

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici”,
str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.44, Ploiești

Beneficiar : S.C. Baupartner S.R.L.
Proiectant : S.C. Studio Basar S.R.L.

coordonator urbanism: arh.Corneliu AXINTE

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul Planului Urbanistic Zonal “Modificare indicatori urbanistici” (Obiectiv secundar: construcție imobil de locuințe colective P+2+4E), str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.44, Ploiești;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. Baupartner S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate a S.C. Baupartner S.R.L., în conformitate cu Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de biroul notarial Meiroșu Mihai Gabriel cu nr.3500/16.12.2010, având suprafața de 1538,00mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 imobilul are următoare caracteristici :

- UTR V6
- $S_t = 1.538,00\text{mp}$
- POT = 50,00%
- CUT = 1,50
- destinația stabilită prin planuri urbanistice actuale :
 - o L – zonă pentru locuințe
 - Lmx – zonă predominant rezidențială cu regim de înălțime mixt
 - funcțiunea dominantă : locuințe individuale, cu regim mic de înălțime, majoritar parter ; general în zone de protecție monumente
 - funcțiuni complementare : instituții și servicii complexe, activități nepoluante, circulație pietonale, spații verzi, scuaruri
- parcelă construibilă;
- terenul se încadrează în zonă valorică B, conform H.C.L. 316/2002
- terenul are acces la str.Gh.Gr.Cantacuzino și la str.Piatra Craiului
posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă ;

- regim de înălțime : mixt
- utilizări permise : « L » : locuințe individuale, instituții publice aferent zonelor rezidențiale, servicii profesionale, sociale și profesionale, comerț activități nepoluante (conf.OMS 536/1997, art.4 și studiu de impact), anex gospodărești cu regim de înălțime parter (în cond.OMS 536/1996, art.16).
- utilizări interzise : « L » : orice unități economice poluante și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă.

Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.435/13.04.2011, și a fost elaborat având la bază un Studiu de Oportunitate având Avizul Prealabil de Oportunitate nr.3/2010 (Aviz nr. 89 din 19.11.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești).

OBIECTUL acestui Plan Urbanistic Zonal îl constituie întocmirea unei documentații tehnice pentru modificarea indicatorilor urbanistici aferenți parcele analizate, având ca obiectiv secundar: construirea unui imobil de locuințe cu regim mixt de înălțime P+2-4E.

În urma analizei documentației elaborate de către S.C. Studio Basar S.R.L. coordonator urbanism - arh.Corneliu Axinte, constatăm:

- regulamentul local de urbanism este stabilit punctual pentru parcelele beneficiarului;
- zona studiată : St = 1538,00mp
- delimitarea zonei studiate :
 - o SE – str.Gh.Gr.Cantacuzino
 - o NE – municipiul Ploiești, bl.P+4
 - o SV – municipiul Ploiești
 - o NV – str.Piatra Craiului
- zonificare funcțională :
 - o LM – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 2 niveluri
- subzone funcționale :
 - o LM – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 2 niveluri
 - o SP – zonă spații verzi
 - a – amenajate
 - p – parcări cu dale înierbate
 - o CC – zona căi de comunicație
 - r – rutiere
 - p – parcări
 - a – trotuare, alei, platforme
- utilizări permise : locuire și funcțiuni complementare
- utilizări permise cu condiționări : instituții publice, servicii profesionale și sociale, activități nepoluante, turism
- utilizări interzise : unități economice poluante și care generează trafic intens, amenajări provizorii
- retrageri :
 - o minim 11,80ml față de ax str.Gh.Gr.Cantacuzino
 - o minim 5,80ml față de aliniament str.Gh.Gr.Cantacuzino
 - o pe aliniament la str.Piatra Craiului
- amplasarea pe parcelă :

- corp A :
 - retragere față de aliniament str.Gh.Gr.Cantacuzino minim 5,80ml (la nivel parter, etaj 1 și 2), respectiv 7,20ml (etaj 3)
 - retragere față de latura de NE : minim 5,80ml (la nivel parter, etaj 1 și 2), respectiv 9,40ml (etaj 3)
 - retragere față de latura de SV : 0,00ml
 - retragere față de corp B : minim 9,80ml
- corp B :
 - retragere față de latura de NE : minim 4,60ml (la nivel parter, etaj 1,2 și 3), respectiv 8,20ml (etaj 4)
 - retragere față de latura de SV : 0,00ml
 - retragere față de corp A, respectiv C : minim 9,80ml
- corp C :
 - retragere față de latura de NE : minim 5,00ml (la nivel parter, etaj 1,2 și 3), respectiv 8,60ml (etaj 4)
 - retragere față de latura de SV : 0,00ml
 - retragere față de corp B : minim 9,80ml
 - retragere față de corp D : minim 11,70ml
- corp D :
 - retragere față de aliniament str.Piatra Craiului : 0,00ml
 - retragere față de latura de NE : minim 4,40ml
 - retragere față de latura de SV : 0,00ml
 - retragere față de corp C : minim 11,70ml
- regim de înălțime :
 - corp A : P+2E-E3retras; Hmax atic = 14,00ml
 - corp B : P+3E-E4retras; Hmax atic = 17,00ml
 - corp B : P+3E-E4retras; Hmax atic = 17,00ml
 - corp D : P+3E; Hmax atic = 14,00ml
- accesul pietonal se va realiza din str.Gh.Gr.Cantacuzino și str.Piatra Craiului
- accesul auto se va realiza din str.Gh.Gr.Cantacuzino, cu sens unic ieșire prin str.Piatra Craiului
- indici de ocupare a terenului :
 - P.O.T. – 60,00%
 - C.U.T. – 1,80
- spații verzi – 23,00% (este inclusă și suprafața aferentă a 10 locuri de parcare amenajate cu dale înierbate)
- locurile de parcare se vor asigura în incinta proprie, minim 23 locuri de parcare

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri privind :

- utilități urbane :
 - alimentarea cu apă, canalizare : nr.442/2011
 - alimentare cu energie electrica : nr.10012/2011
 - alimentare cu energie termică : nr.C11/2327/2011
 - gaze naturale : nr.3/0936/2011
 - telefonie : nr.100/1099/2011
 - protecția mediului : nr.10475/2011
- altele :

- Comisia Municipală ptr. Transport : CATPL 1465/2012
- Poliția Rutieră : nr.715993/2011
- Direcția Județeană Prahova pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Prahova : nr.172/2011

În ședința din data de 24.01.2012 a Comisiei Tehnice de Amenajare Teritoriului și Urbanism s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonă "Modificare indicatori urbanistici" (obiectiv secundar: construcție imobil de locuințe colective P+2-4E), str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.44, Ploiești, care a fost avizată favorabil (Aviz C.T.A.T.U. nr.017/2012).

În perioada 23.12.2011 - 23.01.2012 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului. A fost depusă o întâmpinare din partea Asociației de proprietari str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.42B care pe lângă o serie de solicitări fără obiect urbanistic, a solicitat :

- nemodificarea regimului de înălțime aprobat prin prezentă documentație, într-o posibilă viitoare intenție investițională;
- împrejmuirea pe latura de NE, respectiv cea spre blocul situat la adresă str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.42B să fie de 2,00m și opacă.

Avizul C.T.A.T.U. nr.017/2012 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.005/2012..

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonă "Modificare indicatori urbanistici" (obiectiv secundar: construcție imobil de locuințe colective P+2-4E), str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.44, Ploiești, cu respectarea Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.005/2012.

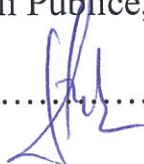
p.ARHITECT ȘEF
ing.Rita Marcela NEAG



p.DIRECTOR ADJ. D.G.D.U
ing. Daniel DUMITR



VIZAT,
Direcția Administrație Publică Juridic Contencios,
Achiziții Publice, Contracte



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici”,
str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.44, Ploiești

Beneficiar : S.C. Baupartner S.R.L.
Proiectant : S.C. Studio Basar S.R.L.

coordonator urbanism: arh.Corneliu AXINTE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Planului Urbanistic Zonal “Modificare indicatori urbanistici” (obiectiv secundar: construcție imobil de locuințe colective P+2-4E), str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.44, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. Baupartner S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic Zonal “Modificare indicatori urbanistici” (obiectiv secundar: construcție imobil de locuințe colective P+2-4E), str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.44, Ploiești, solicitarea S.C. Baupartner S.R.L., întocmit de S.C. Studio Basar S.R.L., coordonator urbanism : arh. Corneliu Axinte.

COMISIA DE URBANISM

Adina GHEORGHE

Florin Lucian SICOIE

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Gheorghe POPA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici”,
str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.44, Ploiești

AVIZ FAVORABIL (Gp.)

PRESEDINTE,
Adina GHEORGHE

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data:

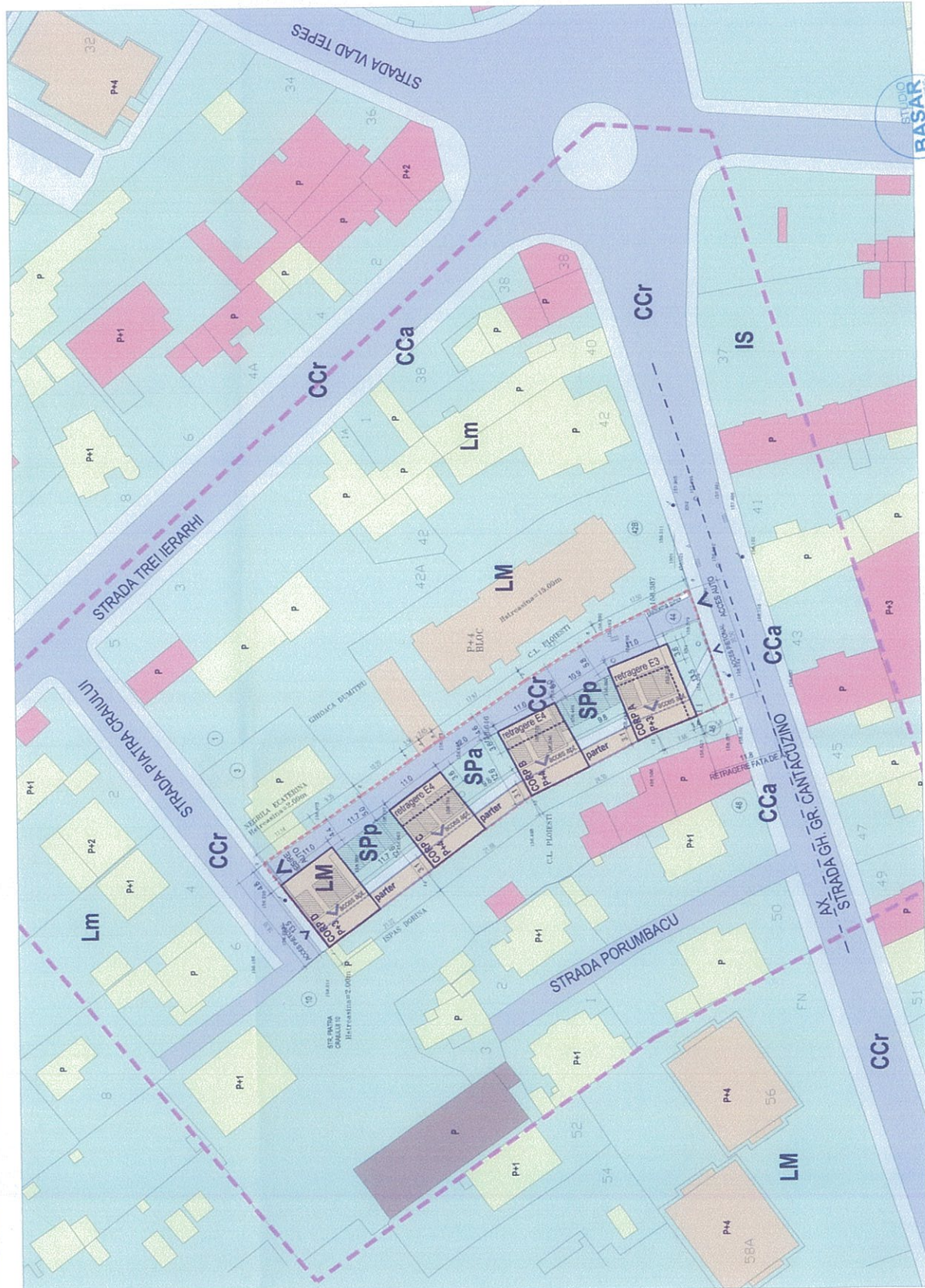
31.01.2022

Florin

PLAN URBANISTIC ZONAL
IMOBIL LOCUINTE P+2-4E

PUZ

PLANSAR



LEGENDA



NORD

LIMITA P.U.Z.

LIMITA TERENULUI CARE
A GENERAT P.U.Z.: 1538 mp

LIMITA PARCELE

IMOBIL PROPUS - LIMITA ETAJE

IMMOBILI PROPRIIS - LIMITA PARTER

LOCUIRE - CLADIRI P-P+1
LOCUINTE INDIVIDUALE

LOCUIRE - CLADIRI CU MAI MULT
DE NOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECT

INSTITUTUL SI SERVICII COMPLEMENTARE

UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

**SPATII VERZI
- AMENAJATE**

SPATII VERZI
- PARCARI CU DALE INERBATE

CAI DE COMUNICATII
- RUTIERE

CAI DE COMUNICATII
- TROTUARE, ALEI, PLATFORME

CAI DE COMUNICATII - PARCARI AUTO
23 LOCURI DE PARCARE

ACCES AITO

ACCES PIETONAL

ACCES APARTAMENTE

**SUPRAFATA TEREN:
REGIM DE INALTIME PROPUS:**

INALTIME LA ATIC:

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL:
(din care 431 mp parcar si altele de acces)
SUPRAFATA DESFASURATA:

SUPRAFATA DESFASURATA:

(din care 431 mp parcuri si alol de

pot cut

CATEGORIA DE IMPORTANTA

CLASA DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC

Facilitator: Malinda 1015 Riverside Suite 100, Union Heights and Pleasant Hill Avenue Union Heights, CA 94588 Tel: 925.438.8888 Fax: 925.438.8888 E-mail: malinda@studio-basar.com	STUDIO BASAR ARTS EDUCATION
Specifications: None	Semester: <i>July</i>
Coordinator: J. Peters	Art: CORNELIUS ARVITE
Podcast:	Art: CRISTI BORGAN

PLAN URBANISTIC ZONAL - IMOBIL LOCUINTE P+2+E,
BRANSAMENT UTILITATI si IMPREJMUIRE TEREN

S.C. BAUPARTNER S.R.L.



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L. Ploiești nr. 126/2009

AVIZ

Nr. 017 din 26.01.2012

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC ZONAL**
„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI”
obiectiv secundar : construcție imobil de locuințe colective P+2-4E

AMPLASAMENT : str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 44

INIȚIATOR : **S.C. BAUPARTNER S.R.L.**

ELABORATOR : **S.C. STUDIO BASAR S.R.L.**

coordonator urbanism: arh. Corneliu AXINTE

Documentația, înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) piese scrise : memoriu de prezentare și regulament local de urbanism*
- b) piese desenate : 6 planșe + simulare*
- c) alte documente :*
 - a. Certificat de urbanism : 435/2011*
 - b. Act de proprietate : contract de vanzare cumparare nr. 3500/2010*
 - c. Avize solicitate prin Certificat de urbanism: alimentarea cu apă, canalizare: nr. 442/2011; alimentare cu energie electrica: nr. 10012/2011; alimentare cu energie termică: nr. C11/2327/2011; gaze naturale: nr. 3/0936/2011; telefonie: nr. 100/1099/2011; protecția mediului: nr. 10475/2011; Comisia Municipală ptr. Transport: CATPL 1465/2012; Poliția Rutieră: nr. 715993/2011; Direcția Județeană Prahova pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Prahova: nr. 172/2011*
 - d. Taxă C.T.A.T.U. : chit. seria AA, nr. 330723/26.01.2012 (285,00 lei)*
 - e. Taxa R.U.R. : OP 1195/19.12.2011 (868,00 lei)*
 - f. Alte documente : Aviz CTATU nr. 089/2009, Aviz prealabil de oportunitate 003/2010, Studiu însorire, Studiu geotehnic*

Obiectul documentației de urbanism îl constituie întocmirea unei documentații tehnice pentru modificarea indicatorilor urbanistici aferenți parcelei analizate, având ca obiectiv secundar: construirea unui imobil de locuințe cu regim mixt de înălțime P+2-4E.

Prin documentația de urbanism se propun următoarele :

- zonificare funcțională :
 - LM – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 2 niveluri
- subzone funcționale :
 - LM – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 2 niveluri
 - SP – zonă spații verzi
 - a – amenajate
 - p – parări cu dale înierbate
 - CC – zona căi de comunicație
 - r – rutiere
 - p – parări
 - a – trotuare, alei, platforme
- utilizări permise : locuire și funcțiuni complementare
- utilizări permise cu condiționări : instituții publice, servicii profesionale și sociale, activități nepoluante, turism
- utilizări interzise : unități economice poluante și care generează trafic intens, amenajări provizorii
- retrageri :
 - minim 11,80ml față de ax str.Gh.Gr.Cantacuzino
 - minim 5,80ml față de aliniament str.Gh.Gr.Cantacuzino
 - pe aliniament la str.Piatra Craiului
- amplasarea pe parcelă :
 - corp A :
 - retragere față de aliniament str.Gh.Gr.Cantacuzino : minim 5,80ml (la nivel parter, etaj 1 și 2), respectiv 7,20ml (etaj 3)
 - retragere față de latura de NE : minim 5,80ml (la nivel parter, etaj 1 și 2), respectiv 9,40ml (etaj 3)
 - retragere față de latura de SV : 0,00ml
 - retragere față de corp B : minim 9,80ml
 - corp B :
 - retragere față de latura de NE : minim 4,60ml (la nivel parter, etaj 1,2 și 3), respectiv 8,20ml (etaj 4)
 - retragere față de latura de SV : 0,00ml
 - retragere față de corp A, respectiv C : minim 9,80ml
 - corp C :
 - retragere față de latura de NE : minim 5,00ml (la nivel parter, etaj 1,2 și 3), respectiv 8,60ml (etaj 4)
 - retragere față de latura de SV : 0,00ml
 - retragere față de corp B : minim 9,80ml
 - retragere față de corp D : minim 11,70ml
 - corp D :
 - retragere față de aliniament str.Piatra Craiului : 0,00ml
 - retragere față de latura de NE : minim 4,40ml
 - retragere față de latura de SV : 0,00ml
 - retragere față de corp C : minim 11,70ml
- regim de înălțime :

- corp A : P+2E-E3retras; Hmax atic = 14,00ml
- corp B : P+3E-E4retras; Hmax atic = 17,00ml
- corp B : P+3E-E4retras; Hmax atic = 17,00ml
- corp D : P+3E; Hmax atic = 14,00ml
- accesul pietonal se va realiza din str.Gh.Gr.Cantacuzino și str.Piatra Craiului
- accesul auto se va realiza din str.Gh.Gr.Cantacuzino, cu sens unic și ieșire prin str.Piatra Craiului
- indici de ocupare a terenului :
 - P.O.T. – 60,00%
 - C.U.T. – 1,80
- spații verzi – 23,00% (este inclusă și suprafața aferentă a 10 locuri de parcare amenajate cu dale înierbate)
- locurile de parcare se vor asigura în incinta proprie, minim 23 locuri de parcare

În urma analizei, în ședința din data de 25.01.2012, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

PLAN URBANISTIC ZONAL

„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI”

obiectiv secundar : construcție imobil de locuințe colective P+2-4E

Proiectantul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia prezentata pentru avizare.

Având :

- „6” - voturi „**pentru**”
- „-” - voturi „**împotrivă**”
- „-” - abțineri
- „2” - absențe
- „1” - elaborator documentație (neparticipant la vot)

PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOSEVICI

p. ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela NEAGU

p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,

Daniel DUMITRU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.,

ing. Daniela Maria NEAGU

A V I Z
Nr. 005 DIN 26.01.2012

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC ZONAL**
 „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI”
 obiectiv secundar : construcție imobil de locuințe colective P+2-4E

AMPLASAMENT : str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.44

INIȚIATOR : **S.C. BAUPARTNER S.R.L.**

ELABORATOR : **S.C. STUDIO BASAR S.R.L.**
 coordonator urbanism: arh.Corneliu AXINTE

Documentația tehnică de urbanism este completă, fiind depusă împreună cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Prin documentația de urbanism se propun următoarele :

- *zonificare funcțională :*
 - *LM – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 2 niveluri*
- *subzone funcționale :*
 - *LM – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 2 niveluri*
 - *SP – zonă spații verzi*
 - *a – amenajate*
 - *p – parcări cu dale înierbate*
 - *CC – zona căi de comunicație*
 - *r – rutiere*
 - *p – parcări*
 - *a – trotuare, alei, platforme*
- *utilizări permise : locuire și funcțiuni complementare*
- *utilizări permise cu condiționări : instituții publice, servicii profesionale și sociale, activități nepoluante, turism*
- *utilizări interzise : unități economice poluante și care generează trafic intens, amenajări provizorii*
- *retrageri :*
 - *minim 11,80ml față de ax str.Gh.Gr.Cantacuzino*

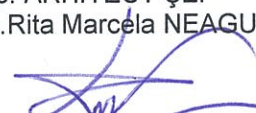


- *minim 5,80ml față de aliniament str.Gh.Gr.Cantacuzino*
- *pe aliniament la str.Piatra Craiului*
- *amplasarea pe parcelă :*
 - *corp A :*
 - *retragere față de aliniament str.Gh.Gr.Cantacuzino : minim 5,80ml (la nivel parter, etaj 1 și 2), respectiv 7,20ml (etaj 3)*
 - *retragere față de latura de NE : minim 5,80ml (la nivel parter, etaj 1 și 2), respectiv 9,40ml (etaj 3)*
 - *retragere față de latura de SV : 0,00ml*
 - *retragere față de corp B : minim 9,80ml*
 - *corp B :*
 - *retragere față de latura de NE : minim 4,60ml (la nivel parter, etaj 1,2 și 3), respectiv 8,20ml (etaj 4)*
 - *retragere față de latura de SV : 0,00ml*
 - *retragere față de corp A, respectiv C : minim 9,80ml*
 - *corp C :*
 - *retragere față de latura de NE : minim 5,00ml (la nivel parter, etaj 1,2 și 3), respectiv 8,60ml (etaj 4)*
 - *retragere față de latura de SV : 0,00ml*
 - *retragere față de corp B : minim 9,80ml*
 - *retragere față de corp D : minim 11,70ml*
 - *corp D :*
 - *retragere față de aliniament str.Piatra Craiului : 0,00ml*
 - *retragere față de latura de NE : minim 4,40ml*
 - *retragere față de latura de SV : 0,00ml*
 - *retragere față de corp C : minim 11,70ml*
- *regim de înălțime :*
 - *corp A : P+2E-E3retras; Hmax atic = 14,00ml*
 - *corp B : P+3E-E4retras; Hmax atic = 17,00ml*
 - *corp B : P+3E-E4retras; Hmax atic = 17,00ml*
 - *corp D : P+3E; Hmax atic = 14,00ml*
- *accesul pietonal se va realiza din str.Gh.Gr.Cantacuzino și str.Piatra Craiului*
- *accesul auto se va realiza din str.Gh.Gr.Cantacuzino, cu sens unic și ieșire prin str.Piatra Craiului*
- *indici de ocupare a terenului :*
 - *P.O.T. – 60,00%*
 - *C.U.T. – 1,80*
- *spații verzi – 23,00% (este inclusă și suprafața aferentă a 10 locuri de parcare amenajate cu dale înierbate)*



APROBAT,

p. ARHITECT ȘEF
ing. Rita Marcela NEAGU



RAPORT

privind consultarea populației pentru documentația :
PLAN URBANISTIC ZONAL
„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ”

Obiectiv secundar: constructie imobil de locuinte colective P+2-4E

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 23.12.2011 – 23.01.2012

ORGANIZATOR : S.C. BAUPARTNER S.R.L. Ploiesti

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- Str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.44, Ploiesti
- str.Ștefan Greceanu nr.1, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- planuri cu situația existentă și reglementările urbanistice propuse
- sediul D.G.D.U. : documentația tehnică (planuri, acte proprietate, avize)

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSULTARE

PARTICIPANȚI : au primit notificari As.locatari bl.de locuinte , Consiliul Local Ploiesti din strada Gh.Gr.Cantacuzino si Ispas Dorina, Ghioaca Dumitru si Negrita Ecaterina din str. Piatra Craiului

Asociatia de proprietari din str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.42 B a depus o intampinare



înregistrata cu nr.300376/23.01.2012.

ASPECTELE DISCUTATE : Pentru lamurirea problemelor ridicate un delegat al Asociației de locatari a participat la sedinta de avizare a documentatiei si a primit lamuriri pentru problemele mentionate.

DESCRIERE : -

COMENTARII : -

**REZULTATELE
CONSULTĂRII
CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI**

-

-

CONCLUZIA FINALĂ

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism : **PLAN URBANISTIC ZONAL „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ”**
Obiectiv secundar: constructie imobil de locuinte colective P+2-4E

ÎNTOCMIT : Daniela NEAGU

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentul supus consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen

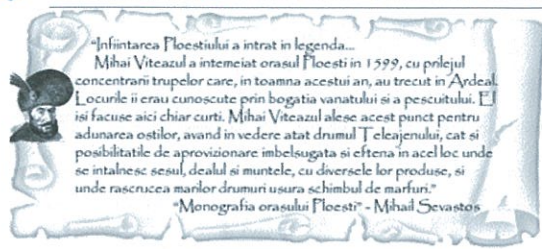


MUNICIPIUL PLOIESTI

[Prima pagina](#) | [Harta site](#) | [Contact](#) | [English Version](#)

[Municipiul Ploiesti](#) ▾ | [Harta Ploiesti](#) | [Evenimente](#) | [Carte oaspeti](#) | [Legaturi utile](#) ▾ | [InfoPloiesti](#)

Cauta pe site



"Infiintarea Ploiestiului a intrat in legenda... Mihai Viteazul a intemciat orasul Ploiesti in 1599, cu prilejul concentrării trupelor care, in toamna acestui an, au trecut in Ardeal. Locurile ii erau cunoscute prin bogatia vanatului si a pescuitului. El isi facuse aici chiar curti. Mihai Viteazul a ales acest punct pentru adunarea ostarilor, avand in vedere atat drumul Teleajenului, cat si posibilitatile de aprovizionare imbelsugata si efena in acel loc unde se intalnesc sesul, dealul si muntele, cu diversele lor produse, si unde rascrucea marilor drumuri usura schimbul de marfuri."

"Monografia orasului Ploiesti" - Mihail Sevastos

P.U.Z. - Faza elaborare propuneri

[Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGIM DE ALINIERE FATA DE AXUL STRAZII ZIDARI, str.Banesti nr.11](#)

Data publicarii: 23-01-2012 14:37

PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+2-4E-STR.GH.GR.CANTACUZINO NR.44

Data publicarii: 22-12-2011 12:55

P.U.Z.
- Schimbare destinatie din zona retele tehnico - edilitare in zona mixta locuinte si dotari complementare + institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici
- Modificare partiala P.U.D. nr. 362/2004 aprobat cu H.C.L. 147/30.09.2004, str. Laboratorului SA-7C, municipiul Ploiesti, judetul Prahova
Data publicarii: 08-12-2011 14:46

PUZ STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA DESEURI MUNICIPIU PLOIESTI
Data publicarii: 17-11-2011 14:39

PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE-PARASCHIV JUSTIN OVIDIU-B-DUL REPUBLICII 164
Data publicarii: 08-11-2011 15:32

PUZ "MODIFICARE PUZ APROBAT- REGIM DE INALTIME SI ALINIERE " B - dul Republicii T2, P A4/1
Data publicarii: 03-11-2011 16:18

Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT, EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV SI MANSARDARE CU SALA FITNESS, STR.TRAIAN NR.115-117
Data publicarii: 03-11-2011 10:58

Planului Urbanistic de Detalii "Construire depozit cabluri si aparataj electric, sediu administrativ, imprejurire, parcare, utilitati", str. Marfunilor nr. 5
Data publicarii: 25-10-2011 09:46

PUZ „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA UNITATI TRANSPORTURI SI PARTIALA PERDELE DE PROTECTIE IN ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII/AGREMENT” Ploiesti, Prahova, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.332
Data publicarii: 20-10-2011 13:56

PUZ "Modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 12 m si schimbarea destinatiei din zona de servicii in zona de locuinte" in str. Radu de la Afumati nr. 16
Data publicarii: 18-10-2011 09:26

PUZ "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA MIXTA DE INSTITUTII SI SERVICII / INDUSTRIE NEPOLUANTA, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI, REGIM DE ALINIERE" SC ELCAS PRODIMPX SRL strada LABORATORULUI nr. 29A
Data publicarii: 04-10-2011 15:25

Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN INDUSTRIE POLUANTA IN INSTITUTII SI SERVICII
Data publicarii: 30-09-2011 09:37

PUZ,DINU VASILE,STR.SONDELOR NR.74
Data publicarii: 31-08-2011 11:54

PUZ,HIPODROM
Data publicarii: 10-08-2011 15:40

PUZ, BERNAZ LUDMILA, str. RAFOV NR.51
Data publicarii: 22-07-2011 09:43



SE INTAMPLA ASTAZI!
24 ianuarie 2012
Primaria Municipiului Ploiesti in colaborare cu Comandura Garnizoanei Ploiesti, Muzeul Judetean de Istorie si Arheologie Prahova si Colegiul National Alexandru Ioan Cuza Ploiesti organizeaza ceremoniile prilejuate de implinirea a 153 de ani de la Unirea Principatelor Romane.

Arhiva comunicate presa

arhiva comunicate ▾



Planul Integrat de Dezvoltare (PID) al Polului de Crestere Ploiesti

Ianuarie - 2012

D	L	M	M	J	V	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				



www.formulare.e-guvernare.ro punctul unic de acces la informatiile si serviciile publice in format electronic



TELEFONE UTILE



eLicitatie
SISTEMA ELECTRONIC DE ACHIZITIE PUBLICE

Informatii publice ▸

Proiecte europene ▸

Strategii de dezvoltare ▸

Planul Integrat de Dezvoltare (PID) al Polului de Crestere Ploiesti-Prahova ▸

Rapoarte de activitate ▸

Agenda saptamanala ▸

Taxi si trafic urban ▸

O.N.G. ▸

Servicii OnLine ▸

Consiliul Local al Copiilor si Tinerilor ▸

Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Polul de Crestere Ploiesti-Prahova ▸

Galerie Foto ▸

IMPLICA-TE!

Activitatea de informare si consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism si/sau amenajarea teritoriului

NE INTERESEAZA OPINIA TA!

Questionar feed-back

NOU!

IMPLICA-TE!

[PUZ, STROESCU CLAUDIU, STR. POLIGONULUI NR.2](#)

Data publicarii:
14-06-2011
10:29

[PUZ, POPESCU CLAUDIU, STR. POMPIERILOR NR.1A](#)

Data publicarii:
02-06-2011
14:35

[PUZ, SCVAROLINE, str.Gh.GR.Cantacuzino nr.111A](#)

Data publicarii:
27-05-2011
11:34

[CONSULT POP PUZ ARSEL, str.MARASESTI NR.318](#)

Data publicarii:
20-05-2011
12:49

[PUZ - IVAN CONSTANTIN - str.Mihai Bravu nr.336](#)

Data publicarii:
17-05-2011
16:06

[PUZ - LAISOR - str.POPA FARCAS NR.57](#)

Data publicarii:
12-05-2011
12:38

[PUZ AMP INVEST, ANA MARIA POP Planse si memoriu consult pop](#)

Data publicarii:
28-04-2011
14:13

[P.U.Z. KAUFELD](#)

Data publicarii:
04-04-2011
11:45



© 2009 Primaria Municipiului Ploiesti - Site realizat de Serviciul Informatica al Primariei Municipiului Ploiesti si intretinut de Serviciul Informatica si Serviciul Relatii Publice
Site-ul contine fisiere PDF, care pot fi citite cu Adobe Reader
<http://www.ploiesti.ro>

- locurile de parcare se vor asigura în incinta proprie, minim 23 locuri de parcare

În urma ședinței din data de 25.01.2012 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru această documentație tehnică de urbanism s-a acordat: **AVIZ FAVORABIL.**

În perioada 23.12.2011 – 23.01.2012 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ȘEF emite următorul :

AVIZ FAVORABIL

În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare **PLAN URBANISTIC ZONAL „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI”**, obiectiv secundar : construcție imobil de locuințe colective P+2-4E.

p.ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela NEAGU