



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

” Studierea accesului din B- dul Republicii si corelare cu PUZ aprobat, pentru amplasare locuinta unifamiliala ” - intrare in legalitate

B-dul Republicii nr. 176, Ploiești

**Beneficiari : AVRAM ANEMONE IRINA
AVRAM CRISTIAN**

Proiectant: S.C. ” ARHIZANE PLAN ” S.R.L. PLOIESTI

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

**Plan Urbanistic de Detaliu ” STUDIEREA ACCESULUI DIN B- DUL REPUBLICII SI CORELARE CU PUZ APROBAT, PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA ” ,
B-dul Republicii nr. 176, Ploiești**

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda d – nei AVRAM ANEMONE IRINA si d – lui AVRAM CRISTIAN , în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și in conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestui P.U.D. se află în intravilan, are suprafata totala de 714,00 mp și 178,50 mp indiviz pentru drumul de acces este proprietate particulară a lui AVRAM ANEMONE IRINA si AVRAM CRISTIAN conform Contractului de vanzare – cumparare nr. 484/15.03.2010 .

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/ 1999 imobilul are urmatoarele caracteristici :

- *U.T.R. de referință (zona și funcțiune, utilizări permise și interzise, suprafață teren)*
UTR N 6 ; POT 50%; CUT 1,50
-Folosinta actuala a terenului :curti – constructii

-Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :

IS – zona pentru institutii si servicii de interes general

IScx – constructii complexe

-functiunea dominanta : institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe (institutii publice de interes general, cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit)

- functiuni complementare : activitati productive nepoluante , cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri

L – zona pentru locuinte

Lmx – zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt

-functiunea dominanta : locuinte

-functiuni complementare : institutii si servicii complexe , activitati nepoluante , circulatii pietonale, spatii verzi, scuaruri

TE – zona pentru echipare tehnico – edilitara

TEr- retele tehnico – edilitare – partial, fata de limita intravilanului cu comuna Blejoi

-functiunea dominanta : constructii, amenajari si instalatii pentru retelele tehnico - edilitare

-functiuni complementare : nu sunt admise

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL 316 / 2002

- UTR N6

-P.O.T. : 50 %

-C.U.T. : 1,5

- parcela construibila , suprafata de teren de 714,00 mp

- terenul are acces la B – dul Republicii printr – un drum de acces in indiviziune si ofera posibilitatea racordarii la utilizarile existente in zona

- parcelele sunt considerate loturi construibile daca se respecta cumulativ urmatoarele conditii :

a) front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate;

b) suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite si respectiv de minimum 200 mp pentru cladiri izolate sau cuplate ;

c) adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei.

- distanta intre cladiri amplasate pe aceeasi parcela, va fi de minim 3 m si fata de cladirile amplasate pe parcele alaturate , va fi mai mare sau cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte dintre ele, pentru a nu se umbri reciproc – conform OMS nr.536/ 1997 republicat (in cazul in care nu se respecta aceasta conditie se va intocmi obligatoriu un Studiu de insorire , care se va analiza la faza de autorizatie de construire , in functie de amplasamentul propus prin proiect)

- pentru limitele laterale si limita posterioara, se vor realiza din imprejmuiiri opac cu inaltime de max. 2,00 m , iar pe aliniament vor fi decorative cu inaltimea de max. 1,8 m.

- lucrarile de bransamente se vor executa in conformitate cu ''Normele tehnice din 27.01.1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare , a stalpilor pentru instalatii si pompelor in localitatile urbane si rurale''

Utilizari permise: institutii publice, servicii profesionale si sociale , locuinte in blcu cu regim mic de inaltime, comert, turism, parcuri publice aferente functiilor admise.



Utilizari interzise: unitati economice poluante si care genereaza trafic intens, amenajari provizorii sau chioscuri pe domeniul public

Acest P.U.D. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 59 din 24.01.2011.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru studierea accesului din B- dul Republicii și corelare cu PUZ aprobat pentru amplasare locuința unifamilială.

În urma analizei documentației elaborată de către SC ARHIZANE PLAN SRL PLOIESTI se propun :

” Studierea accesului din B- dul Republicii și corelare cu PUZ aprobat pentru amplasare locuința unifamilială ”

Cladirea este realizată cu respectarea reglementarilor impuse prin PUC aprobat pentru UTR N6 privind funcționalitatea, retragerile față de axul B-dul Republicii, indicatori urbanistici maximi POT, CUT.

• **Capacitatea, suprafața desfășurată:**

Sc = 188,60 mp

Sd = 484,15 mp

Indicatori de ocupare a terenului maximi prevăzuți în PUG :

➤ P.O.T. : 50 %

➤ C.U.T. : 1,5

➤ Regim de înălțime mixt

➤ Destinația funcțională (servicii)

➤ Regimul de aliniere (retragerea) față de axul B-lui Republicii – minim 30 m

Fata de vecinătățile laterale, sunt următoarele retrageri :

- 3,00 m față de limita dinspre SV

- 2,00 m față de limita dinspre NE

Indicatori de urbanism obținuți pentru amplasamentul studiat:

➤ P.O.T. : 26,00 % Sc = 188,60 mp

➤ C.U.T. : 0,68 Scd = 484,15 mp

Se vor menține indicatorii urbanistici stabiliți prin P.U.G.

- Construcția propusă va fi amplasată la cca 100 m față de axul B-dul Republicii

- Regim de înălțime Sp+P+1

- Retrageri față de vecinătățile laterale :

- 3,00 m față de limita dinspre SV

- 2,00 m față de limita dinspre NE

• **Obiectivul acestui PUD îl constituie realizarea accesului din B-dul Republicii atât pentru restaurantul în curs de execuție cât și a locuințelor edificate sau în curs de proiectare.**

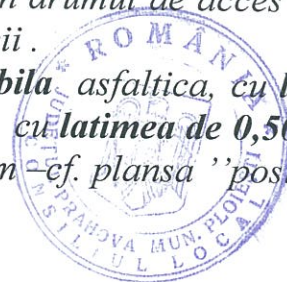
• **Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale :**

- În zona s – a elaborat un PUZ aprobat prin HCL 136 / 2009, în care se reglementează circulația prin drum de acces cu lățimea totală de 7,00

Prezenta documentație tratează amenajarea acestui drum de acces care să deservească proprietățile din zonă.

Din studierea planului aprobat prin PUZ Barbu Stefana rezulta o ingustare pe zona de nord a proprietatii fapt pentru care se va amenaja drumul de acces comun cu doua profile .

- Accesul in incinta se va realiza din B-dul Republicii prin drumul de acces comun propus prin racord simplu la carosabilul B- dul Republicii .
- Profilul transversal a-a va fi alcatuit din **partea carosabila** asfaltica, cu latimea de 6,50 m si panta transversala " acoperis " si trotuar cu latimea de 0,50 m pe **partea dreapta**. Ampriza drumului in zona va fi de 7,00 m -cf. plansa " posibilitati de mobilare urbanistica.



Profilul transversal b-b (din studiu de circulatie si plansa, "posibilitati de mobilare ") va fi alcatuit din :

- Parte carosabila , asfalt, cu latimea de 7,00 si panta transversala " acoperis "
 - Spatiu verde de 1,00 m latime intre caile de acces pe zona stalpilor
 - Trotuare cu latimea 1,80 m pe partea stanga si 3,20 m si partea dreapta
- Ampriza drumului in zona va fi de 13,00 m

Spatiul liber din incinta va fi realizat cu alei decorative , ronduri de flori , gazon, arbusti decorativi, constructii si mobilier de gradina, etc.

Beneficiarii au obtinut urmatoarele avize și acorduri :

- privind utilitatile urbane :
 - o alimentare cu apă si canalizare (nr.397/13.09.2011)
 - o alimentare cu energie electrică (.nr.30101103128/19.05.2011)
 - o alimentare cu gaze naturale (nr.3/0485/20.05.2011)
 - o telefonizare (nr. 100/05/02/02/01/03/0510)
 - o transport urban (nr.63/30.06.2011)
- privind :
 - o Protecția Mediului (nr.10478/11.10.2011)
- altele :
 - o comisia municipală pentru transport si siguranta circulatiei (nr.839/16-17.08.2011)
 - o serviciul rutier (nr.715661/30.06.2011)
 - o memoriu si plan organizarea circulatiei

În ședința din data de 06.10.2011 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu " " **STUDIAREA ACCESULUI DIN B- DUL REPUBLICII SI CORELARE CU PUZ APROBAT, PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA " B-dul Republicii nr. 176, Ploiești, avand si Raportul procesului de informare si consultare a populatiei si s - a emis avizul favorabil nr. 79 din 06.10.2011.**

În perioada 02.09 – 22.09.2011 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic de Detaliu "" STUDIAREA
ACCESULUI DIN B- DUL REPUBLICII SI CORELARE CU PUZ APROBAT,
PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA "" B-dul Republicii nr.
176, Ploiești, intocmit de S.C. ARHIZANE PLAN SRL .



ARHITECT ȘEF,
arh. Simona Elena MUNTEANU

Simona Elena Munteanu

DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU

Rita Marcela Neagu

SERVICIU DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA
ing. Daniel DUMITRU

Daniel Dumitru

VIZAT ,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona ALBU

Simona Albu



EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

” Studierea accesului din Bulevardul Republicii si corelare cu PUZ aprobat pentru amplasare locuinta unifamiliala ” -intrare in legalitate

Bulevardul Republicii nr. 176, Ploiești

**Beneficiari : AVRAM ANEMONE IRINA
AVRAM CRISTIAN**

Proiectant: S.C. ” ARHIZANE PLAN ” S.R.L. PLOIESTI

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu “**STUDIAREA ACCESULUI DIN B- DUL REPUBLICII SI CORELARE CU PUZ APROBAT, PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA ”** , B-dul Republicii nr. 176, Ploiești; întocmit de S.C. ” ARHIZANE PLAN ” S.R.L. PLOIESTI

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda d – nei AVRAM ANEMONE IRINA si d – lui AVRAM CRISTIAN, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – ” **STUDIAREA ACCESULUI DIN B- DUL REPUBLICII SI CORELARI CU PUZ APROBAT, PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA ”** B-dul Republicii nr. 176, Ploiești; întocmit de S.C. ” ARHIZANE PLAN ” S.R.L. PLOIESTI , la solicitarea d – nei AVRAM ANEMONE IRINA si d-lui AVRAM CRISTIAN .

COMISIA DE URBANISM,

Adina GHEORGHE
Carmen DUMITRU
Gabriel IONESCU
Florin SICOIE
Gheorghe POPA
Marius MATEESCU
Costel HORGHIDAN



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE
URBANISTICA, REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE,
CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA**

R A P O R T

Comisia a luat în discutie proiectul de hotărâre privind :

” **STUDIAREA ACCESULUI DIN B- DUL REPUBLICII SI CORELARI
CU PUZ APROBAT, PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA** ‘
B-dul Republicii nr. 176- intrare in legalitate

si :

AVIZ FAVORABIL (Sp.)

PRESEDINTE,
Adina GHEORGHE

SECRETAR,
Florin SICOIE

24.10.2011



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr.79
06.10.2011

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 79 DIN 06.10.2011

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
” STUDIAREA ACCESULUI DIN B- DUL REPUBLICII SI CORELARE CU PUZ APROBAT, PENTRU
AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA ” - intrare in legalitate

AMPLASAMENT : **Bd. Republicii nr. 176, Ploiești**

INIȚIATORI : **AVRAM ANEMONE IRINA si AVRAM CRISTIAN**

ELABORATOR : **S.C. ” ARHIZANE PLAN ” S.R.L. PLOIESTI**

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise :* *memoriu justificativ*
 - b) *piese desenate :* *6 planșe*
 - c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr. 59 / 24.01.2011;*
 - b. *Act de proprietate : Contract de vânzare-cumpărare nr.484/15.03.2010*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentare cu apă si canalizare aviz conditionat nr.397/13.09.2011; alimentare cu energie electrică nr.30101103128/19.05.2011; telefonizare aviz conditionat nr.100/05/02/02/01/03/0510; alimentare cu gaze naturale nr.3/0485/20.05.2011; transport urban nr.63/30.06.2011; Politia rutiera Ploiesti nr.715661/30.06.2011;Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulatiei nr.839/16-17.08.2011; Agentia pentru Protectia Mediului Ploiesti adr. nr.10478/11.10.2011*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : chitanță seria AA nr. 210676 / 29.08.2011*
 - e. *Taxa RUR : Factua nr.26475 / 29.08.2011*
 - f. *Alte documente : studiu de insorire ; studiu geotehnic*
- *Reglementări stabilite prin P.U.G. :*

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate privata cu drum de acces in indiviziune.

Conform PUG si RLU terenul se afla in zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborare /reactualizare PUZ/PUD.

Folosinta actuala a terenului : curti constructii.

Parcela construibila, suprafata de teren de 714 mp

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :

IS – zona pentru institutii si servicii de interes general

IScx – constructii complexe

- functiunea dominanta : institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe (institutii publice de interes general, cu regim mixt de inaltime , institutii publice aferente zonelor de locuit);

- functiuni complementare : activitati productive nepoluante , cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri



L – zona pentru locuinte

Lmx – zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt

- functiunea dominanta : locuinte
- functiuni complementare : institutii si servicii complexe , activitati nepoluante , circulatii pietonale spatii verzi, scuaruri

TE – zona pentru echipare tehnico – edilitara

TEr- retele tehnico – edilitare –partial, fata de limita intravilanului cu comuna Blejoi

-functiunea dominanta : constructii, amenajari si instalatii pentru retele tehnico – edilitare

-functiuni complementare nu sunt admise

Terenul se incadreaza in zona valorica B, cf. HCL nr.316/2002

UTR N 6 ;

- UTR – N 6
- P.O.T. : 50 %
- U.T. : 1,5
- Parcela construibila, suprafata de teren de 714 mp
- Terenul are acces la Bd. Republicii printr – un drum de acces in indiviziune si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona
- Parcelele sunt considerate construibile daca se respecta cumulativ urmatoarele conditii :
 - a) Front la strada de minimun 8 m pentru cladiri insiruite si de minimun 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate;
 - b) Suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite si respectiv de minimun 200 mp pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate;
 - c) Adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei
- distanta intre cladiri amplasate pe aceeaasi parcela, va fi de minim 3 m si fata de cladirile amplasate pe parcele alaturate va fi mai mare sau cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte dintre ele , pentru a nu se umbri reciproc – cf. OMS nr.536 / 10997 , republicat (in cazul in care nu s e respecta aceasta conditie se va intocmi obligatoriu un Studiu de insorire , care se va analiza la faza de autorizatie de construire , in functie de amplasamentul propus prin proiect)
- pentru locuinte limitele laterale si limita posterioara , se vor realiza din imprejmuiuri opace cu inaltimei de max. 2,0 m iar pe aliniament vor fi decorative cu inaltimea de 1,80 m
- lucrarile de bransamente se vor executa in conformitate cu " Normele tehnice din 27.01.1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare , a stalpilor pentru instalatii si a pompelor in localitatile urbane si rurale
- Utilizari permise : institutii publice , servicii profesionale si sociale , locuinte in bloc cu regim mixt de inaltime , comert, comert, turism, parcuri publice aferente functiilor admise
- Utilizari interzise : unitati economice poluante si care genereaza trafic intens , amenajari provizor sau chioscuri pe domeniul public

În urma analizei documentației elaborată de către SC "ARHIZANE PLAN" SRL ' se propun :

Indicatori de ocupare a terenului maximali prevazuti in PUG :

- P.O.T. : 50 %
- C.U.T. : 1,5
- Regim de inaltime mixt
- Destinatia functionala (servicii)
- Regimul de aliniere (retragerea) fata de axul B-lui Republicii – minim 30 m

Fata de vecinatatile laterale , sunt urmatoarele retrageri :

- 3,00 m fata de limita dinspre SV
- 2.00 m fata de limita dinspre NE

Indicatori de urbanism obtinuti pentru amplasamentul studiat:

- P.O.T. : 26,00 % Sc = 188,60 mp
- C.U.T. : 0,68 Scd = 484,15 mp

Se vor mentine indicatorii urbanistici stabiliti prin P.U.G.

- Constructia propusa va fi amplasata la cca 100 m fata de axul B-dul Republicii
- Regim de inaltime Sp+P+1
- Retrageri fata de vecinatatile laterale :
 - 3,00 m fata de limita dinspre SV

- 2,00 m fata de limita dinspre NE

- **Obiectivul acestui PUD il constituie realizarea accesului din B-dul Republicii** atat pentru restaurantul in curs de executie cat si a locuintelor edificate sau in curs de proiectare.
 - **Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale :**
- In zona s – a elaborat un PUZ aprobat prin HCL 136 / 2009 , in care se reglementeaza circulatia prin drum de acces cu latimea totala de 7,00
Prezenta documentatie trateaza amenajarea acestui drum de acces care sa deserveasca proprietatile din zona.
Din studierea planului aprobat prin PUZ Barbu Stefana rezulta o ingustare pe zona de nord a proprietati fapt pentru care se va amenaja drumul de acces comun cu doua profile .
- Accesul in incinta se va realiza din B-dul Republicii prin drumul de acces comun propus prin racord simplu la carosabilul B- dul Republicii .
- Profilul transversal a-a va fi alcatuit din **partea carosabila** asfaltica, cu **latimea de 6,50 m** si panta transversala " acoperis " si **trotuar** cu **latimea de 0,50 m pe partea dreapta**. Ampriza drumului in zona va fi de 7,00 m –cf. plansa "posibilitati de mobilare urbanistica.

Profilul transversal b-b (din studiu de circulatie si plansa,"posibilitati de mobilare ") va fi alcatuit din :

- Parte carosabila , asfalt, cu latimea de 7,00 si panta transversala " acoperis "
- Spatiu verde de 1,00 m latime intre caila de acces pe zona stalpilor
- Trotuare cu latimea 1,80 m pe partea stanga si 3,20 m si partea dreapta
Ampriza drumului in zona va fi de 13,00 m

Spatiul liber din incinta va fi realizat cu alei decorative , ronduri de flori , gazon, arbusti decorativ constructii si mobilier de gradina, etc.

Mentionam faptul ca proiectantul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia prezentata pentru avizare.

În urma analizei, în ședința din data de 06.10.2011, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru

Plan Urbanistic de Detaliu

**" STUDIAREA ACCESULUI DIN B- DUL REPUBLICII SI CORELARE CU PUZ APROBAT, PENTRU
AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA " - intrare in legalitate**

Având :
„7” -voturi „**pentru**”
„-” - voturi „**împotrivă**”
„-” - abțineri
„2” - absențe

PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOȘEVICI

ARHITECT ȘEF,

arh. Simona Elena MUNTEANU

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA,
ing. Mihaela Carmencita Constantinescu



APROBAT,

ARHITECT ȘEF
arh.Simona MUNTEANU

RAPORT

privind informarea si consultarea populației pentru documentația :
*Plan Urbanistic de Detaliu: „ STUDIEREA ACCESULUI DIN B-DU
REPUBLICII SI CORELARE CU PUZ APROBAT, PENTRU AMPLASARE LOCUINT
UNIFAMILIALA ” – intrare in legalitate*

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Studiere acces proprietati

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 02.09 – 22.09.2011

ORGANIZATORI : AVRAM ANEMONE IRINA si AVRAM CRISTIAN

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- B-dul Republicii nr.176
- str.Ștefan Greceanu nr.1, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- B-dul Republicii nr.176 - memoriu de prezentare, planuri cu incadrarea in localitate, situatia existenta, reglementari urbanistice, proprietate asupra terenurilor, planuri de executie
- sediul D.G.D.U. : memoriu de prezentare, planuri cu incadrarea in localitate situatia existenta, reglementari urbanistice, proprietate asupra terenurilor acte proprietate.



IDENTIFICARE GRUPURI TINTA PENTRU IDENTIFICARE :

- proprietarii de imobile din zona studiată

**DESCRIEREA
PROCESULUI DE
CONSTATARE**

PARTICIPANȚI :

- S – au notificat 3 persoane fizice prezentându-li-se în adresa de înaintare titlul documentației, locurile în vederea consultării, perioada, orele, persoana responsabilă.
- Nu s – a prezentat nicio persoană la sediul DGDU

ASPECTELE DISCUTATE : -

DESCRIERE : -

COMENTARIU : -

**REZULTATELE
CONSULTĂRII**

-

**CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI**

-

CONCLUZIA FINALĂ

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism : **Plan Urbanistic de Detaliu : „ STUDIEREA ACCESULUI DIN B-DUL REPUBLICII ȘI CORELARE CU PUZ APROBAT, PENTRU AMPLASARE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ ”- intrare în legalitate**

ÎNTOCMIT : ing. Mihaela Carmencita Constantinescu

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentele supuse consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen