT – circa 5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de ciclism)

NOTĂ: Velodromul poate fi folosit și pentru organizarea unor spectacole și pentru alte competiții sportive

e. PATINOAR ACOPERIT – 4/5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de hochei, curling și patinaj viteză pe pistă scurtă)

f. SALĂ POLIVALENTĂ 2 – 5/6.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de box, scrimă, tenis de masă și haltere)

g. TEREN CENTRAL TENIS DE CÂMP – circa 8.000 locuri (omologat pentru meciuri de Cupa Davis, la care se adaugă 5-6 terenuri adiacente cu câte 500 locuri)

h. TEREN CENTRAL HOCHEI PE IARBĂ – 3/4.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale, la care se adaugă 2-3 terenuri adiacente cu câte 300 locuri)

i. ACADEMIE DE FOTBAL – 9 terenuri (4 cu gazon natural, 4 cu suprafață artificială, 1 cu nisip pentru forță)

j. SALĂ DE CONCERTE – 8/10.000 locuri

k. TEATRU DE VARĂ – 7/8.000 locuri

l. PARC DE DISTRAȚII – luciu apă, bazine, parcuri tematice

m. CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ – pentru salariații DJTS Prahova, CSM Ploiești, CS Petrolul și administrația Complexului

n. HOTELURI

o. RESTAURANTE

p. PARCĂRI - supraterane și subterane

q. SPAȚII DE ÎNCHIRIAT

r. POLICLINICĂ

s. GRADINIȚĂ

t. CREȘĂ

u. CENTRU COMERCIAL

v. FABRICI DE ECHIPAMENT SPORTIV

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul Contract de asociere se încheie pe o durată de **9 (nouă) ani** de la data semnării de către părți.

4.2. Durata Contractului poate fi prelungită, cu acordul scris al părților, printr-un Act Adițional, din motive obiective, acceptate de părți. Solicitarea de prelungire a duratei Contractului se supune aprobării Consiliului județean, și Consiliului local al Municipiului Ploiești și Consiliului local al Comunei Bărcănești.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR



5.1. Obligațiile Județului Prahova

a) punerea la dispoziție, liber de sarcini, a terenului în suprafață de 175,35 ha situat în comuna Bărcănești, satul Tătărani, pe care urmează să se realizeze construcțiile și infrastructura;

b) finanțarea în anul 2012, trimestrul II și III, a Studiului de fezabilitate privind dezvoltarea Complexului Multifuncțional (Campusului Olimpic și Cultural);

c) alocarea în bugetul propriu pe anul 2012, a sumei necesare pentru întocmirea Planului urbanistic zonal (PUZ);

d) alocarea de către Consiliul Județean, în anul 2012, a sumelor necesare investiției privind construirea rețelelor tehnico-edilitare pentru primele două obiective: Bazinul Olimpic și Stadionul de atletism;

e) alocarea sumelor necesare construirii rețelelor tehnico - edilitare pentru toate obiectivele de investiții, etapizat, prin alocări bugetare multianuale, în perioada 2013 – 2018.

5.2. Obligațiile Municipiului Ploiești

a) finanțarea realizării Machetei Generale a proiectului;

b) alocarea în bugetul propriu pe anul 2012 a sumei necesare pentru construirea Bazinului Olimpic;

c) punerea la dispoziția Comitetului de coordonare a unui spațiu adecvat desfășurării activității;

d) alocarea sumelor necesare construirii tuturor obiectivelor din cadrul Programului sectorial, prin alocări bugetare multianuale, în perioada 2013 – 2020.

5.3. Obligațiile Comunei Bărcănești

a) să realizeze împreună cu Consiliul Județean Prahova Planul Urbanistic Zonal (PUZ);

b) să pună la dispoziția proiectanților și constructorilor accesul liber la rețele și drumuri .

5.4. Obligațiile Uniunii Generale a Industriașilor din România (U.G.I.R.) – Filiala Prahova

a) să organizeze audieri publice pentru dezbaterea priorităților Programului sectorial;

b) să organizeze întâlniri și dezbateri cu specialiști pentru fiecare obiectiv din Program;

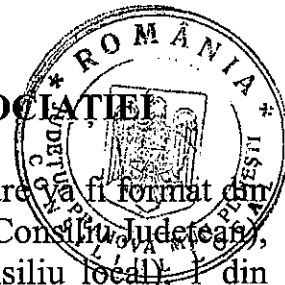
c) să contribuie cu profesioniști (arhitecți, proiectanți, ingineri constructori cu mare experiență) la fazele de realizare a fiecărui obiectiv;

d) să contribuie la popularizarea Programului sectorial în rândul cetățenilor, patronatelor și sindicatelor;

e) să asigure transparența și corectitudinea acțiunilor, licitațiilor, parteneriatelor publice private și a Contractelor încheiate de autoritățile publice;

f) să participe cu echipe de voluntari la amenajarea spațiilor anexă: realizarea grădinilor tematice, plantarea perdelelor de protecție și a arborilor ornamentali etc.

CAP. VI. COMITETUL DE COORDONARE AL ASOCIAȚIEI



6.1. Asocierea va fi coordonată de un **Comitet de coordonare** care va fi format din **9 membri**: 3 din partea Județului Prahova (desemnați prin hotărâre de Consiliu Județean), 3 din partea Municipiului Ploiești, (desemnați prin hotărâre de Consiliu local), 1 din partea Comunei Bărcănești (desemnat prin hotărâre a Consiliului local) și 2 din partea UGIR – Filiala Prahova (desemnați prin Decizie a UGIR Filiala Prahova). **Membrii Comitetului de coordonare nu vor fi retribuiți pentru activitatea lor.**

6.2. **Comitetul de coordonare** este constituit în scopul de a urmări în permanență respectarea dispozițiilor prezentului Contract.

6.3. **Comitetul de coordonare** este însărcinat cu urmărirea proiectelor, alocării resurselor și activităților partenerilor. În acest scop, Comitetul de coordonare va fi informat lunar sau, la cererea sa, de câte ori este nevoie, în legătură cu evoluția diferitelor operațiuni pe care partenerii le-au început sau urmează să le înceapă.

6.4. **Comitetul de coordonare** va putea, la propunerea uneia din părți, și în funcție de elemente noi, imprevizibile, să prezinte și, dacă este necesar, să supună aprobării Consiliului județean și Consiliilor locale, reanalizarea priorităților anumitor proiecte.

6.5. **Comitetul de coordonare** este un organ consultativ are și rolul de a analiza și a aviza toate documentele care însoțesc Obiectivele Programului sectorial .

6.6. Membrii Comitetului de coordonare au obligația să acționeze onest, în interesul public și al asociației, fără a profita de poziția lor și propriul interes.

6.7. Partenerii vor asigura transparența acțiunilor și condițiile necesare bunei desfășurări a activității Comitetului de coordonare.

CAP. VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ASOCIERE

7.1. Prezentul Contract încetează la expirarea termenului prevăzut la art. 4.1.

7.2. Prezentul Contract poate înceta înainte de termen, în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris și confirmat prin hotărâre de Consiliul Județean și de Consiliul Local;
- b) prin reziliere, în caz de culpă a unuia dintre parteneri.

CAP. VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă execu-tarea obligațiilor contractuale asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

8.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații ce îi revine în prezentul Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

8.3. Partea care invocă forța majoră se obligă să comunice în scris apariția acesteia celeilalte părți, în termen de 5 zile de la data apariției, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

8.4. În caz de forță majoră, executarea obligațiilor se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va putea pretinde despăgubiri.



CAP. IX. LITIGII

9.1. Partenerii vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

9.2. În caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanțele civile din România.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Orice comunicare ce va fi făcută în legătură cu prezentul Contract va fi efectuată în scris și va fi remisă fie direct, la registratura părții destinatare, fie prin poștă, cu confirmare de primire. O comunicare va fi considerată ca remisă la data înregistrării, respectiv la data înscrisă în confirmarea de primire.

10.2. Fiecare parte este obligată să-i notifice celeilalte schimbarea denumirii, a sediului, a numărului de telefon/fax și a formei de organizare juridică.

Prezentul Contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR
Andrei Liviu Volosevici

JUDEȚUL PRAHOVA
PREȘEDINTE,
Mircea Cosma

Comuna Bărcănești
Primar,
Gheorghe Dima

Uniunea Generală a Industriașilor din România – U.G.I.R.
Filiala Județeană Prahova
Președinte
Adrian Tudor Moroianu Geamăn



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind asocierea municipiului Ploiești cu județul Prahova, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

Pornind de la analiza așteptărilor cetățenilor din Județul Prahova și, în mod special, a celor din zona metropolitană a Municipiului Ploiești, **Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) - Filiala Prahova, ca reprezentant al societății civile**, a constatat necesitatea implementării unei Strategii sectoriale de dezvoltare socială, culturală și sportivă, pe termen mediu (2012 - 2020).

Această **Strategie sectorială de dezvoltare durabilă** se va materializa prin **Programul social, cultural și sportiv de interes public „Ne pasă de Ploiești!”**, **Program conceput de societatea civilă prahoveană**, care va fi realizat prin asocierea între Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Comuna Bărcănești și UGIR - Filiala Prahova.

Obiectivele propuse constituie priorități de dezvoltare pentru administrația județului și administrațiile locale și urmăresc, ca **scopuri principale**, îmbunătățirea calității vieții sociale pentru populație, creșterea atractivității pentru mediul de afaceri, crearea a circa 3.800 locuri de muncă, creșterea economică și recunoașterea europeană.

În acest scop, **în sudul Municipiului Ploiești, pe raza comunei Bărcănești, satul Tătărani**, în vecinătatea viitoarei Autostrăzi A3 (București - Ploiești) și a Drumului Național DN1 (București - Ploiești - Valea Prahovei - Brașov), unde a funcționat „Complexul de sere Tătărani”, **s-a identificat un teren în suprafață de 175,35 ha (1.753.500 mp)**. La momentul actual, o suprafață de **86,35 ha** se află în proprietatea privată a Județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova. După rezoluționarea Contractului încheiat între Consiliul Județean Prahova și societățile comerciale NEPTUN SA și GERCOM BUSSINES SRL, terenul alocat acestui Proiect sectorial va fi extins la o suprafață de 175,35 ha.

Pentru susținerea acestei **Strategii** considerăm necesară asocierea Municipiului Ploiești cu Județul Prahova, cu comuna Bărcănești și UGIR - Filiala Prahova și **finanțarea multianuală a Programului de interes public „Ne pasă de Ploiești!”**.

În anul 2012, Județul Prahova va participa la această **Strategie de dezvoltare durabilă** cu finanțarea Studiului de fezabilitate, realizarea Planului urbanistic zonal - PUZ (împreună cu Consiliul Local Bărcănești) și construirea rețelelor tehnico-edilitare pentru **primele două baze sportive**: Bazinul Olimpic și Stadionul de Atletism.

Tot **în anul 2012**, Municipiului Ploiești va alocă în bugetul propriu sumele necesare pentru realizarea Machetei Generale și pentru **construirea primului obiectiv** din cadrul Strategiei sectoriale “Ne pasă de Ploiești”: **Bazinul Olimpic**.

Câteva cuvinte despre potentialul Proiectului propus:

Proprietatea privată a Județului Prahova asupra terenului de 175,35 ha permite Județului Prahova, în temeiul art. 91 alin. (6) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, **să se asocieze cu**

Municipiul Ploiești și cu Comuna Bărcănești, cu persoane juridice române ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă (Ex: Uniunea Generală a Industriei din România – UGIR – Filiala Prahova), în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean. De asemenea, în conformitate cu prevederile Art.36 alin. (7) lit.a) și c) din aceeași Lege nr. 215/2001, **Consiliul Local Ploiești și Consiliul Local Bărcănești** pot aproba acest Contract de asociere.

Terenul în suprafață de 175,35 ha este comasat și se află în proprietatea Județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean (deci nu necesită exproprieri!), este plan, iar din punct de vedere geotehnic prezintă condiții normale de fundare.

Terenul (a se vedea și PLANȘELE anexate) este în apropierea Universității „Petrilă Gaze” Ploiești, Grupului Școlar Industrial „1 Mai” Ploiești, Grupului Școlar Agricol Bărcănești, Școlii cu clasele I – VIII „Mihai Eminescu” Ploiești și Școlii cu clasele I – VIII nr. 19 Ploiești, unități de învățământ care pot asigura programele de studiu pentru sportivii și tinerii artiști care vor fi cazați în cadrul Complexului Multifuncțional (Campusului Olimpic și Cultural) care va fi construit în perioada 2012 - 2020.

Zona de investiții culturale și sportive se poate extinde până la intrarea în Municipiul Ploiești, în vecinătate cu Hipodromul și cu str. Mihai Bravu (zona industrială).

De asemenea, **în zona industrială Mihai Bravu se pot amplasa 2-3 fabrici de echipament sportiv.**

Alte atuuri în favoarea Proiectului propus:

a) Se poate realiza, cu cheltuieli minime, racordarea unitară la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, stație de epurare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale, racordare la puncte termice, telecomunicații, transport date, salubritate, iluminat public, transport public).

b) Pe lângă Sala de concerte, Teatrul în aer liber, Parcul de distracție și Bazele sportive vor fi construite hoteluri, blocuri și vile pentru cazarea turiștilor, artiștilor, sportivilor și antrenorilor (hoteluri cu capacitate de 100 - 300 de locuri, blocuri P+3E și căsuțe, având apartamente cu două și trei camere), creșă, grădiniță, locuri de joacă pentru copii, centru comercial, policlinică, parcuri subterane și supraterane.

c) Se vor executa drumuri de acces, locuri de parcare, alei pietonale, luciu de apă și spații verzi (chiar grădini tematice, asemănătoare celor din parcurile londoneze).

d) Investițiile și dotările propuse se vor realiza etapizat, în conformitate cu prevederile unui **Plan Urbanistic Zonal – PUZ**, Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire, eliberate în condițiile legii.

Prin **PROGRAMUL SECTORIAL “NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”** vor fi realizate următoarele **OBIECTIVE:**

a) BAZIN OLIMPIC – circa 4.000 de locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de înot, polo, sărituri în apă și înot sincron)

b) STADION DE ATLETISM – 7/8.000 locuri (omologat pentru competiții de atletism la nivel mondial)

c) SALĂ POLIVALENTĂ 1 – 10/12.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de gim-

nastică artistică și ritmică, lupte, taekwondo, handbal, baschet și volei)

d) VELODROM ACOPERIT – circa 5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de ciclism)

NOTĂ: Velodromul poate fi folosit și pentru organizarea unor spectacole și pentru alte competiții sportive.

- e) PATINOAR ACOPERIT – 4/5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de hochei, curling și patinaj viteză pe pistă scurtă)
- f) SALĂ POLIVALENTĂ 2 – 5/6.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de box, scrimă, tenis de masă și haltere)
- g) TEREN CENTRAL TENIS DE CÂMP – circa 8.000 locuri (omologat pentru meciuri de Cupa Davis, la care se adaugă 5-6 terenuri adiacente cu câte 500 locuri)
- h) TEREN CENTRAL HOCHEI PE IARBĂ – 3/4.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale, la care se adaugă 2-3 terenuri adiacente cu câte 300 locuri)
- i) ACADEMIE DE FOTBAL – 9 terenuri (4 cu gazon natural, 4 cu suprafață artificială, 1 cu nisip pentru forță)
- j) SALĂ DE CONCERTE – 8/10.000 locuri
- k) TEATRU DE VARĂ – 7/8.000 locuri
- l) PARC DE DISTRAȚII – luciu apă, bazine, parcuri tematice
- m) CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ – pentru salariații D.J.T.S. Prahova, C.S.M. Ploiești, C.S. Petrolul și administrația Complexului
- n) HOTELURI
- o) RESTAURANTE
- p) PARCĂRI – supraterane și subterane
- q) SPAȚII DE ÎNCHIRIAT
- r) POLICLINICĂ
- s) GRADINIȚĂ
- t) CREȘĂ
- u) CENTRU COMERCIAL
- v) FABRICI DE ECHIPAMENT SPORTIV

Impactul investițiilor propuse:

A. Economic și Financiar:

- valorificarea eficientă a resurselor Județului Prahova și ale Municipiului Ploiești și contribuția la dezvoltarea economică a zonei metropolitane;
- încurajarea procesului investițional într-o perioadă de criză economică prelungită;
- **dezvoltarea întregii zone** din jurul Complexului Multifuncțional (Campusului Olimpic și Cultural);
- realizarea unor **obiective de interes regional și național**, ceea ce va permite organizarea unor competiții la nivel olimpic, mondial și european și organizarea unor spectacole și festivaluri de mare prestigiu;
- posibilitatea de a primi finanțări de la Uniunea Europeană, Guvern și Comitetul Olimpic Român pentru **Baze sportive și Centre de pregătire olimpică**;
- Construirea a **2 - 3 fabrici pentru materiale și echipamente sportive** (în apropiere – lângă Platforma Industrială din zona străzilor Mihai Bravu și Pompelor);
- **dezvoltarea turismului cultural și sportiv**, a serviciilor și a afacerilor în domeniul managementului bazelor sportive și al clădirilor cu destinație culturală și de agrement;
- **generarea unor resurse de finanțare** pentru următoarele investiții.





B. Social și Educativ

- se vor asigura **noi locuri de muncă** (circa 3.800) și, astfel, se va mări colectarea de impozite și taxe (la momentul actual – ianuarie 2012 – în zona metropolitană Ploiești sunt circa 16.500 de solicitanți de locuri de muncă, la care se adaugă circa 10.000 de persoane plecate la muncă în străinătate);

- **impactul pozitiv asupra nivelului de trai** a tuturor celor antrenați în servicii și în activități comerciale;

- date fiind condițiile de cazare și de învățământ (inclusiv înființarea unui **Colegiu Național cu profil sportiv**) vor putea fi **naturalizați sportivi**, în special din țările mai puțin dezvoltate **din Africa și Asia**;

- se va asigura, în special populației din Polul de creștere Ploiești, accesul la cultură, la competiții sportive de anvergură, la practicarea sportului (inclusiv a celui de performanță);

- se va permite **accesul la bazele sportive a amatorilor și a persoanelor cu dizabilități** (gratuit, o dată pe săptămână);

NOTĂ: Persoanele cu dizabilități vor putea face și sport de performanță, cu asistență de specialitate.

- se va putea pune în practică o **Strategie pe termen lung** pentru susținerea activităților sportive în școlile generale și în liceele din județul Prahova;

- ca urmare firească, în viitor, **Zona Metropolitană Ploiești va avea o populație mai inteligentă, mai educată și mai viguroasă;**

- se vor crea condiții optime, în toate anotimpurile, pentru sport, agrement, divertisment, recreere și relaxare („**Sportul pentru toți**” va fi un Program viabil la nivelul Județului Prahova);

- se va asigura **comunității locale vizibilitate, tradiție și respect;**

- **Județul Prahova și Municipiul Ploiești se vor plasa pe Harta culturală și sportivă a Europei și a lumii.**

C. Mediu

- prin realizarea acestor investiții culturale și sportive se va asigura o **dezvoltare durabilă a peisajului urban** în zona metropolitană și se va asigura protecția mediului înconjurător;

- prin **folosirea unor tehnologii verzi și construirea unor clădiri pasive** (cu sisteme alternative ce vor utiliza resurse regenerabile) se vor **îmbunătăți factorii de mediu** și microclimatul din zonă (**NOTĂ:** începând cu **anul 2016**, conform Normelor europene este obligatorie construirea clădirilor publice pentru care consumul de energie va fi zero) ;

- prin Caietele de sarcini se vor impune Norme de siguranță la foc, de siguranță în muncă, de igienă și sănătate a oamenilor;

- volumetria construcțiilor va respecta **Planul Urbanistic General (P.U.G.)** și va fi în concordanță cu funcțiunile propuse pentru fiecare obiectiv, se va încadra armonios în ambientul arhitectural și natural al zonei;

- se vor asigura alei, luciu de apă, grădini tematice, plantații de aliniament și, după caz, perdele verzi de protecție față de eventualele zone generatoare de factori de poluare și disconfort.

Ținând cont de toate aceste considerente, apreciem ca oportună promovarea proiectului de hotărâre privind asocierea municipiul Ploiești cu județul Prahova, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZIȚII-PUBLICE, CONTRACTE
DIRECȚIA TEHNIC-INVESTIȚII
DIRECȚIA MANAGEMENT FINANCIAR-CONTABIL, CONTRACTE
DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind asocierea municipiul Ploiești cu județul Prahova,
Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) –
Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE
PLOIEȘTI!”**

Proiectul de hotărâre supus aprobării vizează realizarea Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”, ce presupune construirea unui Complex Multifuncțional (Campus Olimpic și Cultural), prin asocierea municipiul Ploiești cu județul Prahova, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) - Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”, proiect la care facem următoarele obiecțiuni:

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (7) lit. a) și c), art. 91 alin. (6) lit. a) și c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare se pot realiza asocieri în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului.

Totodată, potrivit prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, la colaborare sau asociere se prevăd și sursele de finanțare, reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate.

Timpul foarte scurt de la înregistrarea proiectului de hotărâre și includerea lui pe ordinea de zi, nu a permis prevederea sumei necesare finanțării acestui proiect în bugetul propriu al județului pe anul 2012.

În ceea ce privește situația juridică a imobilelor (terenuri și construcții) pe care urmează a fi realizate obiectivele din cadrul Complexului Multifuncțional (Campus Olimpic și Cultural), aceasta nu este clarificată, așa cum rezultă și din cuprinsul proiectului actului normativ supus aprobării.

Totodată, precizăm că suprafața de teren prevăzută în proiectul de hotărâre este situată pe două amplasamente distincte, departajate de DN1A și alte proprietăți particulare, cuprind mai multe corpuri de proprietate fiecare rezultată din actele de dezmembrare, au clădiri care nu sunt radiate din cărțile funciare și au constituite sarcini în favoarea terților.

De asemenea, conform PUZ aprobat pentru Trupul 2 situat în Tarlaua 26, în suprafață totală de 86,27 ha (compus din 51 loturi și 13 clădiri) s-a prevăzut modernizarea

drumului de acces din DN1A și realizarea unui sens giratoriu, lucrări care presupun exproprieri de terenuri.

Trupul 1 în suprafață totală de 89 ha (compus din 37 loturi și un nr. de 13 clădiri) presupune analizarea obiectivelor propuse în raport cu funcțiunile clădirilor din imobilele terților care au făcut inițial parte din ansamblul fostelor sere ale SC SERPLO SA și care sunt amplasate dispersat în teritoriul studiat.

Față de acestea, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind asocierea municipiul Ploiești cu județul Prahova, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) - Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZIȚII-PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
SIMONA ALBU**

**DIRECȚIA TEHNIC-INVESTIȚII
DIRECTOR,
TEODORA MARIN**

DIRECȚIA MANAGEMENT FINANCIAR-CONTABIL, CONTRACTE

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF,
RITA NEAGU**



HOTĂRÂRE

privind asocierea Județului Prahova cu Municipiul Ploiești, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

Având în vedere:

Expunerea de motive a doamnei Consilier Județean Păușan Anda și a domnilor Consilieri Județeni: Moroianu Geamăn Adrian Tudor, Grigore Mircea, Gunia Dragoș Ionel, Ciolac Dan, Necula Gheorghe și Bădescu Emil, prin care se propune asocierea Județului Prahova cu Municipiul Ploiești, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”, precum și Raportul comun nr. 749/25.01.2012 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Arhitectului Șef și Serviciului Juridic Contencios,

prevederile Art. 35 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile Art. 44 alin. (1) din **Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Prahova**,

în temeiul prevederilor Art. 36 alin. (7) lit. a) și c), Art. 91 alin. (6) lit. a) și c) și ale Art. 97 alin. (2) din **Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată**, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă asocierea Județului Prahova cu Municipiul Ploiești, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării **Proiectului sectorial de interes public „Ne pasă de Ploiești!”**.

Art. 2. Proiectul sectorial presupune **construirea unui Complex Multifuncțional (Campus Olimpic și Cultural)**, care va cuprinde obiective sportive, culturale și sociale (spații cu destinație recreativă) pe terenul din Comuna Bărcănești, în suprafață de **86,35 ha**, aflat în proprietatea privată a Județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova.

Art. 3. Terenul alocat acestui Proiect sectorial se extinde la o suprafață de **175,35 ha** odată cu rezoluționarea Contractului încheiat între Consiliul Județean Prahova și societățile comerciale NEPTUN SA Câmpina și GERCOM BUSSINES SRL Brazi.

Art. 4. Obiectivele din cadrul Complexului Multifuncțional (Campus Olimpic și Cultural) sunt explicitate în **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 5. În anul 2012, Consiliul Județean Prahova va participa, în trimestrele II și III, la realizarea Proiectului sectorial cu suma de 1.100.000 lei pentru finanțarea Studiului de fezabilitate, a Planului urbanistic zonal (PUZ) – numai dacă este cazul - și la construirea rețelelor tehnico-edilitare pentru primele două obiective de investiții: Bazinul Olimpic și Stadionul de atletism. Alocarea bugetară se va realiza din cota de profit pe anul 2011 a Parcurilor industriale care revine Consiliului Județean și din sumele economisite în urma achizițiilor publice.

Art. 6. În perioada 2013 – 2020, Consiliul Județean Prahova va participa la construirea rețelelor tehnico-edilitare pentru celelalte obiective de investiții, etapizat, prin alocări bugetare multianuale.

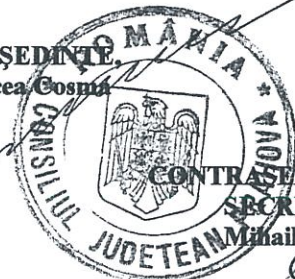
Art. 7. Se aprobă în forma prezentată **Contractul de asociere**, care se constituie în **Anexa nr. 2** la Hotărâre. Prin negocierea Părților, Contractul poate fi modificat de câte ori este nevoie prin Acte Adicionale.

Art. 8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Prahova pentru semnarea Contractului de asociere, în termen de maximum 30 de zile de la aprobarea asocierii.

Art. 9. Serviciul Gestiune Documente și Managementul Calității va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

Art. 10. Textul Hotărârii se dă publicității la nivel central și local, în termen de 15 zile de la adoptare.

PREȘEDINTE
Mircea Cosma



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mihail Pavel

30. IAN. 2012

Ploiești, ...

Nr. 5.



ANEXA NR. 1

la Hotărârea privind asocierea Județului Prahova cu Municipiul Ploiești, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

**OBIECTIVELE CARE VOR FI REALIZATE ÎN CADRUL COMPLEXULUI MULTIFUNCȚIONAL
(CAMPUSULUI OLIMPIC ȘI CULTURAL):**

1. BAZIN OLIMPIC - circa 4.000 de locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de înot, polo, sărituri în apă și înot sincron)
2. STADION DE ATLETISM – 7/8.000 locuri (omologat pentru competiții de atletism la nivel mondial)
3. SALĂ POLIVALENTĂ 1 – 10/12.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de gimnastică artistică și ritmică, lupte, taekwondo, handbal, baschet și volei)
4. VELODROM ACOPERIT – circa 5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de ciclism)
NOTĂ: Velodromul poate fi folosit și pentru organizarea unor spectacole și pentru alte competiții sportive.
5. PATINOAR ACOPERIT – 4/5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de hochei, curling și patinaj viteză pe pistă scurtă)
6. SALĂ POLIVALENTĂ 2 – 5/6.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de box, scrimă, tenis de masă și haltere)
7. TEREN CENTRAL TENIS DE CÂMP – circa 8.000 locuri (omologat pentru meciuri de Cupa Davis, la care se adaugă 5-6 terenuri adiacente cu câte 500 locuri)
8. TEREN CENTRAL HOCHEI PE IARBĂ – 3/4.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale, la care se adaugă 2-3 terenuri adiacente cu câte 300 locuri)
9. ACADEMIE DE FOTBAL – 9 terenuri (4 cu gazon natural, 4 cu suprafață artificială, 1 cu nisip pentru forță)
10. SALĂ DE CONCERTE – 8/10.000 locuri
11. TEATRU DE VARĂ – 7/8.000 locuri
12. PARC DE DISTRAȚII – luciu apă, bazine, parcuri tematice
13. CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ – pentru salariații DJTS Prahova, CSM Ploiești, CS Petrolul și administrația Complexului
14. HOTELURI
15. RESTAURANTE
16. PARCĂRI - supraterane și subterane
17. SPAȚII DE ÎNCHIRIAT
18. POLICLINICĂ
19. GRADINIȚĂ
20. CREȘĂ
21. CENTRU COMERCIAL
22. FABRICI DE ECHIPAMENT SPORTIV

OBSERVAȚIE:

A. Obiectivele de la punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (terenul central), 8, 10 și 11 se pot realiza și cu fonduri alocate de la Guvern și Comitetul Olimpic și Sportiv Român.

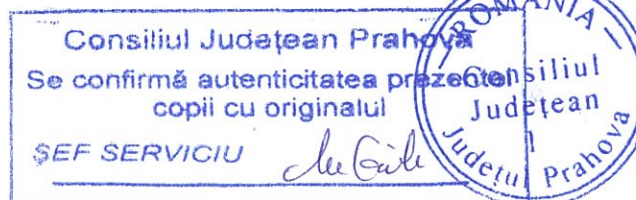
B. Obiectivele de la punctele 7 (parțial, terenurile secundare), 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 21 și 22 se pot realiza cu prioritate din fonduri europene și prin parteneriate publice private.

PREȘEDINTE,
Mircea Cosma

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR,
Mihail Pavel

Ploiești, ...

Nr.



CONTRACT DE ASOCIERE
nr. din

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

Județul Prahova, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, telefon 0244/597171, cod fiscal 2842889, cont Trezorerie RO23TREZ52124510220XXXXX, reprezentat prin Mircea Cosma, Președinte, în calitate de asociat,

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, telefon 0244/515982, cod fiscal 5844855, cont Trezorerie RO23TREZ52124500220XXXXX, reprezentat prin Andrei Liviu Volosevici, Primar, în calitate de asociat,

Comuna Bărcănești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2-4, telefon 0244/276595, cod fiscal 2845311, cont Trezorerie RO31TREZ53924510220XXXXX deschis la Trezoreria Brazi, reprezentat prin Gheorghe Dima, Primar, în calitate de asociat,

și

Uniunea Generală a Industriașilor din România (U.G.I.R.) – Filiala Prahova, cu sediul în Ploiești, str. Cuza Vodă nr. 8, telefon 0244/520682, cod fiscal 29345563, cont RO98BRDE300SV9122542300, reprezentat prin Adrian Tudor Moroianu Geamăn, Președinte, în calitate de asociat,

a intervenit prezentul **Contract de asociere**.

CAP. II. TEMEIUL LEGAL AL ASOCIERII

2.1 Prezentul Contract de asociere s-a încheiat în temeiul: Art. 36 alin. 7 lit a) și c), Art. 91 alin. (6) lit.a) și c) și ale Art. 97 alin. (2) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată cu modificările și completările ulterioare;

2.2 Asocierea creată prin prezentul Contract este o asociere fără personalitate juridică.

2.3 Asocierea își desfășoară activitatea după principiul independenței economice și juridice a fiecărui asociat.

CAP. III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul Contractului îl constituie *asocierea în vederea realizării următoarelor obiective în cadrul STRATEGIEI SECTORIALE “NE PASĂ DE PLOIEȘTI!” – UN COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL (CAMPUS OLIMPIC ȘI CULTURAL)*:

a. BAZIN OLIMPIC - circa 4.000 de locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de înot, polo, sărituri în apă și înot sincron);

b. STADION DE ATLETISM – 7/8.000 locuri (omologat pentru competiții de atletism la nivel mondial);

c. SALĂ POLIVALENTĂ 1 – 10/12.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de gimnastică artistică și ritmică, lupte, taekwondo, handbal, baschet și volei);

d. VELODROM ACOPERIT – circa 5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de ciclism)

NOTĂ: Velodromul poate fi folosit și pentru organizarea unor spectacole și pentru alte competiții sportive

e. PATINOAR ACOPERIT – 4/5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de hochei, curling și patinaj viteză pe pistă scurtă)

f. SALĂ POLIVALENTĂ 2 – 5/6.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de box, scrimă, tenis de masă și haltere)

g. TEREN CENTRAL TENIS DE CÂMP – circa 8.000 locuri (omologat pentru meciuri de Cupa Davis, la care se adaugă 5-6 terenuri adiacente cu câte 500 locuri)

h. TEREN CENTRAL HOCHEI PE IARBĂ – 3/4.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale, la care se adaugă 2-3 terenuri adiacente cu câte 300 locuri)

i. ACADEMIE DE FOTBAL – 9 terenuri (4 cu gazon natural, 4 cu suprafață artificială, 1 cu nisip pentru forță)

j. SALĂ DE CONCERTE – 8/10.000 locuri

k. TEATRU DE VARĂ – 7/8.000 locuri

l. PARC DE DISTRAȚII – luciu apă, bazine, parcuri tematice

m. CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ – pentru salariații DJTS Prahova, CSM Ploiești, Petrolul și administrația Complexului

n. HOTELURI

o. RESTAURANTE

p. PARCĂRI - supraterane și subterane

q. SPAȚII DE ÎNCHIRIAT

r. POLICLINICĂ

s. GRADINIȚĂ

t. CREȘĂ

u. CENTRU COMERCIAL

v. FABRICI DE ECHIPAMENT SPORTIV



CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul Contract de asociere se încheie pe o durată de **9 (nouă) ani** de la data semnării de către părți.

4.2. Durata Contractului poate fi prelungită, cu acordul scris al părților, printr-un Act Adițional, din motive obiective, acceptate de părți. Solicitarea de prelungire a duratei Contractului se supune aprobării Consiliului județean, și Consiliului local al Municipiului Ploiești și Consiliului local al Comunei Bărcănești.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile Județului Prahova

a) punerea la dispoziție, liber de sarcini, a terenului în suprafață de 175,35 ha situat în comuna Bărcănești, satul Tătărani, pe care urmează să se realizeze construcțiile și infrastructura;

b) finanțarea în anul 2012, trimestrul II și III, a Studiului de fezabilitate privind dezvoltarea Complexului Multifuncțional (Campusului Olimpic și Cultural);

c) alocarea în bugetul propriu pe anul 2012, a sumei necesare pentru întocmirea Planului urbanistic zonal (PUZ);

d) alocarea de către Consiliul Județean, în anul 2012, a sumelor necesare investiției privind construirea rețelelor tehnico-edilitare pentru primele două obiective: Bazinul Olimpic și Stadionul de atletism;

e) alocarea sumelor necesare construirii rețelelor tehnico - edilitare pentru toate obiectivele de investiții, etapizat, prin alocări bugetare multianuale, în perioada 2013 – 2018.

5.2. Obligațiile Municipiului Ploiești

a) finanțarea realizării Machetei Generale a proiectului;

b) alocarea în bugetul propriu pe anul 2012 a sumei necesare pentru construirea Bazinului Olimpic;

c) punerea la dispoziția Comitetului de coordonare a unui spațiu adecvat desfășurării activității;

d) alocarea sumelor necesare construirii tuturor obiectivelor din cadrul Programului sectorial, prin alocări bugetare multianuale, în perioada 2013 – 2020.

5.3. Obligațiile Comunei Bărcănești

a) să realizeze împreună cu Consiliul Județean Prahova Planul Urbanistic Zonal (PUZ);

b) să pună la dispoziția proiectanților și constructorilor accesul liber la rețele și drumuri.

5.4. Obligațiile Uniunii Generale a Industriașilor din România (U.G.I.R.) – Filiala Prahova

a) să organizeze audieri publice pentru dezbaterile priorităților Programului sectorial;

b) să organizeze întâlniri și dezbateri cu specialiști pentru fiecare obiectiv din Program;

c) să contribuie cu profesioniști (arhitecți, proiectanți, ingineri constructori cu mare experiență) la fazele de realizare a fiecărui obiectiv;

d) să contribuie la popularizarea Programului sectorial în rândul cetățenilor, patronatelor și sindicatelor;

e) să asigure transparența și corectitudinea acțiunilor, licitațiilor, parteneriatelor publice și a Contractelor încheiate de autoritățile publice;

f) să participe cu echipe de voluntari la amenajarea spațiilor anexa: realizarea grădinilor tematice, plantarea perdelelor de protecție și a arborilor ornamentali etc.



CAP. VI. COMITETUL DE COORDONARE AL ASOCIAȚIEI

6.1. Asocierea va fi coordonată de un Comitet de coordonare care va fi format din 9 membri: 3 din partea Județului Prahova (desemnați prin hotărâre de Consiliu Județean), 3 din partea Municipiului Ploiești, (desemnați prin hotărâre de Consiliu local), 1 din partea Comunei Bărcănești (desemnat prin hotărâre a Consiliului local) și 2 din partea UGIR – Filiala Prahova (desemnați prin Decizie a UGIR Filiala Prahova). **Membrii Comitetului de coordonare nu vor fi retribuiți pentru activitatea lor.**

6.2. Comitetul de coordonare este constituit în scopul de a urmări în permanență respectarea dispozițiilor prezentului Contract.

6.3. Comitetul de coordonare este însărcinat cu urmărirea proiectelor, alocării resurselor și activităților partenerilor. În acest scop, Comitetul de coordonare va fi informat lunar sau, la cererea sa, de câte ori este nevoie, în legătură cu evoluția diferitelor operațiuni pe care partenerii le-au început sau urmează să le înceapă.

6.4. Comitetul de coordonare va putea, la propunerea uneia din părți, și în funcție de elemente noi, imprevizibile, să prezinte și, dacă este necesar, să supună aprobării Consiliului județean și Consiliilor locale, reanalizarea priorităților anumitor proiecte.

6.5. Comitetul de coordonare este un organ consultativ are și rolul de a analiza și a aviza toate documentele care însoțesc Obiectivele Programului sectorial .

6.6. Membrii Comitetului de coordonare au obligația să acționeze onest, în interesul public și al asociației, fără a profita de poziția lor și propriul interes.

6.7. Partenerii vor asigura transparența acțiunilor și condițiile necesare bunei desfășurări a activității Comitetului de coordonare.

CAP. VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ASOCIERE

7.1. Prezentul Contract încetează la expirarea termenului prevăzut la art. 4.1.

7.2. Prezentul Contract poate înceta înainte de termen, în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris și confirmat prin hotărâre de Consiliul Județean și de Consiliul Local;

b) prin reziliere, în caz de culpă a unuia dintre parteneri.

CAP. VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînălțurat care face imposibilă execu-tarea obligațiilor contractuale asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

8.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații ce îi revine în prezentul Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

8.3. Partea care invocă forță majoră se obligă să comunice în scris apariția acesteia celeilalte părți, în termen de 5 zile de la data apariției, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

8.4. În caz de forță majoră, executarea obligațiilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va putea pretinde despăgubiri.

CAP. IX. LITIGII

9.1. Partenerii vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

9.2. În caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanțele civile din România.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Orice comunicare ce va fi făcută în legătură cu prezentul Contract va fi efectuată în scris și va fi remisă fie direct, la registratura părții destinatare, fie prin poștă, cu confirmare de primire. Comunicare va fi considerată ca remisă la data înregistrării, respectiv la data înscrisă în confirmarea de primire.

10.2. Fiecare parte este obligată să-i notifice celeilalte schimbarea denumirii, a sediului, a numărului de telefon/fax și a formei de organizare juridică.

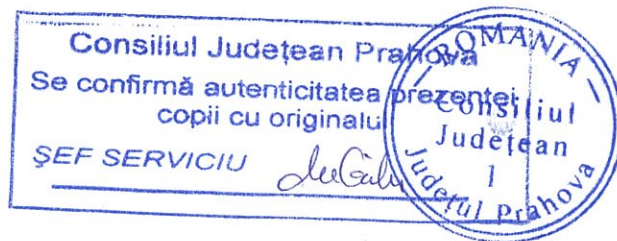
Prezentul Contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

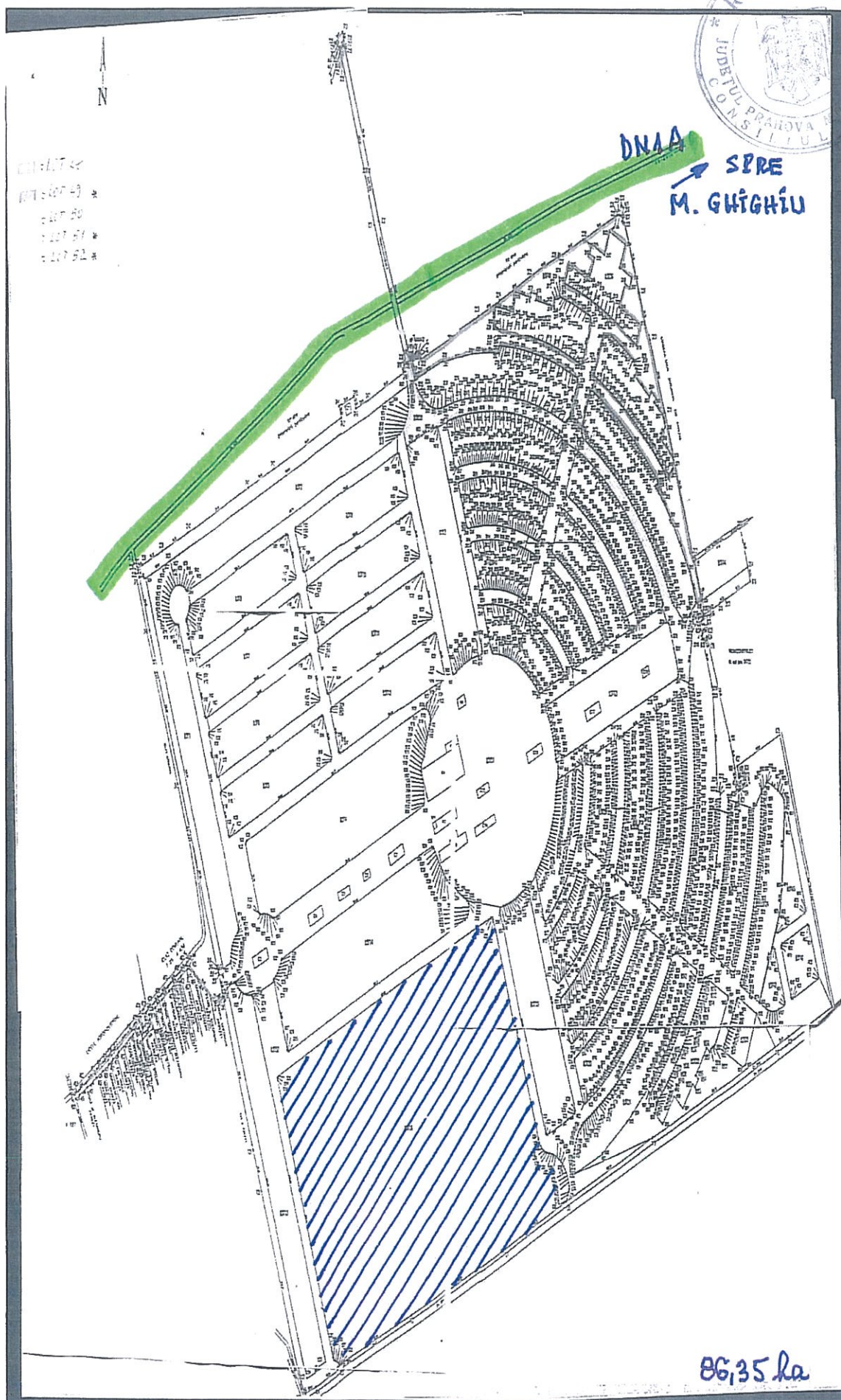
Județul Prahova
Președinte
Mircea Cosma

Municipiul Ploiești
Primar
Andrei Liviu Volosevici

Comuna Bărcănești
Primar
Gheorghe Dima

Uniunea Generală a Industriașilor din România – U.G.I.R.
Filiala Județeană Prahova
Președinte
Adrian Tudor Moroianu Geamăn





A



Aviza nr. 1
la Hotărârea Nr. 101
din data de 27. IUL. 2007

← CALE FERATĂ →



TERITORIUL JUDEȚULUI PRAHOVA
LOCALITATEA com. Barcanesti, bol. Toleranță
SECTOR CADASTRAL: intravilan, 120
PROPRIETAR UNIC: j. Prahova, administrator CONȘILUL JUDEȚEAN
PRAHOVA, b-dul Republicii, nr. 2-4
ACT PROPRIETATE

Legea nr.104/7.04.04 ;
Ordonanța nr.39/29.01.04 ;
Hotărârea nr.110 /10.11.2004
Protocol de predare-preluare din 23.02.2004;

Suprafața totală=890444.06mp

DN1A

SIRE
M. GHIGHIU

Suprafața județului Prahova : S=890444.06mp

Se pastrează servitute de trecere pe suprafețele arabă și curți construcții pentru SC SERPLO SA
S=10.59mp, S=7.11mp, S=529.86mp, S=502.89mp, S=510.33mp, S=313.25mp, S=534.08mp,
S=480.10mp, S=699.26mp în favoarea S.C. SERPLO S.A.

Se pastrează servitute de trecere pe suprafețele de drum : S=1463.74mp, S=255.95mp, S=4883.55mp, S=1345.51mp, S=106.51mp, S=6048.90mp

Legenda: — proprietate S.C. SERPLO S.A.
— proprietate jud. Prahova cu servitute de trecere pe suprafețele de arabă și curți construcții pentru SC SERPLO SA
— proprietate jud. Prahova cu servitute de trecere pe suprafețele de drum pentru SC SERPLO SA
— proprietate jud. Prahova
— proprietate S.C. TOTAL MONTAJ S.A.

89 ha



B





HOTĂRÂRE

privind desființarea, cu acordul părților, a contractului referitor la transferul dreptului de proprietate cu obligația de a face încheiat între Județul Prahova și Societățile Comerciale Neptun S.A. Câmpina și Gercom Business S.R.L.Brazi

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Prahova și Raportul comun nr.703/20.01.2012 al Serviciului Juridic Conflicte, al Direcției Economice și Direcției Patrimoniu privind desființarea, cu acordul părților, a contractului referitor la transferul dreptului de proprietate cu obligația de a face încheiat între Județul Prahova și Societățile Comerciale Neptun S.A. Câmpina și Gercom Business S.R.L.Brazi;

- Procesele verbale de conciliere nr.3770/23.03.2011, 10179/10.08.2011 și 15499/23.11.2011 încheiate de reprezentanții părților contractante și adresa nr.515F/17.01.2012 a Societății Comerciale Neptun S.A. Câmpina, înregistrată la Consiliul județean Prahova sub nr. 556/18.01.2012;

- Prevederile art.1270 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Desființarea, cu acordul părților, exprimat în condițiile prevăzute de lege, a contractului autentificat sub nr.624/03.03.2008 de Biroul Notarului Public Minea Octavian cu privire la transferul dreptului de proprietate cu obligația de a face încheiat între Județul Prahova și Societățile Comerciale Neptun S.A., cu sediul în Câmpina, strada Bobâlna nr.57-63, județul Prahova și Gercom Business S.R.L., cu sediul în Brazi, str. Negoiești, parter, județul Prahova;

(2) Desființarea menționată la alin.1 se va realiza cu respectarea următoarelor condiții:

a) restituirea către Județul Prahova a terenurilor în suprafață de 501483,6 m.p. și, respectiv 248960,4 m.p. și a construcțiilor aflate pe acestea, situate în comuna Bărcănești, sat Tătărani, înstrăinate către Societățile Comerciale Neptun S.A. Câmpina și Gercom Business S.R.L.Brazi;

b) restituirea către Societățile Comerciale Neptun S.A. Câmpina și Gercom Business S.R.L. Brazi, a echivalentului în lei, la cursul BNR de la data efectuării plății, a sumei de 1 milion de euro;

c) plata sumei de 1 milion de euro către societățile comerciale, părți ale contractului ce se va desființa, se va realiza în termen de maxim 60 de zile de la data adoptării bugetului județului Prahova pe anul 2012, dar nu înainte de perfectarea actelor legale de desființare a contractului;

d) cheltuielile necesare pentru întocmirea actului legal de desființare, cu acordul părților, a contractului referitor la transferul dreptului de proprietate cu obligația de a face vor fi suportate în mod egal, respectiv câte 50% pentru cele două părți contractante (Județul Prahova, pe de o parte, și cele două societăți comerciale, pe de altă parte).

Art.2. Președintele Consiliului județean Prahova va dispune măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și va asigura reprezentarea județului Prahova la întocmirea actului legal de desființare a contractului.

Art.3. Serviciul Gestione Documente și Managementul Calității va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Mircea Cosma



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mihail Pavel



Ploiești, 30. IAN. 2012

Nr. 22

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind asocierea municipiului Ploiești cu județul Prahova, cu comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial “NE PASĂ DE PLOIEȘTI”

și a emis:

aniz. favorabil.

PREȘEDINTE,
Radu Mateescu



SECRETAR,
Gheorghe Sirbu



Data: 3.02.2012