



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole,
plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare”
Obiectiv secundar : Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului
Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova

Beneficiar : CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Proiectant : S.C. ETOS CONSTR. S.R.L.

șef proiect urbanism : arh. Mihai RĂDULESCU

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Planului Urbanistic Zonal “Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare” (Obiectiv secundar : Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova), Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Eschilor, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda Consiliului Județean Prahova în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic Zonal “Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare” (Obiectiv secundar : Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova).

secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova), Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești, la solicitarea Consiliului Județean Prahova, întocmit de S.C. ETOS CONSTR. S.R.L. șef proiect urbanism : arh. Mihai RĂDULESCU.



COMISIA DE URBANISM

Adina GHEORGHE

Florin Lucian SICOIE

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Gheorghe POPA

RAPORT DE SPECIALITATE



Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

“Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole,
plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare”

Obiectiv secundar : Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului
Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova

Beneficiar : CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Proiectant : S.C. ETOS CONSTR. S.R.L.

șef proiect urbanism : arh. Mihai RĂDULESCU

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul Planului Urbanistic Zonal “Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare” (Obiectiv secundar : Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova), Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda Consiliului Județean Prahova în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate a Municipiului Ploiești, transmis în administrarea Consiliului Județean Prahova conform H.C.L.Ploiești nr.308/2009 și H.C.J.Prahova nr.233/2010, având suprafața de 70.000,00mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 imobilul are următoarele caracteristici :

- UTR E7
- $S_t = 70.000,00\text{mp}$
- POT = -
- CUT = -
- destinația stabilită prin planuri urbanistice actuale :
 - o TEa – zonă tehnico-edilitare și culturi agricole
 - o Ppr – plantație de protecție
- categoria de folosință : arabil
- are acces direct la DN1 (Centura de Est)
- terenul este grevat de culoarul de protecție al liniei electrice aeriene LEA 110kv
- terenul se încadrează în zona de impunere fiscală C, conform H.C.L. nr.316/2002

Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.992/14.07.2011, și a fost elaborat având la bază un Studiu de Oportunitate având Avizul Prealabil de Oportunitate nr.4/2011 (Aviz nr.031/06.04.2011 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești).

OBIECTUL acestui P.U.Z. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice pentru schimbare funcțiunii din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare, având ca obiectiv secundar: Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova.

În urma analizei documentației elaborate de către S.C. ETOS CONSTR. S.R.L., șef proiect urbanism - arh.Mihai Rădulescu, constatăm:

- zona studiată : St = 70.000,00mp
- delimitarea zonei studiate :
 - o S – DN1A – Centura de Est
 - o E – municipiul Ploiești
 - o V – municipiul Ploiești
 - o N – municipiul Ploiești, S.C. Dalas Oil S.R.L.
- constituire subU.T.R. – E 7i
- destinația funcțională propusă pentru zona studiată :
 - o Id – zonă unități industriale și depozitare
- regim de înălțime : P+1E cu Hmax coamă = 7,00m
- regim de aliniere : 30,00ml față de limita carosabilului DN1A - conform aviz C.N.A.D.N.R.
- accesul se va realiza din drumul de exploatare existent, De, prin intersecție în „T” cu amenajarea benzilor suplimentare de circulație (accelerare, decelerare, stocaj)
- retragere față de împrejmuire pe laturile de nord, vest, est – 4,00ml
- indici de ocupare a terenului :
 - o P.O.T. – 70,00%
 - o C.U.T. – 1,40
- spații plantate – 27,00%
- locurile de parcare se vor asigura în incinta proprie

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri privind :

- utilități urbane :
 - o alimentarea cu apă, canalizare : nr.369/2011
 - o alimentare cu energie electrica : nr.8270/2011
 - o telefonie : nr.100/08/02/02/01/03/0985/2011
 - o protecția mediului : nr.9513/2011
 - o sănătatea populației : nr.421/2011
- altele :
 - o Comisia Municipală ptr. Transport : CATPL 1472/2011
 - o Poliția Rutieră : nr.715927/2011
 - o C.N.A.D.N.R. : nr.52/2011
 - o SC Conpet SA : nr.31992/2011
 - o SC Transgaz SA : nr.5140/2011

În ședința din data de 25.11.2011 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare" (Obiectiv secundar : Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova), Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești, care a fost avizată favorabil (Aviz C.T.A.T.U. nr.109/2011).

În perioada 18.11 - 03.12.2011 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Acest aviz a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.006/2011.

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare" (Obiectiv secundar : Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova), Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești, cu respectarea Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.006/2011.

ARHITECT ȘEF
arh.Simona Elena MUNTEANU



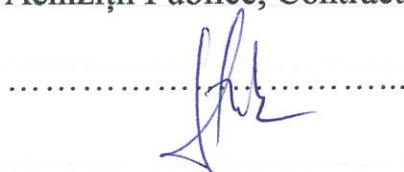
DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.
ing.Rita Marcela NEAGU



SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA
ing. Daniel DUMITRU



VIZAT ,
Direcția Administrație Publică Juridic Contencios,
Achiziții Publice, Contracte



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"Schimbare de destinație teren din Zonă tehnico-edilitare și culturi agricole,
plantație de protecție în Zonă unități industriale/depozitare"
Obiectiv secundar : Stație de tratare mecano-biologică Ploiești din cadrul proiectului
Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova

AVIZ FAVORABIL (7 p.)

PRESEDINTE,
Adina GHEORGHE

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 12.12.2011



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



A V I Z

Nr. 006 DIN 08.12.2011

Lucrare :

PLAN URBANISTIC ZONAL

„Schimbare destinație teren din zonă TEa – zonă tehnico-edilitare și culturi agricole și Ppr – plantație de protecție în Id – unități industriale/depozitare”

Obiectiv secundar : construire obiectiv „Stație de tratare mecano-biologică Ploiești” din cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova”

Amplasament : **Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DN1A – Centura de Est, Ploiești**

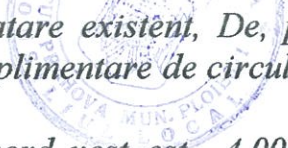
Inițiator : **CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**

Elaborator : **S.C. ETOS CONSTR. S.R.L.**
șef proiect urbanism : arh. Mihai RĂDULESCU

Documentația tehnică de urbanism este completă, fiind depusă împreună cu avizele solicitate prin certificatele de urbanism.

Prin documentația de urbanism se propun:

- *zona studiată : St = 70.000,00mp*
- *delimitarea zonei studiate :*
 - *S – DN1A – Centura de Est*
 - *E – municipiul Ploiești*
 - *V – municipiul Ploiești*
 - *N – municipiul Ploiești, S.C. Dalas Oil S.R.L.*
- *constituire subU.T.R. – E 7i*
- *destinația funcțională propusă pentru zona studiată :*
 - *Id – zonă unități industriale și depozitare*
- *regim de înălțime : P+1E cu Hmax coamă = 7,00m*
- *regim de aliniere : 30,00ml față de limita carosabilului DN1A – conform aviz C.N.A.D.N.R.*

- 
- *accesul se va realiza din drumul de exploatare existent, De, prin intersecție în „T” cu amenajarea benzilor suplimentare de circulație (accelerare, decelerare, stocaj)*
 - *retragere față de împrejmuire pe laturile de nord, vest, est – 4,00ml*
 - *indici de ocupare a terenului :*
 - *P.O.T. – 70,00%*
 - *C.U.T. – 1,40*
 - *spații plantate – 27,00%*
 - *locurile de parcare se vor asigura în incinta proprie*

În urma ședinței din data de 25.11.2011 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru această documentație tehnică de urbanism s-a acordat: AVIZ FAVORABIL.

În perioada 18.11 – 03.12.2011 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ȘEF emite următorul :

AVIZ FAVORABIL

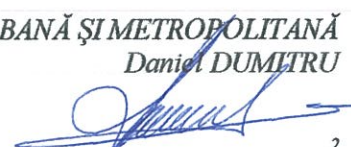
*În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare **PLAN URBANISTIC ZONAL** „Schimbare destinație teren din zonă TEa – zonă tehnico-edilitare și culturi agricole și Ppr – plantație de protecție în Id – unități industriale/depozitare” având ca obiectiv secundar: construire obiectiv „Stație de tratare mecano-biologică Ploiești” din cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova”.*

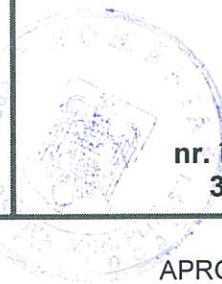
ARHITECT ȘEF,

arh. Simona Elena MUNTEANU



ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Daniel DUMITRU





APROBAT,

ARHITECT ȘEF
arh. Simona MUNTEANU

RAPORT

privind consultarea populației pentru documentația :
PLAN URBANISTIC ZONAL
„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ TEA – ZONĂ TEHNICO-EDILITARE ȘI
CULTURI AGRICOLE ȘI PPR – PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ID – UNITĂȚI
INDUSTRIALE/DEPOZITARE”

Obiectiv secundar : construire obiectiv „Stație de tratare mecano-biologică Ploiești” din cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova”

**OBIECTIVELE
CONSULTĂRII
METODOLOGIA
FOLOSITĂ**

PERIOADA :

21.04 – 19.05.2011, respectiv 18.11 – 05.12.2011

ORGANIZATOR : **CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- DN1A – Centura de est, tarla 13, parcela A210
- Consiliul Județean Prahova, etaj IV, cam. 426
- str. Ștefan Greceanu nr.1, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- DN1A – Centura de est, tarla 13, parcela A210 : planuri cu situația existentă și reglementările urbanistice propuse
- sediul Consiliul Județean Prahova / D.G.D.U. : documentația tehnică (planuri acte proprietate, avize)

**DESCRIEREA
PROCESULUI DE
CONSULTARE**

PARTICIPANȚI : -

ASPECTELE DISCUTATE : -

DESCRIERE : -

COMENTARIII : -



**REZULTATELE
CONSULTĂRII
CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI**

-

-

CONCLUZIA FINALĂ

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism : **PLAN URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ TEA – ZONĂ TEHNICO-EDILITARE ȘI CULTURI AGRICOLE ȘI PPR – PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ID – UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE”**, Obiectiv secundar : construire obiectiv „Stație de tratare mecano-biologică Ploiești” din cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova”

ÎNTOCMIT : Daniel Dumitru

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentul supus consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen

Municipiul Ploiesti - Windows Internet Explorer
 http://www.ploiesti.ro/puz_aprobaro.php

File Edit View Favorites Tools Help

Municipiul Ploiesti

MUNICIPIUL PLOIESTI

Prima pagina | Contact | English

Cauta pe site

Municipiul Ploiesti | Harta Ploiesti | Evenimente | Carte oaspeti | Legaturi utile | InfoPloiesti

"Infiintarea Ploiestiului a intrat in legenda...
 Mihai Viteazul a intemeiat orasul Ploesti in 1599, cu oilejul concentrarii trupelor care, in toamna acestui an, au trecut in Ardeal. Locurile ii erau cunoscute prin bogatia vanatului si a pescuitului. El isi facuse aici chiar curti. Mihai Viteazul a ales acest punct pentru adunarea ostarilor, avand in vedere atat drumul Teleajenului, cat si posibilitatile de aprovizionare imbelsugata si eterna in acel loc unde se intalnesc dealul, dealul si muntele, cu diversele lor produse, si unde rascrucea marilor drumuri usura schimbul de marfuri."
 "Monografia orasului Ploesti" - Mihail Sevastos

P.U.Z. - Faza de aprobare [Contact](#)

[PUZ STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA DESEURI MUNICIPIU PLOIESTI](#) Data publicarii: 17-11-2011 14:39

[PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE-PARASCHIV JUSTIN OVIDIU-B-DUL REPUBLICII 164](#) Data publicarii: 08-11-2011 15:32

[PUZ " MODIFICARE PUZ APROBAT- REGIM DE INALTIME SI ALINIERE " B - dul Republicii 72, P A4/1](#) Data publicarii: 03-11-2011 16:18

[Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT, EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV SI MANSARDARE CU SALA FITNESS, STR.TRAIAN NR.115-117](#) Data publicarii: 03-11-2011 10:58

[Planului Urbanistic de Detaliu "Construire depozit cabluri si aparataj electric, sediu administrativ, imprejurire, parcare, utilitati", str. Marfurilor nr. 5](#) Data publicarii: 25-10-2011 09:46

[PUZ „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA UNITATI TRANSPORTURI SI PARTIAL PERDELE DE PROTECTIE IN ZONA MIXTA – INSTITUTII SI SERVICII/AGREMENT” - Ploiesti, Prahova, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.332](#) Data publicarii: 20-10-2011 13:56

[PUZ "Modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 12 m si schimbarea destinatiei din zona de servicii in zona de locuinte" in str. Radu de la Afumati nr. 16](#) Data publicarii: 18-10-2011 09:26

[PUZ "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA MIXTA DE INSTITUTII SI SERVICII / INDUSTRIE NEPOLUANTA, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI, REGIM DE ALINIERE" SC ELCAS PRODIMPX SRL strada LABORATORULUI nr. 29A](#) Data publicarii: 04-10-2011 15:25

[Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN INDUSTRIE POLUANTA IN FUNCTIUNI SI SERVICII](#) Data publicarii: 20.09.2011

Informatii publice

- Proiecte europene
- Strategii de dezvoltare
- Planul Integrat de Dezvoltare (PID) al Polului de Crestere Ploiesti Prahova
- Rapoarte de activitate
- Agenda saptamanala
- Taxi si trafic urban
- O.N.G.
- Servicii OnLine
- Consiliul Local al Copiilor si Tinerilor
- Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara a Polul de Crestere Ploiesti Prahova
- Galerie Foto

Informatii referitoare la recensamantul populatiei si al locuintelor 2011 se pot obtine la urmatoarele numere de telefon :

0244 544 190
0244 544 192

NOU!
IMPLICA-TE!

Activitatea de informare

PLOIESTI

08 decembrie

La sediul Cercului Militara ora 11.00, Teatrul de Femei prezenta spectacolul **BABE SI FATA MOARTEI**

Arhiva comunicate pres
arhiva comunicate

Planul Integrat de Dezvoltare (PID) al Polului de Crestere Ploiesti

Decembrie - 2011

D	L	M	M	J	V
			1	2	
4	5	6	7	8	9
11	12	13	14	15	16
18	19	20	21	22	23
25	26	27	28	29	30

www.formulare...
 guvernarea no...
 unific de acces la...
 informatiile si...
 serviciile publice...
 format alacron

Local Intranet 100%

http://www.ploiesti.ro/hartasite.php



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ C.T.A.T.U.
Nr. 109 DIN 25.11.2011

LUCRAREA :

PLAN URBANISTIC ZONAL

„Schimbare destinație teren din zonă TEa – zonă tehnico-edilitare și culturi agricole și Ppr – plantație de protecție în Id – unități industriale/depozitare”

Obiectiv secundar : construire obiectiv „Stație de tratare mecano-biologică Ploiești” din cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova”

AMPLASAMENT :

Tarla 13, Parcela A210, șoseaua DNIA – Centura de Est, Ploiești

INIȚIATORI :

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

ELABORATOR :

S.C. ETOS CONSTR: S.R.L.

șef proiect urbanism : arh. Mihai RĂDULESCU

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) piese scrise : memoriu de prezentare, regulament local de urbanism*
- b) piese desenate : 6 planșe*
- c) alte documente :*
 - a. Certificat de urbanism : 992/14.07.2011 ;*
 - b. Act de proprietate : H.C.L. Ploiești nr.308/23.09.2009, H.C.J.Prahova nr.233/14.12.2010*
 - c. Avize solicitate prin Certificat de urbanism :*
 - o alimentare cu apă – nr.369/2011*
 - o canalizare – nr.369/2011*
 - o alimentare cu energie electrică – 8270/26.08.2011*
 - o telefonizare – nr.100/08/02/02/01/03/0985/30.08.2011*

- SC Conpet SA – nr.31992/12.09.2011
- SN Transgaz SA – nr.23055/849/17.10.2011
- sănătatea populației – nr.421/12.09.2011
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației – CATPL 1472/10.11.2011
- Poliția Rutieră – nr.715927/20.09.2011
- C.N.A.D.N.R. – nr.52/24.10.2011
- protecția mediului – nr.9513/03.10.2011



- d. Taxă aviz C.T.A.T.U. : nu este cazul
- e. Taxă R.U.R. : 1.085,00 lei – O.P.03.11.2011, FF seria RUR, nr.1006876/03.11.2011
- f. Alte documente : Aviz CTATU nr.031/06.04.2011; Memoriu tehnic documentație cadastrală, Plan încadrare și Plan de situație, Încheiere nr.57061/06.10.2010, Extras de carte funciară pentru informare nr.57061/15.10.2010

➤ Reglementări stabilite prin P.U.G:

- UTR E7
- POT = -
- CUT = -
- destinația stabilită prin planuri urbanistice actuale :
 - TEa – zonă tehnico-edilitare și culturi agricole
 - Ppr – plantație de protecție
- categoria de folosință : arabil
- are acces direct la DNI (Centura de Est)
- terenul este grevat de culoarul de protecție al liniei electrice aeriene LEA 110kv
- terenul se încadrează în zona de impunere fiscală C, conform H.C.L. nr.316/2002

➤ Prin planul urbanistic zonal se propun :

- zona studiată : St = 70.000,00mp
- delimitarea zonei studiate :
 - S – DNIA – Centura de Est
 - E – municipiul Ploiești
 - V – municipiul Ploiești
 - N – municipiul Ploiești, S.C. Dalas Oil S.R.L.
- constituire subU.T.R. – E 7i
- destinația funcțională propusă pentru zona studiată : Id – zonă unități industriale și depozitare
- regim de înălțime : P+1E cu Hmax coamă = 7,00m
- regim de aliniere : 30,00ml față de limita carosabilului DNIA – conform aviz C.N.A.D.N.R.

- accesul se va realiza din drumul de exploatare existent, De, prin intersecție în „T” cu amenajarea benzilor suplimentare de circulație (accelerare, decelerare, stocaj)
- retragere față de împrejurire pe laturile de nord, vest, est – 4,00ml
- indici de ocupare a terenului :
 - o P.O.T. – 70,00%
 - o C.U.T. – 1,40
- spații plantate – 27,00%
- locurile de parcare se vor asigura în incinta proprie



În urma analizei, în ședința din data de 25.11.2011, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru

PLAN URBANISTIC ZONAL

„Schimbare destinație teren din zonă TEa – zonă tehnico-edilitare și culturi agricole și Ppr – plantație de protecție în Id – unități industriale/depozitare”

Obiectiv secundar : construire obiectiv „Stație de tratare mecano-biologică Ploiești” din cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova”

Având : „7” - voturi „**pentru**”
„-” - voturi „**împotrivă**”
„-” - abțineri
„2” - absențe

PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOSEVICI



ARHITECT ȘEF,

arh. Simona Elena MUNTEANU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.,
Daniel DUMITRU