



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Modificarea regimului de aliniere fata de axul str. Radu de la Afumati”
Obiectiv secundar: construirea unei locuinte P+1”,
str. Radu de la Afumati nr. 16, Ploiești

Beneficiar : Busu Maria Cristina

Proiectant : B.I.A. arh. Ana Maria Kelesidis

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Planului Urbanistic Zonal „Modificarea regimului de aliniere fata de axul str. Radu de la Afumati”, obiectiv secundar: construirea unei locuinte P+1”, str. Radu de la Afumati nr. 16, Ploiești;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda d-nei **Busu Maria Cristina**, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legile nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a d-nei **Busu Maria Cristina**, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 838/09.04.2004, Titlului de proprietate nr. 344/05.01.2004 având suprafața de 274,00 mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 imobilul are următoarele caracteristici :

- *U.T.R.-N-10 Lm*
- *POT= 50%, CUT= 1,5*
- *St = 274,00 mp in acte si 276,00 mp din masuratori*
- *Folosinta actuala a terenului – curti constructii*
- *zonificare funcțională :*
 - *Lm- zona rezidentila cu regim de inaltime P, P+1-2 (inclusiv functiuni complementare)*

- Utilizări permise :

- *„L”: locuinte individuale, institutii publice aferente zonei*

rezidentiale, servicii profesionale, sociale, comert, activitate poluante, anexe gospodaresti (parter)

- Utilizări interzise :

- orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens constructii care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima (150 mp) si front la strada (8m) pentru constructii insiruite si suprafata minima (200 mp) si front la strada (12 m) pentru constructii izolate/cuplate.

Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 637 din 03.05.2011.

A fost intocmit un studiu de oportunitate in baza caruia a fost elaborat si aprobat Avizul de Oportunitate nr. 96/20.10.2010 prin care au fost stabilite zona de studiu si conditiile de elaborare a documentatiei de urbanism.

OBIECTUL acestui P.U.Z. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice pentru **modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul strazii Radu de la Afumati la 12 m, in vederea construirii unei locuinte P+1.**

În urma analizei documentației elaborate de către arh. Ana Maria Kelesidi constatăm:

- *modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul strazii Radu de la Afumati la 12 m*
 - *P.O.T = 50,00% ; C.U.T. = 1,50*
 - *Lm – zona rezidentila cu regim de inaltime P, P+1-2 (inclusiv functiuni complementare)*
 - *Regim de înălțime S+P+2E (pentru parcela care a generat P.U.Z.-ul)*
- *Retrageri :*
 - i. față de aliniament : -*
 - ii. față de axul străzii : 12,0 m str. Radu de la Afumati*
 - iii. față de limitele laterale : 2,00 m, (propr. vest) 0,00 m (propr. est)*
 - iv. față de limita posterioară : 0,00 m*
- *accese : direct din str. Radu de la Afumati*

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri privind :

- utilități urbane :

- alimentarea cu apă, canalizare : 244/2011
- alimentare cu gaze naturale : 3/0565/15.06.2011
- protecția mediului : 5926/01.06.2011
- telefonie 100/05/02/02/01/03/0601

În ședința din data de 25.11.2011 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal – „*Modificarea regimului de aliniere fata de axul str. Radu de la Afumati*”, *obiectiv secundar: construirea unei locuinte P+1*”, str. Radu de la Afumati, Ploiești, și conform avizului nr. 095 din 25/11.2011, a fost avizată favorabil

In perioada 18.10.2011-02.11.2011 s-a desfasurat procesul de informare consultare a populatiei aferent acestei documentatii de urbanism, din acest punct de vedere fiind indeplinite toate conditiile legale, considerandu-se ca se poate initia procedura de aprobare in cadrul Consiliului Local Ploiesti.

Procedura de avizare si aprobare a documentiei aplicata este in conformitate cu prevederile Legii 350/2001, nemodificata prin ORD. Nr. 7/2011, deoarece a fost elaborata in baza unui aviz de oportunitate nr. 96/20.10.2010 si a C.U. cu nr. 676/10.06.2009, emis inainte de data de 01.02.2011 (vezi ORD. nr. 7/2011)

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic Zonal – „*Modificarea regimului de aliniere fata de axul str. Radu de la Afumati*”, *obiectiv secundar: construirea unei locuinte P+1*”, str. Radu de la Afumati nr. 16, Ploiești, întocmit de arh. Ana Maria Kelesidis.


ARHITECT ȘEF

arh. Simona Elena MUNTEAN



DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.

ing. Rita Marcela NEAG



VIZAT,

SERVICIUL JURIDIC



SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA

ing. Daniel DUMITRU



Intocmit:

Consilier: arh. Tania Badila





EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 12 m, in vederea construirii unei locuinte P+1”,
str. Radu de la Afumati nr. 16, Ploiești

Beneficiar : Busu Maria Cristina
Proiectant : B.I.A. arh. Ana Maria Kelesidis

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : **Plan Urbanistic Zonal „Modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 12 m, in vederea construirii unei locuinte P+1”, str. Radu de la Afumati nr. 16, Ploiești**. Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda d-nei **Busu Maria Cristina** în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești **Plan Urbanistic Zonal – „Modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 12 m, in vederea construirii unei locuinte P+1”, str. Radu de la Afumati nr. 16, Ploiești**, la solicitarea d-nei **Busu Maria Cristina.**, întocmit de **B.I.A. arh. Ana Maria Kelesidis.**

COMISIA DE URBANISM

Adina GHEORGHE
Florin Lucian SICOIE
Carmen DUMITRU
Gabriel IONESCU
Costel HORGHIDAN
Marius MATEESCU
Gheorghe POPA



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 1
m, in vederea construirii unei locuinte P+1”,
str. Radu de la Afumati nr. 16, Ploiești**

AVIZ FAVORABIL (Fp.)

**PRESEDINTE,
Adina GHEORGHE**

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

Data: 12.12.2011



APROBAT,

ARHITECT ȘEF
arh. Simona MUNTEANU

RAPORT

privind consultarea populației pentru documentația :
P.U.Z.

„MODIFICAREA REGIMULUI DE ALINIERE DE 19 M FATA DE AXUL STR. RADU DE LA AFUMATI LA 12 M, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+1”

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 18.10 – 02.11.2011

ORGANIZATOR : **BUSU MARIA CRISTINA**

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- str. Radu de la Afumati nr. 16
- str. Ștefan Greceanu nr. 1, bl. K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- planuri cu situația existentă și reglementările urbanistice propuse
- sediul D.G.D.U. : documentația tehnică (planuri, acte proprietate, avize)

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSULTARE

PARTICIPANȚI : -

ASPECTELE DISCUTATE : -

DESCRIERE : -

REZULTATELE CONSULTĂRII CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

COMENTARIII : -

-

-

CONCLUZIA FINALĂ Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale. Având în vedere aspectele sesizate mai sus, se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism : **PLAN URBANISTIC ZONAL**
Obiectiv principal „MODIFICAREA REGIMULUI DE ALINIERE DE 19 M FATA DE AXUL STR. RADU DE LA AFUMATI LA 12 M,”
Obiectiv secundar „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1”



ÎNTOCMIT : arh. Tania BADILA _____ 

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentul supus consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITAT.

Ing. Daniel Dumitr



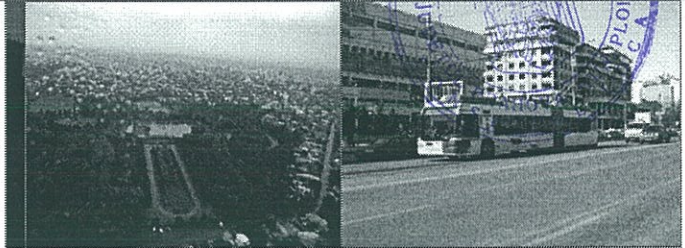
MUNICIPIUL PLOIESTI

Municipiul Ploiesti ▾ Harta Ploiesti Evenimente Carte oaspeti Legaturi utile ▾ InfoPloiesti

Prima pagina | Harta site | Contact | English Version

Cauta pe site

"Infintarea Ploestului a intrat in legenda... Mihai Viteazul a intemeiat orasul Ploesti in 1599, cu prilejul concentrarii trupelor care, in toamna acestui an, au trecut in Ardeal. Locurile ii erau cunoscute prin bogatia vanatului si a pescuitului. El isi facuse aici chiar curti. Mihai Viteazul alese acest punct pentru adunarea ostilor, avand in vedere atat drumul Teleajenului, cat si posibilitatile de aprovizionare imbelugata si efena in acel loc unde se intalnesc sesul, dealul si muntele, cu diversele lor produse, si unde rascrucea marilor drumuri usura schimbul de marfuri."
 "Monografia orasului Ploesti" - Mihail Sevastos



- Informatii publice ▸
 - Proiecte europene ▸
 - Strategii de dezvoltare ▸
 - Planul Integrat de Dezvoltare (PID) al Polului de Crestere Ploiesti-Prahova ▸
 - Rapoarte de activitate ▸
 - Agenda saptamanala ▸
 - Taxi si trafic urban ▸
 - O.N.G. ▸
 - Servicii OnLine ▸
 - Consiliul Local al Copiilor si Tinerilor
 - Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Polul de Crestere Ploiesti Prahova
 - Galerie Foto ▸
- Informatii referitoare la recensamantul populatiei si al locuintelor 2011 se pot obtine la urmatoarele numere de telefon :**
- 0244 544 190**
0244 544 192

P.U.Z. - Faza de aprobare

[Contact](#)

Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT. EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV SI MANSARDARE CU SALA FITNESS. STR.TRAIAN NR.115-117

Data publicarii: 03-11-2011 10:58

Planului Urbanistic de Detaliu "Construire depozit cabluri si aparataj electric, sediu administrativ, imprejurire, parcare, utilitati", str. Marfurilor nr. 5

Data publicarii: 25-10-2011 09:46

PUZ „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA UNITATI TRANSPORTURI SI PARTIAQI PERDELE DE PROTECTIE IN ZONA MIXTA – INSTITUTII SI SERVICII/AGREMENT”, Ploiesti, Prahova, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.332

Data publicarii: 20-10-2011 13:56

PUZ "Modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 12 m si schimbarea destinatiei din zona de servicii in zona de locuinte" in str. Radu de la Afumati nr. 16

Data publicarii: 18-10-2011 09:26

PUZ "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA MIXTA DE INSTITUTII SI SERVICII / INDUSTRIE NEPOLUANTA, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI, REGIM DE ALINIERE" SC ELCAS PRODIMPX SRL strada LABORATORULUI nr. 29A

Data publicarii: 04-10-2011 15:25

Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN INDUSTRIE POLUANTA IN INSTITUTII SI SERVICII

Data publicarii: 30-09-2011 09:37

PUZ,DINU VASILE,STR.SONDELOR NR.74

Data publicarii: 31-08-2011 11:54

PUZ,HIPODROM

Data publicarii: 10-08-2011 15:40

PUZ, BERNAZ LUDMILA, str. RAFOV NR.51

Data publicarii: 22-07-2011 09:43

PUZ, STROESCU CLAUDIU, STR. POLIGONULUI NR.2

Data publicarii: 14-06-2011 10:29

PUZ, POPESCU CLAUDIU, STR. POMPIERILOR NR.1A

Data publicarii: 02-06-2011 14:35

PUZ, SC VARIOLINE, str.Gh.GR.Cantacuzino nr.111A

Data publicarii: 27-05-2011 11:34

CONSULT POP PUZ ARSEL, str.MARASESTI NR.318

Data publicarii: 20-05-2011 12:49

PUZ - IVAN CONSTANTIN - str.Mihai Bravu nr.336

Data publicarii: 17-05-2011 16:06

PUZ - LAISOR - str.POPA FARCAS NR.57

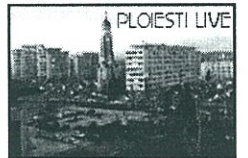
Data publicarii: 12-05-2011 12:38

PUZ AMP INVEST, ANA MARIA POP Planse si memoriiu consult pop

Data publicarii: 28-04-2011 14:13

P.U.Z. KAUF LAND

Data publicarii: 04-04-2011 11:45



SE INTAMPLA ASTAZI!
03 noiembrie 2011
 Interventii S.C. APA NOVA PLOIESTI S.R.L vor avea loc pe strazile: Traian Savulescu nr.4B, St. O. Iosif nr.7, nr.8, Ostatiilor nr.10, Cibinului - bl. A 11, Barcanesti - bl.14A - prelungire termen, Barcanesti - bl.14B - prelungire termen.

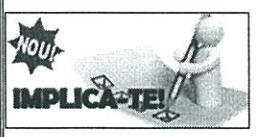
Arhiva comunicate presa
[arhiva comunicate](#)



Noiembrie - 2011

D	L	M	M	J	V	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

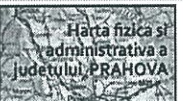
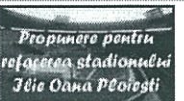
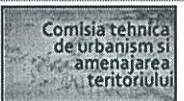
www.formulare_e-guvernare.ro punctul unic de acces la informatiile si serviciile publice in format electronic



Activitatea de informare si consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism si/sau amenajarea teritoriului

Propunere privind noile zone de impozitare
 Eventuale propuneri de modificari sunt asteptate pe adresa de email: dir.urbanism@ploiesti.ro pana la data de 01.10.2011.

NE INTERESEAZA OPINIA TRAI
 Chestionar feed-back



© 2009 Primaria Municipiului Ploiesti - Site realizat de Serviciul Informatica al Primariei Municipiului Ploiesti si intretinut de Serviciul Informatica si Serviciul Relatii Publice
Site-ul contine fisiere PDF, care pot fi citite cu Adobe Reader
<http://www.ploiesti.ro>





Aviz C.T.A.T.U. nr.95
25.11.2011

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 95 DIN 25.11.2011

LUCRAREA : **Plan Urbanistic Zonal**
„Modificarea regimului de aliniere fata de axul str. Radu de la Afumati” Obiectiv secundar: construirea unei locuinte P+1

AMPLASAMENT : str. Radu de la Afumati nr. 16, Ploiești

INIȚIATORI : **Busu Maria Cristina**

ELABORATOR : B.I.A. ANA MARIA KELESIDIS

Documentația, înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise : memoriu de prezentare si regulament local aferent PUZ*
- b) *piese desenate : 6 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : 637/03.05.2011*
 - b. *Act de proprietate : proprietate particulara conform contract de vanzare cumparare nr. 838/2004 ; Titlu de proprietate nr. 344/05.01.2006;*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentare cu apa (244/2011); alimentare cu energie electrică (5585/2011),); alimentare cu gaze (9697/2011), telefonizare(100/05/02/02/01/03/0601/14.06.2011), Agenția pentru Protecția Mediului(5926/2011,*
 - d. *Taxă C.T.A.T.U. :conform chitantei seria AA- 231718*
 - e. *Taxa R.U.R. : factura + chitanta seria CNPRLPH010 nr. 00086433*
 - f. *Alte documente : AVIZ CTATU 096/20.10.2010*

➤ *Reglementari stabilite prin PUG:*

- *U.T.R. N- 10 ; Lm; POT=50%, CUT= 1,05*
- *S.teren = 274.00 mp in acte si 276,00 mp din masuratori*
- *Lm- zona rezidentila cu regim de inaltime P, P+1-2 (inclusiv functiuni complementare)*
- *Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr.316 / 2002*
- *retrageri minime obligatorii: 19.00 m din axul str. Radu de la Afumati*
- *regim de inaltime: P; P+1-2*
- *nr. de parcaje se asigura pe parcela proprie conf. HGR 525/1996;*

Utilizari admise: „L”: locuinte individuale, institutii publice aferente zonelor rezidentiale, servicii profesionale, sociale, comert, activitati nepoluante, anexe gospodaresti (parter)

Utilizari interzise: orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima (150 mp) si front la strada (8m) pentru constructii insiruite si suprafata minima (200-mp) si front la strada (12 m) pentru constructii izolate/cuplate.

OBIECTUL acestui Plan Urbanistic Zonal îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 12 m.

Obiectiv secundar: construirea unei locuinte P+1.

Prin documentația prezentată se propun :

- Modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 12 m
- retragere min. fata de axul strazii Radu de la Afumati de 12,00 m
- se mentine P.O.T din PUG= 50,00%
- se mentine C.U.T.din PUG = 1,50
- Regimul de inaltime: P+1E

Mentionam faptul ca proiectantul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia prezentata pentru avizare.

În urma analizei, în ședința din data de 25.11.2011, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic Zonal
„Modificarea regimului de aliniere fata de axul str. Radu de la Afumati
Obiectiv secundar: construirea unei locuinte P+1”

Având :
„7” - voturi „**pentru**”
„-” - voturi „**împotriva**”
„-” - abțineri
„2” - absențe

PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOSEVICI



ARHITECT ȘEF,

arh. Simona Elena MUNTEANU

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA
ing. Daniel DUMITRU