



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

"SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE TEHNICO EDILITARE IN ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME"

intrare in legalitate

Str. Rafov nr. 51, Ploiești

Beneficiar : BERNAZ LUDMILA

Proiectant: Arh. Georgeta Stoica

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 și 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – ” **SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE TEHNICO EDILITARE IN ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME** ”, str. Rafov nr. 51, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda doamnei BERNAZ LUDMILA în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat în intravilanul municipiului Ploiesti și este proprietate particulară a solicitantei, în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 431/25.032009, având suprafața de 628,00 mp suprafața nedezmembrată și din care 356,00 mp suprafața dezmembrată conform Extras de Carte Funciara nr. 132671/28.07.2011.

Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinația terenului situat în UTR S 15 este :TE – zona pentru echipare tehnico – edilitară;TEr – zona rețele tehnico edilitare.

- POT 50 %
- CUT 1,5
- terenul are acces la aleea Rafov și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zona.
- terenul se încadrează în zona valorică D, conform HCL 316/2002.

Utilizări permise : TEr – orice construcții și amenajări tehnico – edilitare de extindere, marire a capacității sau racordare la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare și pentru a caror extindere/ realizare există surse de

finantare asigurate de administratia publica, de investitorii interesati sau care beneficiaza de surse de finantare asigurate, atrase potrivit legii;

Utilizări interzise : TEr – oricare alta utilizare functionala

Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1365/24.08.2010 si 1412/28.10.2011 .

OBIECTUL acestui PUZ este : schimbare destinatie din zona retele tehnico – edilitare in zona locuinte cu regim mic de inaltime.

In urma analizei documentatiei elaborate de catre Arh. Georgeta Stoica, prin Planul Urbanistic Zonal se propun:

- schimbare destinatie din zona retele tehnico-edilitare in zona locuinte cu regim mic de inaltime, strada Rafov nr.51, Ploiesti L - zona de locuit cu regim mic , mediu; Lm - Subzona
- regim de aliniere la aleea Rafov la 7 m din ax drum de acces si 4 m fata de limita de proprietate
- P.O.T. : 50 %
- C.U.T. : 1,50
- H max. : 10 m
- regim de înălțime : S+P+2E
- interdictie definitiva de construire pentru largirea aleii Rafov conform profilului B-B, pentru proprietatile situate pe latura nordica.

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize si acorduri:

- privind utilități urbane :
 - alimentarea cu apă, canalizare : -nr. 629/08.10.2010
 - alimentarea cu energie electrică : -ac.princ./ 6009/01.11.2010
 - alimentare cu gaze naturale : -nr.3/0201/08.10.2010
- privind :
 - protecția mediului : - adr.nr 10901/24.11.2010
- altele :
 - comisia municipală pentru transport si siguranta circulatiei (nr.224/02.03.2011)
 - serviciul rutier (nr.776310/20.12.2010)

In vederea avizarii documentatiei, deoarece lucrarea a fost inceputa fara a se solicita autorizatie de construire, s – a transmis Notificarea de constatare si sanctionare a contravențiilor nr. 308789/09.12.2011.

In sedinta din data de 25.11.2011 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – ” **SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE TEHNICO EDILITARE IN ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME** ” , str. Rafov nr. 51, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 100 din 25.11.2011 cu conditia respectarii conditiei impuse.

Se aproba cu varianta de drum cu profil B- B pe toata lungimea acestuia.



De aspectele sesizate la consultarea populatiei s –a tinut cont in avizarea documentatiei de catre CTATU, in sa nu fara a fi necesara largirea aleii de acces, pe partea dinspre nord conform profilului B-B , iar proiectantul a raspuns la obiectiunile facute.

Procedura de avizare si aprobare a documentatiei aplicata este in conformitate cu prevederile L350/2001 nemodificata prin ORD. Nr.7/2011 deoarece a fost elaborata in baza unui CU cu nr.1365/24.08.2010 prelungit cu C.U.nr.1412/28.10.2011 si a unui aviz de Studiu de oportunitate nr.23/14.07.2010 emis inainte de data de 01.02.2011(vezi ORD 7/2011).

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE TEHNICO EDILITARE IN ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME , str. Rafov nr. 51, Ploiesti, intocmit de arh. Georgeta Stoica.

ARHITECT SEF,
arh. Simona Elena MUNTEANU

.....

DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing.Rita Marcela NEAGU

.....

SEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA
Daniel DUMITRU

.....

Intocmit,
ing.Mihaela Carmencita Constantinescu

VIZAT ,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona ALBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**”SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE TEHNICO
EDILITARE IN ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME”
intrare in legalitate**

Str. Rafov nr. 51, Ploiești

Ca obiectiv secundar : Construire locuinta P+M

Beneficiar : BERNAZ LUDMILA

Proiectant: Arh. Georgeta Stoica

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului: Plan Urbanistic Zonal – ” **SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE TEHNICO EDILITARE IN ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME**”, str. Rafov nr. 51, Ploiesti, intocmit de Arh. Georgeta Stoica.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda doamnei BERNAZ LUDMILA în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – ” **SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE TEHNICO EDILITARE IN ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME**” , str. Rafov nr. 51, Ploiesti, la solicitarea doamnei BERNAZ LUDMILA.

COMISIA DE URBANISM,

Adina GHEORGHE _____

Carmen DUMITRU _____

Gabriel IONESCU _____

Florin SICOIE _____

Gheorghe POPA _____

Marius MATEESCU _____

Costel HORGHIDAN _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE
URBANISTICA, REALIZAREA LUCRARILOR
PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE
ARHITECTURA**

R A P O R T

Comisia a luat în discutie proiectul de hotărâre privind :

Planul Urbanistic Zonal

**” SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE TEHNICO
EDILITARE IN ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME ” ,
intrare in legalitate**

Str. Rafov nr. 51, Ploiești

Ca obiectiv secundar : Construire locuinta P+M

si :

AVIZ FAVORABIL (7z.)

PRESEDINTE,

~~ELISABETA POPOVICI~~

ADINA GHEORGHE

SECRETAR,

Florin SICOIE

Floric

Data: 12.12.2011



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr.100
25.11.2011

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 100 DIN 25.11.2011

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC ZONAL**
” SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA DE REțele TEHNICO – EDILITARE IN ZONA
DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME ”

AMPLASAMENT : **str. Rafov nr. 51**
INIȚIATOR : **BERNAZ LUDMILA**
ELABORATOR : **arh. Georgeta Stoica**

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise : memoriu justificativ, regulament local de urbanism aferent P.U.Z*
- b) *piese desenate : 4 planșe,*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr. 1365/ 24.08.2010; 1412/28.10.2011*
 - b. *Act de proprietate : Contract de vanzare – cumparare nr. 431/25.03.2009; Extras de CF 132671/28.07.2011*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentare cu apă si canalizare (nr.629/08.10.2010), alimentare cu energie electrică (acord principiu nr.6009/01.11.2010), alimentare cu gaze naturale (nr.3/0201/08.10.2010), Agenția pentru Protecția Mediului (adresa nr.10901/03.12.2010)*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : seria PHPLC nr. 5813/21.12.2010; seria AA nr.177043/29.06.2011*
 - e. *Taxă R.U.R. : factura nr. 9742/04.11.2010*
- *Reglementări stabilite prin P.U.G. :*
 - *U.T.R.- S-15, teren amplasat in zona de echipare tehnico – edilitara*
 - *POT = 50%, CUT= 1,5*
 - *St = 628,00 mp nedezmembrata ; cf. extras de CF parcela dezmembrata 356 mp*
 - *Parcela construibila*
 - *Terenul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti*
 - *In sedinta din 14.07.2010 CTATU constituita conform HCL nr. 126 / 2009 , acorda Aviz prealabil de Oportunitate nr.23, favorabil, pentru Studiu de oportunitate in vederea elaborarii PUZ pentru schimbare destinatie din zona rețele tehnico – edilitare in zona locuinte cu regim mic de inaltime.*
 - *Folosinta actuala a terenului : curti – constructii*
 - *Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale :*
 - *TE – zona pentru echipare tehnico – edilitara*
 - *TEr – zona rețele tehnico edilitare*
 - *functiunea dominanta : constructii, amenajari si instalatii pentru rețele tehnico – edilitare*
 - *functiuni complementare: nu sunt admise*
 - *Terenul are acces direct la strada Rafov si posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona*
 - *Retragere minima obligatorie din axul strazii Rafov: 19 ml*

- Distanța minimă între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă – 3 ml
 - terenul se încadrează în zona valorică D, conform HCL nr. 316 / 2002
- Utilizări permise : TEr – orice construcții și amenajări tehnico – edilitare de extindere, marire capacității sau racordare la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare pentru a căror extindere/ realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare asigurate, atrase potrivit legii;
- Utilizări interzise : TEr – oricare altă utilizare funcțională
- Prin documentația prezentată : Construirea a unei locuințe P+M pe strada Rafov nr. 51, se propun:
- Schimbare de destinație din zona rețele tehnico – edilitare în zona de locuințe cu regim mic de înălțime , anexe aferente funcțiunii de locuire :

PLAN URBANISTIC ZONAL

“Schimbare destinație din zona rețele tehnico-edilitare în zona locuințe cu regim mic de înălțime, strada Rafov nr.51, Ploiești”

REGULAMENT aferent PUZ

Studiul P.U.Z. are ca obiect **analizarea și stabilirea modalităților de intervenție pentru extindere zonei de locuințe joase în zona pastrată pentru dezvoltarea rețelelor tehnico –edilitare de cca 19000 mp.**

Incadrarea în Regulamentul aferent Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești

Zona studiată face parte din UTR S15 Ter-tehnico edilitare

Se propune funcțiunea de locuire cu regim mic de înălțime Lm cu funcțiuni complementare – se va numi UTR S 15 – Lm

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

L – locuirea

C- cai de comunicație

Utilizare funcțională-permisă :ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC , MEDIU: L

Subzona Lm

Anexe aferente funcțiunii de locuire

Utilizare interzisă

Activități industriale și depozite cu riscuri tehnologice

Interdicție definitivă de construire pentru largirea aleii Rafov conform profilului B-B, pentru proprietățile situate pe latura nordică.

Accesul major se propune a se realiza ca și până în prezent din strada Rafov. Accese secundare există în prezent din strazile Ogorului, Pietii, Lanului, Islazului, aleea Rafov cu profil carosabil drum deja existent ce va trebui lărgit pentru acces auto la 4 m.

-regimul de aliniere la str. Rafov de pastrează la 19 m din axul strazii

-regimul de aliniere la aleea Rafov : la 7 m din ax alea de acces și 3,5 m față de limita de proprietate - conform aliniamentului propus prin reglementările urbanistice-

-regim de înălțime –parter sau echivalentul a înălțimii p+2

-se propune o suprafață verde de 30 % –eventual cu dale înierbate

Spatiile de parcare sunt asigurate pe terenul beneficiarului.

Echipare tehnico-edilitare - existent

Indicii de folosire a terenului, se propun a avea următoarele valori maxime:

a. P.O.T.= 50%

b. C.U.T.= 1,50

c. H.max= 10 m

d. Regim de înălțime S+P+2E

e. REGIM DE ALINIERE = 7 m DIN AX alea acces la terenul studiat

În urma analizei, în ședința din data de 25.11.2011, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru

**PLAN URBANISTIC ZONAL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE RELETE TEHNICO – EDILITARE
IN ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME ”**



Se aproba cu varianta de drum cu profil B- B pe toata lungimea acestuia.

Având :
„7” -voturi „**pentru**”
„-” - voturi „**împotrivă**”
„-” - abțineri
„2” - absențe

Proiectantul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia prezentata pentru avizare.

PREȘEDINTE
Andrei Liviu VOLOSEVICI

ARHITECT ȘEF,
arh. Simona Elena MUNTEANU

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA,
ing. Daniel Dumitru



APROBAT,

ARHITECT ȘEF
arh.Simona MUNTEANU

RAPORT

privind informarea si consultarea populației pentru documentația :
**Plan Urbanistic Zonal : „ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE TEHNICO –
EDILITARE IN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME ”**
- **Intrare in legalitate** -

Obiectiv secundar : Construire locuinta P+M

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Necesitatea schimbarii destinatiei din zona retele tehnico – edilitare in zona de locuinte cu regim mic de inaltime pentru a intra in legalitate cu constructia executata deja.

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 26.07 – 09.08.2011

ORGANIZATOR : BERNAZ LUDMILA

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

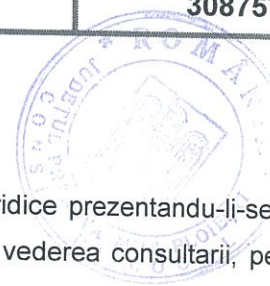
- str.Ștefan Greceanu nr.1, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- sediul D.G.D.U. : memoriu de prezentare, planuri cu incadrarea in localitate, situatia existenta, reglementari urbanistice, proprietate asupra terenurilor, acte proprietate.

IDENTIFICARE GRUPURI TINTA PENTRU IDENTIFICARE :

- proprietarii de imobile din zona studiata



**DESCRIEREA
PROCESULUI DE
CONSTATARE**

PARTICIPANȚI : 5

- S – au notificat 20 persoane fizice si juridice prezentandu-li-se in adresa de inaintare titlul documentatiei, locurile in vederea consultarii, perioada, orele, persoana responsabila.

ASPECTELE DISCUTATE :

- Motivul intocmirii PUZ – lui
- Necesitatea largirii strazii, retele existente

DESCRIERE : -

COMENTARIII :

- fiul proprietarului de la nr.51A str. Rafov nu este de acord (telefonic) cu largirea strazii din cauza ca are locuinta construita pe aliniament si mentioneaza ca a dat deja parte din teren pentru drumul de acces
- proprietarul de la nr. 3 str. Ogorului nu este de acord nu mentiunile verbale ale d –nei Bernaz ca ar trece cablurile electrice pe deasupra imobilului de mai sus, trase din str.Corlatesti.
- unul dintre proprietarii de la nr.7, str. Lanului unde spune ca exista o activitate economica fiind o intrare pentru utilaje mari , acesta este din strada Islazului
- proprietarul de la nr.5 str. Lanului este de acord insa a vandut o parte din teren (a mentionat verbal ca momentan se judeca) si actele sunt in curs de perfectare insa solicita sa se largeasca strada pe partea cealalta, deoarece proprietarii de pe partea dansului au dat deja teren pentru largirea drumului

**REZULTATELE
CONSULTĂRII**

- S- a inteles motivul intocmirii PUZ – lui, unele persoane avand obiectiuni

**CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI**

- Deoarece o parte dintre persoanele interesate sunt impotriva PUZ-ului din cauza largirii strazii, s-au mentionat aceste obiectiuni si in CTATU in vederea gasirii solutiei optime de rezolvare a acestora.



CONCLUZIA FINALĂ

Conform Avizului CTATU nr. 100 / 25.11.2011 s – a hotarat largirea aleii Rafov conform profilului B-B, pentru proprietatile situate pe latura nordica. Proiectantul a raspuns obiectiunilor, mentionand faptul ca racordul pentru energie electrica nu va traversa proprietatea d- lui Radu Mihaiu; terenul d – lui Carjan Emil nu va fi afectat de largirea strazii.; functiunea economica este admisa la" functiuni complementare" avand , ' institutii si servicii complexe si activitati nepoluante.

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de aprobare a documentației tehnice de urbanism : **Plan Urbanistic Zonal : „SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RELETE TEHNICO – EDILITARE IN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME ”** – intrare in legalitate

Obiectiv secundar : " Construire locuinta P+M "

ÎNTOCMIT : ing.Mihaela Carmencita Constantinescu

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentele supuse consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen



RASPUNS LA SCRISORILE VECINILOR REFERITOARE LA DOCUMENTATIA URBANISTICA "SCHIMBARE DESTINATIE DIN TEREN PENTRU REȚELE TEHNICO EDILITARE IN TEREN PENTRU LOCUINTE MICI "IN VEDEREA INTRARII IN LEGALITATE CU LOCUINȚA P+E DIN STRADA RAFOV NR 51 PLOIESTI

1. RADU MIHAIU –str. Ogorului 3-linia electrica de racord pentru locuinta BERNAZ LUDMILA nu va traversa proprietatea dumneavoastra
2. CARJAN EMIL-str. Lanului 5- TERENUL DUMNEAVOASTRA NU VA FI AFECTAT DE LARGIREA LA 6 M A ALEII RAFOV

IN SEDINTA DE AVIZARE A DOCUMENTATIEI S-A HOTARAT LARGIREA ALEII RAFOV NUMAI PE LATURA NORDICA A ACESTEIA





APROBAT,

ARHITECT ȘEF
arh. Simona MUNTEANU

*Cu condiția
reșchizării și
siguranței în
de dezvoltare*
Munteanu

RAPORT

privind informarea și consultarea populației pentru documentația :
**Plan Urbanistic Zonal : „ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA REțele TEHNICO –
EDILITARE IN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME ”**
- **Intrare in legalitate** -

Obiectiv secundar : Construire locuinta P+M

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Necesitatea schimbării destinației din zona rețele tehnico – edilitare în zona de locuințe cu regim mic de înălțime pentru a intra în legalitate cu construcția executată deja.

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 26.07 – 09.08.2011

ORGANIZATOR : BERNAZ LUDMILA

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

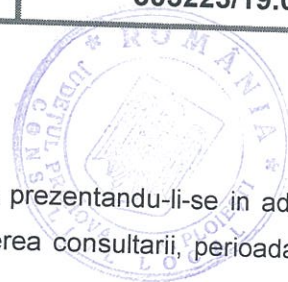
- str. Ștefan Greceanu nr.1, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- sediul D.G.D.U. : memoriu de prezentare, planuri cu încadrarea în localitate, situația existentă, reglementări urbanistice, proprietate asupra terenurilor, acte proprietate.

IDENTIFICARE GRUPURI TINTA PENTRU IDENTIFICARE :

- proprietarii de imobile din zona studiată



**DESCRIEREA
PROCESULUI DE
CONSTATARE**

PARTICIPANȚI : 5

- S – au notificat 20 persoane fizice si juridice prezentandu-li-se in adresa d
inaintare titlul documentatiei, locurile in vederea consultarii, perioada, orele
persoana responsabila.

ASPECTELE DISCUTATE :

- Motivul intocmirii PUZ – lui
- Necesitatea largirii strazii, retele existente

DESCRIERE : -

COMENTARIII :

- fiul proprietarului de la nr.51A str. Rafov nu este de acord cu largirea strazii
din cauza ca are locuinta construita pe aliniament si mentioneaza ca a dat
deja parte din teren pentru drumul de acces
- proprietarul de la nr. 3 str. Ogorului nu este de acord nu mentiunile verbale
ale d –nei Bernaz ca ar trece cablurile electrice pe deasupra imobilului de
mai sus, trase din str.Corlatesti.
- unul dintre proprietarii de la nr.7, str. Lanului unde spune ca exista o
activitate economica fiind o intrare pentru utilaje mari , acesta este din
strada Islazului
- proprietarul de la nr.5 str. Lanului este de acord insa a vandut o parte din
teren (a mentionat verbal ca momentan se judeca) si actele sunt in curs de
perfectare insa solicita sa se largeasca strada pe partea cealalta, deoarece
proprietarii de pe partea dansului au dat deja teren pentru largirea drumului

**REZULTATELE
CONSULTĂRII**

- S- a inteles motivul intocmirii PUZ – lui unele persoane avand obiectiuni

**CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI**

- Deoarece o parte dintre persoanele interesate sunt impotriva PUZ-ului din
cauza largirii strazii, se supune si CTATU raportul privind consultarea
populatiei in vederea gasirii unor solutii optime de rezolvare a obiectiunilor



CONCLUZIA FINALĂ

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism : **Plan Urbanistic Zonal : „ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA REțele TEHNICO – EDILITARE IN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME ” – CONSULTARE** intrare in legalitate

Obiectiv secundar : ” *Construire locuinta P+M* ”

ÎNTOCMIT : ing.Mihaela Carmencita Constantinescu

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentele supuse consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen